

**名仕湾** MingShi Bay  
海南 白沙 邦溪旅游度假区

1300亩·双湖森林·原生温泉·五星酒店

**60-90m<sup>2</sup>板式休闲公寓**

3700 均价元/m<sup>2</sup>

32876999 / 27887333 官方网址: www.mingshibay.com

2012年预售证: 000013100001号



图片说明:7月7日至8日,本报携海南地产军团进驻泉城济南,“鼎级团购”盛宴在雄伟恢弘的奥林匹克体育中心绽放!



夏无酷暑,冬无严寒,度假养老的最佳选择! 自然天成的大氧吧,没有污染的长寿岛!  
 东方夏威夷,度假天堂,幸福家园! 国际旅游岛前景无限,置业海南时不我待!  
 筑巢海南,成功标志,和谐生活! 置业海南,品质人生,时尚潮流!

## 山东媒体强势宣传“鼎级团购” 参加团购房企获超值回报

7月7日至8日,大众报业集团与海南日报报业集团强强联手,隆重推出海南地产山东“鼎级团购”。

### 《大众日报》及子报强势宣传海南

身为山东省级党报龙头传媒的大众报业集团,旗下核心主报《大众日报》创刊于1939年1月1日,是中国报业史上连续出版时间最长的党报,其发行量居全国省级党报前两位。《大众日报》的子报《齐鲁晚报》在世界日报发行量百强排行榜上位列第22位,覆盖面广、权威性高、影响力大。大众报业集团主办的大众网以创造“网上大众新生活”为理念赢得众多读者,访问量高居国内地方新闻网站第一名。

因看好国际旅游岛的这些国内独

一无二的稀缺资源和发展前景,看重海南地产的品质价值,《大众日报》在团购活动开展前二周,用8至10个彩色整版宣传海南国际旅游岛。

### “鼎级团购”房企获报丰厚

据了解,参加本次鼎级团购活动的海南房地产企业,不仅免费获得在



济南奥体中心举办的“鼎级团购”展位,向百万高端人群展示项目,销售楼盘,还免费获得《海南日报·鼎级团购特刊》的企业推介及企业平面广告宣传,《大众日报·消费周刊》也将详尽地介绍每个参展楼盘的情况。山东各界社会精英、高级知识分子发出“鼎级团购”观展讯息的电子邮件也同步对参加团购企业进行宣传,为想置业海南的山东人提供购房指导和帮助。

零付出、零风险,却收获如此精准的推广和丰厚的宣传回报,太超值了!



### “鼎级团购”选址济南奥体中心

建筑面积13.1万平方米、投资50亿元人民币的济南奥林匹克体育中心,为全国第十一届运动会主赛场,也是泉城的地标性建筑。在设计理念上,奥体中心吸收济南市“柳”、“荷”的视觉元素,形成了“东荷西柳”气势恢弘的建筑景观。在充分考虑赛后运营灵活性的基础上,无赛事的时候,奥体中心又成为高品质服务大众的休闲商业中心,是济南市当之无愧的新形象标志。

作为2012年海南日报报业集团举办的海南地产首场岛外推介会,“鼎级团购”会址需要热闹、高端、大气,济南奥体中心占地利要素,是会上佳之选。

## 绿色人居

### 房价“触底”诡谲难辨

各方舆论传递出基于从整体经济发展的考虑,决策层已经不可能再出针对楼市的调控措施的推断,进而判断楼市调控已触“政策底”。很多观望已久的准购房人此前对房地产市场将经历较长“筑底”期的预期动摇了。央行此前对房地产市场调查也印证,20.4%居民预期三季度房价将上涨,这一数字比上个季度上涨了2.8%。

### 刚需期待政策进一步明确

一些业界人士认为,影响房价最大的政策因素在逐渐微调,特别是其中的信贷政策松动对市场的影响非常大,“政策底”使开发商获得底气,敢“走量不涨价”。如果信贷政策继续松动,对首套依然的购买行为提高扶持的话,房价必然会大涨。

国务院发展研究中心金融研究所研究员巴曙松则认为,从中长期来看,未来房价持续长期走高的可能性并不大。目前纠结房价是否触底,意义不大,对“触底说”乐此不疲者多为别有用心。

北京科技大学经济管理学院教授赵晓也表示,一年多来的房地产市场“休眠”导致全国开发商手中仍有大量库存,开发商的去库存压力短时间内难以释放。只要限购、限贷能够做到“绝不放松”,就不必担心房价大涨。反而是众口一词的“触底说”,经过心理层面的放大,有可能会为房价上涨提供动力,这是要警惕的。

不论各方如何解释,当下楼市走向,均属各执一词,广大刚需们更期待的是,政策能进一步明确,毕竟房奴的日子最不好过。



## 开维生态城 东海岸宜居生态城邦

### 开维生态城,东海岸核心价值点

开维生态城,位于东海岸核心区,离红树林国家级自然保护区十分钟车程;离如意岛仅七公里,隔海相望;离美兰机场十分钟;离省委省政府十四分钟,离海最近处仅300米。2013年年底将开通的新东大桥,将连接海口东、西海岸。通车后,从国贸市中心到项目只需15分钟车程。开维生态城立志打造东海岸第一生态大盘,营建集居住、投资于一体的综合社区。

### 开维生态城,绿色生态大盘

开维生态城,占地1300余亩,规划五个星级酒店、独栋别墅、双拼别墅、多层(六层)纯板楼电梯洋房为主。0.8超容积率打造全海南最低容积率纯公寓项目。独有的大檐口设计,营造灰空间,带来夏日里的丝丝凉意。户型设计上讲究增大室外空

## 养生常来海南岛 滋养身心双湾城

### ——海南·恒大御景湾即将盛大开盘

一、2008年80岁以上老人有10916人,占总人口的2.09%,90岁以上老人有2525人,100岁以上老人有125人,占总人口的23.5/10万。远超过国际标准的比例,从国老人之乡的澄迈,也成为众多养生爱好者探寻的神奇之地。

### 龙湾福泽之地 咖啡都能养生

在海口与澄迈交界的西海岸盈滨半岛,自古以来就有一个美丽的传说。传说这里是东海三公主长眠之地,三公主的龙尾正是“天涯海角”,而龙首则是盈滨半岛。在真龙的福泽之下,这里雨水适中、少受台风影响,是海南少有的风调雨顺之地。随着科学的进步,科学研究发现海口的气候得益于海南中部五指山有效阻隔了季风的侵袭,让这里成为海南最舒适的地方。

除了“天时”优异,这里的“地利”更是有利养生。盈滨半岛不远处就是海口火山口国

间。一步阳台的广泛使用让您充分感受与自然的亲密接触。

开维生态城,打造的宜居生活空间,还体现在其完善配套上。巨资打造的五万平方米商业街。休闲营造六大生活配套中心,从文化教育、休闲娱乐、居家配套、饮食餐饮、体育健身、医疗保健六大方面着手,让您足不出社区就能感受都市繁华生活。午后咖啡馆、夕阳下的温泉泡池,夜间商业街和娱乐中心营造您完美的生活画卷。

### 开维生态城,营造完善生活配套

开维生态城,讲求生态,讲求休闲。为此项目打造三大休闲公园。花卉植物园,将海南近140余种花卉植物在此精心培植。您可以看到各式花卉在此竞相开放;占地200余亩的体育健身公园,沿项目西面创溪临溪而建,长达2.9公里的健身步道直至海边。公园内各种户外健身运动器械一应俱全,各类运动场所配备完善。而临海而建的桂林洋滨海公园,这里可

## 洼地价登陆盈滨 御景湾全民度假

家地质公园,这也造就了附近温泉的繁盛。多如繁星的温泉让这里的人们养成了泡温泉的养生习惯,同时这里的温泉养生文化也十分兴盛,与温泉相关的理疗养生方式数不胜数。

食疗自古都是中国人最讲究的养生方式,澄迈的食疗养生也十分独特。这里的菜品都是油膩与清淡的组合,如著名的白莲鹅,主料为本地的肥鹅,但仅是白切制成,谷物养成的白鹅自有一股滋味,而著名的福山烤乳猪外肥内嫩,滋味之中的大量胶原蛋白是美容养生的滋补上品。福山咖啡更是这里一绝,每天适量的福山咖啡成为当地人新陈代谢、调理肠胃的最佳选择。

### 洼地价登陆盈滨 御景湾全民度假

随着西海岸的不断升温,盈滨半岛的度假地产均价也一路飙升。如今盈滨半岛的房价也在逐渐逼近万元,更有不少天价房。对于广大置业者来说,即使是降息时期,在此

享受沙滩排球、摩托艇、滨海浴场等配套设施。在这来一场与大海的亲密接触。在感受阳光抚摸时,欣赏海面日出日落风景,谁又能说这不是一场身心与视觉的双重盛宴呢。

开维生态城项目一期已封顶,现正火爆销售中。如果您想在海南寻一处可以休闲、度假亦或投资的绝佳住所,开维生态城是您的不二选择。

项目地址:海口市美兰区桂林洋生态新城  
销售、看房接送电话:0898-3660000  
百度一下:开维生态城



## 置业依旧奢侈

2009年,中国民生地产第一品牌恒大地产进驻海南,2012年将在盈滨半岛畔推出海南“三公主”——海南·恒大御景湾。开盘价近5688元/m<sup>2</sup>,送1600元/m<sup>2</sup>豪华9A装修。“洼地价”的实惠,必将掀起全民度假的浪潮。

海南·恒大御景湾将恒大品质带到盈滨。社区内,双中心园林尽显西班牙风情,水系规划更让园林与大海相得益彰;园林之中,欧陆新古典建筑错落其中,南北通透之间更能得到户户瞰海的享受;国际级9A精装打造的生活空间,更让亲海生活尽显尊贵。与此同时,五星康体休闲会所、风情商业街、国际幼儿园等优质配套,让社区在内外兼修之中构筑最丰富的养生度假生活。

海口西海岸,双湾度假!海南·恒大御景湾即将成本价开盘!开盘必特价,送1600元/m<sup>2</sup>豪华精装。

## 岛居 热线

### 省运会“新埠岛优联杯”帆船开赛 海南之心鼎力支持,推12套超值特惠房

6月16日,海南省第四届体育运动会“新埠岛优联杯”帆船、帆板比赛,在海口西秀海海域扬帆开赛。本次比赛帆船、帆板比赛,可以说是我省帆船、帆板项目的一次“内部大练兵”,省帆板队的优秀选手,将分到各市、县、代表市、县、队参加省运会的角逐。全部比赛将于6月22日结束。

### 帆船运动,海南拳头项目

放眼世界,国外许多滨海旅游城市帆船运动已经发展成熟,游艇、帆船已成为这些城市亮丽的风景线。站在法国、西班牙等国家的码头,放眼望去是一望无际的桅杆。相比之下,国内的帆船运动是在经过2007年的中国杯帆船赛和2008年奥运会后,才逐渐在沿海城市有所发展。在海南,则是近两年才迅速发展起来。

海南具有得天独厚的自然资源和热带气候,一年四季都可展开帆船运动,尤其在冬季,海南海域依然非常适宜航海,这是北欧、北美等地区无法比拟的。同时海南拥有在中国乃至东南亚都数一数二的68个天然港湾。随着认识的发展以及人们对帆船运动的深入,相信海南的帆船运动将得到蓬勃发展。

为支持海南的帆船运动,海南优联投资有限公司,冠名赞助了此次省运会帆船比赛。

### 实力联盟,打造泛游艇岛居生活

帆船与大海有着不可或缺的关系,同样地,游艇与大海也有着不可或缺的关系。海南优联作为此次省运会帆船比赛的冠名赞助企业,本着人文与自然和谐统一的理念,计划投资200亿人民币开发新埠岛,将泛游艇岛居生活融入生活中,打造具有独特魅力和丰富文化内涵的岛居水城。

目前,新埠岛依江而建的140个游艇泊位和配套全面的游艇俱乐部已经建设完成;新埠岛海南之心新亚洲游艇别墅已交房入住,不仅推广了游艇生活的崭新理念,还成为了海口首个真正意义上的游艇别墅;海南之心二期海景公寓,则是依傍游艇港的绝佳居住区,延续了游艇生活的理念。据悉,海南之心二期海景公寓,近期推出了12套精品特惠房,最低特惠至7808元/m<sup>2</sup>,特惠时间为6月16日至7月15日。

VIP: +86 (0898) 66139999  
项目地址:海口市新埠岛海南之心  
网址: www.hiunion.cn

## 天下 楼市

### 央行:近7成居民难忍高房价 购房意愿反创新高

日前,央行公布的城镇储户问卷调查印证了目前房地产市场正在发生的预期变化:2季度68.5%的居民认为房价“高,难以接受”,而未来3个月内准备出手购房的居民占15.7%,较上季提高1.6个百分点,为2011年以来的最高值。此份调查报告是央行在全国50个城市对2万户城镇储户进行调查后得出的。有专家认为:房价触底,目前投资性需求仍有,一旦限购与限贷政策有所松动,房价会触底反弹。

(来源:新京报)

### 住建部:鼓励建设绿色住宅

住建部有关负责人日前表示,“十二五”期间将重引导房地产开发商自愿执行绿色建筑标准,鼓励他们建设绿色住宅小区。他指出,我国将创新绿色建筑的监管机制,并将生态环保、可再生能源利用、土地集约利用、再生水利用、废弃物回用等内容的绿色指标体系纳入区域总体规划,同时对未达到绿色建筑认证标识的住宅小区不得投入运行使用等。此前住建部曾明确,金融机构对购买绿色住宅的消费者可在购房贷款利率上给予适当优惠。

(来源:中国证券报)

### 6月京热销项目8成提价 住宅均价再破2万大关

据北京中原市场研究部统计显示,在京城5、6月份持续热销的64个项目中,截止到6月18日签约均价上涨的项目达37个。同时,在6月份签约超过100套的项目中,均价上调的项目占比超过80%,只有个别项目签约价格与5月同期基本持平。而6月份的北京普通住宅签约均价也达到了21238元/平方米,环比5月份的19714元/平方米上涨了7.7%,再次突破2万元大关。

(来源:证券日报)