

摩根大通李晶：中国经济后三季度将加速增长

据新华网北京4月18日电(记者金晓)摩根大通董事总经理、中国区全球市场业务主席李晶18日在北京说,中国经济预计从二季度开始将加速增长,同时全球市场也将稳步复苏,全球整体市场气氛较活跃。

李晶当天在北京举行的媒体见面会上说,预计二季度中国固定资产投资将从一季度的相对低位反弹,而出口也已经在3月出现复苏迹象,同时由于政府此前出台的一系列减税措施对消费的刺激作用逐步显现,因此预计中国经济增速将在二季度和下半年逐步加快。

她预计,今年中国经济增长率为8.4%。这一预测数字高于中国政府此前制定的今年经济增长7.5%的目标,也略高于国际货币基金组织(IMF)17日在最新《世界经济展望》报告中预测的8.2%。

李晶说,鉴于宽松的货币政策和积极的财政政策,她认为中国经济今年出现硬着陆的可能性不大。

关于人民币汇率走势,李晶认为,鉴于去年中国经常项目顺差占GDP的比重降至

2.8%,而2月份外国直接投资(FDI)已连续五个月下跌,热钱流入减少,因此人民币升值压力已经下降,预计今年后三个季度的升值幅度在3%左右。

在谈到全球经济时,李晶说美国经济正处在稳步复苏过程中,美国经济复苏得益于四大有利因素,其中包括宽松货币政策盘活金融市场,天然气价格低廉降低了工业企业生产成本,房地产市场已经触底以及失业率稳步回落。

欧洲虽然依然面临债务危机考验,但市场已经充分消化了欧债风险,她认为欧洲经济应该不会再有超出预期的坏消息。

对于新兴市场,李晶认为去年普遍面临的高通胀问题在今年已经缓解,这给了新兴经济体以更大的货币政策空间。总体来看,新兴经济体虽然增速有所下降,但依然普遍保持较为健康的6%以上。

李晶说,近期全球市场整体气氛较为活跃,全球投资者对股票市场比较乐观,尤其是美国市场表现优异,因此今年可能将见到基金资金回流美国市场的现象。

楼市调控“决不动摇”的深意何在?

“3月份,我国70个大中城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有46个,比上月增加了1个。”

打开电脑,一边查阅国家统计局18日公布的楼市最新数据,一边刷新着新闻下方链接的各方分析评论,在北京一家金融单位工作的小穆很是纠结,中央政府不断释放的调控决心,让他觉得房价还会下降,而当前放缓的经济增速,首套房贷利率的松动,又令他担心楼市调控会放松,房价可能会出现报复性反弹。

事实上,和小穆一样,许多人心中都有这样的疑问:当前楼市调控是否已经到位?近日召开的国务院常务会议为何强调决不让房地产调控出现反复?未来调控走向如何?



3月份,房价环比下降城市个数继续增多,东南沿海城市环比降幅也进一步扩大。图为日前拍摄的温州市区一处在建楼盘。据温州市房管信息网的公告,该楼盘降价幅度在30%至40%之间。新华社记者 王定昶 摄

如何看待调控效果?

从国家统计局18日公布的房价最新数据来看,调控继续朝着预期目标发展。

3月份,房价环比下降城市个数继续增多,东南沿海城市环比降幅进一步扩大。更令人关注的是,同比下降的城市达38个,是自2011年9月份以来,下降城市个数最多的月份。

房价松动在一线城市表现相对明显。近来一直在看房的北京居民刘晓丽说:“房价确实有松动,不过郊区房更明显,市区变化很小,特别是位置好的项目和学区房项目。”

让高企的房价逐步回归合理空间,让不合理的需求退出市场,这是房地产调控的主要目标,自2011年以来,“限购”和“限价”这两柄政策利剑,直指投机投资性需求,也在扭转着市场预期。

央行发布的一季度住户问卷调查报告显示,房地产投资意愿继续回落,特大城市居民的房地产投资意愿甚至低于2009年初的最低水平。

调控以来,合理定价、产品满足刚需的企业赢得了市场,无疑是对行业发出的清晰信号,不能再依赖“增长靠融资、利润靠涨价”的发展模式,而应该回归正常的利润水平。

住房城乡建设部副部长齐骥表示:“当前,房地产市场出现变化,符合市场自身发展规律,有利于房地产健康发展。”

如何看调控效果?

从国家统计局18日公布的房价最新数据来看,调控继续朝着预期目标发展。

3月份,房价环比下降城市个数继续增多,东南沿海城市环比降幅也进一步扩大。更令人关注的是,同比下降的城市达38个,是自2011年9月份以来,下降城市个数最多的月份。

房价松动在一线城市表现相对明显。近来一直在看房的北京居民刘晓丽说:“房价确实有松动,不过郊区房更明显,市区变化很小,特别是位置好的项目和学区房项目。”

让高企的房价逐步回归合理空间,让不合理的需求退出市场,这是房地产调控的主要目标,自2011年以来,“限购”和“限价”这两柄政策利剑,直指投机投资性需求,也在扭转着市场预期。

央行发布的一季度住户问卷调查报告显示,房地产投资意愿继续回落,特大城市居民的房地产投资意愿甚至低于2009年初的最低水平。

调控以来,合理定价、产品满足刚需的企业赢得了市场,无疑是对行业发出的清晰信号,不能再依赖“增长靠融资、利润靠涨价”的发展模式,而应该回归正常的利润水平。

住房城乡建设部副部长齐骥表示:“当前,房地产市场出现变化,符合市场自身发展规律,有利于房地产健康发展。”

利率优惠,人们一方面为降低购房成本而高兴,另一方面也担忧这种优惠向二套房蔓延,导致初步得到遏制的投资投机性需求再度反弹。

事实上,伴随着房地产市场调控,近来总有一些试图松绑调控的“动作”,总有一些误导市场预期的声音。分析人士称,去年

控出现反复。

从市场本身来看,调控效果还有待进一步巩固。齐骥说:“尽管一线城市房价开始松动,但部分城市房价依然处于高位,同时一些未实施住房限购措施的二、三线城市购买需求仍然比较旺盛。”

从经济全局来看,如果调控放松,政策出现反复,一些投机类资金势必会通过各种渠道再次涌入房地产市场,既推动房价上涨,又造成实体经济“空心化”,不利于整个经济结构调整。

更为重要的是,有不少业内人士指出此时房地产调控正处于关键时期,如果政策出现反复,前期调控成果就会前功尽弃,更会让老百姓对调控失去信心。“调控的举措固然重要,调控的决心和勇气同样重要。”

调控未来走向如何?

毋庸置疑,在经济增速放缓的背景下,楼市调控未来还将面临多重挑战。

来自北京中原地产研究部的数据显示,预计140家上市房企库存接近2008年三倍。与庞大库存如影随形的还有高额负债。如何消化庞大库存与防范房地产金融风险考验着未来的调控政策。

齐骥表示,一方面要努力增加普通商品住房的供应,满足市场的需求;另一方面要坚决抑制不合理的需求,严格落实住房限购差别化信贷措施等政策。

与此同时,要抓住市场调控的有利时机,在土地供应、税收政策、金融信贷等方面积极探索创新,深入研究制定“标本兼治”的房地产市场调控长期政策。

来自权威部门的消息,一系列有助于抑制投机、投资性需求的制度建设正在加快推进。比如适当扩大房产税试点范围,今年上半年40个重点城市个人住房信息系统全国联网等。

中国房地产业协会副会长朱中一表示:“在楼市调控目标上,短期内可以着眼于房价,长期看,更要着眼于制度的建设。否则,短期调控政策一旦松动,房价就可能反弹。只有对未来的政策有了明确稳定的预期,企业才能放心投资,百姓才能理性消费,市场才能持续健康发展。”

新华社北京4月18日电

中国物流成本占GDP总量约18% 远高于欧美国家

据新华网北京4月18日电(记者齐中照 张筱璇)记者从18日召开的中国国际汽车物流会议上获悉,2012年,中国市场的货物运输总量有望达到125万亿人民币。与此同时,中国的物流成本占GDP总量的约18%,远高于欧美国家。

中国国际汽车物流会议是汽车物流行业的年度重要会议之一,本届会议于4月18日至20日在北京举行,其主题为“向效率迈进”,旨在探寻尽可能地高效组织汽车物流的途径。

根据中国汽车工业协会1月发布的2012年中国汽车行业形势预测,今年中国汽车销量预计将达到2千万辆,并将持续

增长。中国汽车产业高速增长的同时,也面临着品质保证、成本控制、配套物流等多项挑战。

基华物流中国区执行副总裁戴安在会上表示,相对于其他物流产业,汽车物流的管理更为复杂。中国汽车物流产业存在供应链割裂、整体效率不高等问题,物流成本相对较高。

戴安称,目前中国已有部分汽车企业与专业物流公司合作,利用整合供应链有效降低物流成本。通过整合供应链等先进的物流管理手段,汽车物流成本可有效降低,这有利于中国汽车产业的持续发展与全球化进程。

沪深股指强劲反弹 金融地产金改概念领涨

昨日市况

本报讯 受前一晚美股大涨带动,4月18日两市股指早盘双双高开,此后大部分时间保持窄幅震荡,成交量也持续低迷,转机出现在中午收盘前,在金融地产等权重股带动下,两市股指展开一波快速拉升,午后延续上涨势头,沪指逼近2400点,深成指收复万点大关。

截至收盘,沪指报2380.85点,上涨45.86点,涨幅1.96%,成交931亿元;深成指报10069.53点,上涨229.62点,涨幅2.33%,成交829亿元。

从盘面上看,金融、地产、船舶、机械、煤

炭、水泥等板块涨幅居前,两市无下跌板块。金改概念再度爆发,龙头浙江东日再度涨停,带动一批金改概念股再度拉升。

西部证券认为,从下午的盘面上看,热点出现进一步轮动特征,金融、地产表现强势。量能方面也出现显著增加,量价配合良好,预计大盘仍将震荡攀升。投资者可以逢盘中低点积极参与一下二线蓝筹股的机会。

市场分析人士认为,当日大盘结束短期整理,一举发力大涨45点,收出突破中阳,一举站上30日和10周均线的重要中线分水岭,打开反弹空间。从成交和个股涨停家数看,大盘处在反弹过程中,还有新高可期。操作上,保持多看多想,积极参与,借回调可调仓换股。(欣然)

香港恒生指数上升218.42点



4月18日,一名行人从香港湾仔一家银行的恒生指数电子显示屏前走过。

当日,香港恒生指数上升218.42点,收报20780.73点。

新华社发

整体下行 局部波动 ——解读3月份我国房价数据

3月份我国房价数据18日公布。从房价的标杆指标新建商品住宅价格的变动情况来看,在房地产调控作用下,房价总体继续呈下降态势;同时由于刚性需求释放,部分城市房价出现了新的波动。

“3月份房价总体上继续呈下降态势,房地产市场宏观调控成效继续显现。”国家统计局城市司高级统计师马晓明认为。

从环比数据看,3月份,我国70个大中城市新建商品住宅销售价格环比下降的城市有46个,比上月增加了1个。北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅销售价格环比连续6个月下降;东南沿海城市,如杭州、宁波、温州、金华、青岛等新建商品住宅销售价格环比降幅也进一步扩大。

从同比数据看,3月份,70个大中城市新建商品住宅销售价格同比下降的城市有38个,比上月增加了11个,是自2011年9月份以来,下降城市个数最多的月份。

3月份,在新建商品住宅销售价格同比下降的38个城市中,有19个城市的降幅比上月有所扩大。即使在新建商品住宅销售价格同比上涨的29个城市中,21个城市的同比涨幅也比上月有所回落。北京、上海、广州、深圳等一线城市新建商品住宅销售价格同比降幅进一步扩大。

马晓明分析指出,3月份新建商品住宅销售价格整体继续走低,主要有两方面的



面临低价格高成本的严峻形势 中国正遭遇“钢铁业的寒冬”

据新华网北京4月18日电(记者王敏)“今年一季度,中国钢铁行业实现利润为负10.34亿元,由钢铁生产主业亏损变为行业亏损,这也是进入新世纪以来第一次全行业亏损。”中国钢铁工业协会副秘书长张长富18日在中钢协举行的信息发布会上说。

据了解,今年以来,中国钢铁行业继续面临市场需求减弱、钢材价格下降、原材料价格高位、经济效益不断下滑的严峻形势,第一季度钢铁企业经济效益进一步下滑,由钢铁生产主业亏损变为行业亏损,亏损面达33%。

业内人士表示,中国正遭遇“钢铁业的寒冬”。此前,多家钢铁企业披露年报显示,钢铁行业亏损状态明显,另一方面钢铁行业利润率已处于国内工业领域相当低的水平,整体步入“微利时代”。多种因素下,中国钢铁行业的日子并不好过。

今年一季度中国钢铁产量小幅增长,增速明显回落,但粗钢日产量呈逐月上

升趋势。钢材出口保持增长,进口有所下降。同时,市场需求增长缓慢,钢材价格低位波动。尤其是钢铁行业继续面临低价格、高成本的严峻形势,致使钢铁企业经济效益进一步下滑。

据中钢协对重点大中型钢铁企业统计,今年前3个月,累计实现工业总产值7850.67亿元,同比增长0.24%;实现销售收入8638.88亿元,同比下降0.95%;实现利润151.84亿元,同比下降64.83%,其中实现利润为负10.34亿元。

这些数字比1-2月的统计数字更使人乐观。1-2月,中国钢铁行业亏损面达到41.2%,亏损企业亏损额达到73.68亿元,同比增加23.4倍。

据了解,进入3月后,随着天气转暖,钢铁下游需求逐步恢复。据中钢协统计,3月份钢材日常量已达198.65万吨,重点大中型钢铁企业盈利20.84亿元。

“目前来看,3月盈利状况逐步好转,今年上半年中国钢铁行业将会逐步好转,力争实现全行业盈利。”张长富说,但目前中国钢铁市场不确定因素增加,控制产量不能放松。

长期以来,中国钢铁行业面临产能过剩的巨大压力。但张长富指出,中国一季度粗钢表观消费量实际负增长,钢铁市场不确定因素增加。加上固定资产投资和用钢行业增速回落,需求减弱的格局没有改变。钢材库存仍处高位,原材料价格不断上

原因,一是开发商采取“以价换量”销售策略较为普遍,二是部分商业银行对首套房贷款利率实施了优惠措施。

在房价总体下降的同时,值得注意的是,部分城市房价出现了新的波动。新建商品住宅价格环比上涨的城市数量从1月份的0个、2月份的4个,上升为3月份的8个。

马晓明分析认为,受刚性需求释放、成交相对前两个月较为活跃的影响,部分性价比较高的楼盘降价打折促销优惠力度减弱,买卖双方议价的空间有所缩小,部分城市新建商品住宅销售价格出现了波动。

马晓明判断,3月份新建商品住宅销售价格环比上涨的城市涨幅均在0.2%以内,未改变70个大中城市房价整体下行的趋势,但也说明房价上涨的压力依然存在,房地产市场调控仍处于关键阶段。

“今后,仍需要继续坚持房地产宏观调控政策不放松、不动摇,只有这样,房地产市场健康发展才可能得以实现。”马晓明认为。

日前召开的国务院常务会议强调,巩固房地产市场调控成果。坚持房地产调控政策不动摇,决不让调控出现反复。采取有效措施增加普通商品房供给。推进保障性安居工程建设,完善公租房、廉租房的配套设施。

记者 刘铮 付子英 (新华社北京4月18日电)

后市可关注超跌股的反弹

后市展望

本报讯 湘财证券认为,大盘的日K线形态与均线构成了短线的攻击形态。由于该攻击形态所处的位置属反弹末端,因此,其上升空间有限。上证指数会在2400点或更高一点的位置构筑2132点以来的第二个头。如果这样,大盘不会太久就会结束反弹。

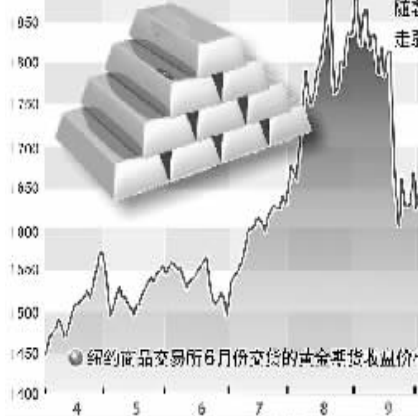
华讯财经分析,权重股及二线蓝筹有异动迹象,三一重工等大盘股竟然狂涨7%,基金甚至QFII应会乐意选择这类股票下手,同样医药、消费类的家电、商业百货股票历史上也有被其中走出牛股的成功案例,可积极把握,星火燎原,蓝筹股渐渐也将获得

青睐,这样大盘将随季节转暖。

倍新咨询认为,消息面上,郭树清称正加紧准备推出新三板,或许这则消息推动了资金进场买进保险和证券个股,导致整个金融股大涨。从盘面走势来看,4月18日一根中阳线已经突破所有均线束缚,市场已经进入主升浪阶段,投资者可持股积极做多。超跌股的反弹也将是后市应注意的方向。

金证顾问分析,在多重利好的共同提振下,权重股拉升上涨,刺激A股出现了高开高走的走势,板块及个股活跃度也因此明显提升,将推动股指短期内连续反弹行情的概率较大。具体操作上建议投资者持股待涨,重点关注经过了前期大幅杀跌,刚刚从底部崛起,且具备持续性题材炒作的铁路基建板块在短线的投资机会。(欣然)

纽约金价17日止跌回升



随着市场对欧债问题的担忧逐渐消退,再加上美元连续走弱以及股市等外围市场反弹,金价在17日出现止跌回升。

普华永道 4月17日 1651.1 ▲0.1%

上期所公布白银期货合约草案 投资门槛约1万元

本报讯 白银期货有望成为2012年首个挂牌期货新品。

17日,上海期货交易所公布了《上海期货交易所白银期货标准合约(草案)》、《上海期货交易所白银期货风险控制管理办法(草案)》等白银期货业务规则,公开向市场征求意见。白银期货的交易单位为15千克/手,经计算门槛在1万元左右。业内人士表示,白银期货具有良好的群众基础,合约设计贴近市场,上市有望成为主流活跃品种。

《草案》规定,白银期货的交易单位为15千克/手,最低交易保证金为合约价值的7%。最小变动价位1元/千克;每日价格最大波动限制不超过上一交易日结算价±5%,每日交易时间为上午9:00-11:30,下午1:30-3:00;最后交易日为合约交割月份的15日(遇法定假日顺延)。在交割方面,草案规定合约交割月份1-12月,交割标准品为符合国标GB/T 4135-2002 IC-Ag99.99规定,其中银含量不低于99.99%。

业内人士推算,按照17日上海黄金交易所白银(T+D)收盘价6565元和7%的保证金水平计算,一手白银期货的最低保证金是6893元,而按照目前期货市场对黄金期货收取的保证金12%计算,做一手白银期货的实际保证金是11817元。也就是说,1万元左右就可以迈入白银期货门槛。(来源:中财网)

105家公司一季度净利同比降3% 上市公司业绩或继续探底

本报讯 据中国证券报报道,Wind数据显示,截至2012年4月17日,已有109家上市公司公布2012年一季度季报。剔除4家不可比公司后,105家上市公司今年一季度共计实现营业收入447.85亿元,与2011年一季度相比增长8%,环比2011年四季度下降6.34%;共计实现归属于母公司股东的净利润29.65亿元,同比下降3.08%,但环比大

幅上升41.41%。

业内人士表示,部分A股上市公司一季度盈利状况依然不乐观,预计未来公司业绩或继续惯性探底。不过,去年四季度以来,由于大宗商品价格的回落使企业毛利略有回升,公司盈利能力略见起色,在业绩探底过程中部分公司业绩也可能出现回升。