

温家宝主持召开国务院常务会议

分析一季度经济形势 研究部署下一阶段经济工作

新华社北京4月13日电 国务院总理温家宝13日主持召开国务院常务会议，分析一季度经济形势，研究部署下一阶段经济工作。

会议指出，当前我国经济运行总体平稳。一季度国内生产总值同比增长8.1%，居民消费价格上涨3.8%，工业生产平稳增长，结构调整积极推进，农业生产形势较好，夏收作物长势好于常年；进出口贸易基本平衡，财政金融平稳运行，全国公共财政收入增长14.7%，支出增长33.6%；人民生活继续改善，城镇新增就业332万人，城镇居民人均可支配收入和农民人均现金收入扣除物价因素后实际分别增长9.8%和12.7%。3月份部分主要经济指标比前两个月有所回升，市场信心持续趋稳，制造业采购经理人指数连续4个月上升。总的看，我国经济发展的基本面是好的，经济增速处于合理区间，经济发展具备很大潜力，宏观调控政策具有较大回旋余地。

会议指出，我国经济社会发展仍面临不少困难和挑战。国际金融危机没有结束，欧债危机的根本问题还没有解决。国内经

济运行存在下行压力，物价上涨压力仍然存在，小型微型企业融资难问题仍然比较突出，出口行业面临困难增多。我们既要看到有利条件和积极因素，坚定做好经济工作的信心，也要保持清醒头脑，冷静观察，沉着应对，未雨绸缪。坚持稳中求进，正确处理保持经济平稳较快发展、调整经济结构和管理通胀预期三者的关系。加强政策储备，预留政策空间，做好应对困难和挑战的准备，牢牢把握经济工作的主动权。

会议对下一阶段重点工作作了部署。

(一)继续加强和改善宏观调控。加强总需求管理，及时预调微调，进一步提高政策的针对性、灵活性和前瞻性。抓紧落实并完善结构性减税政策，扩大营业税改征增值税试点的行业和地区范围，加大对小微企业的扶持力度。货币政策要兼顾促进经济平稳较快发展、保持物价稳定和防范金融风险，更加注重满足实体经济发展的合理资金需要。(二)着力扩大内需。既要坚定不移地扩大消费需求，也要保持适度的投资规模，提高投资质量和效益。确保国家重大在建续建项目资金需求，有序推进“十二五

规划重大项目按期实施。加强农村和西部地区基础设施，城市市政工程、铁路、节能环保等建设。加强中西部承接产业转移示范区建设。切实打破垄断，放宽准入，激发民间投资活力。严格规范地方政府融资平台，继续妥善清理地方政府性存量债务，对有还款能力的项目继续予以支持，防止资金链断裂。完善促进消费的政策。(三)努力实现农业再获丰收。落实强农惠农富农政策，抓好夏季粮油生产，组织好春耕备耕工作，加强病虫害防控，提高“菜篮子”生产能力，保障主要农产品有效供给。(四)保持物价总水平基本稳定。完善流通政策和大中城市居民生活必需品储备制度，促进农副产品价格平稳运行。保障国内成品油市场供应，保持价格相对稳定。强化市场价格监管，维护市场秩序。(五)努力保持对外贸易稳定增长。认真落实稳定外贸的政策措施，加快出口退税进度，积极支持企业开拓新兴市场。积极扩大进口，推动进出口平衡发展。(六)加快推进产业转型升级，加大对企业创新和优化升级的支持力度，着力加强企业技术改造。全面落实“十二五”节能减排综合性工作方案，

大力推进资源节约和环境保护。(七)巩固房地产市场调控成果。坚持房地产调控政策不动摇，决不让调控出现反复。采取有效措施增加普通商品房供给。推进保障性安居工程建设，完善公租房、廉租房的配套设施。(八)着力保障和改善民生。加强就业和社会保障工作，落实社会救助和保障标准与物价挂钩的联动机制，保障困难群众基本生活。扎实做好新型农村社会养老保险和城镇居民社会养老保险制度全覆盖工作。加快发展教育、卫生、文化等领域建设，积极推进基本公共服务均等化。依法处理征地拆迁、安全生产、环境保护等方面损害群众利益的行为，维护社会和谐稳定。(九)认真落实深化经济体制改革重点工作。加强总体指导和综合协调，稳步推进财税金融、资源性产品价格、收入分配、医药卫生等重点领域改革，增强发展动力和活力。

会议要求，各地区、各部门要加强经济运行监测，密切跟踪分析经济形势发展变化，做好应对各种风险的预案。要增强全局观念，加强协调配合，凝神聚力，真抓实干，以优异成绩迎接党的十八大胜利召开。

各地干部群众表示 维护法律尊严和权威 维护改革发展稳定大局

新华社北京4月13日电 中共中央决定对薄熙来同志严重违纪问题立案调查，公安机关对尼尔·伍德死亡案依法进行复查并将犯罪嫌疑人移送司法机关的消息发布后，各地干部群众认为，我国是社会主义法治国家，法律的尊严和权威不容践踏。中央的处理决定，充分体现了重事实、讲法的精神，彰显了党和政府坚决维护党纪国法的鲜明态度。大家表示，要坚决维护改革发展稳定的大局，聚精会神搞建设，一心一意谋发展，把中国特色社会主义事业不断推向前进。

大家认为，王立军事件、尼尔·伍德死亡案件和薄熙来严重违纪问题影响极其恶劣。中央的处理决定及时妥善，体现了维护法律尊严，体现了以胡锦涛同志为总书记的党中央依法治国的坚强决心。中国刑法研究会会长、北京师范大学法学院院长赵秉志认为，中央的决定，表明了国家政治的清明，也表明了中央依照党纪国法果断处理这个重大事件的决心和能力，有利于维护我国社会主义法治权威，维护我国社会主义法治国家形象。陕西西安市民胡秀丽说，相信这起事件的及时妥善处理，能让更多的干部守法守纪，维护好党和政府的形象。江苏圣典律师事务所主任贾政和说，中央的决定体现了社会主义法治精神，有利于在人民群众心中坚定维护法律尊严、推进法治建设的信心，让法律面前人人平等的理念更加深入人心。

广大干部群众表示，在社会主义法治国家，任何人都不能凌驾于法律之上。中央对这一事件和案件的处理，充分表明不论涉及谁、职位多高，只要触犯党纪国法，都必须严肃处理，绝不姑息。北京德润律师事务所律师刘家辉表示，中央的决定充分体现了在社会主义法治国家不允许有“特殊公民”，法律面前人人平等不是一句口号，任何人只要做了违法的事，就必须也必然会受到法律的惩处。西藏拉萨市曲水县县委书记周广智说，对这起事件的处理反映了作为社会主义法治国家的中国，任何党员干部都不能有不受法律制约的权力，体现了党中央从严治党、依法治国的态度和原则。成都市商务局局长

胡处副处长杜远说，任何党员干部都不能把自己凌驾于法律之上，要始终牢记“权力是人民赋予的”，要受法律约束、制度管理。

各地干部群众认为，中央的决定大力弘扬了法治精神，有利于增强全社会的法律意识，对于稳定社会秩序、维护国家利益、保障公民权利，具有十分重要的意义。天津市人民检察院副检察长张瑜说，党中央的正确决定深得党心、深得民心。作为一名检察干部，一定要在政治上、思想上和行动上与党中央保持高度一致，忠于宪法和法律，忠实履行法律监督职责，恪守检察职业道德，依法办案，坚决杜绝滥用职权，为服务经济、维护稳定、保障民生、推进民主法制建设提供有力的司法保障。海南大学校长李建保、浙江三门县委常委副县长郭全健表示，要认真贯彻中央精神，管好身边人，严于律己，抵制各种侵蚀。沈阳市优秀共产党员、沈阳鼓风机(集团)有限公司高级工人技师杨建华表示，党中央从党和国家前途命运出发果断决策，对相关事件依法深入调查和严肃处理，及时公布情况，这是对党和人民事业的高度负责。自己作为一名党员，要用扎实的工作为企业发展作贡献，带头维护法制权威。

广大干部群众表示，要紧密团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围，把思想认识统一到中央的决策部署上来，把智慧力量凝聚到实现经济社会全面发展的各项任务上去，把握好科学发展的硬道理，完成好维护稳定的硬任务，努力做好各项工作。武汉大学中国传统文化专业2011级研究生周婉君认为，中央对此事的处理，有利于维护我国来之不易的改革发展的稳定大局，既让人民看到目前搞好反腐倡廉工作、加强党的自身建设的艰巨性和紧迫性，又让人们看到党中央的坚定态度、坚决措施和坚强信心。作为一名大学研究生，在学好专业知识、苦练本领的同时，要特别加强思想理论学习。甘肃省社科院院长范鹏说，中央的决定是依法治国、从严治党的具体体现，广大知识分子衷心拥护，我们决心用更加出色的工作成绩，迎接党的十八大胜利召开。

今年一季度 我国国内旅游 收入达6468亿元

新华社北京4月13日电 (记者钱春霖)国家旅游局13日公布的最新统计显示，今年一季度我国国内旅游收入8.75亿人次，增长15.1%；国内旅游收入6468亿元，增长22.9%。

国家旅游局局长邵琪伟说，我国旅游业已进入大众化、产业化发展的新阶段，对扩大内需、刺激消费、增加就业、提高人民生活质量发挥着越来越重要的作用。

他说，步入21世纪第二个十年，我国经济社会发展进入新的历史阶段，处在重要战略机遇期。去年我国国内旅游市场已超过26亿人次，国内旅游消费占居民消费总量达94%。

据统计，当前我国人均GDP已超过5000美元，旅游业正迎来新一轮发展的黄金期，旅游正日益成为城镇居民生活的根本内容和主要消费需求。国内旅游是我国旅游业的主体与基础，是我国大众消费与旅游经济的重要组成部分。



上海浦东“树屋”被拆除

4月13日，工人在拆除“树屋”。

当日，上海浦东新区金桥镇一座14平方米的“树屋”因属违章搭建，被正式拆除。据“树屋”主人，66岁的黄崇人介绍，这是2005年在一棵香樟树上的小木屋，其中有床、卫生间、浴缸、电视机、音响等，屋顶还有一根避雷针，造价约8000元。

新华社发

房企破产： 楼市风险不容忽视

近期，我国楼市出现三个值得关注的热点：一是个别房企向法院申请破产清算，二是部分房地产市场“价跌量增”，三是部分城市首套房贷利率下调。这些看似矛盾的热点事件“三碰头”，传递了哪些信号？

房企破产：楼市风险不容忽视

记者日前从杭州市余杭法院了解到，杭州市金星房产开发有限公司于3月20日被债权人向法院申请破产清算，目前各项工作正在进行中。这个消息公布后，一些媒体称之为本轮调控以来杭州房企破产第一案。而事实上，这是本轮调控以来杭州第一家向法院申请破产的房地产公司。

记者采访获悉，金星房产目前欠款4000万元，欠税2398万元，近年来曾经5次转让股权。此次申请破产主要是其母公司中江控股资金链断裂所致。

这家公司开发的项目主要是位于杭州市文一西路与狮山路交汇处西侧的西城时代家园，建筑面积共18万平方米，其中前二期已经入住，第三期有800多套房全部售出。因为资金问题，该项目去年底已停工，几百户已交钱购房的业主迟迟拿不到房。

针对此案，快房网首席评论员程伟明认为，现在部分中小房企资金已经非常紧张，现金流随时可能出现问题。

中国城乡建设经济研究所所长陈淮则

新华视点

认为，一家房地产企业“死”了，整个杭州房地产市场的资源支配效率将得到提高，因为房地产企业手里的都是优质资源。

业内人士指出，房企破产向人们揭示了市场风险。过去十多年，房地产业一路高歌猛进，几乎没有破产一说，如今风险兑现。虽有破产程序，但房企破产牵涉到众多购房者、银行、建筑公司，破产清算如何进行，需要引起多方关注。

价跌量增：房企求生存别无选择

在金星破产案之前，许多房企都在讨论“生与死”的问题。如何才能活下去？许多开发商的共识是，不能“死扛硬撑”，而要“顺势而为”，降价求量。

刚刚过去的3月，杭州出现了多个“日光盘”，其中最著名的要数杭州滨江房产开发的“曙光之城”，该楼盘三度以超低的亏本价开盘，三度热销，三月中旬一周大销近500套。

杭州滨江房产集团副总经理朱立东表示：“现在的房地产市场形势发生了变化，如果房企撑撑的话，最后就是撑死。”

正是因为降价销售，今年第一季度，杭州主城区共成交6395套房源，其中住宅成交5014套，占总成交量的78.4%。仅3月份，杭州主城区就成交了4319套房源，创下15个月以来的最高成交量。与此同时，成交均价比2011年同期下降26.81%。

据北京中原地产统计，3月北京新建住宅签约超8000套，环比2月上涨近50%；南京市网上房地产统计数据显示，南京3月份商品住宅共成交6696套，环比2月大涨90%以上。

成交回升背后，是楼市价格的逐渐回落。据中国指数研究院发布的报告，2012年一季度，北京楼市成交均价同比下降35.44%，广州为1.10%，南京为9.27%。在其监测的20个主要城市中，今年一季度楼市成交均价同比下降的超过一半。

绿城集团执行总经理傅林江表示，降价多少是每个企业根据实际情况来决定的，但如果真正到了生死存亡的时候，企业就只能忍痛割爱、壮士断臂了。

没有卖不出去的房子，只有卖不出去的价格。“刚需族”经过一年压抑，购房需求有一个喷发式的释放过程。一些楼盘经过不断降价契合了“刚需族”的心理价位，不少“刚需族”顺势出手，使“日光盘”再现楼市。

个别房企申请破产清算 部分房地产市场价跌量增 部分城市首套房贷利率下调

价格。“刚需族”经过一年压抑，购房需求有一个喷发式的释放过程。一些楼盘经过不断降价契合了“刚需族”的心理价位，不少“刚需族”顺势出手，使“日光盘”再现楼市。

首套房贷：利息下调显示灵活性

记者了解到，目前在北京、上海、杭州、武汉、南京等一、二线城市，部分银行首套房贷款利率从基准利率下调到9折左右，有的银行可以打到8.5折。在杭州，多个商业银行表示，首套房利率可以申请优惠，具体折扣要看客户的具体情况而定。

首套房贷利率回归9折，出现8.5折，能给消费者带来多少优惠？以商业贷款100万元、20年还款期为例，相比基准利率，9折的月供为7365元，比基准利率对应还款额少418元，总利息减少了10万元，8.5折利率对应的月供为7160元，总利息减少15万元左右。

程伟明认为，此次首套房贷利率下调，是楼市政策有针对性的微调，可以更好地满足刚性需求，限制投机需求。

丁建刚表示，在众多房企开始深度“以价换量”的时候，首套房贷利率下调激活了市场上的自住型需求，对持续量价低位的楼市也是一个刺激，且不会对楼市造成太大影响。

记者 王政 蔡立华 (新华社杭州4月13日电)

我国掌握复杂地质海底隧道施工关键技术

新华社北京4月13日电 (记者齐中熙)由厦门翔安海底隧道施工过程中创造的“复杂地质条件下大断面海底隧道施工技术”成果，13日获2010-2011年北京科学技术奖一等奖。专家表示，这表明我国已成功掌握复杂地质海底隧道施工的关键技术。

作为中国大陆海底第一隧的厦门翔安海底隧道，全长8.695公里，其中位于海域段6.05公里，最深处在海平面下约70米。海水下隧道覆盖层最薄仅为4.5米，是目前世界上覆盖层最薄的海底隧道。

该隧道地质复杂，全强风化花岗岩浅埋暗挖、与海水相联的富水砂层、风化槽群，是隧道建设中的三道世界级技术难题。面对挑战，中国铁建二十二局集团建设者大胆创新，尤其是技术人员开发的浅埋暗挖法、全断面钻爆法、治水辅助工法整套技术，对水下隧道的建设起到了引领作用。保证了安全、质量，还创造了软弱围岩海底隧道掘进记录。2009年11月5日隧道贯通，2010年4月26日建成通车。

采用世界上最先进回收溢油技术 “海特191”船在北部湾投入使用

据新华社南宁4月13日电 (记者宫若涵 邹玉)由中国海事局结合广西北部湾海域特点专门设计，并采用世界上最先进回收溢油技术的千吨级溢油应急回收船——“海特191”，12日在广西钦州市正式投入使用。

广西海事局局长李国凯介绍，“海特191”溢油应急回收船配置了全方位溢油监视、跟踪、探测雷达系统，能搜索方圆数百公里海面的溢油；并采用了世界上最先进的回收溢油技术，可一次性回收中高粘度浮油640立方米，回收效率每小时可达200立方米；还在首、尾甲板配备了大型起重设备，能直接在船上吊装围油栏等围控设备。

据介绍，这艘溢油应急回收船主要用于广西沿海近岸海域船舶溢油事故应急处置，也可用于溢油应急专业训练并支持海上交通监视作业，还可担负60米级巡逻船日常巡航任务。

山东海即跨海大桥合龙

4月13日早晨拍摄的山东海即跨海大桥。经过3年的建设，连接山东烟台与青岛即墨市、全长3290米的海即跨海大桥主体工程4月13日晚10点正式合龙，预计于4月底或5月初正式通车。

新华社发

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 文土告字[2012]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经文昌市人民政府批准，文昌市国土资源局决定以公开挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况

宗地编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	出让年限	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率(%)	保证金(万元)	起始价(元/m ²)
文国土储(2011)-19-3-4号	文城镇文清大道北侧、新港路南侧地段	10207.16	70年	居住用地	1.0<容积率≤2.5	≤25%	≥30%	1148	2250

(一)挂牌结束后当日在文昌市国土资源局宣布挂牌出让成交结果。

(二)该宗地属市政府批准的规划整合用地，竞买人须严格按照规划部门批准的规划设计方案要求进行开发建设。

(三)竞得人须在挂牌现场与出让人签订《成交确认书》，须在成交之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》及《土地动工开发协议书》，并于成交之日起60日内缴完土地出让金，30日内缴完土地动工开发保证金(按宗地挂牌起始价总额的20%缴纳)。

(四)竞得土地后，竞得人须在一年内开工建设，二年内完成项目的投资建设；须严格按照规划部门批准的规划设计方案要求进行开发建设。如不按批准的规划设计要求进行开发建设，以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经市政府批准，无偿收回土地使用权。

(五)本公告未尽事宜详见文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册。

(六)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：海南省文昌市清澜开发区一横路
联系人：叶先生 林先生 联系电话：0898-63330100
开户单位：文昌市土地开发整理储备交易中心
开户银行：交通银行海南省文昌支行
银行帐号：461605188018010007328

文昌市国土资源局 二〇一二年四月十四日

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告 文土告字[2012]5号

经海南省文昌市人民政府批准，海南省文昌市国土资源局决定以挂牌方式出让5宗地块的国有建设用地使用权。现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况

宗地编号	位置	用地性质	面积(m ²)	使用年限	规划指标	保证金		
						起始价(m ² /元)	竞买保证金(万元)	动工保证金(万元)
文国土储(2011)-18-1号	文昌市铺前镇木兰湾地段	居住用地	56159.39	70年	1.0<容积率<1.1	601	1688	675
文国土储(2011)-18-3号	文昌市铺前镇木兰湾地段	居住用地	30185.87	70年	1.0<容积率<1.1	601	907	363
文国土储(2011)-18-4号	文昌市铺前镇木兰湾地段	居住用地	40104.05	70年	1.0<容积率<1.1	601	1205	482
文国土储(2011)-18-6号	文昌市铺前镇木兰湾地段	居住用地	38006.43	70年	1.0<容积率<1.1	601	1142	457
文国土储(2011)-18-7号	文昌市铺前镇木兰湾地段	居住用地	46885.98	70年	1.0<容积率<1.1	601	1409	564

二、中华人民共和国境外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合竞买，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2012年4月14日至2012年5月14日到海南省文昌市国土资源局土地开发利用处获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2012年4月22日至2012年5月14日到海南省文昌市国土资源局土地开发利用处向我局提交书面申请，在申请时须缴纳竞买保证金，缴纳竞买保证金的截止时间为2012年5月14日17时整(以竞买金到达指定账户为准)。经审查，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2012年5月14日17时30分(北京时间)前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省文昌市国土资源局五楼大会议室进行。挂牌报价时间为2012年5月7日上午9时至2012年5月16日上午9时30分。

七、其他需要公告的事项：

(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞

价，通过现场竞价确定竞得人。

(二)挂牌成交后，竞得人须当场与文昌市国土资源局签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，并在挂牌成交后10个工作日内与文昌市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》及《土地开发保证金协议》，竞得人须于挂牌成交后90日内缴完土地出让金，30日内一次性缴完土地动工开发保证金(按挂牌起始价总额的20%缴纳)。

(三)本次出让宗地属《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》规划的海南省17重点旅游景区用地，根据《文昌市木兰湾总体规划》要求，须整体规划、整体开发、整体建设。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、竞买保证金账户：

1.单位名称：文昌市土地开发整理储备交易中心
开户银行：交通银行海南省文昌支行
账号：461605188018010007328
联系地址：海南省文昌市清澜开发区一横路
联系人：叶先生 林先生 联系电话：0898-63330100

文昌市国土资源局 二〇一二年四月十四日