

加快全国统筹城乡综合配套改革试验区申报和规划工作

# 海口要为全省统筹城乡发展探路

本报记者 林伟 柏杉

贯彻省第六次党代会精神  
做大做强做优海口系列报道之四

## 借鉴

省第六次党代会提出,把统筹城乡发展,努力构建城乡一体化格局作为未来5年发展的重点任务,并就重点加快海口统筹城乡综合配套改革试验区建设作出了具体部署。

省委常委、海口市委书记陈辞表示,海口要更加注重城乡一体化,争做统筹城乡综合配套改革试验区,为全省统筹城乡发展探索新路。

5月8日,海口市委十二届二次全体(扩大)会议通过了《中共海口市委关于贯彻落实省第六次党代会精神的若干意见》,意见明确提出:抓紧全国统筹城乡综合配套改革试验区的申报和规划。全力做好申报工作,争取年内获批,同步高水平做好试验区建设的规划方案,稳步推进工业向园区集中、农民向城镇和农村新型社区集中、土地向适度规模经营集中,促进新型工业化、城镇化和农业现代化协调发展,为全省统筹城乡发展探索新路子。

## 启动

记者从海口市政府获悉,今年初,该市已正式启动“海口统筹城乡综合配套改革试验市”的申报工作,成立了以市长冀文林任组长,相关部门主要负责人为成员的工作领导小组。

海口市还与中国(海南)改革发展研究院合作,成立课题组,对全市城乡发展情况进行了初步摸底调查,并赴省外考察其他地区的经验,提出了海口市统筹城乡改革发展的一些构想。目前,领导小组办公室和课题组正在抓紧组织相关部门准备城乡统筹申报工作的相关材料。

海口市委发改委有关人士认为,从全国来说,海口这样欠发达城市,生态环境保护要求高和具有独特民俗文化的地方,其在统筹城乡综合配套改革方面的尝试,可以为我国欠发达地区推进城乡一体化提供借鉴。实现产业发展、生活富裕和生态环境保护、特色文化发展的多赢局面,探索“在保护中发展,在发展中保护”的可持续发展。

## 现状

事实上,海口市一直高度重视统筹城乡发展问题。2006年和2009年,海口市委分别出台了《关于加快城市化进程的若干意见》和《关于加快推进农村改革发展的意见》。经过多年的落实,海口市基本完成了集体林权制度改革、基层医疗卫生机构综合改革等一系列改革,初步实现了医疗、社保的城乡全覆盖。农村生产、生活条件大幅改善,中心镇辐射带动作用初步显现。农村人均纯收入,由2006年的4139元,增加到2011年的7160元,年均增长达到11.6%,2011年的城镇化率达到74%。海口市第十二次党代会提出深化行政管理体制改革,突出重点,尽快启动计划单列制改革,建立起有利于城镇经济持续快速发展的激励机制。

当然,海口市在统筹城乡发展中仍然面临着一些亟待解决的问题。海口市政府有关人士分析认为,一是城镇对农村的辐射能力较弱。城区面积小,占土地总面积不足5%;10个中心镇、13个大型居民点的规模比较小,镇域经济总量不到全市经济总量的8%;农村腹地大。二是作为沿海带状城市,地形狭长,基础设施建设压力大。三是由于工业起步较晚等历史原因,土地利用效率低,产业处于小、弱、散的状态,规模化生产和农民收入增加受到严重制约。四是城乡差距仍然较大,相距主城区不到5公里的羊山地区农民年人均收入不足2000元。五是环境发展的敏感性高,需要在实现发展的同时保证生态环境的优良。



海口许多文明生态村都添置了文体设施。图为美兰区演丰镇星辉文明生态村,几位小朋友在开心地玩摇板(资料照片)。 本报记者 李英挺 摄

房、社保、教育、医疗等方面的投入力度,有效避免了农民工进城引发的社会问题。

## 突破

在统筹城乡改革中,海口市的初步思路是:做好顶层设计,尊重农民首创精神,在生态得到保护、环境得到优化、特色文化得到弘扬的前提下,精心编制村镇总体规划、土地利用规划、基础设施建设规划、产业发展规划,以基础设施建设适度先行推进公共服务向农村延伸,以城市的功能完善和布局调整带动农村产业培育 and 专业化发展,以战略性新兴产业特别是加工业的发展,促进农业的规模化、集约化经营,以第三产业特别是现代服务业快速增长提供更多就业岗位,促进农民就近就业,力争五年内实现农村居民收入翻两番,不断缩小城乡差距,基本实现全区域公共服务和公共设施同标准、同待遇、同水平,努力探索城乡经济社会一体化发展新路子。

海口将在加大基本公共服务均等化财政转移支付力度、探索服务业税制改革,以及城市建设维护税留用、城镇建设专项基金等方面实现新的突破。

在城乡金融发展和体制创新上有新的突破。海口将积极探索居民个人本外币兑换特许试点和跨境贸易人民币结算试点,探索开展离岸押汇等离岸金融业务,引进境内外金融机构;努力加快推进农村金融改革创新突破,重点发展村镇银行、小额贷款公司、担保公司、农村资金互助社等金融机构。

在协调城乡发展与生态建设保护上有新的突破。海口将在加快经济社会发展的同时,积极开展生态补偿机制试点、环境产权制度改革、“碳排放交易”试点,全力推进低碳城镇建设和环保产业发展,建设成全省乃至全国

低碳先进城市。

在实施深化开放战略上有新突破。海口希望国家在产业的开放领域、开放层次、开放政策上给予更多优惠政策,重点支持海口在免税购物、即开型和竞猜型福利彩票、教育、医疗市场开放、琼合农业合作、旅游房地产发展等方面先行先试;支持香港、澳门、台湾参与海口现代服务业发展。

在城乡行政管理体制改革上有新突破。海口希望国家支持该市推进“扩权强镇”,城乡户籍管理改革、农村社区化管理等,打破体制障碍,在释放经济社会发展活力上实现新的突破;支持海口先行先试以优化资源配置为导向的省直管市县改革,适时推进行政区划调整,扩大中心城市发展空间,通过省会经济圈、社会、行政一体化带动城乡一体化。

在实现城乡产业现代化上有新突破。海口将以城市的功能完善和布局调整促进农村产业发展,主城区重点发展高新技术产业和金融、会展等现代服务业,做强、做大实体经济;小城镇重点发展具有自身特色的热带高效农业、农产品加工业、休闲观光农业和乡村旅游,充分尊重和保护民风、民俗和传统风貌。

## 示范

冀文林表示,海口作为国家统筹城乡综合改革的试点区,将积极探索基本公共服务均等化工作。目前,南渡江流域土地整治重大工程就含有一系列配套政策,并有细致的产业布局。海口将加强新农村的建设,把水、电气、路网等公共设施向农村延伸。

千亩国家兰花产业园近日将在海口市龙华区新坡镇新彩村委会博文村正式启动,该项目是南渡江流域土地整治重大工程项目首个人园建设项目。近段时间以来,博文村十分热闹,施工队在测量土地、竖标杆、清除杂草时,许多村民主动上前帮忙。千亩国家兰花产业园涉及龙华区的新坡镇和琼山区的旧州镇,核心示范区2000多亩。4年后,这个国家兰花产业园将年产兰花种苗6000万株,生产规模世界第一,可以为当地农民创造产值3亿多元。

博文村的村民热切盼望这个产业园尽快完成,他们说:“我们到时会将加入兰花专业合作社,我们也将成为产业工人。”

据了解,南渡江流域土地整治重大工程总投资约32亿元,项目区总面积42万亩,涉及3个区7个镇48个村,惠及13.6万人,是

迄今为止海口市涉及三农工作最大的项目,投资量最大、面积范围最广、受益群众最多,这个土地整治重大工程建设内容主要有两大部分,一是南渡江左岸农田防护水利专项工程,包括设防标准为20年一遇的南渡江左岸防洪堤、人工湖以及防洪涵闸等;二是土地整治工程,包括骨干水利工程、田间工程、热带农业示范园区、居民点环境整治工程等。

“所有的项目由中央、省和海口市财政投资建设,不给项目区的群众增添任何负担。”冀文林表示。通过对项目区内的田、水、路、林、村进行综合整治,将给群众带来生产、生活上的巨大改变。同时,通过资金的集中投入,提高地区的投资价值,吸引大项目和大企业进入,带动当地农民共同发展。

海口市委、市政府明确提出,南渡江流域土地整治重大工程的整治目标,是要把项目区建成“土地整理示范基地、现代高效农业示范基地、热带农业观光旅游示范基地、城乡统筹发展示范基地、生态与文化遗产示范基地、农村土地管理制度改革实验区”,为后续发展积聚强大的动力。

(本报海口5月23日讯)

# 城乡统筹规划蓝图 给大致坡镇发展注入活力

本报记者 李佳飞 林伟

## 一线见闻

近日,记者来到距离海口市区40多公里处的美兰区大致坡镇,已经完成的1公里镇中心主干道——园林路呈现在记者的眼前,水泥路面,宽约20米,即将成为打通乡镇南北商业枢纽的交通要道。

“这将成为大致坡中心镇的交通要道,估计再有两个月即可全部完成,接下来就是在道路两侧安装路灯、标识等,进行路面亮化、两侧绿化工程了。”在园林路路口断面低洼处,两台黄色挖掘机、七八名工人正在抓紧进行最后一处涵洞施工,一位工人高兴地告诉记者。

与此同时,镇墟范围内的南洋路、圆月路、南洋一横路等道路也在建设当中,前期拆迁、土方平整、管网布置等工作已基本完成。据介绍,为安置好搬迁村民,相关单位专门在项目中心区域划拔出60亩地,配套建设生活基础设施。

记者了解到,大致坡中心镇建设项目是海口市在推进城乡统筹工作中的一个重要试点区域。该项目正式启动于2009年4月,以建成“低碳、旅游、特色的中心镇”为主要目标,着力于改善城乡居民的生活环境,以乡镇企业、商业服务、旅游文化产业等促进农业的发展,带动村民共同致富。项目规划了“一心一园两带三片区”,即商业景观核心、人工湿地公园、东西向城市发展带、南北向商业延展带以及南北部两个居住区和一块物流仓储区。

根据规划,主干道园林路两侧中心带将建成商业景观核心,并向南北

发展成商业延展带。在现场,记者看到,园林路东侧,已簇拥着多家宾馆、酒店、批发零售商户等,产品丰富,交易市场活跃;园林路西侧,有大片平整土地,这是预留的项目用地,将建南部、北部两个居住区,并配套学校、医院等基础设施。

据大致坡镇镇长冯学保介绍,大致坡镇有着悠久的琼剧历史文化和革命文化,全镇长期驻扎来自全省各地的14家琼剧团(其中10家挂牌设立联站点),并有革命烈士441名,旅居海外的侨胞将近2万人。

加快城乡统筹建设的步伐无疑为大致坡镇的发展再次注入活力。目前该镇琼剧文化广场占地30亩,现计划在原址周边采取租用、以土地入股等方式征用70亩,将琼剧文化广场扩大至100亩,筹建梅花村、中国戏剧展览馆等配套项目。同时规划,建设休闲度假旅游观光点,打造琼剧文化一条街,以及文化主题度假酒店等区域。而位于大致坡镇西北部的咸来圩,作为琼崖革命斗争中心根据地之一,亦将加快红色旅游风情小镇建设,打造“绿色慢行道”上的一处具有特色的驿站。

此外,农业产业也在加快建设。全镇花卉面积8460亩,热带农作物3万亩,无公害蔬菜种植1.2万亩,优质林木7900亩,有文昌鸡养殖小区5个,育雏场2个。

走在大致坡镇上,记者被热火朝天的建设热情和充满信心的笑脸所感染,这里的每一位建设者、每一位村民,对城乡统筹都充满了信心和期待。对他们而言,城市化、高品质的生活,或许已将不远。

(本报海口5月23日讯)

海口美兰区大致坡镇镇长冯学保的心愿:

# 让百姓成为建设项目的 参与者和获益者

本报记者 李佳飞 林伟

## 专访

路网工程全面铺开、搬迁村民合理安置、琼剧文化广场积极拓展,还有建设中的常年瓜果基地、鸡蛋养殖场、花卉基地、人工湖、冷库……自2009年海口市城乡统筹试点项目在美兰区大致坡镇正式启动以来,全镇多个建设项目已陆续启动。大致坡镇委、镇政府在带领村民向“低碳、旅游、特色中心镇”的目标迈进时,一直努力思考着:如何让当地老百姓积极参与建设,并最大程度获益?

“城乡统筹试点需要政府及社会各界的大力支持和帮助,更需要当地老百姓的认可 and 积极参与。”日前,在海口市美兰区大致坡镇,记者采访了镇长冯学保,他热情地为记者介绍各重点项目的进展情况。他表示,“让当地老百姓参与项目建设中并最大程度获益”是他最大的心愿。

“经济收入稳定和提高,生活质量才有保证。”冯学保介绍,大致坡镇利用其优越的自然环境和特殊的区位优势,积极探索经济产业化、集约化发展的道路。除积极推动乡镇企业发展和旅游服务等第三产业发展外,也鼓励当地农民以土地入股等方式,组织开展规模种植和养殖基地。

目前,全镇有中、小型乡镇企业60多家,宾馆旅店等20多家,餐饮酒店等60多家,批发零售商户900多家,同时,建有文昌鸡养殖场5个,去年出栏文昌鸡140万只,年产值近4000万元,平均每户参与合作经营的农户新增年收入1.2万元。瓜果、花卉种植基地正在建设当中。

不仅如此,城乡统筹项目也激活了当地创业就业市场。冯学保介绍,不仅道路施工等基础设施建设大量雇用当地居民,一些旅游服务、休闲体育类项目在建设和投入使用后,也大量吸纳当地百姓就业,为当地百姓提供了增加收入的渠道。

与此同时,为向“绿色、生态、低碳”的目标迈进,大致坡镇居民还积极推进文明生态村建设和打造人工生态景观。在冯学保看来,城乡统筹发展就是要让农民也像城里人一样,过上高品质、有品位的生活。他向记者介绍,在大致坡中心镇建设规划中,有体育休闲公园、文化主题度假酒店、南洋风情别墅区以及人工景观湖等项目。“待所有项目落实并完工后,相信当地居民的生活环境和生活质量,都将得到极大的提高。让全镇人民安居乐业、幸福生活,这是我们努力的目标!”冯学保充满信心地说。

(本报海口5月23日讯)

高级品牌管理师  
认证培训开班公告

全球经济时代 品牌决胜未来

培训对象:企业从事品牌与营销管理工作或即将从事品牌管理工作人员

培训内容:品牌规划、品牌塑造、品牌推广、品牌维护、品牌运营

证书:考核合格由人社部与工信部联合颁发《高级品牌管理师资质证书》

权威认证 全国通用 网上查询

培训单位:海南省营销协会 海南高新职业技术培训学校

开课时间:2012年7月14日上午9:00

报名地址:海口市西沙路8号海深大厦3楼 电话:66770025 66725830

澄迈县住房保障与房产管理局  
注销房屋所有权证公告

澄房公告[2012]2号

根据海南省海口市中级人民法院(2010)海中法执字第236-3号、(2011)海中法执字第6-1号执行裁定书和(2010)海中法执字第236-2号、(2011)海中法执字第6-1号协助执行通知书和《房屋登记办法》相关规定,对登记在海南省中平木业有限公司名下的位于澄迈县老城镇马村黎铺、美贤地段的房屋所有权登记予以注销(房产证号:澄房权证马村公字第0741、0742、0743、0744、0745号),原产权人应自本公告刊登之日起十日内持上述房屋所有权证到本局办理注销登记,逾期则依法办理,特此公告。

澄迈县住房保障与房产管理局  
二〇一二年五月十八日

紧急通知

凡属我司的干部、职工(含下  
属子公司)要求在 2012年6月20  
日前回总公司参加改制登记,逾期  
自误。

海口琼山对外贸易总公司  
二〇一二年五月二十二日

中国移动通信  
中国移动通信集团海南有限公司

敬告

尊敬的客户:  
为了提供更优质的通信服务,我公司将于2012年5月27日  
凌晨00:00至05:00进行网络系统优化工作。届时停机服务,  
短信、WAP上网、网上营业厅、10086互动台/人工台等  
业务受理将受影响。  
给您带来不便,敬请谅解。  
咨询电话:10086

中国移动通信集团海南有限公司  
2012年5月24日

中国电信  
CHINA TELECOM

公告

尊敬的客户:  
为了提供更优质的服务,我公司将于  
2012年05月28日01:00-07:00对华为IPTV平台的ORACLE数据库进行优化。届时,可能会影响全省华为IPTV平台用户1小时左右的业务体验。  
不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海口分公司  
二〇一二年五月二十一日

三亚市中小企业信用担保中心招聘公告

我中心是三亚市人民政府批准成立的事业单位,是以融资性信用担保为主营业务,集担保、投资、咨询于一体的服务性专业担保机构。根据本中心工作需求,面向社会公开招聘合同制工作人员,有关具体招聘要求如下:  
一、招聘对象及职数:(1)风险管理人员(2名);(2)担保业务部项目经理(2名);(3)行政助理(1名)  
二、应聘条件:(1)风险管理人员应聘条件:财经类本科及以上学历,具有相关工作经验;30周岁以下。(2)担保业务部项目经理应聘条件:财经类专业全日制本科及以上学历;有相关工作经验;35周岁以下;有资源者优先。(3)行政助理应聘条件:文秘、行政管理等文科类专业大学本科学历;有相关工作经验;30周岁以下,语言沟通能力强。  
三、招聘流程:(1)报名:1.报名时间:2012年5月24日8:00点起至2012年6月5日17:00点止。2.报名材料:报名资料统一发送到sydbzx1205@163.com 邮箱,报名表电话索取。3.报名电话:0898-88691646 联系人:李女士(2)考试:1.通过资格审核者统一参加本单位组织的笔试。笔试内容为公务员考试公共基础知识内容,笔试时间2012年6月9日9:00-11:00。地点另行通知。2.面试:笔试合格者按比例为1:3面试,时间及地点另定。3.录用:面试合格者办理考察、录用等手续。

海南省福建商会客家联谊会  
海口三明商会6月7日成立公告

海南省福建商会客家联谊会、海口三明商会定于2012年6月7日14:30在海口市玉沙路26号宝发幸福酒店裙楼6层国际会议中心亚洲厅召开成立大会,届时诚挚欢迎在海南的福建三明籍、龙岩籍、福建客家籍以及曾经在福建三明、龙岩学习和工作过的乡友积极联系参与,共叙乡情,并望各位乡友相互转告。  
联系人:小陈  
联系电话:0898-31966666 转 8999, 15259843995, 15298959716

名门出国·移民留学

海南省唯一公安认证合法移民机构  
教育部认证合法留学机构  
父母移民=全家绿卡+子女免费读书+享受所有福利+自由出入世界100多个国家

加拿大BC省企业担保快速移民

独家专案 一人申请,全家绿卡! 现有雇主,签约后第一时间递档

条件宽松 无需资产证明,免面试,3-6个月即获政府批准

手续合法 安全,透明,无风险,不成功,不收费

加拿大联邦、魁省、NB省、萨省、曼省投资移民, 仅需投资45-80万人民币,即可获全家绿卡!

专业办理 www.okabroad.com

●美国投资移民、婚姻移民、亲属移民  
●澳洲商业移民、技术移民  
●新加坡、香港、马来西亚快速定居  
●欧洲6国(德、法、荷、意、比、西)商业移民  
●美国——硕士生的首选  
※美国留学申请全程免托福  
※加拿大留学+移民整体解决方案  
※澳洲高中、本科、硕士全免雅思  
※新加坡留学费用低廉  
※美国——硕士生的首选  
各国移民、留学、探亲访友、亲属团聚、商务考察签证等。

贺:廖女士、单先生、符先生全家登陆并领取加拿大绿卡!  
海口市秀英中路51-1号星华大厦18楼 0898-6666 1111  
海口市蓝天路28号名门广场E座四楼 0898-6666 6568