

昨日市况

沪指探底回升
跌0.25%

本报讯 受外围股市走低影响，周二A股两市双双低开，随后走低，沪指在30日线附近震荡，保险、酿酒、酒店旅游等板块震荡崛起，午后股指低位震荡，沪指盘中跌逾1%。临近尾盘券商、水泥、地产等板块快速拉升，沪指跌幅减小，深成指翻红，截至收盘，沪指报2374点，下跌5.8点，跌幅0.25%，成交773亿元；深成指报10131点，上涨38点，涨幅0.38%，成交661亿元。

家具行业当日走势强劲，个股多数飘红，终盘涨1.4%，位居涨幅榜第二位。在“证券公司创新发展研讨会”上，监管部门公布了《关于推进证券公司改革创新发展的思路与措施》(征求意见稿)，受此影响，金融行业午后拉升，收盘涨0.67%，居涨幅榜第五位。此外，农林牧渔、食品行业和酒店旅游等板块强于大盘；环保行业、飞机制造和有色金属等板块弱于大盘。

平安证券日前发布的策略报告指出，经济和政策领域诸多正负面因素的胶着，决定短期市场可能在2300点至2400点区间盘整，但在通胀底和增长底确认前，市场并无系统性风险，全年市场高点大概率在第二至第三季度出现。短期重点关注医药、电子、军工等主题性机会，中期建议布局受益基本面正常化并享有较高业绩弹性的机械、航空等板块。

A股周开户数 跌破10万户 创近一个月来新低

本报讯 受A股上周创近六周最大单周跌幅打击，市场人气再度跌至谷底。中登公司最新披露的数据显示，上周新增A股开户数重回10万户以下，创近一个月以来新低。

数据显示，2012年5月7日-5月11日当周，新增A股开户数为9.3万户，为2012年4月中旬以来的新低，新增B股开户数为399户。截至5月11日，沪深两市共有A股账户1.65亿户，B股账户252.57万户；有效账户1.37亿户。

持仓账户数亦小幅回落。截至5月11日，A股持仓账户数为5682万户，较前一周减少8万户，A股账户的持仓比例为34.37%。此外，当周参与交易的A股账户数为1113.39万户。

摩根大通首席投资官 因巨亏事件辞职

新华社纽约5月14日电 (记者牛海荣 乔继红)摩根大通银行14日宣布，受对冲风险投资巨亏20亿美元事件影响，该行首席投资官伊娜·德鲁将引咎辞职。

德鲁今年55岁，是华尔街银行界少有的身居高位的女性之一，她在摩根大通工作30多年，去年年薪超过1500万美元，收入位列该行第四位。

作为摩根大通首席投资官，德鲁负责领导爆出巨亏丑闻的伦敦部门业务，因此成为此次事件后首位离职的高管。

摩根大通首席执行官杰米·戴蒙说：“虽然首席投资办公室最近出现了巨额亏损，但这不能抹杀德鲁为公司所作出的巨大贡献。”

据摩根大通内部人士透露，早在四月底交易亏损越来越大时，德鲁就多次表达了辞职意愿，但均被戴蒙拒绝，直到最近戴蒙才不得不接受她的辞职。德鲁辞职后，她的职位将由现任公司全球固定收益部门和资本市场部门负责人马特·赞姆斯接任，而她手下的两名交易员据悉也有可能在近期离职。

4月我国实际使用 外资同比降0.74%

新华社北京5月15日电 (记者王优玲)
商务部15日发布的数据显示，4月当月，我国实际使用外资金额84.01亿美元，同比下降0.74%。这是自去年11月以来，我国吸收外资规模连续6个月同比下降。

数据显示，1至4月，我国外商投资新设立企业7016家，同比下降13.94%；实际使用外资金额378.81亿美元，同比下降2.38%。截至2012年4月底，全国累计批准设立外商投资企业74.5万家，实际使用外资金额1.2万亿美元。

商务部新闻发言人沈丹阳15日在月度例行记者会上分析说，我国实际利用外资持续出现负增长主要有内外两方面原因。一方面，世界经济总体增长乏力，全球直接投资受到很大影响。另一方面，从国内因素来看，随着要素成本上升，我国经营成本优势有所减弱。

今年全国住房用地 同比增逾20%

据新华社北京5月15日电 (记者王立彬)
国土资源部2012年全国住房用地供应计划公告显示，今年全国住房用地计划供应17.26万公顷，比2011年全国住房用地计划实际落实量增加21.3%。

据悉，为加强房地产市场土地供应调控，国土资源部按规定组织全国31个省(区、市)及新疆生产建设兵团编制了2012年住房用地供应计划。据各地上报汇总，2012年全国住房用地计划供应了17.26万公顷，与2011年全国住房用地计划实际落实量(13.59万公顷)相比，增加了21.3%，是前5年年均实际供应量(8.73万公顷)的近两倍。

据统计，2012年，全国计划供应保障性安居工程用地和中小套型商品房用地13.68万公顷，占全国住房用地供应计划的79.3%。

为做好2012年住房供地计划实施工作，国土资源部要求各级国土资源主管部门加强住房市场形势研判，对房价上涨过快、计划实施缓慢的地区要督促指导，加快供地节奏、加大已供住房用地开发利用督查力度。严格控制高档住宅用地，不得以任何形式安排别墅类用地。

沪限购新规更趋紧

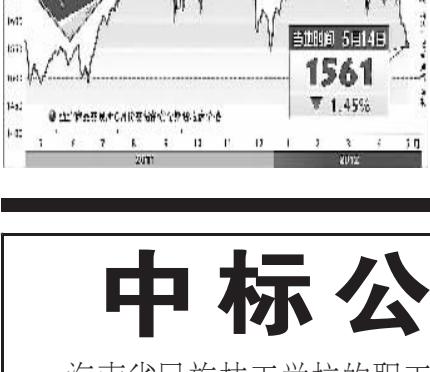
单身人士禁买二套房

本报讯 最近一年，全国多个城市根据自身情况对国家房地产调控政策进行了“微调”，大多试图通过“松绑”，鼓励人们购房。《每日经济新闻》记者获悉，上海最新的“微调”方向却反其道而行之。

据每日经济新闻报道，14日，来自上海多家房地产中介公司的信息显示，上海房地产限购政策较之前更紧。现行政策规定：上海户籍的单身人士如果已有一套房，就不能再买了，即不能购买二套房。

记者在上海多家中介处核实了这一消息，并以上海户籍单身人士的身份咨询上海多个区的房地产交易中心，得到的答复均是不能购买。但上海市住房保障和房屋管理局(以下简称上海市房管局)并未证实此事。

中国房地产研究会陈晟认为，此前的各项政策微调措施最终“胎死腹中”，说明政策层面短期内不会松动。唯一没有被叫停的扬州购房鼓励政策，也仅是为了和江苏省推广成品住宅的政策作配套，并不具有真正的“救市”涵义。



中标公示

海南省民族技工学校的职工宿舍楼工程，于2012年5月14日完成了评标工作。经评标委员会评定，现将中标单位公示如下：

中标单位为：茂名市电白建筑工程总公司

本公示期为2012年5月16日至5月18日，共3个工作日。如有异议可在公示期内向五指山市监察局投诉。电话：0898-86623033。

海口市龙华区人民法院拍卖公告

(2012)龙执字第173号
经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认，本院委托海南润丰拍卖有限公司公开整体拍卖下列标的：海南省商贸信息服务中心持有的海南数字证书认证有限公司24.54%的股权。声明：海南嘉德源实业有限公司、海口莱邦信息咨询有限公司和海南信息岛技术服务中心对本次拍卖标的有优先购买权。优先购买权人应于拍卖日到场，未到场视为放弃优先购买权。拍卖价：人民币15.87万元；竞买保证金：10万元。拍卖时间：2012年6月1日上午10时；标的的展示和拍卖地点：海南省海口市国贸大道港浦申中大厦九层海南润丰拍卖有限公司。有意竞买者，请于2012年5月29日下午5时前到上述拍卖公司了解详情，并办理竞买手续。保证金必须在2012年5月29日下午5时前到账，逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称：海口市龙华区人民法院；开户行：光大银行海口金贸支行；账号：39250188000155194。缴款用途：购买拍卖标的。联系电话：0898-31650777。海口市龙华区人民法院拍卖监督电话：0898-66756879。

店面不大、商品齐全、统一标识、环境整洁……海口30多家24小时便利店，在近两年内异军突起，引起消费者和业内人士的关注——

海口本土连锁便利店又迎扩张潮

■ 本报记者 陈超

财经观察

经过数年酝酿，海口24小时便利店再迎开店热潮。唱主角的仍然是本土连锁便利店，不同的，这些便利店的幕后不再是家庭或个体经营者，而是机构配置合理、资金较为充裕的团队作战。在国际甚至国内大连锁便利店尚未涉足的国内市场，本土连锁便利店能否抢占先机，称霸一方？

本土便利店加快布点

家住人民大道的海口市民龙女士，发现自家大院门口一个月前新开了一家24小时便利店，虽然家门口的大街上杂货店、蛋糕店、报亭以及百米开外的农贸市场、超市一应俱全，可龙女士还是感觉，这家便利店确实很便利，“店面不大，也就30多平方米吧，好像什么都有卖，零食、饮料、熟食、报纸杂志、日常生活用品，离家近，还有空调，买起东西来挺舒服的。”

记者走访多家连锁便利店看到，这些店铺给人最大印象是店铺标识鲜明简洁，环境整洁有序，空间利用率高，店员着装统一，另有拉卡拉自助终端、鲜花、蛋糕代订等便民设备服务等，处处流露出与都市生活步调一致的快捷感和时尚感。

据业内人士估算，从去年开始，在海口街道、社区布点的连锁24小时便利店，总量在30家以上，主要为东方便利、环岛易购、K5等本土连锁品牌下辖门店，其中东方便利自去年6月首开门店以来，现已迅速扩展至17家门店，是目前海口拥有门店最多的本土连锁便利店。

事实上，早在2005年海口就已有24小时便利店的萌芽，2008年至2009年间，海口曾出现过六七个品牌的24小时连锁便利店，这股小高潮持续了不到一年时间，不少连锁店或缩水或关停或沦为普通的小杂货店。在当时这股24小时便利店开业高峰期，始终没有一家能拥有超过3个门店。

“那个时期，海口开24小时便利店的多为家庭或个体经营者，首先在资金上就存在很大问题，开连锁便利店，先期投入非常大。这个业态是讲求规模效益的，没有一定的门店规模，后台的人员、物流系统就无法搭建，反过来，没有后台的系统运作，24小时连锁便利店就很难支撑。”一业内人士分析当年海口便利店热潮快速熄火时说。

记者了解到，目前海口市场排位靠前的多家连锁便利店，其背后或是传统商贸企业主导，或是新兴行业企业转型之作，较当年，不论资金实力还是团队机构配置都上了一个台阶。

业态趋势明显

据中国连锁经营协会的一项统计，去年在对百货、大卖场、超市、便利店等多项业态的毛利排名中，便利店的毛利优势相当明显，达到19.1%，超过其它业态，同时本土便利店占据领先优势。在2011年主要连锁便利店排名中，前11位都是本土便利店。相关资料显示，现在，外资、内资零售商在北上广等一线发达城市对24小时便利店市场的争夺已近白热化，便利店发展最好的珠江三角洲地区进入快速提升阶段。但在我省，仅有海口正在培育自己的便利店品牌。

“海口的城市气候和市民的生活习惯，决定了海口是个夜间消费活跃的城市，海口社区商业发展在规划、服务、管理

阅读提示：连锁零售研究人士表示，便利店是最适合本土化发展的零售业态，可以在比大卖场、超市更广泛的区域内发展生鲜型、时尚型、服务型等多样化的便利店业态。本土的便利店发展类型也不必拘泥于业的定义、标准，而应以提供便利服务为特征，实行差异化发展，依附于本地消费者的传统购物习惯来设置便利店的品项，最终形成自己的核心竞争力。



图为海口市国贸街头的一家24小时便利店。本报记者张杰摄

等方面需要提升，社区居民的生活消费需求也有待得到更好的满足，这为便利店业态的发展预留了很大的空间。”海口市商务局有关负责人表示。

连锁零售研究人士表示，便利店是最适合本土化发展的零售业态，可以在比大卖场、超市更广泛的区域内发展生鲜型、时尚型、服务型等多样化的便利店业态。本土的便利店发展类型也不必拘泥于业的定义、标准，而应以提供便利服务为特征，实行差异化发展，依附于本地消费者的传统购物习惯来设置便利店的品项，最终形成自己的核心竞争力。

尽快培养固定消费群

东方便利连锁机构市场总监许树帜告诉记者，东方便利与东方广场系出同门，从2010年开始筹划，到2011年6月开第一家门店，当年底就开到了11家门店，但直到今年5月，才又新开6家门店。

“我们虽然是做商贸业出身，但对于便利店这种业态，还处于探索阶段，结合

国内外的相关理论和实践摸索，我们感觉，开到10家门店，是一个阶段，开到30个门店，又是一个阶段。有了10家门店后，作为连锁便利店企业，才称得上初具规模，系统运作优势开始体现；到了30家门店，系统才算得上成熟，企业的收支达到平衡点，具备大规模扩张的能力。所以开到11家门店后，我们暂停了扩张门店的脚步，利用几个月时间进行内部调整，积蓄力量。现在进入第二轮扩张。”许树帜表示，东方便利计划在2012年国庆前开到30家门店。

对于“拥有多少门店才能实现企业投入和盈利的平衡，并具备大规模扩张能力”的问题，K5连锁便利机构负责人表示，根据他们的实践，需要门店数达到15家以上。K5去年6月开首店，到目前开7家店是一家店，“希望能在年内实现开15家门店的目标。”

对于“拥有多少门店才能实现企业投入和盈利的平衡，并具备大规模扩张能力”的问题，K5连锁便利机构负责人表示，根据他们的实践，需要门店数达到15家以上