

资讯在线

北京彻查购房资格舞弊 4000万灰色利益链起底

据悉，北京住建委最近正在全面盘查、整顿购房资格舞弊的问题。自从 2011 年 2 月北京市实行房产限购政策以来，所谓通过花钱就可以办理购房资格的舞弊通道就有传闻，而随着纪委监委部门和北京市住建委相关部门相关负责人和北京住建委某部门相关负责人被双规，这个舞弊问题渐渐浮出水面，并将被严查。据一位不愿具名的开发商销售负责人透露，“一个购房资格卖 3 万，要分成四半，自己挣一万，打关系一万，销售员和各楼盘的销售经理 1 万。保守估计一年有 4000 万的规模。”（来源：21 世纪经济报道）

杭州首现房企破产 资金链断有先兆

日前，杭州余杭区法院已受理西城时代家园开发商金星房地产公司破产案，这是本轮房地产调控政策下杭州地区第一家因资金链问题申请破产的房地产公司。控股金星房地产的中江控股因还不上高利贷，董事长俞中江主动向政府汇报不抵债的情况并寻求保护，此次金星房地产同时卷入。因此，金星房地产的破产申请不仅涉及到业主维权，可能还牵扯到复杂的民间借贷合同纠纷问题。（来源：证券时报）

粤商品房销售下降超两成 均价回落至“7 字头”

日前，广东省住建厅披露的数据显示，今年 1 到 2 月份，广东商品房销售面积 621.95 万平方米，同比下降 22.6%，商品住房均价每平方米 7262 元，同比下降 12%。面对即将到来的二季度，房企纷纷表示可能会加大促售力度，推出能满足刚性需求和首套房置业需求的中小户型产品。（来源：广州日报）

沪一手别墅优惠幅度 目前至少 7.5 折

最近，上海别墅市场势头趋暖，主要原因是很多房企推出了相当诱人的降价优惠。“现在一手别墅楼盘折扣都较大，起码都在 7.5 折，而目前上海的别墅房源存在价值洼地。在外围地区买别墅的钱，用在市区买商品房往往都是不够的，所以客户更愿意买别墅。”一家房企的客户代表说。业界普遍认为，在整体交易环境不明朗的时期，加大价格调整幅度对打开中高端市场具有正面作用，预计上海别墅交易量可能稳步上扬。（来源：东方早报）

煮房论道

今年“最贵” 楼盘获批真奇怪

□卡洪登

全国都在打压房价，总理也斩钉截铁说要房价回归合理价位。但是最近北京姜庄湖家园共有 22 套别墅获批取得了预售许可证，最贵的单套价格为 10.8888 万元/平米，单套总价达 1.62 亿元，成为今年审批的最贵房价。是顶风作案呢？还是房管部门认为这些别墅真实反映北京楼市的合理价位呢？

另外，北京住建委网站数据显示，4 月 1 日位于门头沟的中骏绿洲庄园共取得 39 套别墅预售许可证，其中最贵的单套价格在 8.9 万元/平米，最便宜则在 8.3 万元/平米，户型为 1366—2201 平米，每套售价预计都将超过 1 亿元，按最小户型、最低售价计算总价超过 1.13 亿元。

针对多个高端项目获批，多个业内人士接受记者采访时表示，住建委审批的最高限价并不等于实际成交价，一般都会比审批价低；上述高端楼盘的客群针对少数改善人群，售价对普通住宅房价不会造成太大影响，但需要关注其涨价带来的传导效应。

中国经济并未走出低谷，2008 年之后指望政府 4 万亿救市好一些了，而今天爹不疼娘不爱的房地产，若不给一点企稳涨价的信心，还真难推动热点十足的房地产市场。所以情急之下北京出招批准高房价也是见怪不怪了！



伊斯坦布尔“蓝色清真寺”

土耳其伊斯坦布尔有一座世界闻名的“蓝色清真寺”，是世界十大奇景之一。

建于 17 世纪初的蓝色清真寺，是回教世界最优秀的建筑师锡南得意弟子 Mehmet Aga 的杰作。大圆顶直径达 27.5 公尺，另外还有 4 个稍小的圆顶和 30 个小圆顶，建筑外观大圆小圆煞是好看。巨大的圆顶周围有六根尖塔，据说只有回教圣城麦加的清真寺才能盖六根尖塔。全寺开有 260 个小窗，墙壁装饰着的 2 万多片伊兹尼蓝磁砖。建造蓝色清真寺没有使用一根钉子，四百多年来历经数次地震屹立不倒，堪称“建筑史上的奇迹”。

建筑世界

海南农发行百亿授信中信海南公司

4 月 10 日下午，中国农业发展银行海南省分行百亿授信中信海南公司，双方在神州半岛喜来登酒店举行了隆重的授信仪式。中信地产海南投资有限公司董事长、中信泰富万宁（联合）开发有限公司总经理邱庆，农发行海南省分行行长王铁民代表双方签订了这一战略合作协议。

百亿授信共推城乡一体化进程

根据协议，中信海南公司此次获得农发行海南分行的授信额度为 100 亿，主要用于中信海南公司在博鳌以及神州半岛的水利配套工程建设、新农村建设以及农业性综合开发，以加快推进两区域的城乡一体化进程。

记者了解到，此次百亿的授信额度在海南不多见，这也是中信海南公司迄今为止获得最大额度的单笔授信。此前，中信海南公司已获得中、农、工、建四家银行累计 130 亿元的授信，成为海南省最具融

资能力及资金实力的公司之一。

加大投资力度与海南共同发展

中信集团始创于 1979 年，目前企业总资产逾 3 万亿，位居世界 500 强中上游。早在 2003 年，中信人主博鳌，先后投入几十亿，以千舟湾度假村为起点，围绕做大、做强、做实博鳌亚洲论坛，相继进行亚洲论坛主题公园、乡村高尔夫度假项目、鸳鸯岛水上运动中心、亚洲论坛游艇码头、商业步行街等项目建设，逐步完善博鳌亚洲论坛的相关配套。2005 年，中信加大对海南的投入，中信泰富全面启动神州半岛 18 平方公里的区域性投资开发，投资额高达百亿元，为海南打造 21 世纪世界级滨海旅游度假胜地。2010 年，国际旅游岛上升为国家发展战略之后，中信进一步加大在海南的投资，已形成海口、博鳌、万宁、陵水及三亚东海岸线五个重点区域在建投资的态势，精心打造全岛型一站式

高端旅游度假服务平台，全面支持国际旅游岛建设，从而实现与海南共同发展。

截止目前，中信在海南完成并在建的高尔夫球场共 5 个；投入运营的酒店含喜来登、福朋在内目前有 4 家，并已成功引进悦榕庄、君悦等国际顶级酒店品牌，在海口、博鳌、香水湾及三亚鹿回头等区域还有 5 家星级酒店在建、待建；此外，亚洲论坛主题公园、水上运动中心、亚洲论坛游艇码头、滨海酒吧街等众多旅游配套正在积极筹建中。

探索保护环境、和谐发展新模式

作为负责任的大型国企，中信在发展企业自身的同时，更注重保护环境、促进就业、带动经济、造福民众。博鳌单个项目的纳税额度已超过 2.7 亿，连续三年琼海市纳税排名第一名，神州半岛目前纳税额度已过亿，极大带动了当地经济发展。在博鳌，为 200 多名博鳌失地农民提供在

博鳌水城旅游专用码头等工作岗位。在神州半岛，为 300 多名原住民提供了工作岗位，同时每年为考上大学的学生提供学费赞助。为促进当地经济发展，公司正计划与东澳镇进行多方面的合作，租用员工宿舍区、建立绿色蔬菜基地，开办农家乐餐厅等，为建设和谐的新农村作出积极贡献。

此次农发行海南省分行与中信海南公司的携手合作，是双方在贯彻落实《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，为促进海南新农村建设、加快城乡一体化进程，双方摸索创新出来的一种新型合作方式。目前海南创建国际旅游岛开发的大多数区域都地处乡村，资源有特色，但基础薄弱，三农问题突出，如何使区域发展与新农村建设有效结合，既带动当地经济发展，又保护环境，还能提升当地民众收入，从而达到共同发展，这是双方共同关注的方向，也是促成此次合作的重要基础。

中华坊海棠园 4 月 6 日隆重开工

放眼全国，海南房地产价值因其独特的自然与旅游资源而成为全国地产业的翘楚，众多知名地产商的进驻带动了海南地产品质质量的提高。但是不可否认，欧式与美式设计理念大行其道的今天，房地产项目的同质化已让国人出现审美疲惫，到底什么才是适合国人居住的理想住宅？突破与创新才能成就“破冰之旅”，天鹭置业深谙于此。



在缜密的规划与考察后，今天，一处标志着适合国人居住的中式现代人居将由梦想进入实质性建设的开发阶段。4 月 6 日，倾注了天鹭人理想的中华坊三期·海棠园终于破土动工。在海口老城经济开发区的活动现场，各界权威媒体与合作伙伴纷纷敬送花篮表示祝贺，众多客户的到来也让现场更加热闹。

在大家的热烈掌声中，海棠园项目总经理李惠毅首先上台致辞，他对参与此项目的合作方表示感谢，并对今后的工作给予了美好的展望与决心，以“质量是企业的生命”

为理念，在接下来的工作中，“就像给自己父母盖房子一样把海棠园项目建设好。我们有决心、有信心，高质量完成项目施工工作”。李总的的话给在场的施工方和客户打了一个“强心剂”。

接下来，开发商代表金源世纪的李本东副总经理和分销商代表上台发言，李副总表示，让消费者在同等条件下，买到高性价比的高品质住宅是开发商社会责任的具体落实；分销商代表则对海棠园的动工与前景给予了美好的祝福。

奠基仪式结束后，在置业顾问的陪同下，大家来到了营销中心细心听解海棠园项目，在了解海棠园的项目规划、周边配套及所在地段的价值潜力后，已有意向客户登记数十人。

据悉，建成后的中华坊【海棠园】将是一个集生活空间、度假空间和消费空间三大空间于一体的自然生态社区。280 亩中式园林呈叠山理水的江南意趣；万年火山温泉是你的健康不老泉，沁润疲惫的身心；12 栋现代瞰海公寓呈围合式布局，引光引景引风和，让每一住户拥有最大的景观视野；40 至 90 平米的户型在设计上追求创新、细节上研磨考究，只为提供一个舒适的空间让都市人的生活更为惬意。

海棠热线：0898-36965999/36967666 项目地址：海口市南海大道 11-1（海南生态软件园对面） 项目网站：www.haitangyuan.cn

缔造了一个天然氧吧，在不断扩张的工业浪潮里，构筑了一个生态王国。红树林的空气中，蕴含着丰富的负氧离子，含量高达 10000 个/cm³，多出内陆城市的 20 余倍，而负氧离子则是促进人体血液循环与神经系统重要推动力，此处数以万计的负氧离子，呈现了澄迈纯氧空间；同时红树林又是海陆过渡的重要湿地，通过生物循环，吸引了成千上百的物种前来栖息，万物生灵还还原了自然的原生姿态，让这里每个人都生活在大自然生机勃勃的环境中，这一切都仅仅因为红树林。富力·红树湾，总是最大限度的为人们纳入绝佳养生资源，所以毫不吝惜地融入到澄迈 2000 亩红树林中，自己的每一处砖瓦，都享受着红树林的恩泽。

报名热线：0898-36672777 / 36673777

敬爱百岁人生，弘扬公益之歌

4 月 14 日富力·红树湾“探望百岁老人公益活动”将奏响全岛

当小说悦事件发生的时候，社会对慈善力量的渴望已经到了刻不容缓的程度，一个社会只有人们无论处于何种危难，仍不至丧失希望，才能够称为和谐，海南富力地产，在改善社会居住环境的同时，始终不忘企业社会责任，常年致力于社会慈善。4 月 14 日，富力·红树湾将发动“探望百岁老人公益活动”，不仅是对社会的感恩回馈，更是表达着对长寿老人的关爱与敬重。

生命最深沉的热爱。富力·红树湾怀着对期颐之年的崇高敬意，于 4 月 14 日在全岛发起“探望百岁老人公益活动”，组织志愿者，奔赴澄迈长寿乡，给百岁老人送去生活用品等慰问物品，在料峭寒春里，此行此举温暖溢满全岛。在红树湾全体员工看来，此次活动是自身职责的题中之义，红树湾以全球养生示范基地立于市场，义不容辞关爱澄迈百岁生命。

土。如今澄迈生活着 118 位百岁老人，10000 多位八十岁长者，无数老者生活于此，绝非巧合。研究表明，澄迈的土壤富含硒等人体所必需的微量元素，而硒能提高人体免疫力，对延缓衰老、修复细胞有重要功效。天赐的水土，孕育这片大地长寿的人们。富力·红树湾，坐落于澄迈，因此大自然也无私地赠予了自己的厚爱，让澄迈每一寸养生沃土，都成为红树湾全球养生标杆的基石。

如果说土壤远远不是养育众多百岁老人的充分条件，那么红树林的存在，则是一个令世界艳羡的养生天地。红树净化了世间污秽，

幸福家园

南海·幸福城 金质纯板大户 主城区的 170m² 完美 4+1 房

在城市里，不是每一寸土地都能呼吸到纯净的空气；同样，在主城区不是每一幢住宅楼都有完美的纯板大户。在“渴望四世同堂”、“享受天伦之乐”、“追求品质生活”这样的标签下，纯板大户无疑是置业者的最佳选择。在海口主城区，繁华的南海大道与海垦路交汇处，南海·幸福城将纯板大户的优势与精彩演绎得淋漓尽致。

纯板大户，优而精

现今海南楼市好盘倍出，刚需盘的风头渐渐赶超过了让大多数人望而却步的别墅，南海·幸福城正是在这样的市场下悄然崛起。在海口主城区这样的地段，纯板大户能选择的市场相对偏小，由此可见，幸福城 170 ㎡的纯板大户，为紧缺的住宅资源增加了市场供给。

纯板大户讲究南北通透、均好性、和面积使用率，南海·幸福城的“4+1 纯板大户”都在意料之中——达标。飘窗的规划与卧室相辅相成，采光充裕而窗晒；一梯两户的尊贵礼遇，亦是均好性强的表现，居家生活出繁华，归宁静；三个功能性花园阳台与一个近 30 ㎡的超大入户花园，让面积使用率达到最高，丝毫不浪费一寸空间。

当置业者们们的眼球被幸福城一个又一个的精彩配套吸引过来，幸福城的纯板大户又成为了备受瞩目的一大亮点。

纯板大户，优而值

对比海南楼市其他纯板大户，能“轻松”置业的仍不在多数。这里的“轻松”是指置业价格，亦是指性价比。

板式大户规划了只有豪宅和别墅才有的入户花园，可谓惊艳；多户共享的电梯，在这里变成了两户独享的礼遇，拥挤忙碌的时光就此辨别，可谓悠然；从左边窗口往外望，是车水马龙的世界，从右边窗口往外望，又是生机盎然的天堂，可谓尊享……幸福城纯板大户拥有如此繁多的优点，却没有“高高在上”的房价。因此，很多置业者在海口主城区寻寻觅觅，最后还是选择了南海·幸福城，理由只有一个：值！

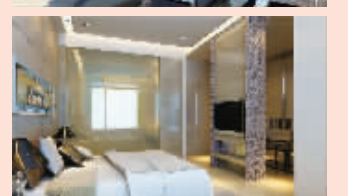
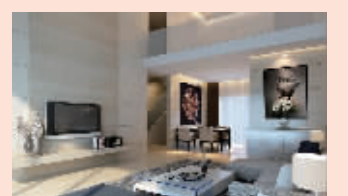
是金子，总会发光的；是金质纯板大户，总会受人追捧的。诚邀您前往南海·幸福城售楼处，品鉴海口主城区 33 万 ㎡大盘的非凡风采！



幸福之音:0898-31977333 31977888 项目官网: www.nhxfc.com 项目开发商: 合甲地产 项目地址: 海口市南海大道与海垦路交汇处

样板间

楼盘：西雅图 设计师：龙丽仁 主要用材：大理石 大理石砖 墙纸 设计说明：简约不等于简单，简约追求的是生活的质量。



《房产周刊》特约家居装饰公司，恒泰装饰 三亚分公司地址：三亚市金鸡岭路近世纪花园首层 电话：0898-88391699 海口总部：0898-68551911 海口万佳分部：66830908 琼海分公司：62926611 家俱厂：65923077

恒泰装饰 HENGTAI DECORATION 全国免费咨询电话：800-8765-009 www.htde.net