

资讯在线

靓盘快线

盈滨半岛智慧美宅
京城西南华丽亮相

——陆邦六福地产项目北京开售



2012年4月28日上午10点，陆邦六福集团地产项目开售仪式在北京兴鹏大厦隆重举行。仪式现场彩旗飘扬，礼乐齐鸣，宾客如云，北京市丰台区花乡乡委乡政府及各相关部门和社会各界朋友共同出席了开售仪式。

仪式由著名相声表演艺术家笑林主持。北京市丰台区花乡党委书记李智在开售仪式上致辞，并对陆邦六福集团地产项目给予了充分肯定和高度评价。最后，五位主要领导共同手持“海星之匙”通力合作，开启了“成功之门”，整个仪式圆满结束。

据悉，本次开售仪式发售的是“后海口”和“后海温泉小镇”两个项目。“后海口”位于海口市西部盈滨半岛，以“世界顶级滨海度假生活”理念为引导，致力于打造真正意义上的“高端海居形态”。项目以极具度假风情的建筑色彩、材料以及平面功能配置，打造纯净、高雅、艺术、现代的建筑形象。秉承最佳人性化尺度、精选高端品牌精心营造，呈现出【平层公寓】、【精品LOFT】、【空中别墅】三种独具魅力的全成品尊属空间，用精致的造型和细腻的设计营造宜人的居住空间。

“后海温泉小镇”位于海口市西海岸，与盈滨半岛比邻而伴。建筑风格以东南亚风格为主，并融合了海南独特的热带风情。园林景观围绕中心喷泉景观轴，打造三大各具特色的景区，分别是四季花开景区、雨林溪谷区、椰风韵语区。项目配有豪华多功能会所，标准亲子泳池，温泉医疗泡池。温泉源自地下千米矿物活泉，富含有丰富的钙、钾、硫磺等人体所需要的微量元素，具养颜美容、舒经活血的效果，同时对调整心脑血管疾病、糖尿病、痛风、神经痛、关节炎有良好的保健功效。小区温泉入户，一户一泉，让您足不出户，便能在天然养生温泉中消除疲劳、润肤养颜、颐然养生。

上述两个项目共处于省会政府、高端酒店、高端度假地产云集之地，坐拥海口市未来城市西拓战略的价值先机，堪称全新度假生活的典范之作。

名人侃房

陈淮：
房价未达合理前限购不能退出

中国城乡建设经济研究所所长陈淮日前就各界普遍关注的“限购何时退出”的话题表示，“在老百姓认为房价未达合理之前，限购不可能退出”。他指出，没有二三线城市的发展，不能实现大中小城市协调发展，就永远解决不了北京、上海、广州、深圳的房价问题，别以为仅靠限购就能解决一线城市的房价问题。

王健林：
未来一年万达将会有震惊世界的并购发生

万达集团董事长王健林日前表示，万达将加大在文化和旅游领域的投资，储存未来10年的竞争优势，2020年，万达商业地产的收入比重将降到50%以下，彻底实现转型。“未来一年内，万达主要集中在跨国运作，将会有震惊世界的并购发生。”王健林透露。

潘石屹：
死掉的开发商都不是饿死而是撑死的

SOHO中国有限公司董事长潘石屹日前表示，做了20年房地产，看到了一批批死掉的开发商，每五年就会出现一批，多是由于负债导致的。“这些死掉的开发商都不是饿死的，而是撑死的，开发商要把自己的事情做好，一定要有现金，绝对不能负债过高。不要看未来五年、十年内的波动，要跳出去看三十年的变化。”

蔡为民：
豪宅降价已无悬念

知名地产评论人蔡为民日前表示，这一轮调控受到压制最严重的便是豪宅类产品。由于考虑到声势、架势、气势，“降价无用论”成了豪宅开发商心中之梦魇。如同大奔降价30万元，对买不起或买得起却养不起的人来说，是没有意义的。目前，豪宅便是处在限购令这种围困中难以自拔。



金门大桥

建筑世界

美国旧金山的象征——金门大桥是世界知名的建筑地标，更是建筑美学上的典范，被誉为近代桥梁工程的一项奇迹。大桥位于旧金山外港的金门海峡之上，它色彩鲜艳，气势雄伟，桥身呈红色，横卧于碧海白浪之上。入夜时分，灯火通明，璀璨夺目，又如巨龙凌空。遥望金门大桥，几乎每位来旧金山的游客会油然而生期盼之情，正如19世纪一首歌曲中的词句：“旧金山，我到你的身边来了！”

辉煌四载 感谢有你

——四周年，“我的新富力湾”活动圆满落幕

感谢有你的富力湾

海南·富力湾“辉煌四载·感谢有你——四周年，我的新富力湾”阳光度假活动于4月29日—5月1日在富力湾现场举行，两百余名新老业主亲临现场，在工作人员的精心安排下体验入住了富力湾景公寓，乐活亲海，感受来自3200亩



山海大境的温馨与激情。

清凉盛夏，缤纷五月天，宾至如归的现场氛围，签到处、活动现场，无一不是名流般的生活写照，2012年是整个富力湾喜庆丰收的一年，大家都沉浸在轻松愉快的氛围当中，沙滩盛宴、猴岛出游、亲海体验等活动将度假的激情和氛围演绎的淋漓尽致。

阳光度假的富力湾

4月30日，一行近百位新老业主整装出发，由富力湾营销中心前往海南生态岛——南湾猴岛，近距离感受海南的原生态和自然之美，中午大家一起在海天一线餐厅品尝了海南的特色美食，加积鸭、文昌鸡、和乐蟹、东山羊还有各色的海鲜，味道鲜美可口，很多业主饭后向工作人员咨询菜肴的做法和出处……

当日下午，在工作人员的带领下业主们参观了设计精美的样板间，体验了室内的运动场，并在300亩的游艇码头体验了游艇出海和海上垂钓的贵族奢享。

热情洋溢的富力湾

晚上，在十里碧海柔沙上，富力湾四周年沙滩音乐会盛大上演，老业主致辞，富力领导致辞，项目讲解，伴随着精彩纷呈的节目表演，穿插着大礼奉送的幸运抽奖活动，火树银花的烟花盛宴，现场沉浸在一片欢歌笑语之中。已经在富力湾安家置业的汪先生对记者表示，当初来海南旅游，对海南留下了很深的印象，但从未想过要在海南进行安家置业。待她和家人来到富力湾，认识并了解富力湾的产品和未来的规划后，她们一家人毫不犹豫的选择了成为富力湾的业主。如今来参加富力湾

4周年的庆典，为当初自己和家人的选择而感到开心。

爱意满怀的富力湾

5月1日，富力湾将活动中为客人拍下的精彩照片一一呈现出来与客户分享，将那些激动的时刻、快乐的时刻、欢笑的时刻、温馨的时刻定格在瞬间发给每一位参与的客户，希望他们能将快乐与轻松自在的生活理念传递给自己的亲朋好友；在销售中心，每一位参与活动的业主都领到了一份纪念品，富力人用实际行动证明了自己的服务理念，关心关怀每一位业主；中午举办了规模盛大的欢送午宴，新老业主欢聚一堂，互相交流了这几天的感受和快乐；为期三天的活动在一片欢声笑语中落下了完美的帷幕。

山海互动：0898-83334777 / 3777

地产速递

为何5家海南主流媒体，齐聚新埠岛海南之心？

4月20日，近20名专业记者乘专车来到新埠岛海南之心。什么原因让记者齐聚新埠岛，让我们来一探究竟！

省会城市重点项目，重点宣传

据了解，为了宣传海南省第五次党代会以来海口市推进重点项目建设过程中取得的显著成效，及宣传重点项目在建设中取得的显著成效，政府相关部门组织了海南日报社海口分社、海南广播电视台海口记者站、海口晚报社、海口广播电视台、海口网5家海南主流媒体对海口市重点项目进行重点宣传报道。

激励动员全市干部民众“做大做强做优海口而努力奋斗营造良好的舆论氛围。”

今日，记者齐聚新埠岛就是为了宣传，作为海口市重点项目之一的新埠岛项目。七

年时间，新埠岛发生了天翻地覆的变化，海新大桥、星海湾水岸风情街、星海湾豪生大酒店、国际游艇会、游艇俱乐部、140个游艇泊位、新亚洲游艇别墅一期示范区已完美呈现，而海南之心2期·彼岸也正如火如荼的建设当中，并于5月1日正式开工建设，海南之心3期也进入规划设计阶段，预计今年年底动工。

优联七年筑梦新埠岛，成绩显著

历数2004年—2012年七年时间里，新埠岛发生的五大重大改变：

2010年1月22日，在市政府的大力支持下，由海南优联垫资一亿元人民币、海口城投建设的新海大桥正式通车。海新大桥连接了海口两大滨江岛屿——海甸岛和新埠岛，不仅架起了岛内居民通往市区的快速通道，

也使岛内居民相对闭塞的生活状态得到彻底改变。与此同时，贯通东海岸与新埠岛的新东大桥也在规划建设中。届时，新埠岛将成为海口真正的中心区域和重要交通枢纽，成为名副其实的“海南之心”。

2011年1月16日，海南省餐饮协会为星海湾水岸风情街颁发“星海湾水岸风情美食街”的牌匾。海口作为旅游城市，要以建设美食街为突破口，在品尝美食的同时，感受到海口独特的优美环境和特色文化。

2011年12月1日正式试营业，由拥有86年酒店管理经验的美国豪生集团经营管理。

星海湾豪生大酒店的落成，填补了海甸岛国际品牌酒店的空白，极大地完善了海口市城市配套功能。

2011年12月初，2011中国（海口）游艇经济论坛暨游艇展览会、2011国际游艇模特大赛全球总决赛在这里举办。新埠岛依江

建设了一个拥有140个泊位的游艇码头和具有4S水准的游艇俱乐部，成为海口规划中游艇经济的主要部分，不仅大大提升了海口的城市品位。而随着游艇相关政策的出台和游艇业的发展，众多外籍游艇自由进出海南，也将大大提升海口的知名度和美誉度。

2012年3月23日星海湾水岸风情街召开了隆重的招商推介会，金逸国际影城及星海之夜娱乐总汇现场成功签约，并即将入驻，标志着海口新夜之城到来。

海南优联公司已投入了近30亿人民币建设新埠岛，未来还将投入170亿人民币，将新埠岛打造成为“生态化、泛游艇、岛居型”的国际滨海度假胜地。

电话：0898-66139999
项目地址：海口市新埠岛海新桥北侧
网址：www.hiunion.cn

海岸家园

海岸·赛拉维会所、样板房、园林开放活动完美谢幕

——大海之畔，法式生活私邸，浪漫启幕

的观众大开眼界。

华丽法式会所，逸享海岸之滨的丰盛人生

百变的是服饰，不变的是品质，华丽的服饰背后，更是法国人对品质不懈追求的精神，一如海岸·赛拉维的法式会所，从排列整齐的罗马柱，到复古大理石纹，每一个细节都处理得恰到好处。

为了让业主在小区能享受更丰富的生活，法式会所内配备了健身房、影视厅、阅览室、多功能厅、棋牌室、台球室等多种娱乐休闲设施，在这里，真正让您体验到滨海生活，逸享丰盛人生。

宫廷时装秀，华丽由外而内

活动当天会所氛围非常融洽，有欣赏会所装修的，有研究小区沙盘规划的，而现场最吸引人眼球的，还要数华丽的法国宫廷秀。

“我们研究西海岸的房子也有三个多月了，赛拉维的户型很好，而且价格也十分公道，现在投资，我很有信心。”一位在场的嘉宾略带激动的说道。

23000平米，奢藏光阴的后花园

丰盛的生活，离不开自然的滋养，走出法式会所，一片优美的园林景观便跃然入目，光影

回廊、叠水泳池、造型独特的黄蜡石，更多热带花卉植物，细叶榕、海南龙血、观音竹、金钱榕……繁花簇拥，景致纷呈，让人目不暇接。

23000平方米的浪漫园林水景，与外围20万平米的中央绿地公园相映成辉，目光所及，尽是一份清爽的绿色，让你在坐拥海岸迷人风光的同时，更畅享无处不在的自然气息。

海岸生活，精彩超出你的想象

在核心生活，在海岸浪漫，于自然风景中度假，也能坐享都市的缤纷繁华。

海南唯一国际步行商业街横贯海岸·赛拉维，25000平米的繁华，休闲、娱乐、餐饮、购物无所不包，随着世界第二座海上七星级酒店落成，国际商业步行街将迎来众多国际顶尖品牌旗舰店的强势入驻，时尚汇聚，奢品云集，让您在欣赏海岸迷人风光的同时，更奢享领先城央的繁华。

目前，海岸·赛拉维法式艺术会所、精装样板房及园林的全面开放，除了让人心动的折扣价格外，还有多重购房大礼相迎。

完善的小区配套，70-148平米至臻精装，配以开放期间高额的优惠活动，对于渴望置业海岸的业主来说，这将是个不可多得的机会。

项目地址：海口西海岸滨海大道长滨四路6号
海岸连线：0898-6870 0666
开发商：海南新海林场建设开发有限公司
团 队：雅克设计、贝尔高林国际（香港）

电话：0898-66139999
项目地址：海口市新埠岛海新桥北侧
网址：www.hiunion.cn

