

海南省陵水地税局被该县评为“政风行风第一名”、纳税人满意度 94%——

执行力助推陵水地税快速发展

“纳税人的事没办完,我们不下班!”在陵水黎族自治县地税局办税大厅里悬挂着这样一幅标语。这句话不仅挂在墙上,更多的是体现每一个陵水地税人的行动中。

2011年,在陵水137个政府部门和基层站所民主评议中,地税局纳税满意度达94%,高居全县榜首。第一名的背后,凝聚了陵水县地税局全体干部职工辛勤的努力。

执行文化年 让干部职工提升事业心和责任感

2月13日中午12时20分,虽然已下班时间,但陵水县地税局办税大厅却没有对纳税人关门,正在办理纳税申报业务该县翠湖酒店负责人王世师告诉笔者,“本来早已过了下班时间,可大厅的办税人员一定要为我办完业务,真的很感谢她们”,他竖起大拇指连连称赞。

“执行力是抓手,是做好工作的一种态度”,陵水县地税局局长马建东说,“2011年和2012年是陵水县地税局执行文化年,局里推荐干部职工阅读《执行力》一书,通过读书撰写读后感,交流学习体会,使大家认识到地税事业能不能干好,能否迈上新台阶,关键在于执行力。”

笔者了解到,为了加深干部职工对执行力的认识,陵水县地税局首先在团员青年中开展读书竞赛活动,要求青年团员做执行的表率。青年人朝气蓬勃,有理想、有热情、有干劲,只要有适合的平台和氛围,都想施展才华、体现价值。陵水县地税局根据青年的这一特点,以创建青年文明号为契机,大力宣传团队合作精神,让青年人认识到执行力离不开团队合作。地税系统是一个整体,每个人都应从中找到自己的位置和价值,团结才有力量,合作才能共赢。只有把主动执行意识融入思想深处,营造出浓厚的执行文化氛围,执行才能成为自觉行动。

认识提高了,干劲鼓足了,陵水县地税局因势利导,在干部职工中不失时机地组织

开展了“两讲评”和“六好”岗位竞赛活动。

“两讲评”就是一讲队伍,二讲税收。“六好”就是:劳动纪律好、工作作风好、执行决定好、工作诚信好、廉洁自律好、工作绩效好。

“两讲评”和“六好”活动的开展,使干部队伍面貌发生了根本变化,文明执法、服务质量、廉洁自律和制度建设等方面都得到了提高。

“原来二手房交易办税没有一个月办不下来,现在可以当场办结。主要是简化了办税程序,房地产信息系统得到了更新优化。”陵水县地税局副局长王勇说,“以前办税大厅业务只限于陵水县城内,乡镇业务办不了。开展执行力文化建设后,干部职工的事业心、责任感大大增强了,工作效率也有了明显的提高,并且实现了同城通办。”

优化纳税服务 让大企业留下来安心经营

“过去收税不讲方式,只要把税收收上来就行。现在,局里定期召开纳税人座谈会,每周都有局领导在大厅值班接待纳税人,局长还把名片发给企业财务人员,只要有涉税疑难随时都可以打手机向他咨询。”陵水县香水湾1号项目部财务总监周玉敏说,“过去,由于对税收政策掌握不好,经常遭到罚款。现在,陵水地税局的工作人员上门宣传税法,避免了企业的纳税风险。”他感叹道,“这两年陵水的纳税环境越来越好,才使我们留了下来。否则,早就搬走了!”

陵水县地税局办税大厅主任谢丽荣介绍说,“以前,办理税务登记证首先要到税务所受理,再到局机关征管室审批,最后又回到税务所,再交给纳税人。绕了一个大圈子,一个星期也不一定办得下来。现在国地税联合办证,所有办理手续在大厅当场办结,既省时,又省力。”

采访中,笔者了解到,近两年来,陵水县地税局通过解放思想,转变观念,尊重、理

解、关心纳税人已深入人心,服务意识已融入到税收工作的方方面面:

——简化办税程序。对自行增加、重复累积的征管流程及时清理,减少办税环节;简化涉税资料,凡是各部门之间和内部共享的资料报表等,不要求纳税人重复报送。

——完善个性化服务。开展“一对一”、“面对面”的助企活动,开通预约服务等。实行阳光办税,将纳税人关注的税收政策、涉税评定、执法程序、处罚标准、廉政纪律等通过公告栏、网站公开。

——加强服务制度建设。细化办税大厅管理办法,建立包含工作职责、文明用语、服务规范、办税环境、窗口设置、业务流程等内容的制度体系,规范和指导服务工作。建立纳税服务考核奖励机制,采取特邀监察员明察暗访、召开座谈会、问卷调查等方式,加强对税务人员纳税服务情况的评议,根据考核评议结果奖励罚懒、奖优罚劣。

优质的纳税服务提高了陵水的区位优势,使陵水的投资环境越来越好,雅居乐、富力湾、清水湾、香水湾、钻石海岸、绿城高地等一批大企业、大项目纷纷落户陵水。

科学化管税 税收收入位居全省第四

曾几何时,陵水县的财政收入一年才两、三千万,公务员的工资常常被打白条,一年都兑现不了,中央级的媒体不止一次的做过报道。如今的陵水已今非昔比。

仅有120余人的陵水县地税局2011年组织各项税费收入突破20亿,其中税收收17.8亿元,实现了历史性的跨越。税收收入居海口、三亚、洋浦之后,名列全省第四。小小的陵水地税一下子名声远播。

口袋里有了钱,2011年,陵水县政府从财政收入中拿出上1亿元,给全县30多万人民每人发了300元的物价补贴,让陵水的老百姓切切实实地感受到税收带来的好处。陵水地税实现17.8亿元的税收收入,靠的

地税之窗

是什么?除了投资环境优越,大企业、大项目纷纷落户陵水,使当地的税收收入水涨船高外,还有一个重要因素就是陵水地税局这几年在税收征管上确实下了一番功夫。

——加强税源分类分级管理。结合税源的规模、行业特点对税源进行了科学分类。对房地产开发企业实行重点管理,做好项目登记管理和生产经营情况的监控;对中小企业等一般税源,在突出行业基础上,由分局负责信息采集和日常管理;对个体工商户实行“规范定额管理”,建立日常管理和信息化管理相结合的科学税源管理体系,完善户籍管理,确保应收尽收。

——深入开展纳税评估工作。建立科学的评估分析指标体系,注重纳税评估与日常税源管理、依法行政和纳税服务等工作相结合,通过实施纳税评估发现征管不足,根据评估情况提出管理建议,强化管理监控功能,对纳税评估发现偷税行为的,及时移交稽查机关查处。

——加强税费种管理。重点加强营业税、企业所得税、个人所得税、城镇土地使用税、契税、耕地占用税、社保费等各税费种的管理。加强税源调查,细化收入分析,实行税费源管理工作的科学化、精细化、规范化。深入推进房地产税收一体化管理,加强房地产开发、交易等环节税收征管;强化企业所得税清缴管理;提高纳税申报的真实性、准确性。

——做好土地增值税的预缴和清算工作。对重点项目进行清算;对房地产开发企业的开发和销售进行跟踪管理。

2月13日下午,笔者来到正在建设中的陵水地税局纳税服务综合服务中心工地现场,看到工人们正干得热火朝天,工地负责人充满信心地说:预计今年10月就可竣工。它的建成,不仅是陵水县经济发展的重要标志,也是陵水县地税事业发展的一个里程碑,必将推动陵水地税事业迈上一个新台阶。

(税宣)

海南省地方税务局 关于依法诚信纳税的公告

为了增强纳税人的权利和义务意识,自觉依法诚信纳税,根据《中华人民共和国税收征收管理法》和相关税收法律、行政法规的规定,现将有关事项公告如下:

一、依法纳税是每个公民应尽的法定义务。所有纳税人都必须在有关法律、行政法规规定的期限内按时、如实申报并缴纳税款。

二、纳税人必须依据有关税收法律法规在2012年3月31日前对本单位纳税情况进行自查自纠,对发现的问题要及时进行整改,并按规定补缴税款和滞纳金。自查期满后,主管税务机关将依法在纳税人自查自纠的基础上实施税务检查。对纳税人在自查自纠期间主动查找并积极补救的涉税问题,税务机关将按规定从轻或者免除处罚。对纳税人未在本自查自纠期间主动查找并积极补救的涉税问题,一经税务机关查实,将按规定从严处罚。

三、欠缴税款的纳税人必须及时主动清缴欠税。在2012年3月15日前主动清缴欠税的纳税人,税务机关将依法从轻处理。欠税数额较大,按时足额清缴确有困难的纳税人,可先行向主管税务机关报送具体、可操作的清缴欠税计划,待主管税务机关批准后严格按照计

划清缴欠税,税务机关将依法酌情处理。对于3月15日后仍然拒绝清缴欠税的纳税人,税务机关将依法采取强制措施并从重处罚。

四、发票是经济活动的法定凭证。所有纳税人都必须根据《中华人民共和国发票管理办法》和相关税收法律法规、行政法规的规定领购、开具和保管发票,坚决杜绝伪造变造、倒买倒卖发票等违反发票管理法规的行为。

五、欢迎广大人民群众对税收违法行为进行监督举报。经税务机关核查属实的,将按照有关规定对举报人进行奖励。举报电话:66969110,举报网站:www.tax.hainan.gov.cn。

六、各级税务机关要以纳税人需求为导向,加大政策宣传和解释力度,通过报纸、网络、电台等多种渠道扩大税法宣传面,提高税法普及率;优化办税程序,简化办税流程,提高服务效能;严格落实税收优惠政策,维护纳税人合法权益。

特此公告。

二〇一二年三月二日

海口市公安局 海口市地方税务局 关于联合开展追缴 欠税行动的通告

为了进一步规范税收征管秩序,鼓励和尊重诚信纳税,严厉打击恶意逃避缴欠税行为,构建诚信纳税、公平竞争的和谐环境。根据《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则、《国家税务总局关于〈阻止欠税人出境实施办法〉的通知》以及《刑法》的有关规定,海口市公安局、海口市地方税务局联合开展追缴欠税行动。现将有关事项通告如下:

一、纳税人未按照规定的期限办理纳税申报,由税务机关责令限期改正,处以二千元以下的罚款,情节严重的处以二千元以上一万元以下的罚款;纳税人经税务机关通知申报而拒不申报或进行虚假的纳税申报,不缴或少缴应纳税款的,税务机关追缴其不缴或少缴的税款、滞纳金,并处不缴或少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

二、对经税务机关通知限期缴纳,逾期仍未缴纳税款的纳税人,将在《海口晚报》、电视台、电台、网站等媒体上进行公告追缴。自公告发布之日起30日内,到海口市地方税务局补缴税款、滞纳金,并接受罚款处理。

三、对公告到期仍不缴纳税款、滞纳金或未提供纳税担保的纳税人,将依法采取税收保全、强制措施,通过金融机构冻结存款,从中扣缴税款;没有存款或存款金额不足缴税的,将依法扣押、查封其商品、货物或其他财产进行拍卖、变卖抵缴税款。

四、公告到期仍不缴纳税款、滞纳金或未提供纳税担保的,将依法阻止欠缴税款的纳税人或其法定代表人出境。

五、纳税人欠缴应纳税款,采取转移或隐匿财产的手段,妨碍税务机关追缴欠缴的税款、滞纳金,处欠缴税款百分之五十以上五倍以下的罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

六、对构成犯罪的,移送司法机关依法追究其刑事责任。根据《刑法》第二百零三条的规定,纳税人欠缴应纳税款,采取转移或隐匿财产的手段,致使税务机关无法追缴欠缴的税款,数额在一万元以上不满十万元的,处三年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处欠缴税款一倍以上五倍以下的罚款;数额在十万元以上的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处欠缴税款一倍以上五倍以下的罚款。

特此通告。

海南万宁信达实业有限公司 偷逃税款被查处

海南万宁信达实业有限公司2007年1月至2009年12月在三亚南滨农场开发“荷塘月色”、“椰林水乡”房地产项目时,利用国营农场土地,以合作建设农场职工集资房为名,行房地产开发之实,未按规定建账,对取得的房屋销售收入1.76亿元也不按规定申报纳税,偷逃国

家税款2,560万元。海南省地方税务局第二稽查局依法对其偷逃税款行为进行查处并追缴税款,同时加收滞纳金391万元,并对其偷税行为和未按期申报纳税的行为依法给予行政处罚,罚款共计458万元。

二〇一二年三月十九日

欠税公告 (2012年第二期)

海南省地方税务局 二〇一二年三月二十一日					
欠税户名单					
序号	纳税人名称	经营地址	法定代表人或业主姓名 身份证件号码	欠税总额	
1	海南金光药业有限公司	琼中县营根镇营红路	罗才良 441722195902130018	456,208.79	
2	海南中宝矿业股份有限公司	海口市南海大道 273 号	李文 120104196202254734	436,888.75	
3	海南神骏娱乐有限公司	海口市大同路 30 号香榭里四区	朱哲灿 4110105198705140098	425,583.29	
4	儋州市粮油加工总厂	儋州那大樟油场内	吴启彦 460029621105003	419,495.84	
5	琼海汇海旅业发展有限公司	琼海市温泉镇万石坡高速公路出口处西侧	王广平 370104197307080719	400,002.00	
6	澄迈县建筑工程公司	澄迈县金江镇	李日东 460027196203040030	394,020.00	
7	定安县城市建源投资有限公司	定城塔岭开发区	薛国齐 460034210180001	381,597.60	
8	海南屯昌三嘉农产品加工有限公司	屯昌县	李新成 340803196009152210	375,046.92	
9	海南西海岸索菲特前沿大酒店有限公司	老城开发区	陈早春 320422710529317	371,571.78	
10	海南省粮食仓储实业总公司	海口市海秀大道 125 号	谢勉 460032197105082275	364,919.19	
11	海南鸣畅钓鱼台宾馆	定安县南丽湖开发区	符式飞 460025740715211	364,696.87	
12	海南格林泰德药业有限公司	洋南港北路公海楼 3 幢 801 房	赵玉华 520103610328523	332,700.00	
13	定安县电影公司	定安县定城镇人民中路	林望 460025570802003	280,201.26	
14	三亚泰成酒店	三亚市河东一路 20 号	王洪 430103531212153	260,000.00	
15	海南万泉农产品批发市场有限公司	琼海市海政小区玉海南路农贸产品批发市场	王华 422130770408573	247,653.00	
16	海口桦丰实业有限公司	海口市滨海大道 31 号	区承轩 460002198901176631	231,921.67	
17	地方国营琼海市机械厂	琼海市加积镇西园 32 号	林健 510107197410240894	224,043.93	
18	澄迈九乐宫实业有限公司	澄迈县仁兴镇	王建民 460029195402230011	219,682.65	
19	海南佳盛房地产开发有限公司	海南省定安县定雷路龙福花园 A 栋 1 楼	符利 460025196503041219	208,459.20	
20	万宁世通有限公司	万宁市万城镇文明街	杨燕 460024196103080028	198,900.00	
21	海口汇鑫房地产开发有限公司	海口市龙昆南路太平洋小区 D-1 栋	张喜茂 23010519511030341	193,568.46	
22	琼海市供销合作社联社	琼海市爱华路农资大厦二楼	林尤虹 460023195710022814	187,740.05	
23	新兴供销社	屯昌县新兴镇	王光轩 460026195811240019	183,870.00	
24	洋浦康泰金属制品有限公司	洋浦经济开发区深圳科技工业园	康启伦 412701461121403	174,011.94	
25	海口新南洋大酒店	海口市海秀大道 87 号	丁剑南 210102441201561	170,874.28	
序号	纳税人名称	经营地址	法定代表人或业主姓名 身份证件号码	欠税总额	
26	海口玲珑实业有限公司	海口市海秀路侨中里 21 号	王业清 460100510125181	169,600.00	
27	儋州军屯实业开发有限公司	儋州那大军屯新区军屯市场内	李达参 460029511024041	154,570.65	
28	海口龙华圣泰飞扬网吧	海口市国贸大道 42 号富成大厦 B 座二楼	苗小红 340103196511114027	152,940.96	
29	海南泛华房地产开发有限公司儋州分公司	儋州那大泛华农贸市场	王立 460103198601021859	152,882.80	
30	齐树忠	定安县	齐树忠 131126196209175458	151,723.60	
31	海南老吉盛餐饮有限公司	海口市海秀路 52-1 宝晟大厦 1 楼	张连军 210624196310247819	144,500.00	
32	海口龙晖时代黄金娱乐中心	海口市龙晖时代大道 67 号世纪大厦	范英俊 460021196502283413	143,580.00	
33	儋州市印刷厂	儋州那大老车站对面	吴光民 091731000091FZC	134,591.82	
34	白沙县电影公司	白沙县牙叉南路	吴泽林 460030196010040016	122,148.00	
35	琼海市粮油总公司	琼海市内环街 57 号	黄仲才 460021195710010255	113,800.80	
36	定安县城镇建筑安装工程公司	定城镇	莫富源 460025201501661	111,698.24	
37	双龙实业有限公司	白沙县水泥厂	覃立雄 460030196411080012	108,515.60	
38	五指山中盛房地产开发有限公司	五指山市中盛大厦 408 房	陈军 460001196902270712	100,500.98	
39	海南农业租赁股份有限公司	海口市滨海大道南洋大厦四楼	范日旭 220102511223061	97,561.00	
40	海南华侨大厦	海口市大同路 17 号	陈加能 460100196412110053	94,237.74	
41	琼海市华侨商品供应公司	琼海市加积镇爱华路 154 号	覃鹏程 460023195907050317	88,064.77	
42	琼海市糖烟酒公司	琼海市加积镇新民街 29 号	孙善文 46002319580228001X	78,631.88	
43	郭茂祥	定安县	郭茂祥 422327196210210238	75,796.83	
44	海口梦工场网吧	海口市白沙路 34 号欧亚大厦二楼	韩强 460022197711220014	72,762.75	
45	万宁市国泰实业有限公司	万宁市礼纪镇	陈祖峰 460024195611154818	70,000.00	
46	地方国营定安县陶瓷厂	定城镇人民中路	梁振陆 460025195505100150	67,700.66	
47	五指山市木材林产总公司海口分公司	海口市海秀大道(海南汽车修理厂对面)	李少敏 460001195808101039	67,533.08	
48	三亚百顺德海鲜城	三亚市友谊路四二五医院旁	雷玉明 130203196507070339	65,400.00	
49	海南仙昌酒业有限公司	屯昌县	许志敏 460026196201240358	62,937.00	
50	海南省定安县炮竹厂	定城镇人民北路	徐家海 460025196510050017	62,010.67	

股权转让所得个人所得税政策问答

股权转让所得个人所得税的征收对象?

答:根据《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例,财产转让所得,是指个人转让有价证券、股权、建筑物、土地使用权、机器设备、车船以及其他财产取得的所得,因此,自然人股东将自己持有的非上市被投资企业股权转让给其他自然人或者是企业的,应依法就其转让所得缴纳个人所得税。对个人转让上市公司股票取得的所得目前实行免征个人所得税的优惠政策。

如何计算股权转让所得个人所得税应纳税额?

答:《中华人民共和国个人所得税法》

第六条第五款规定,财产转让个人所得税的计算方式是以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额,为应纳税所得额。股权转让个人所得税额的计算公式为:

个人所得税应纳税额=(股权转让收入-股权原值-合理费用)×税率。

股权转让收入,是指自然人股东通过股权转让直接或者间接取得的各类与股权转让相关收入总额;

股权原值,是指自然人股东投资入股时向企业实际交付的出资金额,或购买该项股权时向股权的原转让人实际支付的股权转让价款金额;

合理费用,是指自然人股东实际支出的与股权转让相关的税费;

税率,按照“财产转让所得”项目适用20%的比例税率。

股权转让所得个人所得税的纳税人和扣缴义务人?

答:根据《中华人民共和国个人所得税法》第八条规定,个人所得税,以所得人为纳税义务人,以支付所得的单位或者个人为扣缴义务人。在股权转让交易中,股权转让方为纳税义务人,而受让股权的一方是扣缴义务人。

《中华人民共和国税收征管法》第三十条规定:扣缴义务人依照法律、行政法规的

规定履行代扣、代收税款的义务。对法律、行政法规没有规定负有代扣、代收税款义务的单位和个人,税务机关不得要求其履行代扣、代收税款义务。扣缴义务人依法履行代扣、代收税款义务时,纳税人不得拒绝。纳税人拒绝的,扣缴义务人应当及时报告税务机关处理。

纳税人或扣缴义务人应在哪申报纳税?

答:自然人股东股权转让所得个人所得税以发生股权变更企业所在地税务机关为主管税务机关。纳税人或扣缴义务人应到主管税务机关办理纳税申报和税款入库手续。

答:自然

问 答

陵水县长亲自出面抓税收清缴工作

3月16日,陵水县政府组织税收清缴会议,6家企业代表参加,地税、财政、国土、房管、住建等部门负责人出席。

陵水县长杨文平和副县长李宗春在会上强调,县委县政府坚决支持地税追缴欠税工作,县里各部门要全力配合支持做好协税护税工作。

温馨提示

最新政策请登陆海南地税门户网站查询

纳税咨询服务热线:12366

案件举报电话:66969110 廉政举报电话:66969015

海南地税门户网站:http://tax.hainan.gov.cn