

以“宜居、宜业、宜学、宜游”为建设定位

海口着力提升城市品位

本报记者 陈超

贯彻省第六次党代会精神 做大做强做优海口系列报道之五

沿海口滨海大道西行，白浪拍岸、椰影摇曳，即将承载超五星级酒店的人工岛一点从海面升起，优美风光之韵与都市时尚之景自然融合，阵阵海风轻拂北岸沙滩，吹扬起一股令人新鲜而激动的力量。

集中了全省八成以上教育、医疗、科研、人才等优质资源的省会海口，是全省经济高地、开放高地和要素聚集地。在海南建设国际旅游岛亟待中心城市挑大梁的大背景下，海口全面、协调、可持续的发展，才能对全省起到辐射带动和综合保障作用。

自“十一五”期间提出从工业型城市转型为宜居城市以来，阳光海口在城市发展定位上，沿着建设“宜居、宜业、宜学、宜游”最精美省城城市，“养眼、养身、养心”最佳人居地的脉络，着力以提高城市品位来提升城市核心竞争力。

促进产业向高端化发展

“海口是省会城市，是一个功能复合型城市。海口的城市功能比较完善，是全省政治、经济、金融、交通、物流、文化、教育中心，将海口建成全国最精最美的省会城市，突出热带滨海和宜居旅游特色，突出城市品位，打造品位海口，才能提升海口的核心竞争力。”省委常委、海口市委书记陈辞曾在接受媒体采访时如是说。

在省第六次党代会报告中，优先发展以旅游业为龙头的现代服务业，摆在发展实体经济，夯实产业基础之首，而发展现代服务业的落脚点是要努力打造最宜居的理想居住地。

宜居的关键在于发展现代服务业，海口第三产业虽然在三次产业中的比重一直保持在65%左右，但长期以来大而不强，现代服务业的份额较小，传统服务业占据主导地位。近年来，海口以国际旅游岛建设为契机，推进第三产业内部的结构调整，大力发展现代服务业，这其中，以海口美兰机场免税店、望海国际广场为代表的高端商业强势崛起，以观澜湖高尔夫、海口湾游艇为代表的高端旅游业顺势而起，以国际会展中心为代表的会展业迅速延展，进入发展新时期的海口现代服务业，正积极吸引产业高端环节，促进产业向高端化发展。

被认为是海南国际旅游岛建设中含含金量最高、影响面最广的政策——离岛免税政策已实施一周年。海口美兰机场免税店2011年12月21日开业首日，即有6000余人进店消费，开业头三天，销售额就突破500万元，头五天内销售额突破1000万元。

海口市商务局局长朱韶雄表示，离岛免税政策的实施提高了海口商业的档次，带动了相关物流、配送、批发零售和进口货物贸易的快速发展，促进了现有商贸企业的升级改造，海口的商业格局正沿着“十二五”期间海南离岛免税的路线图，裂变、成长、崛起，“十二五”期间，海口计划新增商业网点500万平方米，目前正在建的商业网点已有310万平方米，打造成全省和环北部湾的购物中心是海口未来的发展方向。”

而海口各处正火热改造升级的商业项目，无不表露出海口商业承接国际大品牌的信心，以及大品牌看好海南商业平台的信息。

在海口首家引入大型奥特莱斯名品折扣中心的鸿洲·江山项目负责人曹志刚5月8日接受记者采访时说，“根据国际品牌商的需求，我们正在调整项目建设布局。”中心拟规划面积约4.5万平方米，“这在世界奥特莱斯项目中算规模偏小的，就我们目前接触到的国际大品牌而言，单个品牌的营业

面积都将在数千平方米，根据品牌商的需求，我们正抓紧修改项目规划，力求按照品牌商的标准呈现最佳购物环境。”

据初步统计，海口“十二五”期间拟规划建设的项目包括海口秀英商贸旅游综合中心、丁村美居物流城、美丽沙商业街、海口会展商业中心、东海岸贸易旅游综合中心、西海岸大型购物中心等。

文化旅游产业成新经济增长点

“旅游通道”一词曾道尽海口旅游的失落。提出建“品位之城”，实质上要求海口必须具有更多的旅游元素，把旅游与文化结合起来，打好国家历史文化名城这张牌。

海口市委《关于贯彻落实省第六次党代会精神的若干意见》中提出，要发挥省会

化活动，力求把文化旅游产业打造成新的经济增长点。

骑上一辆自行车，就能访山探海，这是海口绿道慢行独有的魅力。海口市从2010年开始绿色慢道休闲系统建设，到去年5月，总长100公里的一期工程建成并投入使用，为市民、游客低碳出行开展户外休闲运动提供了新空间，使海口旅游业向休闲化、生态化、国际化发展迈出了重要一步，并带动了琼北地区休闲旅游发展。海口还在国内首次将全市纳入绿道慢行系统规划，并对绿道慢行系统进行专项规划。

去年11月24日至27日，第56届高尔夫世界杯比赛在海口观澜湖球会举行，这是迄今为止在海南举办的档次最高的体育盛事。通过举办一系列有影响的高尔夫赛事或主题论坛，让更多人通过高尔夫运动了解海口，使海口逐步向一个更高层次的国际文化体育交流平台靠近。

截至今年，海口已连续两年举办游艇经济论坛、开办游艇展览，并于去年在国内率先完成游艇产业的总体规划，现已建成游艇

得不太流利，但年轻的伊丽莎白还是很兴奋的表达着她在海口的生活感受。

从“十一五”期间提出工业向宜居城市转型，将海口定位于“阳光海口，娱乐之都，品位之城”，到贯彻落实《海南国际旅游岛建设规划纲要》，建设“宜居、宜业、宜学、宜游”最精美省城城市，再到落实省第六次党代会精神，把海口建设成“美丽风光养眼，良好生态养身，幸福感受养心”最佳人居地，海口城市发展脉络愈加清晰，方向愈加明确。

海口市长冀文林表示，以民生的改善和公共服务均等化，实现海南的绿色崛起，海口已在不少方面进行了探索，未来5年，海口将致力于加快城市转型，致力于发展实体经济，致力于强化省会中心城市功能，提升城市品位。

据介绍，海口今年将紧扣城市历史脉承、文明延续、文化底蕴、风土人情，进一步完善城市规划体系，引领建设具有独特产业体系、独特文化品质、独特风貌品牌、独特生态环境、独立精神内涵的“四宜”最精美城市。

大力开展“城市营销年”活动，坚持走旅



海口美兰机场免税店，旅客们正在宽敞舒适的环境里舒心购买免税商品。

本报记者 张杰 摄

泊位250个，明年将达到600个，成为全国游艇产业发展最快的10个城市之一。

近年来，海口加快对骑楼建筑历史文化街区的保护整治工作，春节时首次举办历时一个多月的海口之春旅游艺术节，旨在通过营造浓郁的文化艺术氛围增添海口的旅游魅力，挖掘海口的旅游潜力，形成海口别具一格的旅游新优势。

通过推进文化与旅游的融合发展，海口旅游走出一条与三亚差异化发展的特色之路，旅游基础也得到进一步夯实。据统计，2011年海口市接待过夜游客预计超过830万人次，同比增长13%以上；美兰机场旅客吞吐量突破千万人次，同比增长16%以上。

中心城市里的幸福家园

美国籍外教伊丽莎白已经在海口生活了3年多时间。“海口让人感觉很舒服，今年春节我第一次留下过来了中国的‘年’，还被邀请观看了俄罗斯乐团的表演，这让我体会到海口不光有美丽的自然环境，多元化的艺术氛围也越来越浓厚，我把这理解为是国际旅游岛建设带给我的幸福。”虽然中国话说

游差异化发展道路，通过策划、举办一批重大节庆和赛事活动，积极搭建旅游转型升级平台。从5月起陆续举办第三届海口热气球旅游婚庆节、万人相亲系列活动、环海南岛国际公路自行车赛、第二届“海口之春”旅游艺术节和观澜湖高尔夫明星邀请赛等大型赛事节庆活动，全面提升海口旅游知名度，旅游经济要在今年实现美兰机场旅客吞吐量突破1200万人次、过夜游客突破1000万人次、旅游收入突破100亿元的“三个突破”。

设立1000万元的文化产业发展专项资金，全面启动五公祠、海瑞墓、丘濬墓三大人文景点的改造提升，探索创新推进模式，使骑楼建筑历史文化街区保护与综合整治工程三年内全部完成任务。

突出机场离岛免税特色，完善配套服务，推进旅游商品研发中心、交易中心建设，鼓励和引导专业商品市场集聚发展，着力把海口打造成为全省和环北部湾区域购物中心。成立专门机构，积极引进和培育一批高水准的会展专业服务企业。力争社会消费品零售总额增长19%以上，旅游总收入增长12%以上，第三产业增加值增长12%以上。

(本报海口5月24日讯)

骑楼文化街区与综合整治样板工程将竣工

海口骑楼老街展新貌

本报记者 陈耿

一线见闻

从海口长堤路拐向博爱北路口时，可见南面50米临街处有一栋翻新了的骑楼，楼高三层，在二层与三层之间的墙体上，自右向左浮雕着3个黑色颜体大字——“水巷口”，与白色的墙体形成明显的反差，“水巷口”三字也越发显得大方而庄重；走近一看，一楼的廊柱、门框和门楣之上，有通过灰塑方式勾勒出来的丰富雕花，图案有花梅、梅花、兰花、菊花、竹子和莲花等，不一而足；站在街边抬头仰望二楼和三楼，一扇扇实木制作的百叶窗，在视觉上给人以古朴、高贵的感觉。

记者所看到的这栋骑楼的一隅，是“海口骑楼建筑历史文化街区保护与综合整治项目”示范工程的一部分。示范工程改造的对象是位于水巷口街北侧的10栋骑楼，去年4月动工，目前正处于收尾阶段，技术工人们正在给外墙雕塑装饰图案，完成这部分工序后，样板工程将告竣工。

负责骑楼项目改造工作的是海口旅游投资控股集团有限公司。该公司总工程师刘涛告诉记者，根据文物部门所划定的骑楼的3个类别，一类楼里外都不能动，只能在原有基础上做一些修补工作；二类楼内部可以变动，但外部却基本不变；三类楼改动的幅度最大，里里外外都动过了。

刘涛还带记者分别参观了修缮过的这几种类型的骑楼。如4号楼，属于一类，只见一楼前后门框上，原先腐烂或受损的部位，被打上了实木“补丁”，找平、抛光后，摸上去很光滑，融为一体；天花板虽用水泥加固了，但包上

木片后，依然给人木质的观感；拾级上二楼，但见地板还是沿用原有的，阳台的装饰物花瓶柱，只是换掉毁坏了的，新换的也“做旧”如旧；此外，窗台和窗撑仍为实木结构，个别窗撑更换后，也有古旧的味道。

在二类的6号楼，记者发现天花板和墙体等已经换成水泥框架结构，但外墙的结构和风格没有改变。

“改动最大的是三类的1号楼，原楼高8层，很突兀，因此我们拆除了5层。”刘涛说，“这样一来，它与周边的建筑就协调了，进行加固和装饰后，也看不出原来的样子。”

室外立面雕工是骑楼改造项目中最难的一部分，为了让骑楼修旧如旧，而且较好地突出本土文化元素，项目指挥部还从海南各地搜集了1000多个木雕实体样本，并从中挑选出最具地方特色的图案，应用到骑楼的门楣、栏板、山墙、窗套和立面等部位。尤其是立面灰塑图案的修复或重建，是骑楼改造的重要一环，它们将成为骑楼的靓丽外衣，因着图案的不同，将凸显出每一栋楼房不同的特色和个性。

据了解，除了水巷口街北侧示范工程即将完工，中山路的路面已于年前完成石板路面的铺设工作，博爱北路日前也开挖，开始进行路面改造。

海口市骑楼项目总体规划范围为长堤路以南、龙华路以东、和平路以西、解放西路和文明中路以北的围合部分，总面积121.3公顷，分核心保护区、建设控制区和规划协调区。作为海口的城市名片，骑楼项目竣工后，将成为历史文化和现代文明相融合的商业、旅游航母，国际级的人文旅游景区和购物天堂。

(本报海口5月24日讯)

海口市琼山五小校长叶丽敏：

打造四宜之城呼唤高素质市民

本报记者 李佳飞

专访

“将海口打造成为‘宜居、宜业、宜学、宜游’的品位之城，不仅仅是政府部门的事情，也需要每一个在海口的生活、工作和学习的人们积极参与。”日前，海口市琼山五小校长叶丽敏接受记者采访时表示，打造“四宜”海口，提升城市品位，这对每个热爱海口的人来说，都是一件值得高兴的好事，这当中，政府有关部门的得力措施固然起到十分关键的作用，但普通市民的参与也必不可少。

回忆起近年来海口城市发生的变化，叶丽敏用了“前所未有”这个词来形容自己的感受。她说，首先，政府在城市建设等硬件设施改善方面的投入，是前所未有的。以教育事业为例，近年来，海口各级部门的教育财政投入不断加大，其中，“十一五”期间，海口共投入90多亿元，新建、改建和扩建了很多校舍校区，大大改善了办学基本条件。去年，海口教育又投入17亿元，并筹建教师保障房以及农村教师周转房等。

“政府的重视和投入让广大教育工作者深受鼓舞，工作的积极性和热情更高，同时，全社会尊师重教的氛围也日渐浓厚。”叶丽敏说。

当然，在医疗、旅游和文化等提升城市品位的诸多方面，海口所取得的成就及其发展速度也是前所未有的。在叶丽敏的印象中，海口的“交通网络越来越发

达，旅游文化越来越丰富而多彩，医疗设备等也越来越先进，人们的生活水平和城市品位正逐步提升。“生活在海口，感觉到这是一座充满活力和无限发展潜力

的城市”。然而，毕竟城市发展起步晚，底子薄，海口的经济发展水平等与内地发达省市相比，仍有很大差距，人文素质与教育理念等也相对落后。例如在教育方面，叶丽敏认为，在提高教学质量方面，海口需要花费大量的精力，“这不仅仅需要学校和教师们不懈地努力，也需要社会和家长的共同参与！”这里，她特别提到一个概念——“养成教育”，即强调在培养孩子形成良好行为习惯的过程中，家庭和社会起到十分重要的作用。

叶丽敏坦言，在海口，不少家长在教育孩子方面的思维和理念还比较落后，常常需要学校老师反复进行沟通，“有时候，与家长的沟通比教育一个孩子还要困难”。她认为，只有家长的教育观念和社会对教育的重视程度都普遍提高了，学校教育的效果才可以更加有效地显现。

“同样的，提升一座城市的品位和层次，更是一套复杂的综合体系，关系到生活在这座城市中的每个人，需要每一个人，至少是大多数人都拥有良好的个人修养和道德品质，例如讲究文明礼仪，爱护环境等等，需要从每个人做起。”她说。

(本报海口5月24日讯)

中标公示

文昌市教育局的头苑中学教师周转宿舍工程施工招标，已于2012年5月24日完成了开标、评标工作，现将中标候选人公示如下：第一中标候选人：海南省文昌市建筑工程有限公司；第二中标候选人：海南鼎力建筑工程有限公司；第三中标候选人：海南泰盛建筑工程有限公司。本公示期为3个工作日（2012年5月25日至2012年5月29日），如有异议请在公示期内向文昌市监察局投诉，电话：0898-63330481。

琼海市公安局业务技术综合大楼工程施工招标，已于2012年5月24日在海南省人民政府政务服务中心完成开、评标工作，经过评标委员会评审，现将中标公示如下：第一中标候选人：海南省第六建筑工程有限公司；第二中标候选人：海南省第五建筑工程有限公司；第三中标候选人：海南省第一建筑工程有限公司。公示期：2012年5月25日至5月29日。如有异议可在公示期内向琼海市纪委投诉，投诉电话：0898-62936110。

海南产权交易所

关于国有产权（资产）公开转让挂牌公告

[2012]006-2号

受委托，按现状公开挂牌转让位于海口市椰林路12号新海公寓202号房（跃层），混合结构，建筑面积为162.5m²，户型结构为7房1厅，产权证号为：海口市房权证海房字第HK230895号，挂牌价格为388800元（详情见资产评估报告）。公告期：2012年5月25日至2012年6月21日。详情请登录海南产权交易所网（http://www.hnqcq.cn）查询。

联系人：杨先生 联系电话：0898-66558003。

地址：海口市龙昆南路75号凤凰新华文化广场5楼。

海南产权交易所
2012年5月25日

招标公告

一、招标单位：海南省地质局；二、招标代理：北京佳益工程咨询有限公司；三、项目名称：海南省地质调查业务楼（省地矿基地、南海海洋地质研究基地）建设项目设计招标；四、工程概况：建设地点：海口市江东片区。建设内容及规模：总建筑面积约46500m²。计划工期：90日历天。招标范围：项目方案设计、初步设计与概算编制、施工图设计、后续服务、建筑节能评估报告编制等。五、投标人资质要求（不接受联合体投标）：投标人须具备建设部颁发的房屋建筑工程设计甲级及以上资质，项目负责人须为国家一级注册建筑师。要求近三年设计完成过同类建筑类项目。六、招标文件的获取：招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于2012-5-28 08:30:00至2012-6-11 17:30:00（法定公休日、法定节假日除外，北京时间，下同），在http://218.77.183.48/hnms购买招标文件。七、发布公告的媒介：本次招标公告同时在中国采购与招标网》、《海南省人民政府政务服务中心》网站上发布。联系人及电话：张小姐 0898-68595859

中国银行业监督管理委员会海南监管局关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

第128号

下列机构经中国银行业监督管理委员会海南监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

中信银行股份有限公司海口分行

英文名：Haikou Branch, China CITIC Bank Corporation limited
简称：中信银行海口支行
机构编码：B0006B246010001 许可证流水号：00497119
业务范围：许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准。
批准成立日期：2012年04月13日
住所：海南省海口市龙华区金贸中路1号半山花园（一至三层）
邮政编码：570125 电话：0898-68578310
发证机关：中国银行业监督管理委员会海南监管局
发证日期：2012年4月13日
以上信息可在中国银行业监督管理委员会网站上（www.cbrc.gov.cn）查询。

招标公告

招标人：海口市松涛灌区水利工程项目管理处；代理机构：海南正投项目管理有限公司；工程概况：海口市永庄水库溢洪道下游排洪沟工程勘察设计，建设地点海口市。勘察、设计工期：60日历天；招标范围：初步设计阶段勘察、施工图阶段设计（含概算、施工图预算、设计现场服务）等。报名条件：具备独立法人资格，具备建设行政主管部门核定、设计资质要求水利行业乙级或水利行业专业设计乙级及以上资质；勘察资质要求勘察专业乙级及以上资质（岩土工程），要求投标人同时具备上述两个资质。项目负责人须为水利水专业的高级工程师。另：投标人须提供检察机关出具的（2009年至今）无行贿犯罪记录的证明文件方可报名。不接受联合体投标。招标文件的获取：有意参加投标者，请于2012年5月25日至31日17时止（节假日除外），在海口市海甸五西路28号海口市招标投标中心一楼大厅窗口报名及购买招标文件。请持IC卡报名。无IC卡者请带身份证（http://www.hkccn.com，按要求办理IC卡后报名。招标文件每份售价1000元。本公告同时在海南日报、中国采购与招标网、海口市建设工程信息网网站发布。曾工 65356366

招标公告

招标人：文昌市城市建设投资有限公司。招标代理机构：广州宏达工程顾问有限公司。项目名称：文昌市文滨大道市政道路工程（八门湾区域路网）。招标范围：工程地质勘察。资质条件：本次招标要求投标人须具备工程勘察专业类岩土工程甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。省外建筑业企业具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。招标文件的获取：有意者请于2012年5月28日至6月1日每日08:30-12:00 14:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外），在文昌市政府办公大楼西副楼二楼文昌市招标办办公室购买招标文件，招标文件每套售价500.00元。（售后不退）。联系人：王工 电话：31585676
招标人：文昌市城市建设投资有限公司。招标代理机构：广州宏达工程顾问有限公司。项目名称：文昌市三至清澜码头（新港路东段）市政工程。招标范围：工程地质勘察。资质条件：本次招标要求投标人须具备工程勘察专业类岩土工程甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。省外建筑业企业具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。招标文件的获取：有意者请于2012年5月28日至6月1日每日08:30-12:00 14:30-17:30（法定公休日、法定节假日除外），在文昌市政府办公大楼西副楼二楼文昌市招标办办公室购买招标文件，招标文件每套售价500.00元。（售后不退）。联系人：王工 电话：31585676

望海国际广场
Wanghai International Plaza

购物送报活动开始啦!

2012年5月26日起，在望海国际累计购物满2000元以上（含2000元）的顾客，即可获赠2012年下半年（7—12月份）《海南日报》或《海口晚报》一份。

数量有限，送完即止。

地址：海南省海口市海秀东路8号望海国际 垂询电话：0898-60891999 活动详情请见店内公告