

刚需入市

5月楼市成交创调控后新高

海口等城市成交同比增幅超100%

本报讯 据上海证券报报道,刚需入市之下,5月北京新房成交量恢复到调控前水平,而全国54个典型城市累计成交已创2011年初新一轮调控以来的月度新高。28日,记者多方采访获悉,楼市红五月已经基本敲定,但限购等调控红线政策执行力度仍很强大,加之住宅库存依然偏大,楼市不存在大幅反弹的基础。

28日,中国指数研究院发布的最新报告显示,上周全国楼市成交延续上涨趋势。统计数据显示,上周逾6成城市楼市成交周均同比皆有上升。

据统计,上周被监测的40个城市中,25个城市同比上升,10个城市同比涨幅超过50%。且苏州、厦门、温州、海口同比增幅都在100%以上。其中,苏州涨幅最大,达241.77%,温州、海口涨幅亦超过200%。

不仅仅是上周,整体来看,5月份市场也呈现红火之势。据中原地产统计,截至目前,5月份全国54个典型城市累计成交已近20万套,创2011年初新一轮调控以来的月度新高。其中北京在截至5月26日时,新房成交量已创16个月以来的新高,恢复到调控前水平。

“调控一年多来,部分刚需开始进入市场,从全国主要城市成交量来看,最近两个月,成交量均接近或超过限购后的最好成交量。”北京中原地产张大伟说。

据中原地产分析,信贷及调控政策的微调使得购房者对市场的预判出现变化,还期待房价大跌的购房者数量明显减少,观望情绪降低,刚需入市的积极性明显提高。

国内九大快递企业升级服务

海口三亚快递3天内送达

本报海口5月29日讯 (记者高虹) 价格或许已不是吸引消费者的惟一法宝,物流是否快速才能留住用户。28日,阿里巴巴集团旗下B2C平台天猫与国内九大快递公司达成战略合作,将针对天猫平台定制多项专属服务,包括即日起开通超过5000多条城市间线路的“次日达”与“1—3日限时达”服务。其中,海口、三亚也在首批覆盖城市中。

上述公司包括邮政EMS、顺丰、申通、圆通、中通、韵达、宅急送、百世汇通、海航天天,基本上全面涵盖了国内物流的一线阵营。其中,邮政EMS为天猫商家、消费者定制推出次日送达服务,覆盖全国73个主要城市、1400多条线路。九大快递公司承诺,在相应城市1天-3天内送达,如果出现延期送达,消费者可以获得时效未履行的快递费赔偿5元-10元;同时各公司各线路均按照之前标准,快递价格均不会由此上涨。

如果快递公司未按承诺时效准时送达,消费者可以将物流信息反馈给商家,由商家进入物流订单页面发起投诉,如货物丢失包裹少件、货物破损、延时取件、配送延迟等情况发生,快递公司将按照赔付标准进行赔偿。此外,快递公司还给予专属VIP查件服务,建立快速的响应通道,由专属客服主动推送异常信息,改善消费者遭遇“疑难件”时的感受度等。未来,还将陆续开通快捷货到付款,晚间配送、预约时间、上门退换货,消费者自提等服务。

业内人士认为,此前,网购平台每逢大型活动,物流总会遇到“爆仓”,九大快递企业升级服务,正是电商从重视价格因素到发力物流服务的信号。

治理银行误导销售需多管齐下

陈岚彬

山西省太原市民何先生向记者反映,前不久,他在太原市邮政储蓄银行购买了一款短期理财产品,过了期限去取本金及收益时,却被告知未到期不能取。何先生回家细看理财产品协议书,竟然发现没有注明期限或天数。当地银监局调查后认定,当地邮政储蓄银行存在违规行为。(5月28日《中国消费者报》)

近年来,有关银行过度销售理财产品的负面消息不绝于耳。不是储户到银行办理转存时“存单”变成“保单”,就是一些客户经理夸大理财产品的收益,导致客户本金亏损。而最近,山西竟然又出现了理财产品“短期”变“长期”的消息。行业之乱可见一斑。

据报道,原先销售方在销售银行理财产品时,都要根据客户的风险承受能力做测试,并让客户亲笔签字注明“本人已经阅读本产品协议背面的风险提示,充分了解并知晓本产品的风险,愿意承担有关风险”。此举原本是让客户提高风险防范意识。但山西太原当地邮储银行居然将这类风险提示事先抄好,只要客户签字就行。如此做就是回避了对客户的风险提示,也是客户在销售中容易受到误导的一个重要原因。

不仅如此,客户在柜台办理存取款业务时,也常常受到以高收益为诱饵的“忽悠”。由于消费者本身不具备专业的金融理财知识,销售人员具有极大的信息优势,极有可能故意隐瞒信息或不充分披露信息。在产生纠纷后,由于取证困难,消费者维权很难成功。

笔者认为,客户在银行遭受误导销售,除了风险防范意识不足,这与行业监管中出现的盲区有很大关系。尽管有认定嫌疑,但若无认定证据。因此,不仅监管要加大对误导销售的打击,加大技术手段对误导销售的监控也同样不可忽视。例如,山西省银监局要求有条件的银行对销售理财产品的全程进行录音录像,这样可以防止银行违规,同时也保护了消费者的权益,此举不失为亡羊补牢的举措。

财经视点

是财经“攻关”,还是勒索敛财?

——揭开上市公司“负面新闻”被勒索敛财的黑幕

财经观察

近日,一则关于“上市公司为负面花费数十万”的帖子来被各大论坛转载,专业公关机构花钱摆平负面新闻的话题引来热议。新华社“中国网事”记者调查发现,目前不少准备上市的公司成为一些财经公关公司、财经网站嘴里的“唐僧肉”,公司所谓“负面新闻”成为这些黑心“公关”勒索敛财的工具。

上市必过财经“攻关”?

近日网络爆料的一篇“上市公司为负面花费数十万”的消息被各大论坛转载,内容大量涉及专业公关机构为帮助拟上市公司“摆平”负面新闻报道的细节,其中涉及一家业内知名的财经公关公司。

何谓“财经公关”?根据百度百科的解释:企业为了寻求和维护其在资本市场投资者和那些对投资者有重要影响的人士心目中特定形象和价值定位,展开一系列设计展示解释和沟通等公关推广活动,从而增强投资者持股信心。

业内人士指出,简单而言,财经公关就是企业在上市前为了获得良好的形象、影响投资者的信心而做的各种宣传工作,其中很大的一块,便是扫除所谓“负面新闻”。因为一家公司一旦上市,就意味着可以从资本市场融入资金,所以在上市的过程中,既有人愿意“推波助力”、也有人想“从中作梗”,故意“找茬”以谋取利益。

上海市政协委员、律师游闽键告诉记者,很多公司在上市过程中或多或少存在一些问题,这些公司必定要减少舆论监督带来的影响,这给了财经公关公司生存空间,“个别媒体从业人士、尤其是一些财经网站的编辑人员抓住这些把柄后,不是通过正当的途径进行报道,而是通过一些不法手段来谋取利益,造成了上市公司花大价钱来消除所谓‘负面消息’。”

一家风险投资公司上海分公司的总经理告诉记者,上市公司预披露的时间越来越长,也给这些拟上市公司增加了一些风险,因而几乎每一家上市公司背后都有财经公关的身影,“因为即使自身没有特别明显的问题暴露,竞争对手也会从中找出各种各样的问题来。”

有关人士指出,很多公司在上市过程中都或多或少存在一些问题,这些公司必定要减少舆论监督带来的影响,这给了财经公关公司生存空间。(网图)

住行也都是由财经公关公司负责安排。

另一方面便是众所周知的新闻公关服务,尤其是避免出现负面报道。这项工作分两套方案同时进行:一套方案是,这些和媒体有着诸多联系的财经公关公司会在客户启动上市程序之后,和一些主要的媒体进行预沟通,凭借自身和媒体良好的关系,先承诺公司上市成功之后会给出的一个价码;另一套方案则是针对一些突发情况尤其是会出现负面报道的情况,财经公关要负责及时“灭火”。

一家大型财经公关公司内部人士告诉记者,从财经公关介入企业IPO到其最终上市,服务费用一般在人民币30万元至40万元,内容包括对拟上市公司予以专业建议、梳理方案、做好内控以及准备和撰写各种推介材料等,其中包括路演服务。



有关人士指出,很多公司在上市过程中都或多或少存在一些问题,这些公司必定要减少舆论监督带来的影响,这给了财经公关公司生存空间。(网图)

住行也都是由财经公关公司负责安排。

另一方面便是众所周知的新闻公关服务,尤其是避免出现负面报道。这项工作分两套方案同时进行:一套方案是,这些和媒体有着诸多联系的财经公关公司会在客户启动上市程序之后,和一些主要的媒体进行预沟通,凭借自身和媒体良好的关系,先承诺公司上市成功之后会给出的一个价码;另一套方案则是针对一些突发情况尤其是会出现负面报道的情况,财经公关要负责及时“灭火”。

一家大型财经公关公司内部人士告诉记者,从财经公关介入企业IPO到其最终上市,服务费用一般在人民币30万元至40万元,内容包括对拟上市公司予以专业建议、梳理方案、做好内控以及准备和撰写各种推介材料等,其中包括路演服务。

花钱果真能买“太平”?

通过百度搜索引擎搜索“财经公关”,相关条目多达47万余条,而在新浪微博上,相关评论和转贴也超过万条。不少网民疑问,通过花钱“消灭”负面新闻,果真能换来“太平”吗?

上海一家上市尚不足一年的创业板上市公司董秘坦言,财经公关“是一个灰色地带”,他们提供的服务主要是两个方面:一方面是常规的公司路演宣传活动,包括场地的选择、布置,甚至是路演人员的

沪指放量涨1.2%剑指2400

板块全线飘红

昨日市况

本报讯 周二两市冲高后小幅回落,受到高铁概念、银行板块以及水泥板块的突然杀跌等影响,两市一度调整,深成指一度变绿,此后很快在机械有色、家电、券商等板块的大力拉升下,股指再度反弹。此后有色稀土,券商光电等板块大举上冲,大盘迅速企稳反弹,两市股指创出日内新高,沪指成功突破60日线,深成指站上20日线。各板块轮番大涨,确立大盘上攻势头。截至收盘沪指报2389.64点,涨28.27点,涨幅1.20%,成交量1114亿元;深成指报10214.7点,涨110.64点,涨幅1.09%,成交量908.1亿元。

宝宝金银添喜庆

5月29日,工作人员在展示“宝宝金”。近日,中国印钞造币总公司旗下中钞国鼎投资有限公司选用高纯度黄金、白银推出“龙年宝宝”——宝宝金、宝宝银系列金银投资新品。新华社发(赵晶 摄)

海南省财政厅公告

根据《资产评估机构审批和监督管理办法》(财政部令第64号)的要求,我行现将拟批准设立的资产评估机构有关情况公告如下:
一、拟批准设立的资产评估机构名称:中威正信(北京)资产评估有限公司海南分公司。**二、组织形式:**有限责任公司。**三、分支机构负责人:**吴秀娟;注册资产评估师:吴秀娟(证书号46020003)、郑天波(证书号46090006)、王福生(证书号46080006)、冯志民(证书号46000049)、张波(证书号42110002)、周建华(证书号42110003)。**四、经营范围:**单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估,以及相关的咨询业务。上述资产评估机构的注册资产评估师执业资格以及执业时间等具体情况,请登录中国资产评估网站(www.cas.org.cn)查询。本公告期为7天,欢迎社会各界监督。如对上述资产评估机构设立申请存在异议,请在公告期内向我厅提出书面材料。联系人:谭昌友、杨涛。联系电话:68531850、65203172。

海南省财政厅
二〇一二年五月二十五日

海南省文昌市人民法院拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海南省文昌市人民法院委托,我司兹定于2012年6月15日上午10:00在文昌市人民法院四楼公开拍卖:文昌市清澜镇渔港综合批发市场国有土地使用权(该土地在国土部门登记为出让商住地,其所在范围15988m²的土地现政府拟规划为港口用地),证号:文国用(2008)字第W0301604号,土地使用面积:2282平方米。参考价:41327万元,保证金100万元。按照法律规定税费由买卖双方各自承担。标的展示时间:2012年5月30日至2012年6月14日止。有意竞买者请于2012年6月14日下午17:00前缴纳竞买保证金,保证金交纳单位名称:文昌市人民法院;开户行:中国工商银行股份有限公司文昌支行;帐号:2201025109024911660。联系电话:13976701300、68558216。监督电话:63216391。地址:海口市滨海大道夏威夷海岸E区12单元108室。联系人:谢女士。

海南浩天拍卖有限公司
2012年5月30日

中标公示

海口市城市发展有限公司招标的水岸星城A扩建工程(第二中学教职工安置楼)项目的施工、监理标已完成开标、评标工作,现将中标候选人公示如下:
施工标:第一中标候选人:海南楚湘建设工程有限公司
第二中标候选人:海南泰盛建筑工程有限公司
第三中标候选人:海南琼山建筑工程有限公司
监理标:第一中标候选人:海口市工程监理公司
第二中标候选人:海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
第三中标候选人:海南佳信工程监理有限公司
本公示期为3个工作日(2012年5月30日至2012年6月1日),如有异议,请在公示期内向海口市投资环境监督中心投诉(电话:0898-68522185)。

电梯采购招标公告

一、招标单位:海南海洋地质后勤服务有限公司
二、招标范围:本次招标的电梯工程,分一个合同段,共8部电梯,合同项目承担的工程内容详见招标文件。
三、投标人条件与要求:仅限于三菱、日立、东芝等品牌电梯的生产厂商或代理商。
四、招标文件领取:2012年5月31日至6月6日每天(节假日除外)8:30—11:30和15:00—17:00持单位介绍信、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证到海口市金地路1号金地酒店七楼领取招标文件。
联系人:陈先生 联系电话:0898-66821693

中国银行

我的网银,我做主

活动时间:2012年4月1日-7月31日

1、开网银免费:

活动期间,新开通中行网银、手机银行的个人客户和企业客户,免年费,免认证工本费。

2、网银转账大优惠:

第二季度,企业客户和个人客户通过中行网银进行转账汇款费用享优惠,详见中行网站公告。

3、网银交易送IPAD:

(1)2012年5月至7月,个人客户每月使用网银及手机银行进行3种类型(含)以上的交易,其中必须包含投资理财类交易,累计交易笔数达到15笔即获得抽奖机会,赢取苹果平板电脑IPAD一台,共赠送3台。

(2)2012年5月至7月,企业客户每月使用网银累计交易笔数达15笔(含)以上即可参加抽奖,赢取苹果平板电脑IPAD一台,共赠送3台。

中行网银,给您更多

www.boc.cn

快乐

338元/间

快乐套餐买2送1

此套餐为主楼高级房。
付费房可升级为豪华房(视房态而定)。
房间内免费提供液晶电视及宽带上网服务。
住店客人免费使用健身房、瑜伽房、温泉及特色泡浴。
赠送4人鱼疗(仅限当日使用)。
住店期间可享受大堂吧茶水、棋牌包厢、KTV,5折优惠。
周末入住加50元/间,赠送房均不含套餐内其它优惠。
备注:
1、此活动只针对持海南身份证的散客。
2、有效期:2012年5月8日至2012年9月30日。

天福源

天福源度假大酒店

地址:中国海南省海口市官塘温泉度假区开发区 邮编:571400
Guangdong hot spring touring area,Qionghai,Hainan province of China 571400
传真/Fax: 86-898-31699999 网站/http://www.tianfuyuan.com/