

全国十大重点城市 5月楼市成交量大面积上涨

本报讯 根据链家地产市场研究部综合全国十大重点城市的楼市销售数据,5月前3周(4.30-5.20)包括北京、上海、广州、深圳、沈阳、杭州、南京、青岛、重庆、成都全国十大重点城市新房成交量(包含保障房)为56513套,比4月同期上涨22.6%,各城市与4月同期相比变化幅度分别为:13.8%,12.6%,74.8%,-4.4%,26.9%,15.0%,1.1%,66.7%,13.6%,37.5%。除深圳外的9个城市新房成交量均比4月同期出现不同涨幅,其中北京、上海、广州、沈阳、杭州、青岛、重庆和成都的涨幅均超一成,广州和青岛涨幅超过6成。

据此前国家统计局发布的数据,4月份这十大城市房价大都仍处下行通道,4月新房价格环比出现降价的城市有8个,相比3月环比价格下降的城市减少了1个,环比价格持平的数量增加了2个。

链家地产市场研究部研究员陈雪认为,从5月前3周的成交数据来看,作为全

上攻乏力 沪深股市再现调整

昨日市况

本报讯 5月23日,沪深两市双双低开。受券商转融通业务推出进入倒计时和中小企业私募债试点正式启动等利好消息影响,券商股开盘即大幅领涨。由此带动两市股指一路上扬,沪指在冲高2378.08点后受挫回落,后持续横盘整理上攻乏力。深成指冲高10218.33点,触及20日线后承压回落,小幅下探后再度反攻,站稳30日线。午盘两市双双持续下挫,创出日内低点,此后在水泥地产、券商医药等板块积极崛起护盘带动下,两市止跌企稳,略有回升。成交量较前一日稍稍放大。

截至收盘,沪指报2363.44点,下跌9.87点,跌幅0.42%,成交848.87亿元;深成指报10143.20点,下跌37.07点,跌幅0.36%,成交694.2亿元。

市场分析人士表示,当日市场出现冲高回落,弱势整理的格局,主要还是源于国内经济数据不乐观,市场对经济放缓的担忧进一步加深所致。外围股市的疲软,特别是惠誉下调日本主权评级,对A股的低开具有直

开业一年总保费突破8000万元 海南泰康向本省居民“赠险”

本报海口5月23日讯 (记者宋敏)记者从今天从泰康人寿海南分公司获悉,截至4月底,海南泰康在开业后不到一年时间,实现总保费8125万元,尤其今年前4个月的经营业绩在泰康系统内和海南市场同期筹备开业的3家新公司中走在前列。

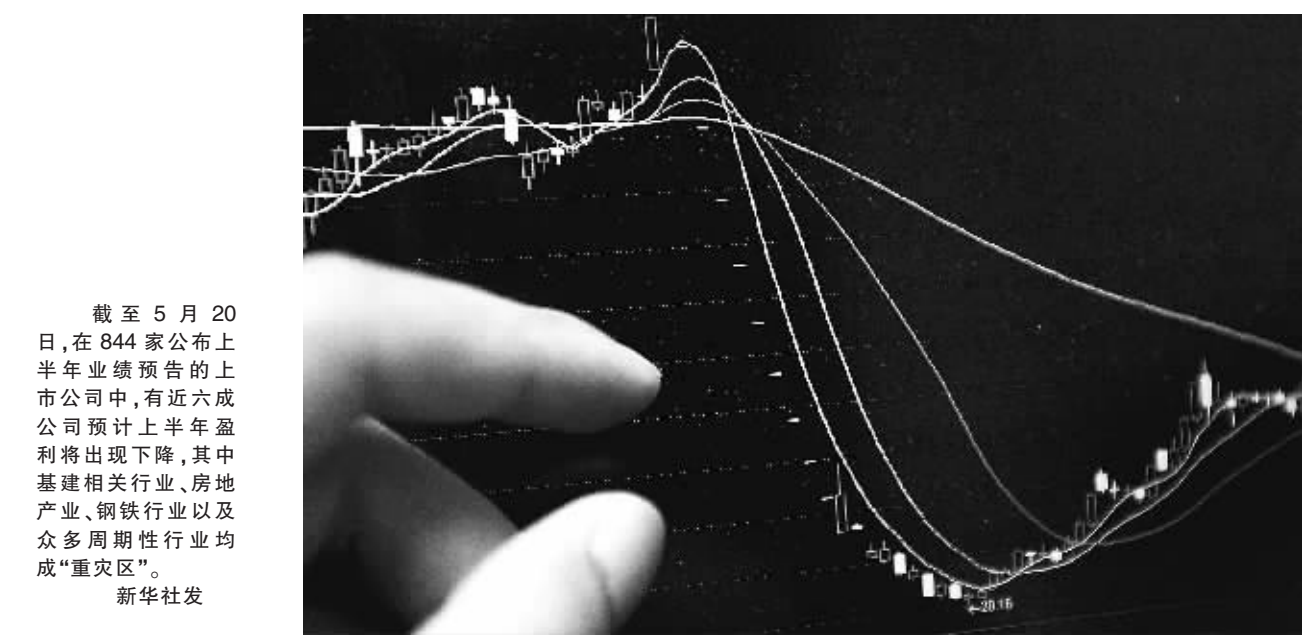
数据显示,今年前4个月,海南泰康业务达成率远超时间进度,总规模保费年度达成率、个险业务年度达成率、银保业务年度达成率和新单价值达成率等4项均排名泰康本系统第一,分别为54%、46%、57%和61%。其中,个人保险保费收入顺利实现从每月120万元到每月200万元的跨越,银行保险保费月收入则连续4个月突破600万元大关。

海南泰康公司负责人介绍,为了应对保险业新形势下的迅猛发展,海南泰康不断创新服务方式,以承保快、上手易、选择多的电子化投保服务队伍,提升客户投保效率,并透明化理赔服务流程,同时建立重大紧急事件应急机制,主动寻访出险客户,快速理赔。截至目前,泰康人寿海南分公司共发生7起理赔案件,赔付金额近5万元,所有案件均在5日内结案,平均赔付时间1.9天。

据介绍,为庆祝公司成立一周年,海南泰康推出司庆“赠险”活动,凡名字中带有“泰”、“康”或生日为5月22日的本省居民,均可获得泰康人寿赠送的保险一份。(赠险热线:0898-66593258)

近6成公司预计上半年业绩下降

A股市场拉响“防空警报”



截至5月20日,在844家公布上半年业绩预告的上市公司中,有近六成公司预计上半年盈利将出现下降,其中基建相关行业、房地产业、钢铁行业以及众多周期性行业均成“重灾区”,这也从基本上拉响了A股市场的“防空警报”。

房地产行业过冬 中小公司受影响大

统计显示,在已公布上半年业绩预告的844家上市公司中,有305家公司预计上半年将亏损或盈利下滑,176家公司预警今年上半年业绩有可能出现下滑,而仅有43%的公司预计上半年业绩同比增长或减少亏损。

由于国内房地产业与“铁工基”等固定资产投资同比增速在今年上半年持续下降,相关的房地产、基建、机械等行业上市公司利润出现明显下滑,其中房地产行业明显入冬,超过10家上市公司预计上半年将从盈利转为亏损,或是净利润将出现大幅下降。

嘉凯城、天业股份、天保基建等多家中型房地产行业上市公司纷纷表示,宏观调控和房地产行业的整体环境对开发商的项目销售进度和价格产生了一定的影响,同时也导致上半年房地产公司实际可结算的项目和可确认的销售收入都较少。在上述几家公司中天业股份和天保基建上半年净利润将减少80%左右,而嘉凯城更是将由去年同期的盈利转为亏损。除去开发商,在国内从事房地产营销顾问代理服务的世联地产也预计,第二季度代理业务的收入结算情况出现改善的可能性不大,代理业务仍将维持收入同比下降的趋势。

不过业内人士分析指出,从大型房地产上市公司上半年的业绩情况看,不会出现大幅度下滑,这也显示出中小开发商将面临更大的挑战。

原材料涨价减缓 内需不足仍显影响

在一季报中,不少化工、基础能源、建材行业的下游上市公司都表示,由于一季

度国际原油、有色金属等大宗商品涨价迅猛,导致下游行业公司成本大增,吞噬了不少利润空间。不过从今年5月份以来,国际原油价格和有色金属价格出现剧烈波动,短期内降幅不小、原材料涨价减缓或将给这些企业带来喘息的机会。

从5月份以来,随着欧债问题的再次发酵,纽约市场的原油期货价格已经下跌13%,伦敦金属交易所的铜期货价格也下跌了9%,而国际铁矿石价格则跌至年初水平,所有大宗商品价格的迅速回落,虽然让不少下游行业上市公司得到喘息机会,但产成品需求的同步下降和价格的下跌,也让不少行业上市公司集体进入困难时期。

曾经在A股市场辉煌一时、规模庞大的钢铁行业板块首当其冲,首钢股份、沙钢股份、酒钢宏兴、武钢股份、三钢闽光、重庆钢铁、马钢股份等公司纷纷表示上半年预计将出现亏损或利润大幅下滑。钢铁行业上市公司表示,上半年国内经济增长速度明显降低,钢铁产品的需求增速减缓,钢铁行业供大于求的矛盾越发突出,加之原料成本升高,钢铁企业两头受到挤压,利润有

茅台五粮液等高端酒批发价大降 业内称游资抛售所致

本报讯 春节前涨至历史最高点的茅台酒近期批发价开始较大幅度下降。记者5月22日从北京多家酒类经销商处了解到,近期以茅台为代表的高端酒批发价出现较大幅度降价,53度飞天茅台一瓶降幅达到400元。对此,茅台、五粮液两家公司均表示,企业近期价格并无调整,降价不排除是经销商行为。

茅台每瓶降400元

22日记者从多家茅台、五粮液经销商处了解到,近期这些高端酒批发价降幅明显。海淀区的一家经营茅台五粮液的商贸公司负责人表示,春节后,以茅台为主的高

端酒价格降价不少,53度飞天茅台目前的批发价为1400元一瓶,相比春节前每瓶便宜了400多块钱,52度五粮液(水晶盒子)目前批发价为800元,较春节前便宜100元。

此外,朝阳区一家茅台经销商对记者表示,“这次茅台的降价是以今年两会为节点,两会后茅台批发价由1700多元降到了1560元,此后还是一直在降,目前是每瓶1420元。”

玉泉路一位白酒专卖店负责人表示,其实春节后茅台、五粮液都降了,3月份温总理讲话禁止用公款购买高档酒,企业单位买的就少了,近期降幅尤为明显。此外,该负责人说,不仅是批发价,终端的零售价也降了。

记者在华堂商场看到,53度飞天茅台

零售价是2380元,而在今年1月下旬,这款酒在华堂曾卖到2580元。

降价系炒作游资抛售?

朝阳区的经销商介绍,降价主要是因为近期私人手里囤积的茅台集中低价抛售,冲击了市场。

有接近茅台、五粮液的业内人士指出,过去的两年时间,由于茅台等高端酒价格节节升高,市场上不少非酒类资金大量买入进行炒作,可是好景不长,酒类非理性的上涨并未持续。今年以来,随着“三公消费”被严格控制,茅台、五粮液的价格逐渐稳定

较大幅度下降。

不少经济学家表示,从今年1-4月份国内进口增速下降来看,以往在房地产投资带动下需求巨大的铁矿石、钢材、原油以及铜和铝等大宗商品进口减少,而国际大宗商品价格也持续震荡回落,这些都与中国需求减弱有关。

周期性行业遇冷 消费类公司受拖累

在内需不足的情况下,不仅钢铁行业全面受到影响,机械、建材等传统周期性行业全面遇冷,而全球经济的不确定性也让面向全球市场的船舶、航运业受到冲击。

中国重汽预计,受国家宏观调控及通胀控制不到位等不利因素的影响,重卡行业增速放缓,上半年净利润将下降50%-100%,而从事挖掘机械制造的山河智能也表示,预计第二季度房地产和高速铁路公路开工率将持续低位,市场需求将延续第一季度的趋势,公司营业收入及利润同比下降。

而在受全球经济冷暖影响更大的造船航运行业,舜天船舶、中国船舶、中远航运等大中型上市公司纷纷表示出悲观预期。其中舜天船舶和中国船舶均表示,由于船舶市场低迷以及销售价格的大幅下降,预计公司上半年盈利均将下滑50%以上。而中远航运表示,受全球贸易不振影响,国际航运市场需求较弱,加上燃油价格持续高位震荡,燃油成本大幅增加,预计上半年净利润将同比下降50%以上。

不少消费类上市公司业绩出现“意外”下滑则显示出国内消费市场也可能开始受到宏观经济减速的拖累。好想你、獐子岛、珠江啤酒、森马服饰、三全食品等食品、服装行业上市公司纷纷发出业绩预警。

北京、上海多家基金公司投研部门人士对记者表示,从近期以来贵州茅台、五粮液、洋河股份等中高端白酒公司股价的下滑趋势看,资本市场已经意识到在宏观经济面临困难局面的情况下,消费类上市公司一方面将面临成本增加的影响,另一方面也会遇到需求下降的困难,导致业绩受到影响,而部分中低端消费类公司的业绩预警,则从另一角度验证了上述判断。(来源:新华网)

下来,这部分炒作的资本并未如预期那样大赚一笔,因急于回笼资金,近期进行抛售,这就导致了市场上茅台等高端酒的批发价下跌。

“游资炒作茅台是最厉害的,去年茅台酒零售价曾一度飙升至2500元/瓶,在高利润的吸引下不少游资进入。”该业内人士称。

茅台、五粮液称未降价

对于价格的下跌,22日茅台董事会办公室一位工作人员表示,近期公司生产销售都是正常的,没有降价的事情。

“降价可能是终端市场的事,公司这边并没有降。”该工作人员称。

五粮液相关人士22日表示,公司价格没有降,不排除个别经销商由于资金问题急于把酒出售,可是好景不长,酒类非理性的上涨并未持续。今年以来,随着“三公消费”被严格控制,茅台、五粮液的价格逐渐稳定

招标公告

1、项目名称:海警二支队电梯设备采购、安装工程。2、招 标 人:海南省公安边防总队海警第二支队。3、项目概况:采购安装海警二支队两楼工程电梯设备,共需3台,每台报价限价不超过33万。4、投标人资格要求必须是以下一项:①具有电梯设备制造资质的国内独资或合资的大型电梯企业(产品制造商),注册资本必须在1.5亿及以上人民币;②具有代理资格的设备代理商,注册资本必须在300万及以上元人民币。5、报名时间:自2012年5月24日至5月30日,每日上午08:30时至11:30时,下午15:00时至17:00时。6、获取招标文件地点:三亚市工程建设项目招标代理中心(市新凤凰金厦大厦二楼)。7、详细内容请登录中国采购与招标网查询。8、联系人:黎先生 电话:0898-88283647

2012年5月24日

招标公告

一、招标人:万宁市住房和城乡建设局。二、代理单位:海南佳诚招标代理有限公司。三、招标项目:神州半岛东北部片区(老爷海北侧)控制性详细规划。四、项目概况:神州半岛东北部片区(老爷海北侧)控制性详细规划区域约8平方公里。五、资质要求:投标人须具有独立法人资格,具有城乡规划编制乙级及以上资质。项目负责人须具有注册城市规划师执业资格。六、报名要求:请拟派本项目的项目负责人持委托书、法人身份证、本人身份证、营业执照、资质证书、注册城市规划师证;于2012年5月24日至30日17时到海口市南沙路1号广昌花园B栋405室,韩先生:31585676

招标公告

一、招标人:万宁市住房和城乡建设局。二、代理单位:海南佳诚招标代理有限公司。三、招标项目:六连岭红色旅游景区总体规划、控制性详细规划。四、项目概况:六连岭红色旅游景区总体规划区域约24平方公里,控制性详细规划区域约17平方公里。五、资质要求:投标人须具有独立法人资格,具有城乡规划编制乙级及以上资质。项目负责人须具有注册城市规划师执业资格。六、报名要求:请拟派本项目的项目负责人持委托书、法人身份证、本人身份证、营业执照、资质证书、注册城市规划师证;于2012年5月24日至30日17时到海口市南沙路1号广昌花园B栋405室,韩先生31585676

一、招标人:白沙黎族自治县教育局。二、代理单位:海南佳诚招标代理有限公司。三、招标项目:牙叉实验学校学生宿舍楼工程;1栋、4层、框架结构,建筑面积:1242.44m²。四、报名要求:投标人须具有独立法人资格。具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质;建造师要求贰级及以上资质。请拟派本项目的建造师及技术负责人持法人授权委托书、本人身份证和法人身份证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师注册证书、技术负责人资格证书;(以上证书核原件收加盖公章的复印件)。于2012年5月24日至30日17时到海口市南沙路1号B-405报名,联系人:韩先生 66758930

招标公告

海南环岛高速福山互通至马泉公路工程已由海南省发展和改革委员会批准建设,海南交通运输厅现对该项目的勘察设计进行公开招标。1.项目概况与招标范围:本项目全长124公里,其中改建道路7.5公里,新建道路4.9公里。分1个标段。2.投标人资格要求:本次招标要求投标人须具备工程勘察综合类甲级资质及公路行业(公路)设计甲级资质,2007年5月1日至2012年5月1日内完成2条及以上一级公路及以上勘察业绩(包括改建、新建),并在人员组成结构等方面具有相应的勘察设计能力。凡有意参加投标者,请于2012年5月25日8:30:00至2012年5月31日17:00:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间)在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。详情请登陆海南省政务中心网(http://www.hizw.gov.cn)和中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)。

海南省交通运输厅
二〇一二年五月二十四日

招标公告

1、项目名称:三亚市吉阳镇兰花基地防洪排涝工程。2、招 标 人:三亚市水务局。3、项目概况:项目修建一条总长250米的排洪涵,工程设计排洪面积4.19平方公里,排洪标准为10年一遇。4、工程预算造价:3567838.90元人民币。5、计划工期:60日历天。6、投标申请人资格要求:具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质。7、报名和获取招标文件时间:7.1报名时间:自2012年5月24日至5月29日止。7.2该项目实行网上报名和网上发售招标文件。8、报名和获取招标文件地点:三亚市人民政府政务服务中心三楼。9、详细内容请登录三亚市公共资源交易网(http://ztb.sanyagov.cn)查询。10、联系人:黎先生 电话:0898-88283647

2012年5月24日

招标公告

项目名称:昌江黎族自治县国家税务局综合业务办公用房修缮项目。招标人:昌江黎族自治县国家税务局。招标代理机构:海南中咨联招代理服务有限公司。项目概况:建设内容为昌江国税办公楼室内外装修改造工程,工程造价约220万元。资金来源为政府投资。计划工期150日历天,招标范围:建筑装饰装修及改造工程施工总承包。资格要求:建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。项目经理为建筑专业二级及以上注册建造师。报名及获取招标文件:由拟派项目经理本人携带以下资料办理:法人授权委托书;法定代表人身份证;项目经理建造师注册证、身份证、安考B证;营业执照;资质证书;安全生产许可证;组织机构代码证;税务登记证;基本帐户开户许可证;其他拟投入本工程项目管理机构人员(包括施工员、安全员、质量员、材料员、资料员)的身份证、岗位证;省外建筑企业进琼分支机构备案手册(省外企业分支机构负责人须到场提供)(核原件收胶装成册盖章复印件)。时间:2012年5月24日至30日(法定公休日、法定节假日除外)。地点:海口市金贸西路环海国际商务大厦606室。联系人:沈工 68515356。

招标公告

海文高速公路改建工程已由海南省发展和改革委员会批准建设,海南交通运输厅现对该项目的勘察设计进行公开招标。1.项目概况与招标范围:本项目全长59.48公里,其中高速公路51.28公里,连接线8.2公里。分1个标段。2.投标人资格要求:本次招标要求投标人须具备工程勘察综合类甲级资质及公路行业(公路)设计甲级资质,2007年5月1日至2012年5月1日内,至少完成2条二级公路及以上且每条均在30公里及以上高速公路或一级公路勘察业绩(包括改建、新建工程),并在人员组成结构等方面具有相应的勘察设计能力。凡有意参加投标者,请于2012年5月25日8:30:00至2012年5月31日17:00:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间)在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。详情请登陆海南省政务中心网(http://www.hizw.gov.cn)和中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)。

海南省交通运输厅
二〇一二年五月二十四日

招标公告

海文高速公路改建工程已由海南省发展和改革委员会批准建设,海南交通运输厅现对该项目的勘察设计进行公开招标。1.项目概况与招标范围:本项目全长59.48公里,其中高速公路51.28公里,连接线8.2公里。分1个标段。2.投标人资格要求:本次招标要求投标人须具备工程勘察综合类甲级资质及公路行业(公路)设计甲级资质,2007年5月1日至2012年5月1日内,至少完成2条二级公路及以上且每条均在30公里及以上高速公路或一级公路勘察业绩(包括改建、新建工程),并在人员组成结构等方面具有相应的勘察设计能力。凡有意参加投标者,请于2012年5月25日8:30:00至2012年5月31日17:00:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间)在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。详情请登陆海南省政务中心网(http://www.hizw.gov.cn)和中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)。

海南省交通运输厅
二〇一二年五月二十四日

招标公告

海榆中线永兴至枫木段公路改建工程已由海南省发展和改革委员会批准建设,海南交通运输厅现对该项目的勘察设计进行公开招标。1.项目概况与招标范围:本项目全长96.52公里。分1个标段。2.投标人资格要求:本次招标要求投标人须具备工程勘察综合类甲级资质及公路行业(公路)设计甲级资质,2007年5月1日至2012年5月1日内,至少完成2条二级公路及以上且每条均在50公里及以上勘察业绩(包括改建、新建工程),并在人员组成结构等方面具有相应的勘察设计能力。凡有意参加投标者,请于2012年5月25日8:30:00至2012年5月31日17:00:00(法定公休日、法定节假日除外,北京时间)在http://218.77.183.48/htms购买招标文件。详情请登陆海南省政务中心网(http://www.hizw.gov.cn)和中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)。

海南省交通运输厅
二〇一二年五月二十四日

激情上演 撼动椰城

“阳光海口 娱乐之都 精品演出”
在世界行走 在椰城停留
——2012国际风情歌舞晚会暨肖瀚演唱会

时间:2012.05.25晚8时 地点:海口人民大会堂
总票房:海口市人民大会堂门口 售票电话:486-898-68598100
票价:120/280/380/VIP980 演艺椰子卡可享受五折优惠

指导单位:中共海口市委宣传部长、海口市文化广电出版体育局
主办单位:海南华人国际文化集团有限公司
承办单位:海南华人国际演艺有限公司
支持媒体:《晨报》杂志