

300 亩农村集体土地通过竞拍方式流转 东方敲响农村土地有序流转“第一槌”

本报八所 5 月 23 日电（记者杨勇 通讯员高智）5 月 22 日，东方市板桥镇二楼会议室里，通过竞拍方式，该镇白穴村 300 亩集体土地以每亩 430 元的租金寻到了“婆家”。板桥镇委书记符高波兴奋地说：“这是板桥镇农村土地有序流转的‘第一槌’，对公开、公平发包土地有很重要的宣传示范作用。”

板桥镇是东方热带高效农业生产大镇，由于近年来农业生产的迅猛发展，以往不被重视的开荒地如今也成了农民争抢的“宝”。据不完全统计，去年一年板桥镇处理的 165 起纠纷中，因土地边界、权属、承包合同不规范或没有合同等问题引起的纠纷

就占了 73%，达到 121 起。

符高波说，板桥镇共有耕地面积 14.1 万亩，第二轮土地承包面积 9.77 万亩，有约 4.33 万亩旱地没有纳入承包合同，属于农民的自留地、开荒地，由农民自主经营。近年来，随着农村土地价值提升，土地问题引发了越来越多的社会矛盾。

去年 7 月，板桥镇在东方市委、市政府的支持下，以田头村为试点，花费 40 多万元对该村包括开荒地在内的土地进行全面丈量。去年底，田头村共计 5088 亩土地形成了一张坐标明确、四至明晰的红线图，2008 宗地块每块都形成一个图斑，并制成

表格，内容包括该地块四至、面积、地形图、拐点坐标和农户签名等。随后，政府组织田头村农户签订承包合同 200 份，每户所有地块都在合同上，开荒地合同由镇政府统一样本，经村民代表大会讨论确定承包金。对于面积较大超过平均数部分，与农户签订专业性承包合同，提高租金。“谁的地不再是心里有数，而是手上有合同。”村民们说，确权过后大家再不会因土地问题闹矛盾。

去年，东方市以板桥镇为试点，在原农业服务中心的基础上成立了镇农村土地流转服务中心。农村土地流转服务中心，在农村土地流转工作中充分发挥信息收集发布

对接、规范流转手续、调处流转纠纷、助推农业招商的工作职能，为有意向的农业企业、经营大户、农民专业合作社与农户、村集体之间搭建土地流转信息共享平台，指导流转合同的签订，监督土地流程序，避免土地无序流转，承包合同管理不规范等现象，切实维护普通农户的切身利益。

东方市长吉明江表示，板桥镇的农村土地公开竞拍招租活动，将进一步促进该镇土地流转工作由自发向自觉，由分散向规模，由无序向有序，由约定向法定，由粗放向高效的转变，同时也为东方市农村土地公开招租工作提供了成功经验和有效模式。

我省将参加马来西亚国际旅游交易会 同时在新加坡泰国举行旅游宣传促销活动

本报海口 5 月 23 日讯（记者杨春虹 通讯员吕伟）东南亚是我省传统的重点境外客源市场，今年我省将进一步加大在东南亚促销力度。海南日报记者今天从省旅游委获悉，我省将借组团参加 5 月 31 日至 6 月 3 日的首届马来西亚国际旅游交易会（MITE）契机，同时在马来西亚、新加坡、泰国开展旅游宣传促销活动。

据了解，新加坡、马来西亚和泰国一直是我省重点境外客源市场。自虎航、捷星亚

洲航空和民航局陆续开通新加坡—海口定期往返航线以来，新加坡来琼旅游人数剧增。据统计，2011 年我省旅游饭店接待新加坡游客 5.9 万余人次，比 2010 年增长 24.24%，这使新加坡仅次于俄罗斯，成为我省第二客源地。此外，新加坡也是澳洲和欧洲游客来亚洲旅游的重要中转城市，继续加大在新加坡的宣传促销力度，不但能巩固和发展新加坡来琼旅游市场，同时也能吸引更多的澳洲和欧洲游客通过新加坡中转来琼。

走基层 转作风 改文风 来自基层的报道

胶林里举行的割胶培训课

本报记者 洪宝光 特约记者 王先

5 月 22 日中午 1 时许，一场雷雨

后，在屯昌县新雄村村委会老古村一块胶林内，橡胶培训课正在进行，该村 100 多名橡胶种植户正耐心细致地听老师讲解。

培训课由屯昌县就业局举办，邀请了橡胶栽培专业培训机构教师对村民进行培训，内容涉及橡胶栽培、胶刀使用等。

“橡胶树长大后，施肥时千万要注意将肥料放在远离树根的地方，这样才会使橡胶树吸收到更多的营养。”培训教师张梦献指着身边的一棵橡胶树说。

“大家一定要注意啊！割胶时只要割到黄皮的中间就可以出胶水了。”等讲完理论后，在使用胶刀割胶时，张梦献又详细耐心地给在场的村民一一讲解各个要点。

“原来是这样割胶的，为何不割深一点呢？那样出的胶水会更多啊！”村民洪德富好奇地问。

“如果割深了，就破坏了黄皮这一层，

也破坏了胶管，不仅不会多出胶水，还会影响橡胶树寿命，影响胶水产量。”张梦献答。

原来如此，怪不得在割胶时，总觉得橡胶树没有胶水，回想起来，洪德富有些后悔了。如果早点接受培训，就不会伤害到橡胶树了。

在现场，除了洪德富感到后悔外，新雄村村民王海根等受训村民回想过去的割胶方法，同样是心有余悸，“过去是乱割，根本不会保护橡胶树。”

据了解，近年来，屯昌县共种植了 11 万多亩橡胶树，不少农户靠种植橡胶走上了致富路，但屯昌县政府有关部门在走访中发现，许多农户根本没有掌握橡胶的种植技术，割胶过程中不仅影响到出胶水量，同时还会影响到橡胶树的寿命。为此，今年，屯昌县政府特意安排资金用于割胶等多项惠农培训，让农民掌握一技之长，更好地实现增收。（本报屯城 5 月 23 日电）

临高红旗西街升级改造后人居环境变好 改造泥泞道 铺就致富路

本报记者 王勇 通讯员 张永花

“道路修通后，临街铺面租金每月收入 1000 元。”日前，临高县临城镇红旗西街居民王小崇高兴地告诉记者，街面改造升级不仅让居住环境变好了，而且还让大家多了一条致富路。

“这在一年前是想都不敢想的！”王小崇介绍，红旗西街虽位于临城镇中心，但由于道路多年失修、居民房屋陈旧，这里泥泞不堪，环境卫生脏乱差。

谢兰芬是红旗街的街长，几十年来一直管理着红旗街的大小事务。他向记者描述了过去红旗西街的状况：路面非常破烂，下雨天泥泞满地，污水横流；晴天灰尘纷飞，过路的行人都得捂住嘴巴，眯着眼睛快步行走。

虽然红旗西街与临高服装商场靠近，道路与商场相通，但由于红旗西街的路面状况、居民的房屋条件等原因，这条街的房屋不能成为临街铺面，大家只能“守着金山过穷日子”。

“下雨天真是没法下脚。”王小崇介绍，居民们为了增加收入，大部分都养猪、养鸡，街坊们白天出门打工无暇顾及家畜，它们到处乱跑，导致整个街面粪便满地。

“去年 8 月，县委、县政府为民办实事，对这条老街进行改造，让它焕然一新。”谢兰芬介绍，改造后的红旗西街街道变宽了，路灯变亮了，房屋变漂亮了。

“今年我家的贷款就可以还清了。”王小崇介绍，为了让居民对沿街的低矮瓦房进行改造，政府引导大家贷款，五年不收利息。

王小崇说自己家的房屋就是贷款 4 万元改造的，一年的租金加上他打工的收入，今年年底他就不用负债了。

走在改造后的红旗西街上，街面干净整洁，一楼的服装店、眼镜店、电脑专卖店一字排开，二楼的楼面被刷成天蓝色，统一而又协调。

谢兰芬介绍，红旗西街改造后，街上 65 户居民几乎家家都把铺面租出去了，租金在 1000 元到 1200 元不等。

“红旗西街改造是实实在在为民办实事！”居民许大爷由衷地赞扬，他说老街区改造升级改善了环境，促进了就业，提高了大家的经济收入，一举多得。（本报临城 5 月 23 日电）

政府引导、市场运作、公共参与 儋州完成近万亩造林

本报那大 5 月 23 日电（记者李关平 特约记者谢振安）记者今天从儋州市农委获悉，“绿化宝岛”活动开展以来，儋州市高度重视，迅速响应，把实施“绿化宝岛”行动与海南文明大行动结合起来，累计投入绿化资金 4200 万元，完成造林绿化近万亩。

据了解，儋州市开展“绿化宝岛”行动以来，采取“政府引导、市场运作、公共参与”的方式，以水边、路边、城边、村边“四边”和经济林、海防林、景观林、纪念林“四林”为重点，筹集并投入资金 4200 万元，落

实造林用地 5.82 万亩，完成造林绿化近万亩，建成苗圃育苗基地 25 个，面积近 2000 亩，完成育苗 403 万株。

目前，儋州市正在筹备建设一个 5000 亩的苗木示范基地和一个 200 亩的红树林造林育苗基地。同时，引进了深圳铁汉生态公司投资 14 亿元在东坡镇建设海南国际热带苗木花卉城及苗木花卉基地，引进了北京东方园林等国内知名的上市园林企业，对该市的绿化行动进行专业、系统的规划和建设。

JW 万豪酒店 落户万宁南燕湾

本报海口 5 月 23 日讯（记者罗霞）今天上午，海南金泰旅业开发有限公司与万豪国际集团在海口签署合作协议，将在万宁南燕湾建设万豪国际集团旗下顶级五星级酒店“JW 万豪”。这意味着不久后美丽的万宁南燕湾将迎来一大国际知名酒店的进驻。

万豪国际集团是全球首屈一指的国际酒店管理公司，J.W. 万豪酒店品牌是该集团在万豪酒店标准的基础上升级后的超豪华酒店品牌。万宁南燕湾 JW 万豪酒店投资海南金泰旅业开发有限公司，希望通过引入万豪国际集团酒店管理模式，为顾客带来更高品质的消费体验。

据了解，海南金泰旅业开发有限公司是北京京煤集团在海南从事旅游开发的子公司，按照计划，该公司将在万宁南燕湾建设集顶级奢华酒店、高尔夫球场、高端物业为一体的高端旅游地产项目。

万宁市委、市政府领导，以及北京京煤集团、万豪国际集团代表出席了签约仪式。

“感恩福地”“东方黄花梨” 成注册商标

本报八所 5 月 23 日电（记者杨勇 通讯员高智 吴素峰）记者今天从东方市文体局获悉，该市申报的“感恩福地”和“东方黄花梨”商标，近日被国家工商总局批准注册。

近年来，东方市委、市政府将东方的文化定位为“感恩福地，花梨之乡”，并着力打造“感恩福地、花梨之乡”文化品牌，大力发展东方经济。

同时，东方通过举办“2011 首届中国海南·东方黄花梨文化节”、“故宫国宝回归故里——海南黄花梨艺术精品展”、海南东方黄花梨艺术鉴赏交流会、全国新闻界“东方黄花梨杯”网球精英赛、感恩生态文化园奠基、“海航杯”感恩文化征文大赛、“云天杯”感恩福地花梨之乡诗歌朗诵大赛、“2011 年首届海南东方黄花梨文化沙龙”等系列活动，深入挖掘和深化了东方感恩和黄花梨文化。

为打造东方别具地方特色的文化品牌，经过东方工商局和文体局等部门的多方争取，该市申报的“感恩福地”和“东方黄花梨”商标，近日被国家工商总局批准注册。



海口：香蕉价格回升 5 月 23 日，在海口市府城南北水果市场，批发商正在为销往零售市场的香蕉称重。当日，南北水果市场部分香蕉批发价格每公斤 3.6 元，价格比前段时间涨幅超过 1 倍。 本报记者 张杰 摄

我省出台规定引导科技企业健康孵化

本报海口 5 月 22 日讯（记者范南虹 通讯员陈永红）记者今天从省科技厅了解到，为引导我省科技企业孵化器健康发展、进一步营造有利于科技型创业企业成长的良好环境，促进科技成果转化，实现科学发展，近日，我省出台了《海南省科技企业孵化器认定和管理暂行办法》。

据省科技厅有关负责人介绍，科技企业孵化器（以下简称孵化器），是以促进科技成果转化、培育科技型中小企业、高新技术企业 and 企业家为宗旨的科技创业服务机构，是创新创业人才培养基地，也是区域科技创新体系的重要组成部分。孵化器的主要功能是以科技型中小企业为服务对象，为人孵企业提供研发、中试生产、经营和办公场地等创新创业共享设施，提供政策、管

理、法律、财务等创新创业服务，降低企业创业风险和创业成本，提高企业的成活率和成长性，为社会培养成功的科技企业和企业家。

根据《办法》规定，我省科技企业孵化器由省科技厅认定和管理，凡具有独立法人资格，机构设置合理，有专门经营管理团队，管理人员中大专以上学历占 70% 以上，接受孵化器专业培训的人员比例达 30% 以上；拥有可自主支配的孵化场地面积在 5000 平方米以上；拥有种子资金或孵化资金等条件的机构，都可向省科技厅申报认定。

对进入孵化器的企业，《办法》也做了明确规定：要求进孵企业注册地及主要研发、办公场所，必须在孵化器的孵化场地

内，且成立时间一般不超过 2 年，注册资金一般不超过 2000 万元；进入孵化器后，接受孵化的时限一般不超过 3 年等。

经过一定时间孵化后，科技型企业满足以下四个条件中的任意两项后即可毕业，这四个条件分别是：通过高新技术企业认定；有自主知识产权；连续 2 年营业收入累计超过 100 万元；被兼并、收购或在国内外资本市场上市。

据了解，省科技厅对省级科技企业孵化器实行动态管理，每年对孵化器进行绩效考评，对连续两次达不到考核条件者，将取消其省级科技企业孵化器资格。此外，省科技厅根据孵化器的发展与考评状况，择优共建培育国家孵化器，并在省科技园区建设专项经费中倾斜支持。

人口与计划生育专栏

我省多管齐下推进出生人口性别比综合治理

每个生命都是大自然的宠儿，生男生女皆是大自然的选择。然而，受某些传统文化糟粕和落后观念的影响，很多人选择非法途径做性别鉴定和终止妊娠，导致出生人口性别比失衡。

曾经，我省一度成为出生人口性别比失衡的“重灾区”。如今，经过多年探索，走出了一条多管齐下综合治理出生人口性别比的新路子，出生人口性别比偏高势头得到有效遏制，并呈逐步回落趋势。

数据显示，我省出生人口性别比已经从 2000 年第五次人口普查的 135，降至 2010 年据住院分娩统计出生人口的 120。

重点约谈，强化责任落实

2011 年，海口、三亚、儋州、琼海、万宁、东方、临高、澄迈 8 个市县的党政主要领导，先后被省人口和计划生育领导小组办公室重点约谈。这意味着这些地方的出生人口性别比治理工作无论是形势始终较为严峻还是一时指标突然大幅波动，都必须加一把劲，否则年度人口和计划生育目标管理责任制考核可能

因出生人口性别比指标而“一票否决”。

从这一年起，我省全面实行重点约谈制度，对出生人口性别比明显偏高的市县实行重点约谈，由省人口和计划生育领导小组办公室根据实际约谈重点市县的党政主要领导，共同分析各地存在的问题，研究解决问题的办法，强化市县党政主要领导的紧迫感和危机感，努力推动出生人口性别比偏高问题综合治理工作。

目前，所有被约谈的重点市县，出生人口性别比综合治理工作抓得紧，有成效，打击“两非”力度显著增强，查处“两非”案例明显增多。如儋州市往年一般查获“两非”案例两三例，2011 年约谈后，一年查获案例达 9 例，力度明显加大。

部门主导，强化联合执法

“两非”行为是造成出生人口性别比偏高的直接原因，医院、诊所是产生“两非”行为的关键部位。坚持卫生主导，强化联合执法是打击“两非”的必由之路。正因如此，省委、省政府明确要求，在打击“两非”问题上，卫生部门

要主动牵头，联合人口计生、公安、药监等部门，联合执法，实施综合治理。

为进一步强化部门职责，省人口和计划生育领导小组制定了《省直相关部门人口和计划生育综合治理工作职责》，要求各直相关部门不仅要做好本级部门人口计生综合治理工作，还要负责督促本系统做好人口计生综合治理工作，并按规定在每年年初对各部门履职尽责情况进行考核，奖优罚劣。在卫生部门的职责中，首要工作就是督促各级医疗卫生保健机构主动承担依法打击和惩处非法胎儿性别鉴定和非法人工终止妊娠行为的工作，积极参加综合治理出生人口性别比偏高问题的执法检查 and 督查。

仅 2011 年，全省各市县就组织集中打击“两非”联合执法 242 次，动用车辆 976 辆次，出动人员 2164 人次，检查各类医疗机构 2935 家次，药品批发零售企业 1916 家次。发现 67 家私营医疗机构、药品批发零售企业存在不同程度的违法违规行为，5 家医疗机构停业整顿，23 家黑诊所被取缔，3 家私立医疗机构妇科项目的许可证被吊

销，罚款 21.39 万元。

实名登记，强化预警预报

统计数据不实是长期困扰着人口和计划生育目标管理责任制考核的突出问题，也是直接影响各级政府对于出生人口性别比偏高形势正确判断和科学决策的主要障碍。

2007 年，省政府决定由人口计生、卫生、公安三个部门联合实施出生实名登记制度，利用卫生部门住院分娩的工作平台，整合资源，对住院分娩的孕产妇及其家庭情况进行实名登记。

2009 年 10 月 1 日，我省全面推行出生实名信息管理系统，到 2009 年 12 月底，全省 392 家助产单位全部使用海南省出生实名信息管理系统，实现了出生实名登记信息化管理，全省及各市县人口出生数量、性别比等情况通过网络实现了实时查询、实时监控和预警预报。

2010 年初，又推行电子身份认证工作，进一步提高了出生实名信息系统的稳定性和可靠性，实行出生实名登记制度，使用出生实名管理信息系统，既实现了出生人口信息资源共享，提高了出生人口统计质量，又实现了出生人口

的实时监测和出生人口性别比的实时预报，进一步增强了各级政府综合治理工作的紧迫感和自觉性，使综合治理工作更具针对性。

举报重奖，强化群管群治

“两非”行为十分隐蔽，特别是近两年来，“两非”地点由固定向移动、多点转变，作案人员由单人向团伙转变，取证、查处十分困难。“两非”现象久治难愈，其主要原因就在于利益作祟。

我省利用“以利益制约利益、用群众管理群众”的管理效能，实施举报重奖制度，充分调动广大群众参与打击“两非”的积极性，利用群众监督群众，群众管理群众，实现群管群防、群防群治。

2008 年，我省开始设立举报热线，实行有奖举报，凡举报查实的，可获得 5000—10000 元的现金奖励，由于奖励金太少，效果不明显，2011 年，各市县加大了举报奖励的力度，将奖励金提高到了 3—10 万元，群众举报线索明显增多，一批“两非”案件受到了严厉查处，极大地震慑了违法违规人员。

各市县根据各自实际情况，加大了奖励群众举报的力度。每举报 1 例“两非”案件，一经查实，海口市奖励幅度为 50000 元；儋州市奖励金额为 30000—45000 元；文昌市奖励金额为 30000—50000 元；澄迈县奖励金额为 50000 元；最高的是陵水县，奖励金额达 100000 元；东方市在专项行动期间发放举报奖励金 90000 元。

据统计，仅儋州、东方两市，2011 年群众举报“两非”线索达 85 条，查实 25 例，有 19 人获得了举报奖励，发放奖励金 35.4 万余元，探索出一条用利益制衡利益、让群众监督群众的打击“两非”新路子。

综合治理出生人口性别比工作是一项长期的系统工程。面对实际情况，我省正充分调动地方党政领导的治理意愿，合理发挥卫生部门的资源、执法优势，紧紧抓住“利益”这一在生活 and 打击“两非”工作中都深受群众关心的关键点，重点约谈、卫生部门主导打击“两非”、举报重奖等一系列工作创新，使海南在综合治理出生人口性别比工作中不断走向前。