

### 重点项目建设过程中遭遇五大“拦路虎”

# 海口将排定“十二五”重点项目工期

本报海口4月9日讯(记者梁振君 彭青林)征地拆迁的经济行政维稳成本大幅增加,建设资金筹集困难加剧,部分项目前期准备工作不够扎实、省市衔接力度有待加强、行政效能有待提升。这是海口在推进省重点项目建设过程中遇到的五大“拦路虎”。

在今天召开的省重点项目建设工作会议上,海口市政府和财政支出情况检查汇报会上,海口市政府负责人逐条剖析了影响该市重点项目推进的五大突出问题。

其一,土地征收是普遍性难题,目前土地征收既没有很好地考虑农民的现实利益,也缺乏对失地农民长远生计的统筹谋划。农民对征地补偿的期望值不断提高,导致重点项目落地后在确保时序进度和控制征收成本上难度日益加大。这是妨碍项目按时序推进的一个关键问题,需要政府从征地标准、建立协商机制、保证失地农民的合法权益、为失地农民提供更多有效稳定的就业机会、保障失地农民长远生计等问题上进行统筹考虑。

其二,受宏观经济形势严峻、房地产信贷偏紧、规范政府融资平台等因素影响,政府融资难度加大,中小企业扛不住,大企业处于观望中,这是妨碍项目按时序推进的又一个关键问题。为此,海口市委、市政府已下决心砍掉目前对海口发展推动意义不大的项目,坚决不搞重复建设。

其三,不少项目审批结束才开始做前期工作,前期准备工作不够扎实,而且部分企业因利益出发点不同,做前期规划往往与政府不一致,导致政府和业主长期博弈和进行“马拉松”谈判,既严重影响项目进度,又影响城市总体规划和土地利用总体规划的严肃性。

其四,项目安排必须符合省市两级的经济社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划。目前有些项目是临时单方面确定的,有些是不符合规划要求的,造成了一些项目未能按计划推进。如金盛达建材商城项目选址不符合海口土地利用规划等。

其五,行政效能有待提高。在项目审批、支持和服务等方面一定程度存在部门之间相互推诿、扯皮,部分办事人员“吃、拿、卡、要”,办事拖拉;审批程序繁琐,干部队伍主动服务意识不够、沟通不足等,这些现象也影响了项目的推进。

海口市政府负责人表示,该市将下大力气解决影响重点项目推进的普遍性、关键性问题,扎实抓好“科学规划年、项目建设年、城市营销年、效能建设年”各项任务,以一天也不耽误的精神,全力以赴抓好各项经济工作。

据悉,在下一步的工作中,海口将进一步转变工作作风,真抓实干,切实缩短项目审批环节和时间,提高审批效率,并在项目建设中启动行政问责制。海口还将全面清理“十二五”期间的全市重点项目,和项目业主全部签署责任书,排定工期和计划,制定奖惩措施,坚持择优立项,向优质项目、向项目进展快的项目及推进项目得力的优秀业主单位倾斜和配置。



省和海口市两级重点项目——海南红塔三十万箱卷烟项目加紧建设。本报记者 李英挺 摄

总体规划。目前有些项目是临时单方面确定的,有些是不符合规划要求的,造成了一些项目未能按计划推进。如金盛达建材商城项目选址不符合海口土地利用规划等。

其五,行政效能有待提高。在项目审批、支持和服务等方面一定程度存在部门之间相互推诿、扯皮,部分办事人员“吃、拿、卡、要”,办事拖拉;审批程序繁琐,干部队伍主

动服务意识不够、沟通不足等,这些现象也影响了项目的推进。

海口市政府负责人表示,该市将下大力气解决影响重点项目推进的普遍性、关键性问题,扎实抓好“科学规划年、项目建设年、城市营销年、效能建设年”各项任务,以一天也不耽误的精神,全力以赴抓好各项经济工作。

据悉,在下一步的工作中,海口将进一步转变工作作风,真抓实干,切实缩短项目审批环节和时间,提高审批效率,并在项目建设中启动行政问责制。海口还将全面清理“十二五”期间的全市重点项目,和项目业主全部签署责任书,排定工期和计划,制定奖惩措施,坚持择优立项,向优质项目、向项目进展快的项目及推进项目得力的优秀业主单位倾斜和配置。

### 准确掌握项目进展情况

## 省农业厅“一卡清”促项目推进

每月编制印发督查专报严格督办检查,责任人定期深入现场督促解决问题等。

目前项目整体推进较快,田头预冷库项目计划全年新增5万吨,已经完成1.8万吨;100个畜禽良种场建设项目,竣工39个,动工12个,完成投资总量超过40%;冷冻库容3000多吨、交易区面积5000平方米的北京海南农产品交易区建成投产;100个标准化畜禽养殖小区项目,开工50多家,完成投资总量近40%;投资

6500多万元的西部农产品冷链物流项目完成投资3000多万元等,但也有部分项目进展缓慢。

为快速了解项目实施情况,督促项目加快推进,从4月份开始,省农业厅推出项目“一卡清”的举措。记者看到,卡名是“海南省农业厅2012年重点项目建设明白卡(月份)”,内容有“项目名称、2012年计划投资、本月完成投资、累计完成投资、本月完成工程量、累计完成工程量、备注”等,每个项目

都要求统计当月完成投资占全年总投资多少,明确比例。而“备注”则要求对项目进展异常现象作出解释。

省农业厅有关负责人说,“一卡清”是督促项目推进的有效措施,每个月为76个项目填写更新档案,能够迅速、全面、准确掌握项目进展情况,对项目进展快的给予表扬、奖励,对项目进展慢的进行批评并给予帮助,必要时还能迅速派出项目实施责任人深入现场协调解决问题。

## 儋州平稳推进9个重点工业项目

今年计划完成投资22亿元

本报讯(记者李关平 通讯员朱建花)保投产,抓续建,促前期,争开工。记者从儋州市发改委获悉,该市9个重点工业项目目前正在平稳推进中,年内计划完成投资22亿元。

据了解,这9个重点工业项目中,有今年准备开工项目4个,去年开工今年竣工投产项目5个。儋州市发改委负责人表示,儋州以木棠工业园区为载体,努力完善园区的基础设施,发展橡胶深加工、木材深加工、新型环保建材、机械制造等工业。

选址在木棠工业园区新开工建设的建鹏再生资源轧钢、三一重工机械制造等项目已着手开始项目前期准备工作。在竣工的项目中,明确100万吨矿粉加工项目已完成立项、环评、可研等前期工作;年产60万立方米混凝土的瑞泽新型建材项目已完成建设主体工程,正办理工程消防、安全、防震等工作;永航不锈钢技改复产项目、蓝岛超细微粉项目正按计划有条不紊地推进。选址在八一农

场的金路200万吨旋窑水泥一期项目已完成一期项目的土建和安装,目前已进入生产调试阶段。

此外,儋州市还加快农产品加工物流园区建设,围绕雨润200万头生猪屠宰加工产业化项目,发展饲料加工、食品深加工等产业,延伸产业链条。新开工的雨润食品深加工项目计划投资1亿元,欲建成2万吨肉制品深加工生产线一条及屠宰加工配套设施,已完成项目立项等工作。年产45万吨饲料的中宙达饲料加工项目选址落户于该市王五镇境内,目前正准备项目前期工作。

儋州市政府有关负责人表示,今年儋州市重点项目工作部署早,行动快,各职能部门正围绕“六个一”工作机制,按照“保投产,抓续建,促前期,争开工”的要求,明确分工,加强协调,不断优化投资环境,狠抓项目建设的落实和推进工作,为确保各工业项目建设顺利推进奠定了坚实的基础。

## 万宁定时上报重点项目推进情况

本报讯(记者于伟慧 特约记者陈循静)铲土机在进行土方清槽,工人在土方回填,在万宁莲兴旅游公路(往兴隆方向)不到2公里处,奥特莱斯世界名牌折扣店项目工地上,一派忙碌场面,该市跟踪项目的政府工作人员与项目业主正在讨论着排水排污设计方案。

这是万宁今年推进重点项目建设现场场景缩影之一。今年,该市按照“经济工作项目化”的要求,将目标任务分解落实到94个重点建设项目上,其中经营性项目41个,民生项目27个,基础设施项目26个,计划总投资126亿元。并按照“六个一”工作机制和“项目工作目标化、目标落实责任化”的要求,将重点项目责任分解到市领导和相关部门,以“一天都不耽搁”的精神,全力抓好重点项目建设。

“10万平方米世界名牌折扣店今年内将整体试运营。”奥特莱斯世界名牌折扣店项目负责人告诉记者。日前,万宁市商务局、水务部门与该项目业主请来的水务设计院专家正在探讨排水排污流向,为了及时跟进服务,这已是第3次现场办公。

据介绍,为了顺利推进项目建设,该市实行“六个一”工作机制,即一个重点项目安排一名市领导、一个责任单位、一个工作班子、一个倒排工期计划、一

竿子到底的责任制度,落实项目推进责任。并按照项目管理目标化和目标落实责任化的要求,督促项目业主制定年内项目推进目标和倒排工期计划,并相应制定跟踪服务保障方案、序时推进计划、工作措施、落实时限和责任人,建立月度报送重点项目建设推进情况制度、例会制度和解决问题限时办结制度。每月5日定时上报跟踪服务重点项目上月推进情况及本月推进计划,加强项目推进督察督办,确保项目强力推进。

据该市重点项目办有关负责人介绍,该市成立市重点项目建设服务效能督察组、市重点项目办公室,联合市委督察室和市政府办督察组,通过日常催报、现场督察、专题调研、明查暗访、情况通报等多种形式,加强督察督办,并制定相应问责奖惩制度。

万宁市市委书记孙新阳告诉记者,该市在全力推进94个重点建设项目跟踪落实同时,正在高起点、高标准抓紧修编规划,加大招商引资力度,按照绿色、低碳、可持续发展的要求,根据万宁的实际情况和科学发展的要求优选项目,真正吸引有实力的新项目落户。

目前,该市投资委已原则上通过11个项目,目前正在着手与企业进行合作框架协议等事宜。



# 玉沙·京华城国际购物中心 隆重招商中

诚邀加盟

国际名品、商务休闲、户外运动、潮流男女装、精品男鞋、电子数码、特色餐饮……  
黄金珠宝、化妆品、男女品牌服饰、皮具箱包、儿童用品、精品内衣、针织家纺……

十大优势打造 国际化、精品化购物中心典范

- ★海南最大民生工程
- ★金贸RBD核心区位
- ★国贸丰富配套资源;
- ★便捷交通无可比拟
- ★高标准精装修硬件设施

- ★开放式组团化全新建筑格局
- ★吃、喝、购、玩、乐、娱一应俱全
- ★现代化智能停车位
- ★大型园林式中心广场
- ★专业化的管理服务团队,

