

名仕灣

MingShi Bay

海南 白沙 邦溪旅游度假区

1300亩·双湖森林·原生温泉·五星酒店

60-90m<sup>2</sup>板式休闲公寓

VIP 电话 0898 32876999 / 27887333 官方网址: www.mingshibay.com

3700

均价元/m<sup>2</sup>

[2012] 商品房预售许可证: 460001310000154



### 恒山悬空寺

悬空寺又名玄空寺，是国内仅存的佛、道、儒三教合一的独特寺庙。始建于1400多年前的悬空寺，是古代工匠根据道家“不闻鸡鸣犬吠之声”要求所建，充分体现“奇、悬、巧”的建筑特色。它上载危崖，下临深谷，背岩依龕，四十间全木结构的殿阁利用力学原理半插飞梁为基，巧借岩石暗托梁柱上下一体，廊栏左右相连，曲折出奇，无愧是与比萨斜塔等齐名的世界十大奇险建筑之一。自北魏王朝以来，历代都对悬空寺作过修缮，沉淀和发展了中国古代建筑之精华。

古代诗人赞誉悬空寺“飞阁丹崖上，白云几度封，厖楼疑海上，鸟到没云中”。唐代诗仙李白公元735年来此游览，在石崖上留下“壮观”二字墨宝，明代大旅行家徐霞客更称悬空寺为“天下巨观”。

建筑 世界

地产 佳话

## 保护海洋，让我们一起行动吧 恒盛元国际员工金沙湾清洁海滩

6月8日，是世界海洋日暨全国海洋宣传日。我国沿海地区在这一天纷纷举行保护海洋的主题公益活动，提高全民海洋意识。海南恒盛元国际旅游发展有限公司响应国家号召，组织公司全体员工到海口金沙湾海滩开展“保护海洋，让我们一起行动吧”为主题的公益活动，整个活动持续2个小时，经过一番地毯式的清理，金沙湾海滩上长期由海潮送到岸上的垃圾杂物全部被清捡干净，恢复了黄金海岸的容貌，收拾来的垃圾经过分类后集中运往了垃圾处理站。

海南是我国最大的海洋省。以海兴琼，走蓝色发展道路，是国际旅游岛开发建设模式。保护国际旅游岛海岸线，已是我们每个人都应尽的责任。

海南恒盛元国际旅游发展有限公司是由四家全国五百强民营企业组建的旅游地产开发公司，目前该公司正在海南开发“金沙湾”和“棋子湾”两个旅游项目，总投资超过100亿，开发规模超过16000亩。该公司总经理高刚明表示：恒盛元国际是海南国际旅游岛开发的一份子，开展保护海洋的公益活动是企业履行社会责任感和提高员工保护海洋意识的重要途径。

天下 楼市

## 全国层面公租房管理办法出台 吸引部分住房需求

日前，住房和城乡建设部出台《公共租赁住房管理办法》，对公租房的申请条件、运营监管、退出机制等作出明确规定。这是我国开始大规模建设公租房、并将公租房作为重点推进保障性安居工程建设以来，首次出台全国层面的公租房管理办法。《办法》对公租房的租金标准、准入门槛等都作出了相应的规定，使公租房的相关政策更加完备。现在的关键就是要将政策执行到位，这样才能更有利于发挥公租房的作用。

(来源：人民日报)

## 时隔一年半央行文件 重提“房贷7折利率”引猜想

近日，央行宣布扩大存贷款的利率浮动区间上下限，并将下限调整为基准利率的0.8倍。市场高度关注首套房贷优惠利率会否随之调整。中国证券报记者了解到，央行日前以急件形式发文重申个人住房贷款利率浮动区间的下限为基准利率的0.7倍。分析人士表示，在2010年底监管机构口头通知将首套房贷利率下限提高至0.85倍之后，时隔一年半，央行重申房贷利率优惠下限为7折，说明原有的8.5折“底线”已可突破。据悉，多家银行正在研究调整房贷利率优惠幅度，未来7折优惠利率有望重现房贷市场。

(来源：中国证券报)

## 发改委否认受访透露“地产松绑” 称是纯属捏造

针对6月10日有报道“发改委人士称地产松绑或是救市第二张牌”，国家发改委日前发表声明称，经查该部门最近没有人接受过该媒体记者的采访，有关报道纯属捏造。据悉，相关报道中数次引用“发改委内部人士”的话，称“从目前的经济发展情况来看，通胀可能比通缩更好应对，此次开开放项目，意在拉动快速回落的经济。”但该人士也强调，如果这些方法还是不行，那么未来不排除给地产项目“开口子”。发改委对上述说法明确予以澄清，表明市场将坚定不移地继续实施房地产市场调控政策。

(来源：新京报)

## 北京商品房销售两年来首现增长 5月回暖超预期

北京市统计局、国家统计局北京调查总队昨天联合发布的数据显示，1-5月，全市商品房销售出现了“由降转增”的方向性变化，其中住宅销售面积更是由1-4月的同比下降3.4%转为同比增长15.4%。业内人士认为，5月份房地产市场的回暖确实超出了预期，其中纯商品房的销售上涨比较快。主要原因有两方面：一是开发商降价现象比较普遍；二是刚性需求入市，成交的低价项目占比明显增长。

(来源：京华时报)

# 认筹热过开盘？初探海南恒大“三公主”

最近，一向以“贵”著称的海口西海岸刮起了一股“恒大风”：恒大地产海南“三公主”——海南·恒大御景湾即将盛大开盘。据了解，如今正在认筹阶段的海南·恒大御景湾每天电话爆棚，销售中心的咨询盛况甚至超过了一些楼盘的开盘情况。在全国楼市普遍冷淡的今天，海南·恒大御景湾的认筹热度难道尤胜开盘？

## 诱惑难挡： “两房毛坯”变“三房精装”

在销售中心，前来咨询的人络绎不绝，其中既有很多岛外置业者，也有很多海口本地市民。在整个销售中心，消费者咨询最多的问题就是“价格”。据接待的售楼顾问介绍，海南·恒大御景湾即将成本价开盘，瞰海洋房5688元/㎡起，同时赠送1600元/㎡豪华精装修。这样的价格已经远低于海口近几个月来的签约均价，在均价约为2万元/㎡的西

海岸更是绝无仅有，相信必然在奢华的西海岸掀起一场置业热潮。

海南·恒大御景湾的销售总经理也表示，海南·恒大御景湾这次赠送的精装修是根据恒大地产集团9A标准打造的，恒大地产集团利用品牌号召力，与国际一线家居品牌合作，这既是对置业者的贴心更是给岛外置业者的放心。

## 度假天堂： “海口后花园”“海口亚龙湾”

说到盈滨半岛，这里素来就有“海口后花园”、“海口亚龙湾”之称。根据海南本地传说，盈滨半岛是东海龙王三公主的龙首所在，而龙尾也就是亚龙湾。这里是海南的龙脉之源，福泽海南千年，是海南少有的人杰地灵之地。

如今的盈滨半岛风景区，不仅在积极创建国家级4A风景区，以求和亚龙湾一争高

下，更是拥有着众多国际顶级的度假配套，吸引着全世界的游客。如占地1500亩的月亮湾高尔夫球会，按照国际标准全方位打造，是海口数一数二的国际级高尔夫球会；这里的火山温泉也是一绝，水质结构和水温结构十分适合人体，是美容和养生的最佳选择；盈滨半岛的水上运动在海南也是首屈一指，帆船、冲浪、潜水等水上运动一应俱全，是亲近大海的最佳选择。

全方位的交通路网建设，环岛高铁、美兰机场的直接辐射，让这里更是可以1个小时畅游海口、90分钟抵达三亚，绝对是阖家度假的极佳去处。

## 投资绝唱： “海口西拓”价值不可限量

自海南全面进入“十二五”建设期以来，“大海口”便正式成为海口发展的核心议题，而海口西拓也成为“大海口”的关键所在。

如今，海口市政府新址已经迁至西海岸，其战略地位不言而喻，投资前景更是难以限量。

海南·恒大御景湾所在的盈滨半岛，是“大海口”时代中少有的拥有“不限购”政策优势的地区。在全国政策将长期紧缩的今天，海南·恒大御景湾的投资价值更是突出。

相信海南·恒大御景湾的开盘必将让海口再掀一场置业浪潮。

海口西海岸，双湾度假城！海南·恒大御景湾即将成本价开盘！开盘必特价，特价必升值！瞰海洋房5688元/㎡起，送1600元/㎡豪华精装。



地产 在线

# 悦中心，悦生活 童心相悦，约“绘”梦想 椰岛广场业主亲子活动本周六举办

每个人心中都有一个回到童年的梦想。还记得你出生时的呀呀学语！还记得和小朋友一起唱：“快来快来数一数，2345678”，还记得一起看《白雪公主》、《蓝精灵》等童话一起长大……炎炎夏日，暑假快到了，城市的孩子开始寻找自己的爱好和兴趣。

还好有椰岛广场，准备了一场童心相悦，约“绘”梦想的儿童绘画沙龙之旅。

欢迎业主带上各自的宝贝在现场与我们共同开展一场充满亲情、乐享的儿童绘画之旅。儿童的世界总是缤纷美丽。大小朋友，在一起描绘出城市中心未来的美好，更有名师亲自授课，本周六椰岛广场营销中心特别邀请了海南省资深美术教育专家——柯兴发老师采用自主创建的数字化美术教育模式教授小业主们绘画技巧，让小业主在轻松愉快的绘画世界里摄取知识。

本周六莅临椰岛广场，与孩子共同约“绘”美妙的周末，在海口城市中心多彩欢乐的海洋里，感受椰岛成熟社区文化氛围，品鉴椰岛健康生活理念。

椰岛广场自去年11月开盘以来，以其绝佳的地段、丰富的配套、保值增值的潜力倍受广大业主的支持和厚爱，创造了海南地产热销新的传奇。椰岛地产，以低碳健康生活主张，秉承椰岛集团数十年来对健康环

保、绿色生态、质量安全的不懈追求，创立了椰岛地产“根植海岛，筑建生活”的理念，将城市中心黄金地段与尊享高尚人居生活完美融合，全心全力筑建了拥有多种经典户型、大型园林、天然温泉、超大泳池的城市中心高档生活住区——椰岛广场。

悦中心，悦生活。在椰岛广场，我们的小业主和童心画室的小朋友约“绘画”梦想，可爱的小公主、小王子不见不散！

# “慈善‘典’滴爱” 富力益暖中华行 ——善爱18年，善乐百万家，富力地产爱心字典传中华



“社会责任不是一个有始有终的计划，这是一个不变的承诺”。2012年6月1日，富力地产“慈善‘典’滴爱”活动正式启幕，在全国范围内的16座城市，同时开展送字典、送爱心的慈善活动。短短的时间里，便汇聚了众多富有爱心的业主及社会人士参与进来。在不同的时间，不同的地区，却有着同样温暖的场景，同样动人的慈善奉献，正如这次活动的主题一样，点滴之爱，汇聚成河，也正如富力地产18载始终不变的承诺一样——善爱18年，善乐百万家。

## 爱心字典，汇聚“典”滴爱

6月1日，“慈善‘典’滴爱”活动在富力地产的精心筹划下正式拉开了帷幕。活动现场，不仅有富力地产的员工、新老业主，同时也吸引了众多社会上的爱心人士。大家在工作人员的引导下，纷纷在书签上写下最诚挚的祝福。据悉，这些书签将一併随着即将捐赠出去的爱心字典，送到需要帮助的孩子们的手上。“孩子是未来，希望能为他们做点事情，帮助他们成长。”启动仪式上一位业主如是说。

据了解，作为这次慈善活动的发起者及主办方，富力地产同时在项目所在的16座城市开展了形式多样的爱心捐赠活动。在广州和天津，除了周末写书签送字典的活动之外，同时还发起了“慈善‘典’滴爱”员工捐款活动，富有爱心的“富力人”纷纷向需要帮助的孩子们捐出自己的一份爱心。同样，善爱也不分国籍，来到广州现场的韩国业主也在爱的书签上留言，表达了他们对孩子的祝福。在北京富力丹麦小镇现场，许多家庭送来真心的祝福，还有妈妈带着未出生的宝宝加入活动，向需要帮助的孩子们留下了祝福和鼓励的话。同样在太原的现场，一位在妈妈陪同下来现场的小朋友写下爱的书签，祝福远方和自己同名的楠楠。这位妈妈表示，要让孩子知道还有许多和他同龄的小朋友需要帮助，也让孩子意识到帮助别人是一件非常快乐的事。整个活动过程中无不充满了温暖与友爱，感谢现场的每一个人。爱心传递，从孩子开始。

## 16城联动，善爱传中华

从广州到北京，从上海到天津，从海南

到哈尔滨，由南到北，全国16城联动。有富力的地方，就有点滴之爱在汇聚，并以此16城为据点，爱心接力，温暖着全国各地许许多多需要帮助的孩子们的心灵。

点滴善爱，如水长流，据富力地产“慈善‘典’滴爱”活动的相关负责人介绍，此次爱心活动以2012年的六一儿童节为契机，但不仅仅局限于儿童节，富力地产将会继续将善爱进行到底。除了每周末在销售中心举行爱心活动外，在网络上也会通过富力地产的官方微博开展祝福语征集活动，通过网络进行更广泛的善爱传播。而富力也将评选出100句最感动的微博祝福语并将它们写在书签上，以参与者的名义和字典一同送到需要帮助的孩子手上。

“莫以善小而不为”，慈善是每个人都参与的小举动，小小的一张书签、短短的一句祝福语、轻轻的一本字典，却承载着每个人的爱和祝福，集聚起来的点滴将变成巨大的力量。关爱需要帮助的孩子，让爱如火传递点燃点亮中华每个角落。

更多活动详情，请关注富力地产官方微博 <http://weibo.com/rfchina2777>。

海南咨询热线：0898——6871 2777

刚需 关注

## 降息是否成就楼市逆转 抑或迎来房价拐点？

随着央行最近发文下调存贷款基准利率0.25个百分点，业内普遍认为，尽管这次降息是三年来的首次降息，表明信贷政策已从去年年中的从紧，到去年年底的稳定，转向现在的适度放松。但对房地产行业而言，存贷款利率下调不会给整个市场带来逆转。

不过，也有业内人士指出，在接下来的6至8月，市场行情有望呈阶梯式回升，预计会比去年同期市场行情有明显好转，不排除销声匿迹已久的业主“反价”现象会重出江湖。

## 龙头房企业绩不俗 或至促销幅度收窄

中国指数研究院6月1日发布的数据显示，5月100个受调查城市的住宅均价连续第九个月环比下跌，连续第二个月同比下跌，至8684元/平方米；十大城市住宅均价同比连续第五个月下跌且跌幅进一步扩大。

与此同时，克而瑞监测的数据显示，5月份该机构监测的18家房地产企业中，近80%的企业业绩出现上涨，其中万科、招商、金地、远洋、碧桂园、富力等企业业绩涨幅超过20%，表现不俗。有专家担心，随着大家对市场预期的转好，开发商可能会转向“以量定价”，导致促销幅度收窄。

## 土地市场回暖 房企巨头频繁拿地

今年以来土地市场成交低迷，但上市公司的拿地热情近两月开始缓慢回升。仅4月，万科便在青岛、唐山、南充等地拿下5宗项目。不仅是万科、招商地产等一线开发商，荣盛发展、中弘股份等上市房企近期也频频出手。与一线城市冷清成交相比，开发商拿地目标锁定了二三线城市，掀起一轮拿地小高潮。

## 降息利好刚需 购房者压力稍缓

近期楼市成交量，刚需购房功不可没。本次降息更进一步为购房者减缓付款压力。以20年期限的100万元放贷为例计算，按照每月均等的还款方法，此次降息前利率为7.05%，月均还款7783元，支付利息总额86.7927万元；而按照降息25个基点之后利率为6.8%，月均还款7633.4元，下降了接近150元，利息总额83.2万元，减少了3.6万元。

业内人士认为，随着越来越多的中高端住宅开始寻求入市，被称为“刚改”的改善性需求或将接下刚需接力棒，使楼市继续上行。

知名经济学家易宪容则表示，央行这次降息向利率市场化迈出了一大步，而不对称降息还是一次重大的利益关系调整，能使利率市场化走多远却还未可知。货币政策会否出现周期性转向，在对住房投机炒作还无法通过税收实行事中及事后严厉限制的情况下，楼市仍存在很大不确定性。

博闻 圈子

## 7折房贷利率重出江湖 绕出的“浮云”

□余丰慧

日前，广东华兴银行高调宣布，个人住房贷款利率最低可打7折，并表示此举不违规。看来是在响应央行降息以及向各商业银行下发“特惠”文件中的一句“个人贷款利率浮动区间下限仍为基准利率0.7倍”。

笔者观察到，自央行宣布降息后，房地产市场这两天出现了一些新动向，比如：深圳再现久违了的千人排队购房；北京南京传来新盘遭客户抢购的消息。

尽管笔者始终认为，房地产调控主要是坚决打压和抑制投资投机性需求，在中国经济下陷压力增大的关键期，保护和鼓励住房刚性需求有着更大意义。然而，当越来越多的“浮云”绕此而出时，笔者更多的是忧心忡忡：央行下发紧急文件，使得房贷利率7折优惠重出江湖，或被至和尚未解读。是否放松楼市调控的前奏？是否试探民意？但有一个事实是，已经给市场提供了“房贷调控拐点或已到来”的发挥和想象空间。起碼市场已出现某种前兆，比如，楼市“红五月”；地方政府松绑调控政策的举动频频；一线城市出现千人排队抢购楼盘现象。更重要的是，对于这些现象，人们并没有看到高层旗帜鲜明地叫停或表态。在楼市调控生死攸关的关键时刻，若不果断叫停地方政府的一切小动作，很可能影响经济结构的调整，酿出经济金融风险。