

最新发布的国家土地督察公告称 去年全国土地违规抵押 融资贷款逾 557 亿元

据新华社北京 5 月 1 日电 (记者王立彬)最新发布的国家土地督察公告称,2011 年国家土地督察机构查处各地土地违规抵押融资贷款行为,涉及面积 10.47 万亩,贷款总额 557.98 亿元。一些地方征地补偿安置落实不到位,侵害被征地农民合法权益等问题依然严重。

公告称,针对 2010 年、2011 年例行督察发现 21 个城市存在土地违规抵押融资贷款 746.76 亿元的问题,国家土地督察机构向银监会通报情况,共同开展土地违规抵押融资贷款清理检查工作。

据悉,2011 年国家土地督察机构对 30 个省(区、市)164 个地级以上城市开展了例行督察,对农用地转用和土地征收、土地出

让供应、土地开发利用、耕地占补平衡、土地执法监察和土地抵押融资等环节进行全程例行督察,涉及 64 个地级以上城市管辖的 564 个县(市、区),审核土地卷宗 32.45 万件,涉及土地面积 713.33 万亩;实地核查项目 4.32 万个,涉及土地面积 155.28 万亩。

在非法土地抵押融资贷款外,28 个城市中有 730 个项目存在非法批地问题,涉及面积 4.38 万亩。此外,一些地方征地补偿安置落实不到位,侵害被征地农民合法权益。51 个城市 989 个项目欠征土地出让收入 303.65 亿元。部分地方存在新增建设用地土地有偿使用费欠缴、超范围征收、转嫁用地单位等问题。

住建部再次强调控房价

以后的调控手段或从限购、限价等行政手段转变
为市场经济手段

据新华网消息 住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹 4 月 29 日表示,未来房地产调控仍将坚持控制投资性需求,控制房价上涨不动摇,同时加大保障性住房供给,满足市场刚性需求。而把握开发节奏,提升开发品质,积极转型升级则是房地产企业应对市场变化的关键。

秦虹在论坛上说,未来楼市调控政策的核心仍是控制房价上涨,让被投资性需求推高的房价回归合理水平,让超过居民人均可支配收入增长水平的房价不合理上涨回归理性。另一方面,持续加大保障性住房建设力度,增加普通商品房供给,满足市

场刚性需求。

她认为,从短期效果看,房地产调控政策在去年第四季度才初显成效,而这主要是政策影响、干预的结果并非市场自主调节行为。为保障调控效果的持续性,目前调控政策不能放松。另外,房地产既有资产属性又有使用属性,其自然的资产属性决定了“即使购买一套住房也属于投资”。

长期来讲,以后的调控手段可能从限购、限价等行政手段转变为市场经济手段,但抑制投资性需求的目标不会变。这也是新一轮楼市调控与以往调控政策的区别。

首季 A 股 790 家 IPO 新股 逾七成净利润增速下滑

本报讯 4 月 27 日人民网上市,IPO 重启以来两市已有 790 家公司实现上市。由于期间无一个股被退市,故 A 股的上市公司单从数量上已增加了五成。而截至上周四,该批个股绝大多数已披露了去年年报、今年一季报,其中去年能实现净利润增速上行者不足三成、今年一季度扣除非经常性损益后的净利润能实现同比增长者仅近三成,即超过七成的公司净利润已出现增速下滑。令人担忧的是,一季度亏损公司的比例更创 IPO 重启以来的新高。

去年年报中,已有 5 家公司宣布净利润为负,分别是国电西电、汉王科技、二重

重装、超日太阳及当升科技,其中主板的中国西电、二重装重分别巨亏 5.18 亿元、1.4 亿元,值得关注的是,两者均为 2010 年上市,当年净利润分别同比下滑 45%、26%;中小板的汉王科技去年净利润巨亏 4.97 亿元,超日太阳则亏损 5479 万元,前者创 IPO 重启以来中小板年报最大亏损额,今年一季度净利润再亏 1955 万元。后者 2010 年的净利润尚有 2.2 亿元,“变脸”幅度之大令人咂舌;创业板的当升科技则宣告期末净利润为 -73.90 万元,为创业板开板以来首只年度净利润为负的公司,该股今年一季度净利润亏损扩大 303 万元。(俞可)

邮政速递拟上市募资近百亿元 将于 5 月 4 日首次上会 或成年内最大 IPO

本报讯 继今年中国交建 A 股募资近 50 亿元后,中国邮政速递物流股份有限公司(下称中邮速递)近日预披露的招股书显示,此次拟发 40 亿股,募资 99.7 亿元,这也是今年以来 A 股募资最多的 IPO 计划,公司将于 5 月 4 日首次上会。

根据招股书说明,截至去年末,虽然公司 2009 年、2010 年和 2011 年的营收高达 196.4 亿元、225.11 亿元、258.85 亿元,但归属于母公司股东净利润分别为 2.37 亿元、5 亿元、9.02 亿元。

据广州日报报道,公司的盈利能力不尽如人意,而高达 99.7 亿元募集资金计划也令市场咋舌。招股书显示,此次公司募集 99.7 亿元资金将主要投向物流邮件处

理中心、购置飞机、运输车辆等 30 多个项目。中邮速递在招股书中也谈到自己的优势,“本公司作为邮政控股企业和国有综合快件物流骨干企业,将持续获得国家有关政策的支持和激励”。同时,邮政控股企业的身份也令公司在国际业务中拥有较多便利条件。

有业内人士认为,虽然中邮速递拥有国内最大的快递服务网络,但相比之下,顺丰、圆通、申通等民营快递公司比较注重运营效率和控制成本,中邮速递包括人力和运输等成本则是居高不下。招股书也显示,2009 年、2010 年和 2011 年运输费用和人工成本两项成本占公司总营收比例达 54.6%、57.6% 和 61.83%,呈现逐步上升趋势。

美股苹果周一大跌 3.15%

市值蒸发逾百亿美元

本报讯 苹果周一收盘大跌 19.02 美元,报 583.98 美元,跌幅为 3.15%。总市值为 5444.85 亿美元,相比上个交易日市值蒸发 170 亿美元。

苹果日前发布了 2012 财年第二财季

财报。报告显示,苹果第二财季净利 116.22 亿美元同比增 94%。苹果第二财季营收为 391.86 亿美元,比去年同期的 246.67 亿美元增长 59%。(林锋)

公募一哥王亚伟辞职获证实



王
亚
伟

本报讯 4 月 29 日凌晨,华夏基金管理公司总经理、党委书记范勇宏以短信形式对外发布信息,称“王亚伟辞职了,谢谢关心”。

据京华时报报道,实际上,从 2007 年开始,“王亚伟辞职”的传闻已被传了很多次。最近这次传闻,始于一场大规模基金赎回。

4 月 25 日,基金一季报如期披露,有细心的投资者发现,“公募一哥”王亚伟的两只基金在一季度破天荒地遭遇了大额赎回。尤其是华夏大盘,一季度的赎回比例竟高达四分之一。自此,王亚伟离职的消息不

胫而走。经过媒体的多方打探,王亚伟辞职似已板上钉钉,但始终没有得到官方证实。于是,4 月的最后一周成了让市场人士最为纠结的一周。在媒体连续一周轮番轰炸之后,刚刚从美国回国的华夏基金总经理范勇宏面露揭开了谜底。

对此消息,华夏基金市场部相关人士向记者表示,王亚伟确实已经向公司递交了辞职报告,目前正在走相关流程。王亚伟辞职申请最终还要得到董事会的批准,因此,最终能否离职还无法确定。

对于王亚伟所管理的华夏大盘和华夏策略精选基金到底由谁来接手,华夏基金未给出说法。

王亚伟在公募基金行业坚守 14 年,创下无数无人能及的辉煌业绩。作为投资业的传奇性人物,他已成为行业的标杆和符号。他为什么要辞职?

对于王亚伟辞职的原因,市场人士众说纷纭,有人认为这是急流勇退,但据知情人士透露,股东与管理层之间的矛盾才是王亚伟选择退出的主要原因。

证监会一周连推四大新政 A股能否告别“亚健康”

财经观察

过去的 10 多天,中国 A 股市场迎来了相关制度和政策的密集调整。创业板和主板退市制度接踵而至,交易费用大幅下降……种种迹象表明,中国正着手通过“降本增效”,努力改变 A 股的“亚健康”状态。

A 股交易相关收费大幅降低 总体降幅达 25%

沪深证券交易所和中国证券登记结算公司 30 日宣布,降低 A 股交易的相关收费标准,总体降幅为 25%。

据新华社消息,沪深证券交易所的 A 股交易经手费将按照成交金额的 0.087% 双向收取;结算公司上海分公司的 A 股交易过户费将按照成交金额的 0.375% 双向收取。同时,为了优化证券交易所收费标准,沪深证券交易所将按照上市公司股本规模分档收取上市初费和上市年费,并对创业板公司实行减半收取。调整后的收费标准将于 6 月 1 日实施。

证监会有关负责人表示,证券交易相关收费取之于市场、用之于市场,此前执行的收费标准是根据当时市场规模和环境确定的。通过这些年的发展,资本市场规模扩大,上市公司数量和股票成交量有了显著增长,交易基础设施得到较大改善,历史遗留问题得到有效化解,为降低市场相关收费奠定了基础。

证监会派“红包” A 股年减负 30 亿元

“五一”节休期间,证监会联手沪深交易所连送三份“大礼”。继证监会上周六正式发布新股发行改革意见,沪深交易所上周日分别发布主板和中小板退市制度征求意见稿后,沪深证券交易所和中国证券登记结算公司 30 日下午同时宣布,降低 A 股交易的相关收费标准。市场分析认为,证监会最近一系列政策出台速度出乎市场预期,表现出监管层的积极态度与迫切改善市场的愿望,预计未来还将有一系列利好政策出台。

“五一”节前证监会一句看上去不经意的表态,却给沪深股民送上了一份大礼。上周五下午,国内四大期货交易所同时宣布全线下调期货交易手续费,期货交易所手续费整体下降 30% 左右,新标准将从 6 月 1 日起执行。让人浮想联翩的是此新闻的最后一段写了这样一句话:关于降低股票交易费用,减少股票交易成本的事宜有关部门正在研究和审核。

同时为优化证券交易所收费标准,沪深交易所将按照上市公司股本规模分档收取上市初费和上市年费,并对创业板公司实行减半收取。证监会有关负责人表示,证券交易相关收费取之于市场、用之于市场,此前执行的收费标准是根据当时市场规模和环境确定的。通过这些年的发展,资本市场规模扩大,上市公司数量和股票成交量有了显著增长,交易基础设施得到较大改善,历史遗留问题得到有效化解,为降低市场相关收费奠定了基础。

证监会有关负责人表示,证券交易相关收费取之于市场、用之于市场,此前执行的收费标准是根据当时市场规模和环境确定的。通过这些年的发展,资本市场规模扩大,上市公司数量和股票成交量有了显著增长,交易基础设施得到较大改善,历史遗留问题得到有效化解,为降低市场相关收费奠定了基础。

证监会有关负责人表示,证券交易相关收费取之于市场、用之于市场,此前执行的收费标准是根据当时市场规模和环境确定的。通过这些年的发展,资本市场规模扩大,上市公司数量和股票成交量有了显著增长,交易基础设施得到较大改善,历史遗留问题得到有效化解,为降低市场相关