

4月百城住宅均价环比同比双降

山西省太原市一处正在建设的住宅区(5月3日摄)。

中国指数研究院日前发布的数据显示,2012年4月百城住宅均价环比、同比双双下降。2012年4月,中国100个城市住宅平均价格为每平方米8711元,环比3月下跌0.34%,其中29个城市环比上涨,71个城市环比下跌。同比来看,100个城市住宅均价首次出现下跌,比2011年4月同期相比下跌0.71%。

新华社记者 雁燕 摄

上海个别银行叫停首贷优惠

交行农行仍按8.5折利率优惠执行

本报讯自今年年初开始,下调首套房贷利率的幅度愈演愈烈,多家银行迅速将首套房贷利率下调至8.5折优惠幅度。不过,在监管层强调全面落实差别化住房信贷政策的背景之下,上海近日有个别银行对于8.5折优惠举措低调“叫停”。

据第一财经日报报道,有多家贷款服务机构人士2日告诉记者,上海工商银行5月起已停止8.5折的贷款优惠幅度,恢复执行基准利率。记者拨打该行95588服务热线咨询核实,工作人员同样答复称:“首套住房贷款没有任何折扣”。

记者询问了几家主流商业银行的执行现状,建设银行的相关工作人员回复称,仍然执行基准利率,但“可以按照具体情况询

软件、集成电路产业企业所得税优惠政策发布

据新华社北京5月3日电(记者韩洁徐蕊)记者3日获悉,为进一步推动科技创新和产业结构升级,促进信息技术产业发展,财政部、国家税务总局近日发布了鼓励软件产业和集成电路产业发展的企业所得税政策。

软件产业和集成电路产业是国家战略性新兴产业,是国民经济和社会信息化的重要基础。去年国务院专门发文,明确要继续完善财税等激励措施,引导软件产业和集成电路产业进一步发展。此次两部门发布《关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》,明确了相关企业所得税优惠政策。

根据通知,集成电路线宽小于0.8微米(含)的集成电路生产企业,经认定后,在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期,第一年至第二年免征企业所得税,第

三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税,并享受至期满为止。

集成电路线宽小于0.25微米或投资额超过80亿元的集成电路生产企业,经认定后,减按15%的税率征收企业所得税,其中经营期在15年以上的,在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期,第一年至第五年免征企业所得税,第六年至第十年按照25%的法定税率减半征收企业所得税,并享受至期满为止。

我国境内新办的集成电路设计企业和符合条件的软件企业,经认定后,在2017年12月31日前自获利年度起计算优惠期,第一年至第二年免征企业所得税,第三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税,并享受至期满为止。

两部门明确,上述税收优惠政策自2011年1月1日起执行。

沪指缩量涨0.07%

深成指创今年收盘新高

昨日市况

本报讯A股股指3日呈现横盘整理走势。两市早盘小幅低开后震荡上升,券商、有色金属、保险、煤炭、钢铁等板块轮番拉动,两市股指一度双双创红,10点后,各板块纷纷加速下行。午后两市股指在券商、煤炭、石油等板块的拉动下震荡翻红,随后股指窄幅震荡至尾盘。

截至收盘,沪指报2440点,上涨1.64点,涨幅0.07%,成交1022亿元,深成指报10468点,上涨43点,涨幅0.42%,成交785亿元,其中深成指创出年内收盘点位新高。盘面特点:板块热点持续轮动,券商、保险、酿酒等板块较为强势起到护盘作用;水

泥、地产、银行等权重板块表现低迷,受淡马锡抛售中行建行H股影响,银行股全线下跌;受退市制度影响近40余只ST股涨停,多空双方力量基本均衡,深强沪弱格局延续,两市成交量较2日明显减小。

分析人士表示,3日走势总体是一个回踩确认支撑后震荡上攻走势,主要是消化短线获利盘和技术修复过程,4日具备攻击前高的条件。目前日线级别的上涨趋势依然保持完好,30日线也开始掉头向上。趋势的力量一旦形成后,后市不但将突破2450点一线强阻力,同时还将继续向上攻击2500点一线阻力位。而从更大一点周期来说,周线已经完成二次探底,新一轮更大周期上涨行情正处于起涨点位置。(喻可)

淡马锡转让中行建行股份

筹资约24.8亿美元

本报讯新加坡国有投资集团淡马锡公司(Temasek Holdings Pte. Ltd.)已通过转让部分所持的中国银行股份有限公司(Bank of China Ltd.)和中国建设银行股份有限公司(China Construction Bank Co.,简称:建设银行)股份筹资24.8亿美元。淡马锡以12亿美元出售中国银行股票,配售价为每股3.13港元至3.18港元,比周三港股收盘价低4%,淡马锡还出售16亿股中国建设银行股票,配售价为每股5.99港元至6.10港元。

位于伊利诺伊州莱尔的奥布韦斯资产管理公司(Oberweis Asset Management)高级分析师杰夫·帕普(Jeff Papp)表示,“鉴

于目前经营环境、中国经济放缓和高利率政策,这些银行的财报表现利好。也许淡马锡公司从长远角度考虑,认为可以获得最好的回报。”此次交易前一个月,淡马锡公司从高盛集团手中购入了价值23亿美元的中国工商银行股票。

淡马锡公司发言人Jeffrey Fang证实了这笔交易,他表示,淡马锡将继续持有价值170亿美元的中资银行股票,该公司持有7.4%的中国建设银行H股,以价值141亿美元的股份保持该银行第二大股东的地位。淡马锡还拥有3.72%的中国银行H股,价值约为13亿美元。(网易)

《福禄寿喜》邮票金银砖在京上市

5月3日,工作人员在展示《福禄寿喜》邮票金银砖。当日,由北京市邮票公司监制发行、宝泉钱币经销的《福禄寿喜》邮票金银砖在京上市。该款产品按照中国邮政同步发行的《福禄寿喜》特种邮票以1:1比例铸造。产品为999千足金及999千足银材质,共有5g、10g、20g等多种规格限量发行。新华社发

修改后的《机动车交通事故责任强制保险条例》5月起正式实施,外资“交强险”获批入市

外资“鲶鱼”能否治理车险理赔难

财经关注

新华网上海5月3日电(陆文军 杜放)5月起,修改后的《机动车交通事故责任强制保险条例》正式实施,不再规定只有中资保险公司才能从事交强险业务。截至目前,已有多家外资保险公司涉足商业车险品种。

打破垄断能否给服务备受诟病的国内车险市场带来改变?多元竞争能否带来服务提升,化解“理赔难”这一困扰车险行业多年的痼疾?

外资“鲶鱼”进入交强险市场

我国已成为世界汽车产销第一大国。2011年,汽车保有量首次突破1亿辆。初步进入“汽车社会”的背后,是交通事故纠纷不断增长,车险“理赔难”受到普遍关注。

关于车险投诉的焦点问题,上海市消费者权益保护委员会秘书长赵皎黎指出,车险理赔集中表现为“理赔手续多、理赔周期长,给投保人造成了极大不便”。

实际上,多年来,保费高、赔额低、理赔难等情况在国内车险市场屡见不鲜。更为严重的是,一些保险公司为了保障利润,设置障碍导致理赔过程极其繁琐,而且赔偿额常常达不到4S店提出的修理标准,一些车主怕麻烦,放弃了要求保险赔偿。

中国质量协会、全国用户委员会公布的2011年度保险业客户满意度测评显示,保险客户最不满意的是“保费高”和“理赔难”,高达63.7%的受访者称不愿增加保费或购买新险种——消费者正在关注,市场能否更规范?

为进一步开放市场,4月30日,国务院公布了《国务院关于修改〈机动车交通事故责任强制保险条例〉的决定》,不再规定只有中资保险公司才能从事交强险业务。5月1日起,该《决定》正式实施。据了解,此前已



(网图)

有外资保险涉足国内商业车险品种。

业内人士分析,保监会已经明确表态要治理“理赔难”等车险市场乱象,并已出台了一系列改革措施,本次允许外资保险企业涉足交强险市场,也是体现用“组合拳”打击原先市场不公平行为,打破垄断的交强险市场,有望整体提升服务水平。

理赔争议背后是“霸王条款”?

随着外资保险涉足交强险,车险业务全面进入“中外大战”。多元竞争能否带来服务的改善?

有专家表示,外资介入带来服务选择的多元化,有助于化解车险市场中的“霸王条款”,如获赔认定不清、服务程序繁琐等。

复旦大学企业研究所所长张晖明认为,外资介入对提高保险业的服务态度有

促进作用。目前车险市场同质化竞争较严重,中资保险需要改善服务态度,优化保费定价。“如目前较集中的定损纠纷,涉及保险公司、4S店和保户三方利益,容易出现争议。”

据了解,车险理赔异议还表现在费率及获赔额度上,如将旧车作为新车计算保费,限定每年的申请理赔次数。“按责任赔付”“无责任不赔”更屡屡成为拒赔的护身符,北京、江苏、重庆等地车主均曾因此与保险公司对簿公堂。

也有消费者向记者反映,强制险种搭售商业车险的情况不在少数,购买时甚至未被告知可不投保哪些险种。

5月2日,记者在多家保险公司的线上业务介绍中看到,有关交强险的业务咨询要求客户填写姓名、电话和车辆购买价格等信息,便于推销商业险种。在上海市武川

路的一处维修点,有车主表示,2009年其购车时购买一揽子车险计划后,经常接到有关“车险新业务”的推销电话。

上海睿虹企业咨询高级顾问刘佳伟认为,出于习惯,消费者会选择同一保险公司购买车险险种,推销过程中保险业尽告知义务。纠纷多发的症结在于,车主在报案、取证等环节上稍有疏漏,就可能遭遇拒赔或少赔。“推销容易理赔艰难,让顾客承担了市场风险。”

应借鉴国际经验提升服务

作为最重要的财产保险品种,车险可达财险公司业务量的七成。上海保险同业工会数据显示,去年全市30家财产保险公司处理结案车险赔案达207.39万件,日均超过5000件。赔案数量不断增加,消费者对服务的要求也在提升。

张晖明指出,国际保险公司进入,将优化业内的管理流程、产品设计。同时,有关部门也要加强对车险的监管,否则新进入的保险公司仍可能采取低成本战略,抢占市场,

我国从2006年起施行机动车第三者责任强制保险制度。作为法律规定的强制险种,交强险为众多车主弥补了经济损失。近年来,保监会多次下发通知完善其业务细则。按照《中国保监会关于综合治理车险理赔难的工作方案》,今年4月起,保险业已进入车险理赔“集中治理阶段”。

刘佳伟认为,除了监管层完善操作规范,行业组织也应参与纠纷处理,避免个别企业损害行业形象。比如,国外行业机构会介入对保险争议条款的澄清,我国保险同业协会也可与调解机构合作开辟道路纠纷“绿色通道”。

专家表示,车险市场的成熟有赖规则的完善,应早日明确配件更换、保费计算、理赔次数等细则,促进市场在整合中有序运行。

聚焦股市新政·ST退市

主板退市呼之欲出

关注ST股票的暴跌,“五一”期间沪深交易所发布退市新规征求意见稿,而这一消息也意味着,以往总是“打不死”的ST股,一旦触及退市规定,就会彻底退出市场,受这一消息影响,“五一”开市后,ST股集体迎来暴跌,那么ST公司有什么最新反应?3日在深圳探访了ST公司。

根据沪深交易所发布的退市制度征求意见稿,其中一条红线是连续四年营业收入均低于1000万元,在沪深两市符合这个条件的公司有18家,记者来到其中的一家*ST盛润位于深圳的总部,采访该公司对此的反馈。

记者进入该公司在深圳市泰然四路劲松大厦的办公区,发现办公区内只有寥寥数位工作人员。一位自称是该公司董秘的工作人员走上前来,在得知记者的来意后,他表示目前公布的退市制度意见稿让他们处于一个很尴尬的境地。

广东盛润集团股份有限公司董事会秘书魏传义表示,公司主营业务方面或触及了退市这一条件,但目前退市政策只是个征求意见的过程,公司也关注新政出台后对公司到底有哪些影响。

正当记者与其交流完正欲离去之时,令人惊讶的一幕发生了,该公司董秘却快步追赶上,要求记者删除已经拍摄的素材才允许离去,并抢夺记者手上的摄像机。几经争执不下,该公司董事会秘书坦承,他们公司已经接近退市边缘,也让他对公司的前途充满了担心。

股民:再见了,ST股

在过去很长一段时间,ST股乌鸡变凤凰的故事并不鲜见,这也助长了一部分投资者的投机甚至赌博的心理。但在创业板退市制度开始实施以及主板、中小板退市征求意见稿的影响下,乌鸡变凤凰的故事或许再难以重演。对于投资者来说,远离ST股,恐怕是最好的选择。

继4月1日领跌沪深两市的ST板块有多达75只ST类个股跌停后,3日ST板块延续弱势,截至收盘,ST板块下跌1.29%,跌幅居前,个股普遍表现较弱,42只个股呈跌停状态。ST股成为这两天市场最大的重灾区。对此,投资者纷纷表示,新规出台前,还觉得ST股有地方政府扶持,或重组或补贴,总是可以保壳,但新规出台后,他们也意识到再买ST股,很可能让自己的钱打了水漂。

股民陈凌说:“昌九就是一个很典型的股票,它大起大落从2块多涨到了15块



(网图)

多,然后从15块多跌到6块多,这个乌鸡不能变凤凰,乌鸡还会变成了麻雀,这个给股民造成的损失很大,所以说,我觉得炒ST股是非常危险的。”

股民王清华说:“去年9月一个朋友介绍我买入ST铁白,说ST铁白的材料能够上天入地,这个概念非常好,然而我当时看到这一股票一直涨上去,但是幸运的是,一直没敢进场,现在回过头来看,觉得自己的选择是正确的,后来该股连跌了十几个跌停板,现在想起来挺害怕的。”

不仅股民纷纷和ST股说再见,券商机构也逐渐远离ST股。自管理层提倡蓝筹股的投资价值后,公募基金对于绩优股的青睐程度大幅上升。5月份的头两个交易日,沪深A股迎来五月开门红,蓝筹股持续火爆,而以ST公司则是大面积跌停,行情呈现两极化。数据显示,截止到去年年底,基金公司持有ST股总计24469万股,比年中减少9183万股,也少于2010年底的38086万股,而减持最多的ST科龙、ST中基和*ST鑫富,基金下半年都减持超过2000万股。

南方基金首席策略分析师杨德龙表示,引导资金从绩差股中流出来,然后流入这些

蓝筹股,像一些创业板和主板的ST股,今年可能都会面临主板的回归,压力比较大。

不再有死而复生的神话

除了深圳,记者还探访了在上海的一家ST公司——中国纺织机械股份有限公司,这家1992年8月上市的企业,10多年前以前就戴上了ST的帽子,围绕它的重组传闻也一直没间断,而它已连续多年净资产低于1块钱。

截至3日收盘,SST中纺机的股价为10.82元,开盘一度跌停,在临近下午2点半的时候,突然出现大买单,最终免去跌停的命运。纵观这只股票10多年ST的摘帽过程中,也是反反复复。SST中纺机的年报显示,2011年企业营业收入9915万元,比上一年下降14.82%,净利润564万元,比上一年下降36.37%,每股收益0.02元,而近三年来,主营纺织业务的SST中纺机主业一直不振。记者拨通SST中纺机董秘办公室的电话,工作人员表示,公司目前的近况并不乐观。

SST中纺机工作人员表示,企业现在的生产经营情况还算正常的,目前公司的

主业还是亏的,盈利主要靠出售股票的收益。

业内人士认为,退市制度推出后,不会再出现死而复生的企业,而是优胜劣汰的市场选择。新规实施后,退市标准中涉及净资产、营业收入和审计意见类型等3项指标,万得数据显示,截至2011年末,两市共有41只个股净资产为负值,这意味着,根据新版的退市制度方案(征求意见稿)以及实施时间表,若这41只个股在2012年度净资产继续为负,将面临终止上市的风险。

此外新方案还规定,连续两年营业收入低于1000万元实行退市风险警示;连续三年营业收入低于1000万元,暂停上市;连续四年(深交所规定或被暂停上市后未在法定期限内披露首个年报)则终止上市。

而截至目前,两市共有13家公司已在2010年和2011年连续两年营业收入低于1000万元,其中,东方银星是13只个股中唯一的非ST股。而*ST广夏2009年、2010年和2011年的营业收入分别为410.38万元、0元和0元。面对仅剩不足一年的生死倒计时,启动重组、实现盈利也许将成为*ST公司主要的救赎途径。

(来源:CCTV《经济信息联播》)

“非标”成退市靶子
3家ST公司风险最大

本报讯 近日,沪深证券交易所公布的退市征求意见将“非标”年报纳入考察范畴,这意味着,对于年报中打上“非标”印记的上市公司,投资者需要提高警惕。

据证券时报报道,据统计,在所有已披露2011年年报的2381家上市公司中,共有111家公司年报被出具“非标”审计意见,较上年118份略有减少。其中,带强调事项段的无保留意见年报90份、保留意见的17份、无法表达意见的4份。

在今年的“非标”年报中,被出具“无法表达意见”的上市公司尤为值得关注。

见、保留意见和无法表示意见等形式。

日前公布的《关于改进和完善主板、中小企业板上市公司退市制度的方案(征求意见稿)》规定,上市公司出现首个会计年度财务会计报告被出具否定意见或无法表示意见的,其股票将实行退市风险警示;公司股票实行退市风险警示后,首个会计年度财务会计报告仍被出具否定意见或