

本期关注

省地税局坚持以岗位培训为基础,以领导干部、专业骨干、基层干部培训为重点,以全员培训考试为重要载体,以坚定理想信念、增强岗位本领、提高能力素质为目标,创新工作思路,强化工作措施,组织开展了各类教育培训,全系统 2011 年来举办培训班 449 期,投入经费 850 万元,培训人员 27645 人次,使地税队伍的素质能力有了明显提高,精神面貌发生了显著变化,有效促进税收任务完成。

省地税局加强干部教育培训工作

科学筹划指导
积极营造良好学习氛围

省地税局党组高度重视教育培训工作,把加强干部队伍的教育培训作为一项事关全局的战略性、基础性、先导性工作来抓,不断加大教育培训力度。
● **认真筹划制定教育培训计划**
省地税局为切实做到学习促进工作,在认真调查研究的基础上,认真筹划干部教育培训计划,按年度制定全省地税教育培训计划,对教育培训提出了明确要求,细化教育培训任务,在经费、人员、时间上给予保证。
● **营造全局良好学习氛围**
由省局领导做动员,号召全体干部主动投入到培训中。各级领导带头参加培训,全体干部积极行动,开展大规模培训,全系统上下掀起了新一轮学习高潮,营造了良好的学习氛围。
● **强化制度规范**
制定了《海南省地税系统教育培训管理办法(试行)》,明确了干部教育培训工

作总体目标、指导思想、基本原则、管理体制和职责分工、教育培训对象与类别、教育培训时间内容与方式、师资教材课程与经费、教育培训管理等内容。
● **抓好三个重点
推动培训全面开展**
省地税局采取走出去,请进来等方式,突出领导干部、专业骨干、基层干部培训,推动全局培训工作开展。
● **抓好更新领导干部知识培训**
以加强理论武装和能力提升为重点,以组织调训为主渠道认真做好各级领导干部的培训工作。重点抓好党组理论中心组学习制度的落实,强化成果运用,改进工作;积极选送 12 名厅级领导干部干部的培训工作。重点抓好党组书记理论学习制度的落实,强化成果运用,改进工作;积极选送 12 名厅级领导干部干部的培训工作。重点抓好党组书记理论学习制度的落实,强化成果运用,改进工作;积极选送 12 名厅级领导干部干部的培训工作。
● **开展计算机应用全员培训**
结合基层工作实际需求,主要围绕税收信息化建设,构建网上税务局,以计算机应用技术和税费征管信息系统为重点组织开展培训、考试,全系统共 4728 人参加了培训考试,及格率为 95%;200 人参加了国家税务总局统一组织的执法资格考试;完成了 2 期初任培训,185 人

参加了培训。

强化管理
提高干部培训的质量

为确保每次培训达到预期目的和取得实效,省地税局高度重视培训管理。坚持把干部教育培训情况纳入干部平时量化考核、专项考核和年度考核的重要内容,将培训参训率、考试参考率、及格率、优秀率作为培训评价标准,将组织培训情况、学员学习情况作为单位和个人评先评优及年度考核的重要依据。促进广大干部参与到学习中来。探索实行干部每周填写量化考核表,对“德、能、勤、绩、廉”五个方面按规定奖惩项目和标准进行量化打分。在此基础上,年终考核采取自评、互评、统评、鉴评和考评有机结合的“五评”方式,进行年度工作考核和表彰。通过考评机制,解决学好学坏一个样、干好干坏一个样的问题,有效促进了学习和工作质量的提高。8 个班级分别获得所在培训院校“优秀文明班级”荣誉。(冯 轲)

涉税公告

根据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国契税暂行条例》第八条、第九条和第十一条、《中华人民共和国契税暂行条例细则》第十八条的规定,现对我省契税法纳税期限有关事项公告如下:
一、我省契税法纳税义务发生时间,为纳税人签订土地、房屋权属转移合同,或者取得其他具有土地、房屋权属转移合同效力的契约、协议、合约、确

根据《中华人民共和国契税暂行条例》第八条、第九条和第十一条、《中华人民共和国契税暂行条例细则》第十八条的规定,现对我省契税法纳税期限有关事项公告如下:
一、我省契税法纳税义务发生时间,为纳税人签订土地、房屋权属转移合同,或者取得其他具有土地、房屋权属转移合同效力的契约、协议、合约、确

根据《中华人民共和国契税暂行条例》第八条、第九条和第十一条、《中华人民共和国契税暂行条例细则》第十八条的规定,现对我省契税法纳税期限有关事项公告如下:
一、我省契税法纳税义务发生时间,为纳税人签订土地、房屋权属转移合同,或者取得其他具有土地、房屋权属转移合同效力的契约、协议、合约、确

海南省地方税务局
关于明确契税法纳税期限问题的公告
2012 年第 4 号

至次月 15 日内,向土地、房屋所在地的地税征收机关办理纳税申报。并在纳税义务发生之日起 90 天内的最长纳税期限缴纳税款。
三、本公告自 2012 年 6 月 1 日起实施。

四、在本公告发布前已经发生纳税义务,但未办理契税法申报缴纳税款的,应于 7 月 15 日前向土地、房屋所在地的地税征收机关办理纳税申报,并于 8 月 30 日前缴纳税款,逾期未缴纳税款的,征收机关除责令限期缴纳税款外,将依法加收滞纳金。
特此公告
二〇一二年五月三日

各市县地方税务局、洋浦经济开发区地方税务局、各直属稽查局,省局各部门:

根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第九条规定,契税法征收机关有权核定契税法纳税期限,为了保护纳税人权益、维护社会安全与稳定,省局出台了《海南省地方税务局关于明确契税法纳税期限问题的公告》(2012 年第 4 号),现对相关政策解读如下:
一、关于契税法纳税人
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》规定,在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法纳税人。根据《中华人民共和国税收征收管理法》规定,法律、行政法规规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位和个人为扣缴义务人。按照双方自愿、简便征收、强化管理和依法委托的原则,税务机关委托代征的单位 and 人员属于扣缴义务人。
房地产开发企业不属于税收法律、行政法规明确规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位,也不属于税务机关委托代征的单位,购买房产、土地的单位或个人仍是契税法纳税义务人。契税法义务人未能在规定期限内缴纳税款的,主管税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》规定追缴税款并加收滞纳金。
购房者委托房地产开发企业代收代缴契税法的行为属于民事代理行为。房

根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第九条规定,契税法征收机关有权核定契税法纳税期限,为了保护纳税人权益、维护社会安全与稳定,省局出台了《海南省地方税务局关于明确契税法纳税期限问题的公告》(2012 年第 4 号),现对相关政策解读如下:
一、关于契税法纳税人
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》规定,在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法纳税人。根据《中华人民共和国税收征收管理法》规定,法律、行政法规规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位和个人为扣缴义务人。按照双方自愿、简便征收、强化管理和依法委托的原则,税务机关委托代征的单位 and 人员属于扣缴义务人。
房地产开发企业不属于税收法律、行政法规明确规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位,也不属于税务机关委托代征的单位,购买房产、土地的单位或个人仍是契税法纳税义务人。契税法义务人未能在规定期限内缴纳税款的,主管税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》规定追缴税款并加收滞纳金。
购房者委托房地产开发企业代收代缴契税法的行为属于民事代理行为。房

根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第九条规定,契税法征收机关有权核定契税法纳税期限,为了保护纳税人权益、维护社会安全与稳定,省局出台了《海南省地方税务局关于明确契税法纳税期限问题的公告》(2012 年第 4 号),现对相关政策解读如下:
一、关于契税法纳税人
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》规定,在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法纳税人。根据《中华人民共和国税收征收管理法》规定,法律、行政法规规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位和个人为扣缴义务人。按照双方自愿、简便征收、强化管理和依法委托的原则,税务机关委托代征的单位 and 人员属于扣缴义务人。
房地产开发企业不属于税收法律、行政法规明确规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位,也不属于税务机关委托代征的单位,购买房产、土地的单位或个人仍是契税法纳税义务人。契税法义务人未能在规定期限内缴纳税款的,主管税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》规定追缴税款并加收滞纳金。
购房者委托房地产开发企业代收代缴契税法的行为属于民事代理行为。房

海南省定安县地方税务局
税务事项通知书
定安地税通[2012]005 号

根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第九条规定,契税法征收机关有权核定契税法纳税期限,为了保护纳税人权益、维护社会安全与稳定,省局出台了《海南省地方税务局关于明确契税法纳税期限问题的公告》(2012 年第 4 号),现对相关政策解读如下:
一、关于契税法纳税人
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》规定,在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法纳税人。根据《中华人民共和国税收征收管理法》规定,法律、行政法规规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位和个人为扣缴义务人。按照双方自愿、简便征收、强化管理和依法委托的原则,税务机关委托代征的单位 and 人员属于扣缴义务人。
房地产开发企业不属于税收法律、行政法规明确规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位,也不属于税务机关委托代征的单位,购买房产、土地的单位或个人仍是契税法纳税义务人。契税法义务人未能在规定期限内缴纳税款的,主管税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》规定追缴税款并加收滞纳金。
购房者委托房地产开发企业代收代缴契税法的行为属于民事代理行为。房

根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第九条规定,契税法征收机关有权核定契税法纳税期限,为了保护纳税人权益、维护社会安全与稳定,省局出台了《海南省地方税务局关于明确契税法纳税期限问题的公告》(2012 年第 4 号),现对相关政策解读如下:
一、关于契税法纳税人
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》规定,在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,承受的单位和个人为契税法纳税人。根据《中华人民共和国税收征收管理法》规定,法律、行政法规规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位和个人为扣缴义务人。按照双方自愿、简便征收、强化管理和依法委托的原则,税务机关委托代征的单位 and 人员属于扣缴义务人。
房地产开发企业不属于税收法律、行政法规明确规定的负有代扣代缴、代收代缴义务的单位,也不属于税务机关委托代征的单位,购买房产、土地的单位或个人仍是契税法纳税义务人。契税法义务人未能在规定期限内缴纳税款的,主管税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》规定追缴税款并加收滞纳金。
购房者委托房地产开发企业代收代缴契税法的行为属于民事代理行为。房

海南省地方税务局第四稽查局
海南省定安县地方税务局
税务事项通知书
琼地税四稽通[2012]3 号

展 2012 年地方税收专项检查工作的要求,你公司未能在规定时间内进行自查自纠,限你公司于 2012 年 5 月 25 日前携带相关的纳税资料到海南省地方税务局第四稽查局检查三科(地址在定安县地方税务局办公楼四楼)办理纳税申报事项,逾期不办理,我局将根据税法的相关规定进行处理。
二〇一二年五月十六日

海南金鑫有限公司:

你公司名下块国有土地证号为[定安国用(1995)字第 448 号]的 200000 平方米土地,你公司自 2004 年起至今未向定安县地方税务局申报土地使用税。
根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第二十五条、第五十四条、第六十三条第一款相关规定和海南省地方税务局关于开

海南省工业和信息化厅 海南省财政厅 海南省国家税务局 海南省地方税务局

关于申报 2012 年中小企业成长性奖励资金的通知

琼工信企业[2012]200 号

各市县(含洋浦)中小企业管理部门、财政局、国税局、地税局、各有关企业:
根据省政府《关于印发海南省中小企业成长性奖励资金管理暂行办法的通知》(琼府[2008]89 号)精神,现将申报 2012 年中小企业成长性奖励资金有关事项通知如下:
一、申报条件
企业所属行业属于《海南省中小企业成长性奖励资金管理暂行办法》(以下简称《办法》)规定的机械电子、农副产品、商贸服务、生物医药、新能源、新材料及节能环保等行业范围。企业除必须符合《办法》的规定外,还必须达到以下条件:
企业纳税额逐年递增,且企业基期年度(2008 年)纳税额(扣除代扣代缴)需达到以

下规定(企业成立于 2008 年前,纳税从 2009 年开始的,2009 年应纳税额也应达到以下规定):
1.机械电子行业应纳税额 30 万元以上;
2. 农副产品生产加工行业应纳税额 30 万元以上;
3.商贸旅游服务业应纳税额 30 万元以上;
4. 生物医药行业应纳税额 50 万元以上;
5.新能源、新材料及节能环保行业应纳税额 30 万元以上。
二、申报材料、时间和方式
申报税收成长性奖励资金的企业于 2012 年 6 月 30 日前登陆海南省中小企业成长性奖励资金申报系统(<http://czjl.h0898.org/erp/Login.do>),填报相关申报数据,并将营业执照复印件、税务登记证复印件、纳税情况统计表纸质材料(网上填报完后打印、加盖单位公章)一式四份分别报送省工信厅、省财政厅、省国税局、省地税局,逾期不再受理。
三、其它事项
各市县(含洋浦)中小企业管理部门、财政局、国税局、地税局要加强宣传,广泛发动符合条件的企业申报奖励资金;各有关企业应积极申报。
联系电话:省工信厅中小企业处 张婷婷,65239272; 省财政厅企业处 谭昌友,68531850; 省国税局征管和科技发展处 胡琼,66508432; 省地税局纳税服务处 陈卫

红,66969030
二〇一二年五月十五日

申报 2012 年中小企业
成长性奖励资金有关提示

根据琼工信企业 [2012]200 号文件要求,现将申报 2012 年中小企业成长性奖励资金有关事项提示如下:
一、各有关企业网上进行注册、申请,在报送海南省工业和信息化厅之前,先将纸质材料报送各市县(区)主管税务机关审核,由主管税务机关将审核结果报送省地税局。
二、具体事项请与省地税局纳税服务处联系,电话: 66969087。

地税短波

万宁市地税局万城办税服务厅
荣获“海南省工人先锋号”

近日,万宁市地税局万城办税服务厅荣获海南省总工会颁发的 2011 年度“海南省工人先锋号”荣誉称号。此次全省共有 56 个先进集体受到表彰,万城办税服务厅是万宁市唯一获得表彰的先进集体。万宁市地税局万城办税服务厅担负着万宁市近 4000 余户纳税人纳税申报、发票管理、税款征收等纳税服务工作。近年来,该办税服务厅坚持“始于纳税人需求,基于纳税人满意,终于纳税人遵从”工作理念,以创建工人先锋号为载体,在加强纳税服务队伍建设上当

三亚地税局廉政风险预警系统试运行

近日,三亚地税局廉政风险预警系统试运行,标志着省地税系统科技防腐工作全面启动,该系统的投入运行具有如下作用:一是进一步规范各项征管工作程序和纳税户的管理,有力促进征管业务的规范化运行;二是明确实际工作中的相关责任人以及各工作人员的具

琼海市地税局用心做好个性化纳税服务

为更好地服务纳税人,琼海市地税局为纳税大户和重点企业量身定制了“个性化服务”项目,一是开设纳税服务绿色通道,为纳税大户和重点企业提供办税服务厅“重点服务联系卡”,为企业提供专门服务场所和“一对一”的纳税服务,使其在办税服务厅办理涉税业务时不需排队、随时受理、随时申报等服务;二是建立税企 QQ 群,搭建税企信息交流平台,及时为企业提

屯昌局完成存量房外业信息采集

4月24日至5月16日,屯昌地税局对县城区域内的存量房外业信息进行了采集。截至 5 月 16 日,共采集录入个人信息 4055 户,录入小区信息 86 个,230 栋,占应采绿色信息的 95%。存量房信息采集工作基本结束。推动外业信息采集工作开展的主要措施有:一是加强组织领导,由局主要领导亲自负责,统筹协调

12366 服务热线热点问题

1、问:对邮政企业代办邮政速递物流业务,在营业税方面是否有税收优惠?
答:《财政部、国家税务总局关于邮政企业代办邮政速递物流业务免征营业税的通知》(财税[2011]24 号)规定,对中国邮政集团公司及其所属邮政企业为中国邮政速递物流股份有限公司及其子公司(含各级分支机构)代办速递、物流、国际包裹、快递包裹以及礼仪业务等速递物流类业务取得的代理速递物流业务收入,自 2010 年 6 月 1 日至 2013 年 5 月 31 日免征营业税。对此通知发布之日前已缴纳的应予免征的营业税,应从以后应缴的营业税税款中抵减。
2、问:专利代理机构取得收入如何计算缴纳营业税?
答:根据《营业税目注释(试行稿)》(国税发[1993]149 号)“第四项:代理业”的规定,专利代理机构从事专业代理业务,并取得代理费收入的行为,应按“服务业”税目“代理业”项目征收营业税。
《国家税务总局关于营业税若干问题的通知》(国税发[1995]176 号)“第四项:代理业”的营业额为纳税人从事代理业务向委托方实际收取的报酬”,专利代理机构从事专利代理业务如符合上述规定,以其向委托方实际收取的报酬为营业额计征营业税。
3、问:污水处理费是否应缴纳营业税?
答:根据《国家税务总局关于污水处理费不征收营业税的批复》(国税函[2004]1366 号)规定,单位和个人提供的污水处理费不属于营业税应税劳务,其处理污水取得的污水处理费,不缴纳营业税。
4、问:公司取得的其他单位的赞助款是否缴纳营业税?
答:根据营业税暂行条例及其实施细则规定,凡有偿提供应税劳务、有偿转让无形资产或取得有偿转让不动产所有权的单位和个人,均应依照税法规定缴纳营业税,而所谓“有偿”是指取得货币、货物或其他经济利益。根据以上法规,对学校取得的各种名目的赞助收入是否征税,要看学校是否发生向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或转让不动产所有权的行为。学校如果没有向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或转让不动产所有权,此项赞助收入系属无偿取得,不征收营业税;反之,学校如果向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或转让不动产所有权,此项赞助收入系属有偿取得,应征收营业税。这里需要附带说明的是,不仅对学校取得的赞助收入应按这一原则确定是否征收营业税,对

于其他单位和个人取得的赞助收入也应按这一原则确定是否征收营业税。”
据此,单位和个人取得的各种名目的赞助收入是否缴纳营业税,主要看是否发生向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或者转让不动产所有权的行。如果没向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或转让不动产所有权,此项属于无偿取得,不交营业税;反之,如果向赞助方提供应税劳务、转让无形资产或转让不动产,此项赞助收入属于有偿取得,缴纳营业税。
5、问:个人销售通过无偿受赠取得的房产,缴纳营业税时,如何确定购房的时间?
答:根据《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》(国税发[2005]172 号)和《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题的通知》(国税发[2006]144 号)规定,个人将通过无偿受赠取得的房产对外销售征收营业税时,对通过继承、遗嘱、离婚、赡养关系、直系亲属赠与方式取得的住房,该住房的购房时间按发生受赠继承、遗嘱、离婚、财产分割行为前的购房时间确定。对通过其他无偿受赠方式取得的住房,该住房的购房时间按照发生受赠行为后新的房屋产权证或契税法完税证明注明的时间确定。
6、问:单位和个人受托种植植物、饲养动物的行为,按哪个税目缴纳营业税?
答:根据《国家税务总局关于受托种植植物饲养动物征收流转税问题的通知》(国税发[2007]17 号)规定,单位和个人受托种植植物、饲养动物的行为,应按照营业税“服务业”税目征收营业税,不征收增值税。上述单位和个人受托种植植物、饲养动物的行为是指,委托方向受托方提供其拥有的植物或动物,受托方提供种植或饲养服务并最终将植物或动物归还给委托方的行为。
7、问:享受免税的党报党刊发行收入按邮政企业报刊发行收入的 70%计算,如何理解这项规定?
答:根据《财政部、国家税务总局关于邮政普遍服务和特殊服务免征营业税的通知》(财税[2006]47 号)规定,对国家邮政局及其所属邮政单位提供邮政普遍服务和特殊服务业务(具体为函件、包裹、汇票、机要通信、党报党刊发行)取得的收入免征营业税。享受免税的党报党刊发行收入按邮政企业报刊发行收入的 70%计算。在计税依据的确定上,比如某邮政企业包裹收入为 500 万元,报刊发行收入为 200 万元,则享受免税的收入按 640 万元(500+200×70%)计算。

温馨提示

为进一步规范我省税收秩序,打击税收违法行,海南省地方税务局欢迎社会各界对税收违法行进行检举。检举的税收违法行经立案查实处理并依法将税款缴收入库的,依照《国家税务总局中华人民共和国财政部令关于检举纳税人税收违法行为奖励暂行办法》(第 18 号)的相关规定给予奖励,检举奖金数额最高不超过 10 万元。
案件举报电话:66969110 廉政举报电话:66969015
税收违法行为举报受理部门地址:
海口市城西路 18 号海南省地方税务局稽查局 408 房
海南地税门户网站:<http://tax.hainan.gov.cn>
最新政策请登陆海南地税门户网站查询
纳税咨询热线:12366