

沪深股市恐慌“跳水”

沪指失守 2400 点 成交量创今年新高

昨日市况

本报讯 股指冲关之际,再次上演悲喜大局。3月14日早盘沪指摆姿态欲冲关2478点,然而午后虚晃一枪巨阴大跌,连吞4根阳线,让投资者如堕地狱。早盘两市受美股大涨鼓舞,高开高走,沪指逼近2478点,盘面上一片火热,权重股和中小盘个股纷纷上量,量能比前一日放大40%以上。

午后,水泥、地产股率先下跌,由此引发连锁反应,船舶制造、文化传媒、物联网、环保等两会概念股急速重挫,金融股亦纷纷飘绿,股指即现直线跳水走势,沪指连破5.10、20、30日线及2400点,最后险守30日线,而成交量也创出今年以来新高,成交额达1700多亿,与2800点上水平相当。

创业板是散户亏损重灾区

本报讯 据新浪财经报道,3月14日深圳证券交易所启动315投资者服务周活动,总经理宋丽萍表示,创业板炒作风最烈,个人市值占比和交易占比在深交所三个板块中最高,分别达到66%和90%。2011年个人投资者亏损面也是三个板块中最高的。

谈及原因,宋丽萍认为部分券商新开账户同时开通创业板交易的比例甚至高于80%,对新人市客户开通创业板交易把关不严放任风险。建议券商开发公司债、中小企业私募债等创新产品,加强投资者分类指导。

散户格局将长期存在

宋丽萍强调,我国资本市场以个人投资者为主的格局将维持相当长的时期,全行业应高度重视适当性管理制度的建设,强化投资者权益保护。她同时建议券商加强创新,针对不同投资者,开发公司债、中小企业私募债等创新产品。

当天活动上,宋丽萍指出,深化证券市场适当性管理意义重大。她表示,深化适当性管理,通过加强对投资者分类指导,可有效抑制股市炒新,加快新股发行制度改革“数据显示新股首日高位接盘的大多是个人投资者,而且大都亏损出局”。

另一方面,宋丽萍认为,深化适当性管理,加强对投资者分类指导,可以增强资本市场服务小微企业、“三农”和文化企业等薄弱环节。她进一步指出,近期热议的中小企业私募债,是解决非上市中小企业融资难,引导民间高息借贷的一个有效途径。“但此类产品市场风险较高,只有妥善控制好风险,做好中小企业私募债的适当性管

这些年,我们一起遭遇银行的“霸道”

想贷款先存款,想开户先付费,想提前还贷利息照付……这些看似矛盾的结合体,真真切切地发生在日常生活中。面对具有强大“议价能力”的银行,老百姓更多时候只能被动接受。

对于银行的霸道,监管层曾经多次出台措施规范整顿,但是银行依然故我。在3·15国际消费者权益保护日来临之际,让我们梳理一下这些年大家遭遇的银行“霸王条款”。

捆绑“存”“售”:想借款先存钱

想借100万先存50万、贷款咨询费、搭售理财产品……这些稀奇古怪的名头在消费者向银行申请贷款时已是“见怪不怪”,几成贷款过程中的“潜规则”。

根据金融分析研究机构银率网针对2000份问卷所做的《3·15银行销售规范性调查报告》,申请贷款的客户被要求存入一定的存款才能获得贷款,有此遭遇的消费者占到总贷款人数的21.22%,另外有13.04%的用户在办理贷款时被要求必须先购买理财产品。

“银行可以给我95折优惠利率,但是我要贷100万的话,要先存50万在他们银行。”谢先生无奈地说,如果有这么多钱谁还会去贷款,再说即使有也要用于付首付,怎么可能存到银行,“优惠利率对我来说只是在画饼。”

每到月末、季度末,银行指标考核较为关键的时点,这类“想借先存”的怪现象就层出不穷。捆绑存款、捆绑销售这些令人发指的“霸王行径”,一切都源于银行手中稀缺的信贷资源。

上海白领陈小姐的遭遇更为郁闷。2010年她向银行申请房贷时被要求购买了6万块钱的理财产品,“现在亏得只剩下4万了”。

“霸王条款”之下,企业也未能幸免。“我们在向银行贷款时被要求向银行存款是常见的现象,存款比例不等,50%甚至100%都有过。”上海一家租赁公司的财务负责人告诉记者。

不仅如此,银行一般都规定自己的“优质客户”可享受更为优惠的贷款利率、不用排队等等特权,消费者则无时无刻不在体验和忍受着银行的“霸道”。

银行收费须保障消费者的知情权和选择权

■ 云起

实际上,银行收费问题是近年来公众关注的热点问题。有统计数据显示,目前我国银行业的收费项目达到3000多种,在7年左右的时间里增加了10倍之多。在这些吸引人们眼球的数字背后,是公众对不少银行不合理收费现象的不满。就在今年的2月10日,银监会、人民银行、国家发改委对外发布了《商业银行服务价格管理办法(征求意见稿)》,并开始公开征求意见,希望通过

款似乎更加不易,银行的贷款可不是你想还就能还的。

先看一下个人房贷,银行是如何“套牢”消费者的。在上海某区机关工作的黄小姐2009年贷款购买了一套住房,商业贷款88万元,选择的是等额本息方式。

首先,银行规定一年之内不允许提前还款,因为第一年房贷收益最丰厚。其次是如果提前还贷,需要缴纳1%的违约金,这其实是变相的罚息。再次,在月供结构上,如果提前还款,月供部分的结构会重新调整,也就是月供中还贷的部分会重新上升,用于归还本金的部分降低。其实在原本的还款方式中,随着时间的推移,用于还贷的部分应该逐渐降低才对。

“想提前还贷没那么容易,在经过各种条款的折腾之后,并没有降低多少成本。”从事财务工作的黄小姐表示,尤其是在三年之后,银行是不会阻止消费者提前还贷,因为此时大部分收益已通过各种强制条款提前实现了。

同样,在信用卡领域,消费者想“完身而退”也并非易事。记者查阅各个银行信用卡账单分期的详细规定,不难发现,其中的“霸王条款”比比皆是。

兴业银行信用卡中心规定,持卡人若要对已分摊的账单分期付款交易提前清偿未偿付的分期余额,需由银行核准,已收取的分期手续费不予退还;此外,信用卡中多余额度亦被视为是溢缴款,而无法用于提前清偿分期的本金。

此外,还有银行对账单分期的手续费采取一次性收取的方式,这些原本应该是为占用银行资金而支付的款项,并不会因为消费者提前还款而退还。

其实信用卡的“霸王条款”远非还款一项。比如,有银行信用卡账户内的存款不计付利息;消费者想提取卡内属于自己的溢缴款还需支付取现费;消费者未能依约还款,银行可扣划未到期定期存款,并且要求消费者放弃全部本息后转入其活期账户等等。

面对如许许多多的银行“霸道”,消费者还要忍耐多久? 新华社记者 王涛 王淑娟 (据新华网上海3月14日电)

提前还贷:“请神容易送神难”

借钱不易,还款总该受到银行欢迎吧,然而事实却往往出人意料。相对于借款,还100元的小额管理费。

银行方面的理由很多,比如资源有限、服务成本太高等,但无论如何,一个事实是:银行在巧立名目,对客户挑肥拣瘦。

同样,个人业务的消费者也未能见外。经常有储户惊呼,“我账户里的钱怎么越存越少?”这一准儿是碰上了小额账户管理费。小额账户管理费是银行针对那些日均余额低于一定数额的账户每月收取一定数额的账户管理费。

据银率网统计,储蓄卡小额账户管理费的收取始于2006年,工行、农行等国有大行是最早开始收取的,现在成为银行普遍收取的费用,虽然当时这项收费还一度引起争议,而今面对银行的强势,消费者只能“偃旗息鼓”,接受这个既定事实。

借钱不易,还款总该受到银行欢迎吧,然而事实却往往出人意料。相对于借款,还100元的小额管理费。

招标公告

一、招标单位:澄迈县国家税务局
二、招标代理:海南诚建工程招标有限公司
三、项目名称:经济适用房工程
四、项目概况:项目位于澄迈县金江镇文化北路东侧,新建4栋15层住宅楼,建筑面积约161042m²,工期600日历天。建设资金为自筹资金。招标范围:施工标为建筑及安装工程总承包(含)以上资质,监理单位为施工阶段及保修阶段监理。
五、报名条件:施工标具备房屋建筑工程总承包贰级(含)以上资质,项目经理具备房屋建筑工程类二级(含)以上注册建造师资格;项目经理不得

招标公告

一、招标单位:五指山市城市建设投资有限公司。二、招标代理:海南诚建工程招标有限公司。三、工程名称:五指山市翡翠大道(涵洞出水口改造工程)。四、工程概况:建设地点位于五指山市翡翠大道与河北路之间;新建1-4.0*2.0m砼盖板涵长420m;工期180日历天。资金来源为政府投资。招标范围为盖板涵及配套设施工程。五、报名条件:具备市政公用工程专业施工总承包贰级(含)以上资质,项目经理具备市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格;本次招标不接受联合体投标。六、报名要求:请项目经理本人携带委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证;省外建筑业企业取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》的方可报名,备案手册业务范围需包括本项目要求的资质且项目经理必须是备案手册中的人员(以上资料验原件盖章复印件)。于2012年3月15日至3月21日下午17:00时止在海口市金贸东路玉沙广场4幢1501室报名及购买文件,每份500元,售后不退。七、联系人及电话:黄先生;0898-68584452

公告

我公司下属机构万宁营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准,于2011年10月27日改建为中国平安财产保险股份有限公司万宁支公司,由李青同志任负责人。公司地址:海南省万宁市万洲大道供电公司正对面;机构编码:000017469006;邮编:571500;办公电话:0898-62137488。

我公司下属机构澄迈营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年10月27日改建为中国平安财产保险股份有限公司澄迈支公司,由许治飞同志任负责人。公司地址:海南省澄迈县金江镇环城西路东侧18号一层;机构编码:000017469023;编码:571900;办公电话:0898-67611308。

我公司下属机构文昌营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年10月27日改建为中国平安财产保险股份有限公司文昌支公司,由陈友同志任负责人。公司地址:海南省文昌市文城镇文建路城南开发区198号;机构编码:000017469005;编码:571300;办公电话:0898-63282200。

我公司下属机构琼海营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日改建为中国平安财产保险股份有限公司琼海支公司,由符之能同志任负责人。公司地址:海南省琼海市加积镇银海路自建楼房一层(金宝莱宾馆正对面);机构编码:000017469002;编码:571400;办公电话:0898-62920292。

我公司下属机构昌江营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日改建为中国平安财产保险股份有限公司昌江支公司,由何顺波同志任负责人。公司地址:海南省昌江县石碌镇民北路与保梅路交叉口第二间铺面(鸿兴宾馆正对面);机构编码:000017469026;编码:572700;办公电话:0898-38988800。

我公司东方营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2006年10月10日成立,于2011年11月29日变更营业场所为海南省东方市八所镇东方大道43号一层,由林世海同志任负责人。机构编码:000017469007002;编码:572600;办公电话:

担任其他在施建设工程项目的项目经理。监理单位具有房屋建筑工程监理乙级(含)以上资质,总监为注册监理工程师。本次招标不接受联合体投标。

六、报名要求:施工标:请项目经理本人携带委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证;监理单位:请项目经理携带委托书及身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、总监的注册监理工程师证书。如是省外建筑业企业须有《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》,且项目经理或总监必须登记在《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中(验原件盖章复印件)于2012年3月15日至2012年3月21日下午17:00时止在澄迈县政务中心一楼招投标服务窗口报名及购买文件,每份500元,售后不退。

七、联系人及电话:李先生;0898-68584452

招标公告

一、招标单位:五指山市城市建设投资有限公司。二、招标代理:海南诚建工程招标有限公司。三、工程名称:五指山市敬老院市政道路工程。四、工程概况:建设地点位于五指山市东南侧,道路西起海榆中线,东至河南东路;新建道路全长512.679米,宽度14米;工期180日历天。资金来源为政府投资。招标范围为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等。五、报名条件:具备市政公用工程施工总承包贰级(含)以上资质,项目经理具备市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师资格;本次招标不接受联合体投标。六、报名要求:请项目经理本人携带委托书及其身份证、法定代表人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证;省外建筑业企业取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》的方可报名,备案手册业务范围需包括本项目要求的资质且项目经理必须是备案手册中的人员(以上资料验原件盖章复印件)。于2012年3月15日至3月21日下午17:00时止在海口市金贸东路玉沙广场4幢1501室报名及购买文件,每份500元,售后不退。七、联系人及电话:黄先生;0898-68584452

招标公告

0898-25589033。

我公司所辖机构中国平安财产保险股份有限公司定安支公司经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日成立,由云清华同志任负责人。公司地址:海南省定安县定城镇见龙大道562号德才五丰宾馆一楼;机构编码:000017469021;邮编:571200;办公电话:0898-66734329。

我公司所辖机构中国平安财产保险股份有限公司陵水支公司经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日成立,由刘位陵同志任负责人。公司地址:海南省陵水县椰林镇南干道398号自建楼房一楼铺面(部分);机构编码:000017469028;邮编:572400;办公电话:0898-83325512。

我公司所辖机构中国平安财产保险股份有限公司金垦支公司经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日成立,由甄栋治同志任负责人。公司地址:海南省海口市龙华区金垦路27号金碧园首层(12、13、14号)及第二层部分房屋;机构编码:000017460106;邮编:570000;办公电话:0898-66797025。

我公司所辖机构中国平安财产保险股份有限公司白沙支公司经中国保险监督管理委员会海南监管局批准于2011年12月14日成立,由曾纪强同志任负责人。公司地址:海南省白沙县牙叉中路(县车站斜对面)自有房屋部分;机构编码:000017469025;邮编:572800;办公电话:0898-27729512。

以上10家机构的业务范围:企业财产损失保险、家庭财产损失保险、短期健康保险、意外伤害保险、建筑工程保险、安装工程保险、货物运输保险、机动车辆保险、船舶保险、能源保险、法定责任保险、一般责任保险、保证保险、信用保险、种植保险、养殖保险、代理国内外保险机构检验、理赔、追偿及其委托的其他有关事宜,经中国保监会批准的其他业务。特此公告

中国平安财产保险股份有限公司海南分公司
二〇一二年二月二十七日

海口市规划局 海药工业园项目用地规划调整及修建性详细规划公示

海南海药股份有限公司申报建设的“海药工业园”项目位于南海大道南侧、永万路东侧,属《海口市海秀片区控制性详细规划》范围,用地规划性质为工业用地,总用地面积343351.73平方米。为妥善解决该公司历史遗留问题,市政府批准将其36.09亩(总用地规模的7%)调整为配套生活设施用地。现建设单位按专家论证意见对方案进行了修改,综合经济技术指标为容积率1.08,建筑密度29.1%,绿地率39.6%。其中综合配套职工住宅区经济技术指标为容积率2.4,建筑密度20%,绿地率40%。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行批前公示。如无异议,我局将按程序进行规划调整,将综合配套生活用地性质调整为二类居住用地,规划指标按申报的修建性详细规划指标控制。

1、公示时间:30天 2012年3月15日至4月13日)。
2、公示地点:海口规划网站 网址 www.hkpl.gov.cn;海口市政府服务中心;建设项目现场。
3、公示意见反馈方式:(1) 电子邮件请发送到:hkup0898@163.com;(2) 书面意见请邮寄到海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2053室海口市规划局规划建筑管理处,邮政编码:570311;(3) 意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。
4、咨询电话:68724367,联系人:仇谦。

二〇一二年三月十五日

撤销公告

我公司下属机构中国平安财产保险股份有限公司海南分公司洋浦营销服务部经中国保险监督管理委员会海南监管局批准,于2011年4月2日撤销。原洋浦营销服务部一切相关业务和后续理赔服务工作均由现洋浦中心支公司继承。

特此公告

中国平安财产保险股份有限公司海南分公司
2012年3月13日

粤海铁路有限责任公司南、北港停车场工程招标公告

我公司拟对粤海铁路南、北港停车场工程进行公开招标。工程地点:南港港区(海口)和北港港区(海安南);工期要求60天。主要工程内容为:南港停车场面层C30混凝土4232.735m²,北港停车场面层C30混凝土4556.294m²及挡土墙、排水沟、路灯等(详见设计图,购买标书时提供)。本工程分YHTCC-NG标及YHTCC-BG标两个标段同时进行招投标工作。

投标人需具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质,有意参加投标的,请携带相关资质证书、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法人授权委托书和近三年业绩证明、工程项目施工的业绩资料,与2012年3月19日至3月20日的工作日上午9:00-11:00,下午15:00-16:00到我公司建管办报名,并提供相关资质资料复印件并加盖公章或相似工程施工合同供资格审查。

招标单位:粤海铁路有限责任公司
地址:海口市粤海大道海口火车站
联系人:王琼清
电话:(0898)31686319
传真:(0898)31686099

2012年3月13日