

# 海南双成药业获批 在深圳中小板上市

## 成为2012年首家上市海南公司

本报海口4月25日讯 (证券导报记者 邢福金 吴仕博)今天海南资本市场传来喜讯,海南双成药业股份有限公司(以下简称双成药业)顺利通过证监会审核,成为2012年首家上市海南公司,这也是海南第26家上市公司。

海南双成药业此次拟发行3000万股,在深圳中小板上市。公司于2005年5月,主要从事原料药及制剂的研发、生产和销售,主导产品注射用胸腺法新(商品名“基泰”)是国内第二个上市的国产品牌。2011年,公司营业收入1.3亿元,净利润0.8亿元,净资产0.7亿元,总资产达2.48亿元。

此次成功上市,双成药业成为海南第三家上市公司(前两家为海南海药、康芝药业),这也是近五年来海南第六家新上市公司。相关部门负责人介绍,近五年来,海南经济进入了稳健较快发展的新阶段,

# 地产有色金属钢铁做多 沪指重上2400点

昨日市况

较前一日略有减小。沪指在昨日收盘报2406.81点,上涨17.98点,涨幅0.75%。成交1131亿元;深成指报10162.01点,上涨120.12点,涨幅1.20%,成交826亿元。

市场分析人士表示,A股近期顶住多重短线利空稳步上行,牛市应该具备的特征均已出现。从盘面来看,主力利用洗盘对短线技术面的整理已较充分,市场有望在近期突破2478点再创新本轮反弹新高。两市约50只个股涨停,出现了明显的赚钱效应,但股势仍是主升浪初期性质,后面的行情会更加精彩。如政策面再有所配合,A股有望在节前呈现具有标志性的行情特点。(欣然)

# 市场重归平静 反弹之路依旧

新浪博主市风云分析,25日大盘低开震荡走高,如期收阳,成功收复2400点,站住了5日均线,明日有望突破2415点进攻2429点。从盘面来看,沪市强于深市,价值投资正占据主导,市场消化完短线利空后,有望在主流板块的继续走强带动下,奔向年线将牛市推向纵深。

新浪博主淘金客认为,从中线角度来说,大盘周线二次探底已经完成,新一轮更大上涨周期正处于转折时刻。因此无论从短线还是从中线角度来说,仍可以多看多为主。(欣然)

后市展望

和讯财经认为,两市再度以阳线收市,并且25日全天运行空间时间基本都在5日均线之上,看来周二的下挫正是洗盘无疑,从当时长长的下影线便能看出,周三有望收复失地,而本周也很有可能重现上周阳多阴少的K线局面,甚至全周仅有一根阴线也不是不可能。

湘财证券分析,从大盘的技术形态上看,上证指数收出阳线后,大盘的K线形态还能保持表面上的强势。按大盘的日K线组合判断,大盘如果在周四早盘能创出2242点以来的新高,多方主力可能会做一次级别不太大的多头陷阱,如果那样,对于投资者来说就是绝好的撤退机会。



# 多地上调公积金贷款额度 支持刚需还是曲线救市?



据新华网4月25日电(记者 徐海波)近日,武汉、南昌、郑州等二、三线城市纷纷上调住房公积金贷款额度,两成首付购房政策悄然回归市场。在楼市调控政策未见明显松动之时,这一“微调”究竟是支持刚需购房的题中之意,还是地方政府曲线救市的变相花招?

### 二、三线城市 相继调整公积金政策

二线城市的典型代表武汉近日公积金贷款政策的调整最为引人注意。新政策规定对公积金贷款购买首套住房的贷款人最高可贷到八成,也就是说,只需支付两成首付,贷款人就可以轻松买房了。

据了解,凡在武汉住房公积金中心正常足额缴存住房公积金6个月及以上的在职职工,在购买自住住房时可以申请公积金贷款或组合贷款。按照规定,借款人单方正常缴存公积金,贷款额度一般不超过所购房屋总价的50%。

而根据新规定,单方缴存的职工购买首套住房,包括一手房、二手房,且住房面积不超过90平方米,额度上限上升至80%,最高不超过60万元。而在未调整前,必须夫妻双方缴存才能申请最高60万元的贷款。与此同时,原规定月供还款额不能超过职工月收入收入的35%也调整至45%。

业内人士计算,若单方缴存者购买一套单价为8000元、面积为90平方米的商品房,最多能贷款57万元,首付款只需支付两成,大大减轻了刚性需求者的购房压力。

江西南昌日前也对公积金贷款最高限额进行了调整。调整后,对在市区购房的,贷款最高限额由以前的40万元上调至50万元,对购买普通住房的双职工缴存户,最高额度也上调至60万元,此项调整已于4月1日起执行。

近期上调公积金贷款额度的城市还有郑州、沈阳、山东滨州等诸多二、三线城市,调整额度均在15%至25%之间。

有业内人士指出,公积金贷款贷不出去,手里积压太多,造成资产浪费,已成为许多地方政府的“燃眉之急”。

在此背景下,中央相关部门多次明确支持首套房购房需求,而上调公积金贷款额度正好是支持了刚性需求者的首套房购房需求。武汉公积金中心贷款处负责人胡斌说,刚性需求人群通过公积金贷款,降低了首付的支付压力;同时,住房公积金贷款也具有明显的利率优势,与商业性住房贷款同期利率比较,公积金个贷利率要2.1%左右。

虽然,近期调整公积金贷款政策的城市均集中在二、三线城市,北京、上海等一线城市未有任何动作。但是,许多公积金管理人士认为,上调公积金贷款额度只是公积金贷款支持首套房购房需求的开始,未来将有更多城市调整公积金贷款政策。

### 合理回归还是曲线救市?

依照我国公积金管理制度,公积金贷款最高限额的调整权限在地方政府,调整主要依据是当地平均收入水平、公积金缴纳额度、房价变化情况。实际上,自2011年下半年开始,就有地方政府开始了调整公积金贷款限额,部分城市甚至将首套房的公积金贷款额度提高至八成,意味购房者只需支付两成首付就可以“轻松”购房。

全国房地产经理人联盟副主席贾卧龙说,随着刚性需求的持续释放,楼市成交又渐显疲态。地方政府必然会采取各种“微调”措施,以提高刚需购房能力。

对此,中南财经政法大学房地产研究所所长张东表示,房产调控政策主要在于抑制投资投机性需求,且支持自住性购房需求。当前,楼市渐入拐点,有能力购房的人群不能买房,刚性需求却面临较大的购房困难。从这个角度来看,公积金贷款额度的调整对楼市发展是一个利好消息。

中国指数研究院华中分院副总经理姚锐表示,当地公积金新政实施后,将会带来一定的首套房购房需求。但是,对楼市的整体成交量影响有限,短期内难有较大变动。销量的显著变化主要取决于房价的调整力度。

# 郎咸平:中国产能过剩压制A股上涨

郎咸平指出,中国已经成为一个产能过剩的大黑洞了。“香港大学首席教授郎咸平日前在华侨银行(中国)主办的春天论坛上发表演讲,他认为中国产能过剩问题已经十分严重,而由此造成的负面效果在股票市场上已经显现出来了。

### 陷入产能过剩大黑洞

郎咸平以高速公路为例称,4万亿的高速公路投资到中西部,产生了新的产能过剩。尽管在建设高速公路的过程中,可以消化钢材、水泥等物资,但是当高速公路建好之后,这些市场仍然没有被消化完,相反还形成了高速公路的重复建设。

谈到我国目前产能过剩的实际情况时,郎咸平说:“我们产能过剩到什么程度?钢铁21%,汽车12%,水泥28%,电解铝35%,不锈钢60%,农药60%,光伏95%,玻璃93%。而制造这些物质的原材料,包括NDI37.5%的过剩,TDI60%,聚乙烯65%过剩,会产生什么结果呢?这么多产能过剩的行业必然使得中国经济陷入一个长期的萧条。”

### 逐步失去劳动力优势

“中国的工人越来越贵”,郎咸平表示,中国的物流成本以及管理成本远高于美国,随着生产成本的大幅上涨,我国将失去劳动力优势。

郎咸平透露,近年来我国工人平均薪水增长率为20%,效率增长率接近于0,中国工人越来越贵。再加上我国制造业产值仅有28万亿,2015年我国制造业将低于美国5%-10%,我国传统的制造业将丧失竞争力。

郎咸平指出,我国将三大环节研发设计、渠道物流,以及关键的零配件让给欧美,失去了控制制造业的定价权。“以iPhone为例,苹果掌握着第一个环节研发设计,第二个环节渠道物流,一个iPhone可以替苹果创造360美元的价值,日韩硬件厂商掌控第三个环节,可以为它们创造187美元的价值。”郎咸平说:“所谓制造业大国的中国,以富士康为例,一个iPhone只创造6.5美元的价值。苹果拿到的是我们的60倍,日韩的硬件厂商拿到的是我们的30倍,一个没有定价权的中国制造业创造的价值是全世界最低,如果扣掉所有的成本是否可以赚钱都是未知数。”

### 消费市场已形成“M”型

谈及我国目前的消费市场,郎咸平说,消费危机使我国消费市场形成了前所未有的M型消费。“所谓M型消费,即14%的老百姓只买高端产品,使得高档产品一片火爆。而86%的老百姓更加贫穷,对中档产品购买不起,他们纷纷购买低档产品,使得中档产品开始萎缩。”

郎咸平指出,我国消费形态将进入一个高档好,中档萎缩,低档好的M型消费时

郎咸平举例说:以汽车消费为例,今年第一季度中档的国产汽车下跌3.8%,高档汽车中宝马增长37%,奔驰增长20%,奥迪增长41%,可以看出高档汽车一片火爆,但中档汽车开始萎缩。

### 取消税费是房地产调控关键

而对于目前的房地产调控,郎咸平表示,其调控的关键是政府取消税费,以此才能够促使房价的大幅下降。

郎咸平说,我国的税费种类多,银行费用的多和杂是全世界唯一,而对于房地产,政府所收取的税费占到了房地产平均价格的70%。

“政府的12项的税和56种费用,加上10%的构建成本,开发商的平均利润只有16%左右。”郎咸平说:“房价下降唯一的办法是政府取消税费,房价就会一定大幅下降。”(来源:东方网)

海南大学2012届毕业生夏季供需见面会公告

海南大学是海南省人民政府与教育部、财政部共建高校和国家“211工程”重点建设高校,学校历来培养了一批批优秀毕业生。目前,2012届毕业生将进入毕业前择业高峰期,涉及本、硕、博3个学历层次,哲、经、法、文、理、农、工、管理等多个学科,专业门类齐全。学校定于5月13日在海南大学海甸校区举办2012届毕业生夏季供需见面会,为用人单位和毕业生提供洽谈平台,热忱欢迎广大用人单位到我校招聘毕业生!

主办单位:海南省人力资源开发局、海口市人力资源开发局、海南大学

协办单位:海南众合人力资源开发有限公司

联系人:张老师 陈老师

联系电话:0898-66279396 66296580

传真:0898-66279396

邀请函下载网址: <http://www.hainu.edu.cn/jyue/>

招聘会专用邮箱: [h66296580@163.com](mailto:h66296580@163.com)

# 海南省昌江县广播电视台招聘播音主持人公告

经海南省昌江县政府批准,昌江广播电视台面向全国公开招聘播音主持人4名。

### 一、基本条件:

- 热爱广播电视工作,作风正派,品行端正,责任心强,有良好的职业道德和敬业精神。
- 普通话语音标准,表达良好,阅读和应变能力强,善于临场发挥。
- 五官端正,仪态大方,形象气质佳。
- 年龄30岁以下(特别优秀者年龄可适当放宽),户籍不限。
- 全日制本科以上学历(含本科)学历,专业不限。

### 二、工资待遇:

招聘人员为县广播电视台全额拨款事业编制,列入县财政预算。

### 三、报名及其它事宜

- 报名时间:2012年5月2日至5月18日,面试和笔试时间另行通知。
- 报名地点:海南省昌江县人力资源和社会保障局办公室(417室)。
- 报名要求:报名时提供本人身份证、学历证书原件及复印件,个人简历,本人近期一寸彩色免冠照片3张。

联系人:张女士 0898-26698356 张先生 0898-26622870

邮编:572700

二〇一二年四月二十三日

# 中标公示

澄迈县南渡江金江两岸亲水平台工程,已完成施工和监理招标评标工作。经专家委员会评审,推荐中标候选人如下:施工:第一中标候选人:浙江万里建设有限公司;第二中标候选人:海南省第五建筑工程有限公司;第三中标候选人:河南地矿建设工程有限公司。监理:第一中标候选人:海南金宇工程管理有限公司;第二中标候选人:海南省水利水工勘测设计研究院;第三中标候选人:海南拓成工程监理有限公司。本公示期为2012年4月26日至2012年4月28日。若有异议可在公示期内向澄迈县监察局投诉。电话:0898-67624692。

澄迈县水务局招标的澄迈县龙楼水库除险加固工程、澄迈县里好水库除险加固工程、澄迈县南山水库除险加固工程三个项目,已完成施工招标评标工作。经专家委员会评审,推荐中标候选人如下:1、龙楼水库:第一中标候选人:屯昌水电建设有限公司;第二中标候选人:兴华建设集团有限公司;第三中标候选人:云林建设集团有限公司。2、里好水库:第一中标候选人:江西省万通建设有限公司;第二中标候选人:中康建设管理股份有限公司;第三中标候选人:海力建设集团有限公司;3、南山水库:第一中标候选人:海南省第七建筑工程有限公司;第二中标候选人:金光道建设工程有限公司;第三中标候选人:金光道集团经纬建筑工程有限公司。本公示期为2012年4月26日至2012年4月28日。若有异议可在公示期内向澄迈县监察局投诉。电话:0898-67624692。

# 海南省第一中级人民法院拍卖公告

(2012)海南一中执恢字第2-2号

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,本院委托海南成德拍卖有限公司、海南金汇拍卖有限公司、海南亚奥国际拍卖有限公司联合拍卖下列标的:海南华联水泥有限公司位于白沙黎族自治县邦溪镇证的号为:白国用(1993)字第306号55公顷工业用地及地上建筑物。说明:1.地上建筑物没有产权证,本院不协助办理产权证;2.部分建筑物属于半拉子工程,按现状拍卖;3.该土地上有部分经济作物,本院不负责清理。拍卖参考价:人民币52892万元;竞买保证金:人民币1000万元。拍卖时间:2012年5月15日上午10:00。拍卖地点:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层。标的展示时间:公告日起至2012年5月14日。有意竞买者请于2012年5月14日下午5时前到上述拍卖公司了解详情并办理竞买手续。竞买保证金必须在2012年5月14日上午11:00前到账为准,逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称:海南省第一中级人民法院;开户行:工商银行海口新华支行;账号:2201020329200037206。缴款用途处必须填写:(2012)海南一中执恢字第2号执行案件竞买保证金(如代缴必须注明某某缴款)。主办单位:海南成德拍卖有限公司;公司地址:海口市人民大道33号新宏兴大厦11层;联系电话:0898-36393963 13876056425。联拍单位:海南金汇拍卖有限公司;公司地址:海口市蓝天路15号南航部队第一招待所三楼;联系电话:0898-36656056 13876044988。联拍单位:海南亚奥国际拍卖有限公司;公司地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层;联系电话:0898-66788818 13907558791。海南省第一中级人民法院拍卖监督电话:0898-65301119

# 澄迈县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,澄土环资出告字[2012]9号经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土资源局将一宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块概况

地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用途	容积率	建筑密度	绿化率	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-201187	老城经济开发区快速干道南侧地段	4.1471	50年	工业用地	1.0-1.8	≤50%	≥20%	926	200	地块按现状条件出让

### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照相关规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买。

### 三、竞买申请和登记

有意参加竞买者应于2012年5月3日至2012年5月23日上午10时整(北京时间)到澄迈县国土资源局办公大楼五楼土地交易所查询和购买《国有土地使用权挂牌出让手册》,并按《出让手册》的具体要求报名参加竞买。报名时,竞买申请人应缴交竞买保证金(以保证金到账为准)。

### 四、挂牌报价时间和地点

挂牌起始时间:2012年5月15日上午10时整(北京时间)。  
挂牌截止时间:2012年5月25日上午10时整(北京时间)。  
挂牌地点:澄迈县国土资源局二楼会议厅。

# 中标公示

项目名称:崖城高级中学学生宿舍等建设项目(施工)

招标人:三亚市教育局

招标代理机构:三亚市工程建设招标代理中心

(拟)中标人:鑫泰建设集团有限公司

公示日期:2012年4月26日至2012年4月28日

如对评定结果有异议者,请于公示截止时间前向三亚市建设行政主管部门提出,联系电话:0898-88262633。

2012年4月26日

# 工程监理选定公告

琼海市嘉积镇龙寿洋基本农田整理项目(一期)建设规模6034.8亩,计划工期365日历天,现该项目公开选定监理单位一家,要求具备水利水电乙级或公路和市政公用乙级及以上资质。

有意者携带法定代表人授权委托书和身份证、单位介绍信、法人身份证明书、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、拟组建的项目监理部人员配备表等资料报名。(以上证件核原件收加盖公章复印件)。

资格审定要求:1、提供的材料真实;2、每个拟派总监同时最多只能承担2个以内省级以上土地开发整理项目;监理工程师、监理员只能承担1个项目(以上土地储备整理交易中心提供信息为准);3、受省土地开发整理项目主管部门通报批评三次(含)以上者,不予受理报名;4、本次招标不接受联合体投标。

负责选定单位:琼海市土地储备整理交易中心

报名时间:2012年4月26日至2012年5月3日17:00止。(节假日除外)

报名地点:琼海市嘉积镇爱华路86号国土大厦一楼。

联系人:黄少芳 联系电话:62811911 15808916598

欢迎在海南日报刊登广告

《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》且业务范围符合本项目的资质要求,项目经理必须是备案手册中的人员。六、报名时间及招标文件的获取:由拟派项目经理、项目技术负责人本人于2012年4月27日至5月4日每天上午8时30分至下午17时止(节假日除外)携带委托书及身份证、法定代表人身份证、营业执照副本、资质证书副本、组织机构代码证、安全生产许可证、税务登记证、项目经理注册建造师证及其安全生产考核合格证、项目经理必须是备案手册中的人员、技术负责人职称证书(施工员、质检员、安全员、材料员、造价员)的岗位证及身份证、省外企业需提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》和分支机构营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本,方可报名(以上证件复印件加盖公章复印件)。到保亭县行政服务中心二楼建设局窗口报名及购买招标文件。七、联系人:李先生 66762050