

资讯在线

北京彻查购房资格舞弊
4000万灰色利益链起底

据悉,北京住建委最近正在全面盘查、整顿购房资格舞弊的问题。自从2011年2月北京市实行房产限购政策以来,所谓通过花钱就可以办理购房资格的舞弊通道就有传闻,而随着纪检监察部门和北京市住建委的摸底调查,以及北京住建委某部门相关负责人被双规,这个舞弊问题渐渐浮出水面,并将被严办。据一位不愿具名的开发商销售负责人透露,“一个购房资格卖3万,要分成四半,自己挣一万,打关系一万,销售员和各楼盘的销售经理1万。保守估计一年有4000万的规模。”(来源:21世纪经济报道)

杭州首现房企破产
资金链断有先兆

日前,杭州余杭区法院已受理西城时代开发商金星房地产公司破产案,这是本轮房地产调控政策下杭州地区第一家因资金链问题申请破产的房地产公司。控股金星房地产的中江控股因还不上高利贷,董事长俞中江主动向政府汇报资不抵债的情况并寻求保护。金星房地产同时卷入。因此,此次金星房地产的破产申请不仅涉及到业主维权,可能还牵扯到复杂的民间借贷合同纠纷问题。(来源:证券时报)

粤商品房销售下降超两成
均价回落至“7字头”

日前,广东省住建厅披露的数据显示,今年1到2月份,广东商品房销售面积621.95万平方米,同比下降22.6%,商品房均价每平方米7262元,同比下降12%。面对即将到来的二季度,房企纷纷表示可能会加大促销力度,推出能满足刚性需求和首套房置业需求的中小户型产品。(来源:广州日报)

沪一手别墅优惠幅度
目前至少7.5折

最近,上海别墅市场势头趋暖,主要原因是很多房企推出了相当诱人的降价优惠。“现在一手别墅楼盘折扣都较大,起码都在7.5折,而目前上海的别墅房源存在价值洼地。在外围地区买别墅的钱,用在市区买公寓房往往都是不够的,所以客户更愿意买别墅。”一家房企的客户代表说。业界普遍认为,在整体交易环境不明朗的时期,加大价格调整幅度对打开中高端市场具有正面作用,预计上海别墅交易量可能稳步上扬。(来源:东方早报)

煮房论道

今年“最贵”
楼盘获批真奇怪

□卞洪登

全国都在打压房价,总理也重新裁决说要房价回归合理价位。但是最近北京姜家湖家园共有22套别墅获批取得了预售许可证,最贵的单套价格为10.8888万元/平米,单套总价达1.62亿元,成为今年审批的最贵房价。是顶风作案呢?还是房管部门认为这些别墅真实反映北京楼市的合理价位呢?

另外,北京住建委网站数据显示,4月1日位于门头沟的中骏绿洲庄园共取得39套别墅预售许可证,其中最贵的单套价格在8.9万元/平米,最便宜则在8.3万元/平米,户型为1366—2201平米,每套售价预计都将超过1亿元,按最小户型、最低售价计算总价超过1.13亿元。

针对多个高端项目获批,多个业内人士接受记者采访时表示,住建委审批的最高限价并不等于实际成交价,一般都会比审批价低;上述高端楼盘的客群针对少数改善人群,售价对普通住宅房价不会造成太大影响,但需要关注其涨价带来的传导效应。

中国经济并未走出低谷,2008年之后指望政府4亿万元救市好一些了,而今天爹不疼娘不爱的房地产,若不给一点坚持涨价信心,还真难推动疲态十足的房地产市场。所以情急之下北京出招批准高房价也是见怪不怪了!



伊斯坦布尔“蓝色清真寺”

土耳其伊斯坦布尔有一座世界闻名的“蓝色清真寺”,是世界十大奇景之一。

建于17世纪初的蓝色清真寺,是回教世界最优秀的建筑师锡南得意弟子Mehmet Aga的杰作。大圆顶直径达27.5公尺,另外还有4个稍小的圆顶和30个小圆顶,建筑外观大圆小圆煞是好看。巨大的圆顶周围有六根尖塔,据说只有回教圣城麦加的清真寺才能盖六根尖塔。全寺开有260个小窗,墙壁装饰着的2万多片伊兹尼蓝磁砖。建造蓝色清真寺没有使用一根钉子,四百多年来历经数次地震屹立不倒,堪称“建筑史上的奇迹”。

建筑世界

海南农发行百亿授信中信海南公司

4月10日下午,中国农业发展银行海南省分行百亿授信中信海南公司,双方在神州半岛喜来登酒店举行了隆重的授信仪式。中信地产海南投资有限公司董事长、中信泰富万宁(联合)开发有限公司总经理邱庆,农发行海南省分行行长王铁民代表双方签订了这一战略协议。

百亿授信共推城乡一体化进程

根据协议,中信海南公司此次获得农发行海南分行的授信额度为100亿,主要用于中信海南公司在博鳌以及神州半岛的水利配套工程建设、新农村建设以及农业综合开发,以加快推进两区域的城乡一体化进程。

记者了解到,此次百亿的授信额度在海南不多见,这也是中信海南公司迄今为止获得最大额度的单笔授信。此前,中信海南公司已获得中农、工、建四家银行累计130亿元的授信,成为海南省最具融

资能力及资金实力的公司之一。

加大投资力度与海南共同发展

中信集团始创于1979年,目前企业总资产逾3万亿,位居世界500强中上游。早在2003年,中信入驻博鳌,先后投入几十亿,以千舟湾度假村为起点,围绕做大、做强、做实博鳌亚洲论坛,相继进行亚洲论坛主题公园、乡村高尔夫度假项目、鸳鸯岛水上运动中心、亚洲论坛游艇码头、商业步行街等项目建设,逐步完善博鳌亚洲论坛的相关配套。2005年,中信加大对海南的投入,中信泰富全面启动神州半岛18平方公里的区域性投资开发,投资额高达百亿元,为海南打造21世纪世界级滨海旅游度假胜地。2010年,国际旅游岛上升为国家发展战略之后,中信进一步加大、加快在海南的投资,已形成海口、博鳌、万宁、陵水及三亚东海岸线五个重点区域在建投资的态势,精心打造全岛型一站式

高端旅游度假服务平台,全面支持国际旅游度假岛建设,从而实现与海南共同发展。

截至目前,中信在海南完成并在建的高尔夫球场共5个;投入运营的酒店含喜来登、福朋在内目前有4家,并已成功引进悦榕庄、君悦等国际顶级酒店品牌,在海口、博鳌、香水湾及三亚鹿回头等区域还有5家星级酒店在建、待建;此外,亚洲论坛主题公园、水上运动中心、亚洲论坛游艇码头、滨海酒吧街等众多旅游配套正在积极筹建中。

探索保护环境、和谐发展新模式

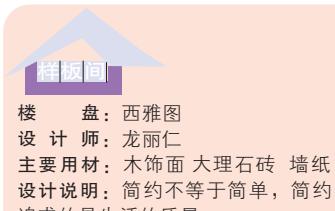
作为负责任的大型国企,中信在发展企业自身的同时,更注重保护环境、促进就业、带动经济、造福民众。博鳌单个项目纳税额已超过2.7亿,连续三年琼海市纳税排名第一,神州半岛目前纳税额已过亿,极大带动了当地经济发展。在博鳌,为200多名博鳌失地农民提供在

博鳌水城旅游专用码头等工作岗位。在神州半岛,为300多名原住民提供了工作岗位,同时每年为考上大学的学生提供学费资助。为促进当地经济发展,公司正计划与东澳镇进行多方位的合作,租用员工宿舍区、建立绿色蔬菜基地,开办农家乐餐厅等,为建设和谐的新农村作出积极贡献。

此次农发行海南省分行与中信海南公司的携手合作,是双方在贯彻落实《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》,为了促进海南新农村建设、加快城乡一体化进程,双方摸索创新出来的一种新型合作方式。目前海南创建国际旅游岛开发的大多数区域都地处乡村,资源有特色,但基础薄弱,三农问题突出,如何使区域发展与新农村建设有效结合,既带动当地经济发展,又保护环境,还能提升当地民众收入,从而达到共同发展,这是双方共同关注的方向,也是促成此次合作的重要基础。

幸福之音:0898-31977333
31977888

项目官网:www.nhxfc.com
项目开发商:合甲地产
项目地址:海口市南海大道与海
垦路交汇处



中华坊海棠园4月6日隆重开工

放眼全国,海南房地产价值因其独特的自然与旅游资源而成为全国地产界的翘楚,众多知名地产商的进驻带动了海南地产品质质量的提高。但是不可否认,欧式与美式设

计理念大行其道的今天,房地产项目的同质化已让国人出现审美疲惫,到底什么才是适合国人居住的理想住宅?突破和创新才能成就“破冰之旅”,天赐置业深谙于此。

在缜密的规划与考察后,今天,一处标志着适合国人居住的中式现代人居将由梦想进入实质性建设的开发阶段。4月6日,倾注了天赐人理想的中华坊三期海棠园终于破土动工。在海口老城经济开发区的活动现场,各界权威媒体与合作伙伴纷纷敬送花篮表示祝贺,众多客户的到来也使现场更加热闹。

在大家的热烈掌声中,海棠园项目总经理李惠毅首先上台致辞,他对参与此项目的合作方表示感谢,并对今后的工作给予了美好的展望与决心,以“质量是企业的生命”

为理念,在接下来的工作中,“就像给自己父母盖房子一样把海棠园项目建设好。我们有决心、有信心,高质量完成项目施工工作”。李总的话给在场的施工方和客户打了一个“强心剂”。

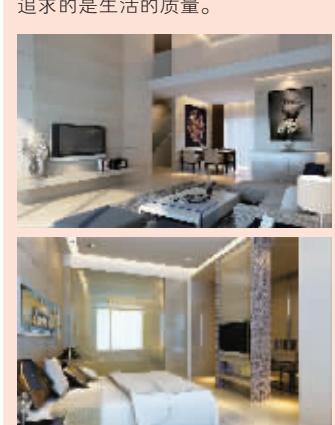
接下来,开发商代表金源世纪的李东副总经理和分销商代表上台发言,李副总表示,让消费者在同等条件下,买到高性价比的高品质住宅是开发商社会责任的具体落实;分销商代表则对海棠园的动工与前景给予了美好的祝福。

奠基仪式结束后,在置业顾问的陪同下,大家来到了营销中心细心聆听海棠园项目,在了解海棠园的项目规划、周边配套及所在地段的升值潜力后,已有意向客户登记数十

人。

据悉,建成后的中华坊【海棠园】将是一个集生活空间、度假空间和消费空间三大空间于一体的自然生态社区。280亩中式园林呈叠山理水的江南意趣;万年火山温泉是你的健康不老泉,沁润疲惫的身心;12栋现代瞰海公寓呈围合式布局,引光引景和风,让每一户拥有最大的景观视野;40至90平米的户型在设计上追求创新,细节上研磨考究,只为提供一个舒适的空间让都市人的生活更为惬意。

海棠热线:0898-36965999/36967666
项目地址:海口市南海大道11-1(海南生态软件园对面)
项目网站:www.haitangyuan.cn



地产佳话

敬爱百岁人生,弘扬公益之歌

4月14日富力·红树湾“探望百岁老人公益活动”将奏响全岛

当小悦悦事件发生的时候,社会对慈善力量的渴望已经到了刻不容缓的程度,一个社会只有人们无论处于何种危难,仍不丧失希望,才够称为和谐,海南富力地产,在改善社会居住环境的同时,始终不忘企业社会责任感,常年致力于社会慈善。4月14日,富力·红树湾将发动“探望百岁老人公益活动”,不仅是对社会的感恩回馈,更是表达着对长寿老人的关爱与敬重。

关爱百岁老人,温暖满全城

人生七十古来稀,百岁人生更加不易,100年见证的是一个世纪的沧海桑田,在世事艰难的岁月里坚持存活下去,必然抱着对

生命最深沉的热爱。富力·红树湾怀着对期颐之年的崇高敬意,于4月14日在全岛发起“探望百岁老人公益活动”,组织志愿者,奔赴澄迈长寿乡,给百岁老人送去生活用具等慰问物品,在料峭春寒中,此行此举温暖溢满全岛。在红树湾全体员工看来,此次活动是自身职责的题中之义,红树湾以全球养生示范地位立于市场,义不容辞关爱澄迈百岁人生。

世界长寿乡,天赋沃土筑基石

“探望百岁老人公益活动”,源自于富力对生命的最深敬畏。作为8000亩养生大境,富力·红树湾首先感恩澄迈长寿乡的天赋沃

土。如今澄迈生活着118位百岁老人,10000多位八十岁长者,无数长者生活于此,绝非巧合。研究表明,澄迈的土壤中富含硒等人体所必需的微量元素,而硒会提高人体免疫力,对延缓衰老、修复细胞有重要功效。天赐的沃土,孕育这片大地长寿的人们。富力·红树湾,坐落于澄迈,因此大自然也无私地赠予了它的厚爱,让澄迈每一寸养生沃土,都成为红树湾全球养生标杆的基石。

千年红树林,全球罕有养生奇葩

如果说土壤远远不是养育众多百岁老人的充分条件,那么红树林的存在,则是一个令世界艳美的养生天地。红树净化了世间污秽,

缔造了一个天然氧吧,在不断扩张的工业浪潮里,构筑了一个生态王国。红树林的空气中,蕴含着丰盛的负氧离子,含量高达10000个/cm³,多出内陆城市的20余倍,而负氧离子则是促进人体血液循环与神经系统重要推动力,此处数以万计的负氧离子,呈现了澄迈纯氧空间;同时红树林又是海陆过渡的重要湿地,通过生物循环,吸引了成千上百的物种前来栖息,万物生灵还原了自然的原生姿态,让这里每个人都生活在大自然最生机蓬勃的环境中,这一切都仅仅因为红树林。富力·红树湾,总是最大限度的为人们注入绝佳养生资源,所以毫不吝啬地融入到澄迈2000亩红树林中,自己的每一处砖瓦,都享受着红树林的恩泽。

报名热线:0898-36672777/36673777



恒泰装饰 全国免费咨询电话:800-8765-009 www.htdc.net