



## 旧城改造怎么改？ 空间房地产开发技术帮你忙

这一技术改变传统的旧建筑物大拆大建做法，破解了城市中旧建筑物改造的难题

新华社福州4月1日电（记者康淼、董建国）福建莆田鸿立大厦原是6层楼的旧商住楼，经过增层、加固、改造，转变成一座20层的综合楼宇，经过主管部门和专家认定，这是我国第一座通过抗震实验的底层加至高层建筑，标志着我国空间房地产开发技术已达到世界先进水平。

3月31日，由中国房地产业协会和中国投资协会联合主办的中国空间房地产开发新技术成果现场交流会在福建莆田举行。据北京空间房地产开发（集团）公司董事长余延庆介绍，空间房地产开发技术是在原有旧楼基础上，满足规划条件后，采用“既有建筑抗震、减震、加固、加层”新技术对旧房屋进行改造，并实现多层加至高层的目标。

福建莆田鸿立大厦原于1993年，在

# 证监会启动新一轮新股发行体制改革

## 直指新股高定价问题

新华社北京4月1日电（记者赵晓辉）证监会1日公布《关于进一步深化新股发行体制改革的指导意见（征求意见稿）》，这意味着新一轮新股发行体制改革启动。

指导意见从强化信息披露、调整询价范围和配售比例、加强对发行定价的监管、增加新上市公司流通股数、抑制炒新等方面入手，直指新股高定价问题。

根据指导意见，此次改革的主要内容是，健全公众公司发行股票和上市交易的基础性制度，推动各市场主体归位尽责，促

使新股价真实反映公司价值，实现一级市场和二级市场均衡协调发展，切实保护和激发投资者的合法权益。

意见强调，要强化信息披露的真实性、准确性、充分性和完整性，推进以信息披露为中心的发行制度建设，逐步淡化监管机构对拟上市公司盈利能力的判断。

意见提出，扩大询价对象范围，允许主承销商自主推荐5至10名个人投资者参与网下询价配售，同时提高向网下投资者配售股份的比例，建立网下向网上回拨机制。

在发行定价的监管方面，意见提出，发

行人应在招股说明书预披露后，应进行非公开询价，并将预估的发行价格区间提交给发审会，如预估的发行市盈率高于同行业上市公司平均市盈率，需在招股说明书及发行公告中补充说明该价格存在的风险因素，澄清超募是否合理等。

招股书正式披露后，如最终确定的发行价格市盈率高于同行业上市公司平均市盈率25%，发行人应披露该定价可能存在风险的因素，未提供盈利预测的还需补充盈利预测，并在盈利预测公告后重新询价，甚至可能重新提交发审会审核。

为有效缓解股票供应不足，意见规定，取消现行网下配售股份3个月的锁定期，并推动部分老股向网下投资者转让，增加新上市公司可流通股数。

意见同时督促证券交易所继续完善对炒新行为的监管措施，并加大对财务虚假、误导性陈述、人情报价、操纵新股价格等行为的处罚力度。

证监会有关部门负责人说，改革方案在征求意见后将进一步修改完善，突出重点，分步实施，实现平稳有序推进。在此过程中，还将根据市场情况采取必要的调整措施。

专家称  
四川龙门山地区  
大地震约3000年发生一次

据新华社武汉4月1日电（记者喻娟）在1日闭幕的“第五届构造地质与地球动力学学术研讨会”上，中国地质学会构造地质与地球动力学专业委员会主任、中国地震局地质研究所张培震研究员在接受记者采访时称，我国科学家对汶川大地震的研究取得一系列新进展。研究发现，2008年发生汶川地震的龙门山断裂带8级大地震的原地重发生时间可能是3000年左右。

## 大连女子骑警基地 举办自闭症儿童 家庭开放日



4月1日，一名自闭症儿童在给警马喂食胡萝卜。当日，大连女子骑警基地面向全市自闭症儿童家庭开放，百余名自闭症儿童在家长和老师的陪伴下，与警马亲密接触。4月2日是“世界自闭症日”。新华社发

# 海南矿业股份有限公司 热烈祝贺博鳌亚洲论坛2012年年会隆重召开



海南矿业主要领导现场办公

海南矿业股份有限公司系2010年8月由海南矿业联合有限公司整体变更设立的股份制企业。公司的主营业务为铁矿石采选和销售，其所属的石碌铁矿具有50年的开采历史，以富铁矿石储量大、品位高而著称，是我国著名的富铁矿生产基地，被誉为“亚洲第一富铁矿”。矿区还赋存氧化铜矿、硫化钴矿等多种矿产资源。公司的主要产品有高炉块矿、铁精矿、粉矿和氯化钴、电积铜等。

公司的定位是以铁矿石资源开发为主，努力做强做大铁矿石主业，成为一家具有管理及资源竞争优势的矿业公司。同时，以保护环境、高效开发矿产资源为己任，努力发展成为受社会尊重、国内一流的矿业集团。

近年来，公司抓住重组改制和市场机遇，持续创新和优化管理，行业地位和影响力显著提高，企业主要经济技术指标名列行业前茅，经济效益屡创矿山历史新高，企业呈现出前所未有的活力和美好的发展前景。公司积极承担社会责任，努力构建和谐企业，极力打造绿色矿山，成效显著。



新建铁精矿生产车间