

我们在行动

在传统“红五月”各地楼市成交转旺之际，海南日报报业集团与大众日报报业集团强强联手，6月吹响海南地产岛外营销集结号，重磅推出“鼎级团购”，并将带领海南地产军团挺进泉城济南。为顺利推进本次活动，主办方最近在山东大学、山东中医药大学等精英群聚的企事业单位做了问卷调查，调查显示——

山东受众期待『鼎级团购』

海南地产携抄底盘抢滩齐鲁

海南地产“鼎级团购”即将于6月30日在泉城济南抢滩亮相，届时各路名盘、靛盘将纷纷为泉城及整个齐鲁民众倾情奉献品质低价盘。据本次活动问卷调查显示，山东受众不仅关注岛居、海景兼备的海南品牌地产项目，尤其青睐“建筑质量好、价位合适、户型合理”的海口、三亚两地名盘项目，因此更加热切期待本次“鼎级团购”。

在主办方海南日报报业集团和大众日报报业集团的精心组织下，在山东省总工会、总商会、教育厅、工商联等部门的全力配合下，本次活动面向山东百万社会精英精准推广，鼎级团购影响广泛，社会关注度高，注定是一场与众不同的海南地产专场团购会。

地产在线

学习时期，总有一本字典陪伴左右，亦师亦友！一本小小的字典，虽小，但是功能强大，不认识的字一查就有，对于学龄中的孩子巩固根基尤为重要！然而，就是如此普通、简便的字典，却还是有好多孩子们得不到！为了能让这些孩子们在学习的道路上有更好地起步，富力地产在全国范围内发动「慈善·典·滴爱，给孩子们一个未来」善爱活动，号召全社会关注充满渴望的孩子们，用点滴爱心点亮孩子们一双双清亮的眼睛！

小小字典传递爱

据悉，2012年6月1日儿童节，富力地产已在16个城市开启「慈善·典·滴

名仕湾

MingShi Bay

海南 白沙 邦溪旅游度假区

1300亩·双湖森林·原生温泉·五星酒店

60-90m²板式休闲公寓

VIP 专享电话 0898 32876999 / 27887333 官方网址: www.mingshibay.com

3700

均价元/m²

[80㎡起] 4房2卫 2房1卫 1房1卫 0.00021%

名仕湾—1300 亩山水休闲大盘引爆西部板块

随着国际旅游岛战略的逐步实施，海南也正以珠惊世界的完美姿态，日益成为国际一流的度假天堂：东线高铁已开通运营，西线高铁也将于2014年建成，形成全岛一日生活圈，海南岛的将来将实现全岛一体城市化进程，海南的西部正在崛起。

名仕湾：1300 亩·山湖森林·温泉度假行宫

名仕湾项目由名仕地产、JWDA（杰地亚）、天萌（中国）、路易国际（香港）、海南南方建筑设计院有限公司强强联合，五星级酒店建筑风格采用独创的具有本地特色的东南亚风格，休闲公寓建筑风格采用西班牙建筑风格，外立面颜色简洁明快，形成活泼、流畅的线条；园林设计结合海南独有的热带气候，同时融入热带、亚热带园林元素进行园林概念设计，注重居住地的生态环境与居住环境相结合，打造蓝天、红瓦、黄墙、绿树、青山、碧水的浪漫异国风情生活。配套理念：除了配套有

五星级酒店的室内外泳池、温泉泡池、康体养生等全面配套设施外，每个独立的公寓社区内，都配有泛会所及泳池、泡池等休闲配套。顶级产品户型：现在公开发售的产品为 60—90 m² 的南北通透的板式公寓、首层全架空花园式园林，国际大师手笔，精心设计、完美呈现，是海南国际旅

白金汉宫

白金汉宫是英国的王宫，始建于1703年，以白金汉公爵的名字命名。三百多年来，经过多次修建和扩展，白金汉宫现已成为一座规模雄伟的长方形建筑群，并作为英国六大著名建筑之一闻名于世。日前，为庆祝英国女王伊丽莎白二世在位60年的“钻石庆典”，英国举国同庆，近600万民众会参与街头派对，白金汉宫更是热闹非凡。欢乐气氛笼罩了这个历史悠久的著名王宫。

建筑世界

慈善“典”滴爱，给孩子们一个未来

——善爱18年，善乐百万家，富力地产邀您共献爱心

力量，发动社会各界人士参与这一善爱活动。

莫以善小而不为

“莫以善小而不为”，有时候，慈善并非只是轰轰烈烈的演艺秀，慈善也可以是每一个人都能参与其间的小举动。一本正版字典或许微不足道，但对条件艰苦的孩童，它却是知识的起源、希望的明灯。一个人的力量都是有限的，但是把有限的力量集聚起来就会很强大。点滴的付出，就能帮助那些孩子，如果你也一样关爱那些需要帮助的孩子，希望在他们前进路上点上一盏明灯。

“至善共生” 富力善爱18载

18年人居建造，18年善爱社会，作为一家有着深厚社会责任感的企业公民，富力地产不仅限于倾力打造人居典范，更积极承担社会责任。从“你游泳，我买单”等生活微公益活动，到全国11个城市“节电两小时”的环保活动，富力在环境保护、社会公益等活动中始终不遗余力。这次「慈善·典·滴爱」活动，即是秉承富力地产一贯的“至善共生”的品牌理念，希望通过组织业主，带动公众一起，在全民层面倡导积极向上的生活方式，让“善”念在每个人的心中传递。

更多活动详情，请关注富力地产官方微博 <http://weibo.com/rfchina2777>。

海南咨询热线：0898——68712777

传承品质大盘魅力 缔造城市精品标杆

——海南·恒大御景湾即将耀世开盘，打造一体式度假社区

海上娱乐基地云集，是亲近大海、感受海南的最佳去处。与此同时，盈滨半岛独有的双湾景致全海南罕有，外湾澎湃广博、内湾宁静深邃，与盈滨双湾景致充分融合，是海南少有的魅力港湾，也是海南唯一的双湾度假区。

恒大以提升城市居住环境和人居品质为己任，在海口西海岸延伸段打造与双湾相辉映的度假城“海南·恒大御景湾”，缔造城市精品物业新标杆。项目延续恒大集团在海南的项目一贯的高档化、全功能、齐配套，打造国际顶级文化旅游综合社区。

恒大·御景湾区域优势极为显著：毗邻海口市新行政中心，地处海南著名长寿之乡，与福山咖啡风情文化镇遥相应，坐拥盈滨半岛旅游度假区风光。作为进入海口市场领域的首个项目，海南·恒大御景湾采用了欧陆新古典主义建筑风格，从外立面、入户大堂到内部装修均将欧陆风情演绎得淋漓尽致。项目内部配套完善、档次高端，融高绿化率、低容积率 and 低建筑密度于一身的品质大盘，让业主享受品质生活增添更多色彩。

便利生活一步到位，项目所处的区域盈滨半岛已真正形成了四通八达的海、陆、空立体交通网络；品质生活与度假标准看齐，41万m²欧陆风情建筑，10万m²世界级皇家贵族园林。作为集休闲、娱乐、生活于一体的综合社区，海南·恒大御景湾精心打造航母级配套，时尚风情商业街、国际级幼儿园、健身养生休闲会所、国家一级物业管理等配套设施成为亲海生活的坚强后盾，为定义双海湾度假生活新典范奠定了基础。

海南·恒大御景湾将秉承恒大创新精神，延续品质大盘传统，以构筑一座居住休闲新城、营造海口后花园式的舒适生活圈，引领海南西部全新居住度假新标杆为标准，必将刮起全民抢购海南的热潮。

海口西海岸，双湾度假城！海南·恒大御景湾即将成本价开盘！开盘必特价，特价必升值！瞰海洋房5688元/㎡起，送1600元/㎡豪华精装。

看房专车：海口美源日月城综合楼至恒大御景湾
看房时间：周一至周日9:00-下午
恒大御景湾热线：0898-31639999 4007255999

游岛西部地区首个专业的休闲养生度假大盘。

名仕湾现已公开发售，持续热销中！恭候现场品鉴！
看房专线：0898-32876999/27887333
项目地址：海南白沙邦溪旅游风情小镇
网 址：www.mingshibay.com

天下楼市

住建部：制止地方不合理放松限购

针对近期媒体关于一些城市以“稳增长”为名拟放松房地产市场调控政策的报道，住建部新闻发言人日前强调坚持房地产市场调控政策不动摇。这位新闻发言人肯定了今年前5个月房地产市场调控的成效，并指出，各地要严格执行业务差别化住房信贷、税收政策和住房限购等措施，坚决遏制投机投资性购房需求，巩固调控成果。这位新闻发言人进一步强调，住建部将会同有关部门继续密切关注各地执行调控政策的情况，对于地方出台放松抑制不合理购房政策的，将及时予以制止或纠正。（来源：新华网）

京沪深楼市回暖调查：反弹空间不大

5月以来，北京、上海、深圳等一线城市成交量环比出现大幅上升，部分楼盘出现涨价迹象。为此，《每日经济新闻》推出“楼市又闻拐点声”系列报道，记者也对北京、上海、深圳三地市场情况进行了详细调查。据了解，目前的热销楼盘，均有开发商加大促销的因素，而市场的反应远远低于开发商的预期，并没有大幅回暖的迹象。业内人士认为，由于限购政策持续，宏观经济增速放缓，今年房价反弹的空间不大。（来源：每日经济新闻）

北京房协：北京并未出现恐慌性购房

5月份，北京新建住宅成交突破万套，是近一年来的成交峰值。近日有媒体报道称北京住房市场5月份出现恐慌性购房现象，对此，北京房协日前称，5月成交回升缘于企业降价换量，市场未出现恐慌性购房。北京房协秘书长陈志表示，有个别项目降价幅度较大，加上户型小、总价低，形成了热销场面。据北京市房协监测，近期有近20个项目即将上市，可提供房源5000多套，另外商品住房库存还有6万套房，可充分满足百姓购房需要，完全不必恐慌。（来源：京华时报）

7986套！杭州今年5月一手房成交创新高

据中国房地产指数研究院（杭州分院）统计，杭州市共成交商品房7986套，再次刷新今年杭州主城区商品房的成交纪录，创下了今年以来的新高。“定价偏低、刚需楼盘积极入市”这两大因素或是造成5月成交量创新高的主要原因，尽管不少业内人士称改善型需求的客户目前也在入市，但价格可能才是最终影响购买的重要原因。在接下去的6月，原本多数人将其视为传统淡季，但或许在今年会上演“大逆转”，20余个楼盘集中入市，可能会让6月“淡季不淡”。（来源：浙江在线）

重庆楼市5月飘红 刚需释放价跌量涨

据重庆市国土房管局网上房地产公布的数据，5月份主城楼市成交19775套（含住宅和非住宅），环比微涨，同比则上扬61%。中国指数研究院西南分院总经理汪勇分析，开发商为了跑量，增加供应和降价促销导致刚需入手，支撑了楼市成交量反弹。从成交价格来看，主城区商品房首周成交均价接近7000元/平方米，之后两周为6806元/平方米、6708元/平方米，逐步下滑。这也说明开发商降价促销抢收五月的决心，实现了价跌量涨的局面。（来源：重庆商报）