

4月百城住宅均价环比同比双降

山西省太原市一处正在建设的住宅区（5月3日摄）。

中国指数研究院日前发布的数据显示,2012年4月百城住宅均价环比、同比双双下降。2012年4月,中国100个城市住宅平均价格为每平方米8711元,环比3月下跌0.34%,其中29个城市环比上涨,71个城市环比下跌。同比来看,100个城市住宅均价首次出现下跌,比2011年4月同期相比下跌0.71%。

新华社记者 燕雁 摄

上海个别银行叫停首贷优惠

交行农行仍按 8.5 折利率优惠执行

本报讯 自今年年初开始,下调首套房贷利率的幅度愈演愈烈,多家银行迅速将首套房贷利率下调至 8.5 折优惠幅度。不过,在监管层强调全面落实差别化住房信贷政策的背景之下,上海近日有个别银行对于 8.5 折优惠举措低调“叫停”。

据第一财经日报报道,有多家贷款服务机构人士 2 日记者透露,上海工商银行 5 月起已停止 8.5 折的贷款优惠幅度,恢复执行基准利率。记者拨打该行 95588 服务热线咨询核实,工作人员同样答复称:“首套住房贷款没有任何折扣”。

记者询问了几家主流商业银行的执行现状,建设银行的相关工作人员回复称,仍然执行基准利率,但“可以按照具体情况询问不同支行的操作方式”。而交通银行、农业银行等银行仍然按照 8.5 折利率优惠幅度执行。

工行低调取消 8.5 折优惠利率的缘由,外界对此说法不一。但有业内人士指出,商业银行出于自身条件考虑,对于利率采用上调或下调的做法,均可以理解。“按照当前的存款贷款利率计算的话,如果银行采取折扣发放贷款,首套房贷业务只是微利而已。”

今年 4 月由央行发行的报告指出,一季度间,个人购房贷款余额 7.3 万亿元,同比增长 12.1%,比上年末低 3.5 个百分点;一季度增加 1574 亿元,同比少增 1757 亿元。

软件、集成电路产业企业所得税优惠政策发布

据新华社北京 5 月 3 日电（记者韩洁 徐蓀）记者 3 日获悉,为进一步推动科技创新和产业结构升级,促进信息技术产业发展,财政部、国家税务总局近日发布了鼓励软件产业和集成电路产业发展的企业所得税政策。

软件产业和集成电路产业是国家战略性新兴产业,是国民经济和社会信息化的重要基础。去年国务院专门发文,明确要求继续完善财税等激励措施,引导软件产业和集成电路产业进一步发展。此次两部门发布《关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》,明确了相关企业所得税优惠政策。

根据通知,集成电路线宽小于 0.8 微米（含）的集成电路生产企业,经认定后,在 2017 年 12 月 31 日前自获利年度起计算优惠期,第一年至第二年免征企业所得税,第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税,并享受至期满为止。

我国境内新办的集成电路设计企业和其他符合条件的软件企业,经认定后,在 2017 年 12 月 31 日前自获利年度起计算优惠期,第一年至第二年免征企业所得税,第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税,并享受至期满为止。

两部门明确,上述税收优惠政策自 2011 年 1 月 1 日起执行。

沪指缩量涨 0.07%

深成指创今年收盘新高

昨日市况

本报讯 A 股股指 3 日呈现横盘整理走势。两市早盘小幅低开后震荡上升,券商、有色金属、保险、煤炭、钢铁等板块轮番拉动力,两市股指一度双双翻红,10 点半后,各板块纷纷加速下行。午后两市股指在券商、煤炭、石油等板块的拉动力下震荡翻红,随后股指窄幅震荡至尾盘。

截止收盘,沪指报 2440 点,上涨 1.64 点,涨幅 0.07%,成交 1022 亿元。深成指报 10468 点,上涨 43 点,涨幅 0.42%,成交 785 亿元,其中深成指创出年内收盘点位新高。盘面特点:板块热点持续轮动,券商、保险、酿酒等板块较为强势起到护盘作用;水泥、地产、银行等权重板块表现低迷;受淡马锡抛售中行建行 H 股影响,银行股全线下跌;受退市制度影响近 40 余只 ST 股跌停,多空双方力量基本均衡,深强沪弱格局延续,两市成交量较 2 日明显减小。

分析人士表示,3 日走势总体是一个回踩确认支撑后震荡上攻走势,主要是消化短线获利盘和技术修复过程,4 日具备攻击前高的条件。目前日线级别的上漲趋势依然保持完好,30 日线也开始掉头向上。趋势的力量一旦形成后,后市不但将突破 2450 点一线强阻力,同时还将继续向上攻击 2500 点一线阻力位。而从更大一点周期来说,周线已经完成二次探底,新一轮更大周期上涨行情正处于起涨点位置。（喻可）

淡马锡转让中行建行股份

筹资约 24.8 亿美元

本报讯 新加坡国有投资集团淡马锡控股公司(Temasek Holdings Pte. Ltd)已通过转让部分所持的中国银行股份有限公司(Bank of China Ltd)和中国建设银行股份有限公司(China Construction Bank Co.,简称:建设银行)股份筹资 24.8 亿美元。淡马锡以 12 亿美元出售中国银行股票,配售价为每股 3.13 港元至 3.18 港元,比周二港股收盘价低 4%。淡马锡还出售 16 亿股中国建设银行股票,配售价为每股 5.99 港元至 6.10 港元。

位于伊利诺伊州莱尔的奥布韦斯资产管理公司(Oberweis Asset Management)高级分析师杰夫·帕普(Jeff Papp)表示,“鉴于目前经营环境、中国经济放缓和高利率政策,这些银行的财报表现良好。也许淡马锡公司从长远角度考虑,认为可以获得最好的回报。”此次交易前一个月,淡马锡公司从高盛集团手中购入了价值 23 亿美元的中国工商银行股票。

淡马锡公司发言人 Jeffrey Fang 证实了这笔交易,他表示,淡马锡将继续持有价值 170 亿美元的中资银行股票,该公司持有 7.4% 的中国建设银行 H 股,以价值 141 亿美元的股份保持该银行第二大股东地位。淡马锡还拥有 3.72% 的中国银行 H 股,价值约为 13 亿美元。（网易）

《福禄寿喜》邮票金银砖在京上市

5 月 3 日,工作人员在展示《福禄寿喜》邮票金银砖。

当日,由北京市邮票公司监制发行、宝泉钱币经销的《福禄寿喜》邮票金银砖在京上市。该款产品按照中国邮政同步发行的《福禄寿喜》特种邮票以 1:1 比例铸造。产品为 999 千足金及 999 千足银材质,共有 5g、10g、20g 等多种规格限量发行。新华社发

修改后的《机动车交通事故责任强制保险条例》5 月起正式实施,外资“交强险”获批入市

外资“鲶鱼”能否治理车险理赔难

财经关注

新华网上海 5 月 3 日电(陆文军 杜放) 5 月起,修改后的《机动车交通事故责任强制保险条例》正式实施,不再规定只有中资保险公司才能从事交强险业务。截至目前,已有多家外资保险公司涉足商业车险品种。

打破垄断能否给服务备受诟病的国内车险市场带来改变?多元竞争能否带来服务提升,化解“理赔难”这一困扰车险行业多年的痼疾?

外资“鲶鱼”进入交强险市场

我国已成为世界汽车产销第一大国。2011 年,汽车保有量首次突破 1 亿辆,初步进入“汽车社会”的背后,是交通事故纠纷不断增长,车险“理赔难”受到普遍关注。

关于车险投诉的焦点问题,上海市消费者权益保护委员会秘书长赵皎黎指出,车险理赔难集中表现为“理赔手续多,理赔周期长,给投保人造成了极大不便”。

实际上,多年来,保费高、赔额低、理赔难等情况在国内车险市场屡见不鲜。更为严重的是,一些保险公司为了保障利润,设置障碍导致理赔过程极其繁琐,而且赔偿额常常达不到 4S 店提出的修理标准,一些车主怕麻烦,放弃了要求保险赔偿。

中国质量协会、全国用户委员会公布的 2011 年度保险业客户满意度测评显示,保险客户最不满意的正是“保费高”和“理赔难”,高达 63.7% 的受访者称不愿增加保费或购买新险种——消费者正在关注,市场能否更规范?

为进一步开放市场,4 月 30 日,国务院公布了《国务院关于修改〈机动车交通事故责任强制保险条例〉的决定》,不再规定只有中资保险公司才能从事交强险业务。5 月 1 日起,该《决定》正式实施。据了解,此前已



有外资保险涉足国内商业车险品种。

业内人士分析,保监会已经明确表态要治理“理赔难”等车险市场乱象,并已经出台了一系列改革措施,本次允许外资保险企业涉足交强险市场,也是体现用“组合拳”打击原先市场不公平行为,打破垄断的交强险市场,有望整体提升服务水平。

理赔争议背后是“霸王条款”?

随着外资保险涉足交强险,车险业务全面进入“中外大战”。多元竞争能否带来服务的改善?

有专家表示,外资介入带来服务选择的多元化,有助于化解车险市场中的“霸王条款”,如获赔认定不清、服务程序繁琐等。

复旦大学企业研究所所长张晖明认为,外资介入对提高保险业的服务态度有促进作用。目前车险市场同质化竞争较重,中资保险需要改善服务态度,优化保费定价。“如目前较集中的定损纠纷,涉及保险公司,4S 店和保户三方利益,容易出现争议。”

据了解,车险理赔异议还表现在费率及获赔额度上,如将旧车作为新车计算保费、限定每年的申请理赔次数。“按责任赔付”“无责任不赔”更屡屡成为拒赔的护身符,北京、江苏、重庆等多地车主均曾因此与保险公司对簿公堂。

也有消费者向记者反映,强制险种搭售商业车险的情况不在少数,购买时甚至未被告知可不投保哪些险种。

5 月 2 日,记者在多家保险公司的线上业务介绍中看到,有关交强险的业务咨询要求客户填写姓名、电话和车辆购入价格等信息,便于推销商业险种。在上海市武川

聚焦股市新政·ST 退市

ST 公司进入存亡倒计时 股市将告别不死鸟

退市

股市

多,然后从 15 块多跌到 6 块多,这个乌鸡不能变凤凰,乌鸡还会变成了麻雀,这个给股民造成的损失很大,所以说,我觉得炒 ST 股是非常危险的。”

股民王清华说,“去年 9 月一个朋友介绍我买入 ST 钛白,说 ST 钛白的材料能够上天地,这个概念非常好,然而我当时看到这一股票一直涨上去,但是幸运的是,一直没敢进场,现在回过头来看,觉得自己的选择是正确的,后来该股连跌了十几个跌停板,现在想起来挺害怕的。”

不仅股民纷纷和 ST 股说再见,券商机构也逐渐远离 ST 股。自管理层提倡蓝筹股的投资价值后,公募基金对于绩优股的青睐程度大幅上升。5 月份的头两个交易日,沪深 A 股迎来五月开门红,蓝筹股持续火热,而以 ST 公司则是大面积跌停,行情呈现两极化。数据显示,截止到去年底,基金公司持有 ST 股总计 24469 万股,比年中减少 9183 万股,也少于 2010 年底的 38086 万股,而减持最多的 ST 科龙、*ST 中基和 *ST 鑫富,基金下半年都减持超过 2000 万股。

南方基金首席策略分析师杨德龙表示,引导资金从绩差股中流出来,然后流入这些蓝筹股,像一些创业板和主板的 ST 股,今年可能都面临主板的回归,压力比较大。

不再有死而复生的神话

除了深圳,记者还探访了在上海的一家 ST 公司——中国纺织机械股份有限公司,这家 1992 年 8 月上市的企业,10 多年以前就戴上了 ST 的帽子,围绕它的重组传闻也一直没有间断,而它已连续多年净资产低于 1 块钱。

截至 3 日收盘,SST 中纺机的股价为 10.82 元,开盘一度跌停,在临近下午 2 点半的时候,突然出现大笔买单,最终免去跌停的命运。纵观这只股票 10 多年 ST 的摘帽过程中,也是反反复复。SST 中纺机的年报显示,2011 年企业营业总收入 9915 万元,比上一年下降 14.82%,净利润 564 万元,比上一年下降 36.37%,每股收益 0.02 元,而近三年来,主营纺织业务的 SST 中纺机主业一直不振。记者拨通 SST 中纺机秘书办公室的电话,工作人员表示,公司目前的近况并不乐观。

SST 中纺机工作人员表示,企业现在的生产经营情况还算正常的,目前公司的

主业还是亏的,盈利主要靠抛售股票的收益。

业内人士认为,退市制度推出后,不会再出现死而复生的企业,而是优胜劣汰的市场选择。新规实施后,退市标准中涉及净资产、营业收入和审计意见类型等 3 项指标,万得数据显示,截至 2011 年末,两市共有 41 只个股净资产为负值,这意味着,根据新版的退市制度方案(征求意见稿)以及实施时间表,若这 41 只个股在 2012 年度净资产继续为负,将面临终止上市的风险。

此外新方案还规定,连续两年营业收入低于 1000 万元实行退市风险警示;连续三年营业收入低于 1000 万元,暂停上市;连续四年(深交所规定或被暂停上市后未在法定期限内披露首个年报)则终止上市。

而截至目前,两市共有 13 家公司在 2010 年和 2011 年连续两年营业收入低于 1000 万元,其中,东方银星是 13 只个股中唯一的非 ST 股。而 *ST 广夏 2009 年、2010 年和 2011 年的营业收入分别为 410.38 万元、0 元和 0 元。面对仅剩不足一年的生死倒计时,启动重组、实现盈利也许将成为 *ST 公司主要的救赎途径。

(来源: CCTV《经济信息联播》)

41 只 ST 股站在退市边缘

本报讯 从新增退市条件来看,净资产为负无疑将是大量垃圾股必须面对的问题,最近两年年末净资产均为负数的公司就将终止上市。目前所有上市公司的 2011 年年报都已经公布完毕,据统计,有 41 家公司去年的净资产为负。这 41 只个股无一例外都是 ST 板股的公司,其中,已经暂停上市的公司 *ST 宏盛每股净资产最低为-13.832 元。

这 41 家公司为:*ST 宏盛、*ST 科健、*ST 中华 A、*ST 东盛、*ST 厦华、*ST 金城、*ST 东碳、*ST 金顶、*ST 石岘、*ST 嘉瑞、*ST 金泰、*ST 东碳、*ST 兴业、*ST 太光、*ST 黄海、*ST 金化、*ST 恒立、*ST 宝硕、*ST 天海、*ST 海龙、*ST 力阳等。（齐鲁）

“非标”成退市靶子 3 家 ST 公司风险最大

统计显示,2011 年年报被出具“无法表达意见”的公司分别是 *ST 中华、*ST 科健、*ST 广夏、*ST 石岘 4 家。其中,*ST 中华和 *ST 科健的年报已连续三年被出具了“无法表达意见”,*ST 广夏年报连续两年被出具“无法表达意见”。

名词解释

“非标”

“非标”即非标准意见审计报告。“非标”意见包括带强调事项段的无保留意见、保留意见和无法表示意见等形式。

日前公布的《关于改进和完善主板、中小企业板上市公司退市制度的方案(征求意见稿)》规定,上市公司出现首个会计年度财务会计报告被出具否定意见或无法表示意见的,其股票将实行退市风险警示;公司股票实行退市风险警示后,首个会计年度财务会计报告仍被出具否定意见或无法表示意见的,其股票将暂停上市;公司股票暂停上市后,首个会计年度财务会计报告再次被出具否定意见或无法表示意见的,其股票将终止上市。

出具否定意见或无法表示意见的财务报表已被作为退市条件,并将出现的频率分别与退市风险警示、暂停上市以及终止上市直接挂钩。（林轲）