

地产速读

海口大英山新城市中心区 荣获“中国最佳城市规划新区”大奖



7月4日，由《21世纪经济报道》与博鳌·21世纪房地产论坛联合主办的“2012年度中国地产金砖奖”颁奖典礼在三亚美高梅度假酒店正式开幕。位于海口核心地段的大英山新城市中心区荣获“中国最佳城市规划新区”大奖。

本次颁奖典礼汇集了地产界、金融界及学界最具话语权的权威人士，围绕当前中国地产发展形势以及未来发展走向，进行了深度交流与探讨。其中万科、富力、恒大、星河湾等中国著名房地产企业均出席了典礼。

海口大英山新城市中心区以“两轴、四心、四片”的理念进行规划，其中两轴是指国兴大道为主的城市景观轴和省府至红城湖南北中轴的生态景观轴。整个片区将成为海口现代服务业最集中、城市景观最繁华、标志性建筑最多以及城市生态资源最丰富的区域。规划可容纳总人口约22万，其中居住人口约11万，就业人口约11万。

当前该片区已汇集海南省政府、省政务中心、海南迎宾馆以及海航总部大楼海航大厦，其中高端住宅海阔天空·国兴城，5A级写字楼海南大厦，大型城市综合体日月广场正在施工，海南第一高楼海口塔、国际金融中心等正在规划中。海口大英山新城市中心区将践行“绿色、生态、环保、可持续发展”理念，致力于成为国际旅游岛的中央商务区，从而助力海南“绿色崛起”。

星星点灯

“慈善‘典’滴爱” 海南富力助孩子梦想远航



也许，在很多家长眼中给孩子买一本字典帮助孩子学习不足为奇。但你可曾想到，仍然有些孩子将拥有一本字典成为心中的梦想，但却迟迟不能实现。

富力地产本着对孩子无微不至的关怀，从小处做起，切实解决孩子在实际学习过程中的基础困难，于2012年6月1日，发起一个名为“慈善‘典’滴爱”的送字典、送爱心的慈善活动，并在全国范围内的16座城市同时进行，爱撒中华。

本次活动富力与参与者紧密联合，只需富力业主及爱心人士为需要帮助的孩子写下祝福书签，富力就将以他们的名义送上崭新的字典，以简单却又真挚的方式，实现孩子们最朴实的愿望，点亮他们希望的明灯。

而海南富力作为富力地产的重点发展区域，更是全程支持并参与活动，三大项目海南富力湾、富力盈溪谷、富力红树湾同时启动，情满海南。在活动现场，众多富有爱心的业主及社会人士积极参与，大家纷纷在书签上写下自己最真挚的祝福。有业主表示，“孩子是祖国的未来，自己的举手之劳就可以帮助他们做一些事情，使他们更好的学习，更好的成长，何乐而不为呢？”同时更有众多业主表示，希望富力可以更多举办类似的慈善活动，自己都会积极参加，和富力一起帮助更多需要帮助的人。

据悉，这样的慈善活动对于富力来说绝非是第一次。在成立18年以来，富力地产坚持做有责任心的地产企业，回馈社会。秉承着“创建非凡，至善共生”的企业理念的指导，始终致力于慈善事业，各类慈善捐赠遍及文教、卫生、治安、敬老、扶贫等多个领域，成为国内众多房产企业中的佼佼者。而每一次的慈善活动均得到广大业主及社会人士的大力支持，在慈善领域中接连拿下众多第一，也使“慈善”事业更加深入人心。

富力地产用实际行动告诉我们：点滴真情，也能汇聚成爱的海洋。“慈善‘典’滴爱”，让慈善成为每个都能参与的小行动，用一张张简单的书签，一句句温馨的话语，一本本充满爱的字典，连接每个人的心灵，用关爱扬起孩子希望的帆，继续远航。

慈善专线：0898-6871 2777

名仕湾

MingShi Bay

海南 白沙 邦溪旅游度假区

1300亩·双湖森林·原生温泉·五星酒店

60-90m²板式休闲公寓

VIP会员价 (998) 32876999 / 27887333 官方网址: www.mingshibay.com

3700

均价元/m²

[2012] 预售证字:000013100021号



圣米歇尔城堡

位于法国诺曼底地区一个小岛上的圣米歇尔城堡高出海面150米，是全球第八大奇迹，也是世界十大著名建筑之一，1979年被认定为世界遗产。11世纪起法国不断扩建该城堡修道院，逐渐形成了这种罗马式、哥德式、文艺复兴式等风格各异的建筑共荣共存的局面。

建筑世界

8月17日至19日，第五届中国海南旅游地产文化节重庆房展将在重庆时尚地标星光时代广场盛大亮相。本次重庆房展进一步发挥海南日报报业集团与重庆日报报业集团强强联手的宣传优势，秉承上届重庆房展的异地办展创新模式，顺乘当下楼市回暖的东风，继续带领海南地产军团优质品牌项目向西南市场纵深挺进……

重庆房展，本报异地办展再续辉煌！

主动出击成功！

去年8月5日，第四届中国海南旅游地产文化节重庆房展在百联上海城盛装绽放。三天展会，“上海城”人声鼎沸，观展人流量达10多万人次，共成交48套，发放礼品1万多件，标志着本报异地办展大获成功。

酒香也怕巷子深，海南地产虽然“酒香”，却恰恰属于巷子比较深的地方。受偏居岛屿的制约，以外向型需求为主的海南旅游地产在楼市整体遇冷的情况下，更应该善用自身优势，主动出击，积极探索出一条“走出去”的新营销渠道，打开中国市场僵局。

事实证明，去年第四届中国海南国际旅游地产文化节重庆房展，让有意在海南安家的重庆消费者现场体验到海南旅游地产的巨大价值和特色魅力，在全国楼市整体低迷的逆境背景下，掀起一股温暖的海南地产展销热潮。

展会选地成功！

重庆作为全国最大的城市，拥有3159

万人口。这个冬寒夏热的城市炎热天气长达5个月之久，极端最高温度超过43℃，是长江流域四大火炉之最。重庆是中国西部地区重要经济增长极之一，经济综合实力在西部领先，重庆市行政辖区内零售商品交易总额仅次于上海，与广州并驾齐驱是国内零售业总额最高的城市之一。

未来五年，中国强化扩大内需政策，把建设西部作为突破口，构建“西三角经济圈”，打造“成渝经济圈”及“5个重庆”，建设“两江新区”等重大举措，西部经济发展势必突飞猛进。重庆是长江上游的经济增长极，具有长江上游经济带的辐射和带动作用、直轄效应，成为中国最具活力的市场之一。

对于重庆的消费者来说，海南、广西北海、山东威海、云南等临海或气候温暖地区是“候鸟式置业”的主要区域。重庆人居住理念赶“潮”，对“第二居所”的选择更注重养生，与其它地方不同的是，海南国际旅游岛休闲养生的热带滨海环境和极为宜居的自然资源，加上各项政策利好，自然能够满足重庆人的“时尚”候鸟需求。据不完全统计，在文昌，买房的重庆人超过一万人，其中清

澜镇形成“重庆村”；在琼海，买房的重庆人接近五千人，博鳌、万泉河受青睐；五指山、保亭，成为重庆人新宠。

一种趋势无人能挡，海南地产正在与重庆人的生活越来越接近……

办展模式成功！

去年8月，海南日报报业集团联袂重庆日报报业集团，整合党报纸媒体宣传优势，率领海南地产军团突出重围，首次成功在异地举办房展。展会前后一个多月强势宣传推广，令重庆房展会及其展示的60多个海南品牌楼盘成为8月山城一大亮点。这种强强合作效应已成为让海南地产拓展营销渠道、创新地产推广模式，冲出岛屿、走向全国的成功典范。

重庆房展会展厅面积宽敞，布展精致讲究，活动内容丰富多彩。主办方为重庆市民提供了最优质的海南地产销售“一站式”服务，让观展者不仅仅是在参与一个简单的房展，而真正在享受一场来自海南岛的旅游地产盛宴。

重庆房展以精心的组织、高水准的策划、专业的服务到位，推出项目推介专场以及海南投资价值分析专场，为客户置业海南提供最专业的分析和指导。对海南的未来发展潜力、资源优势、风土人情、交通情况、市场政策等等，各参展项目派出最得力的销售代表，对项目楼盘的分析深入浅出，对知名项目特色介绍详实，受到重庆市民和消费者的一致好评。让有意在海南置业的重庆人在观展过程中真正做到心里有谱，能深入比较，发现每个项目的优劣势，并从中作出适合自己的选择。

重庆房展是一场精致的、丰盛的海南旅游地产大餐。除了参展楼盘准备的多种多样的优惠套餐之外，主办方也提供了各种惊喜大礼以回馈广大购房者的关注与支持。

重庆房展成功打造出海南地产西南的营销通道，完成了宣传推广与销售、售中、售后相结合的立体互动式营销，成为海南乃至中国旅游地产项目名副其实的异地办展地产营销新模式，典范效应名至实归。

2012，重庆房展将再续辉煌！

7月7日 广物地产举办质量锤启动仪式

2个月3个亿，广物地产创海口销售冠军

绝对是出于产品自身的高保值特性。

高品质、高性价比，赢得客户认可

广物滨江海岸为业主打造一种上城生活模式，它位于海甸岛三江交汇的绝版城市半岛，集高尚住宅、超甲级写字楼、星级酒店、南洋风情商业街于一体的城市综合体，摆脱了解放西、明珠等商圈的喧闹嘈杂，又享海甸岛完善的配套，真正成为高端休闲居住区。纯纯板式园林景观大宅正火热销售中，均价约9200元/㎡，成为客户的最佳选择。

广物·滨江帝景，优处滨江新城核心，外

拥新城百亿配套，内享6000米南渡江醉美热带风情江岸；20000㎡塞纳滨江风情商业街，收尽南国时尚；五星级滨江国际会所，定制私人顶级社交平台。现推出127-160㎡江景“米兰公馆”组团，均价仅8000元/㎡，是居住、投资的最佳选择。

广物质量锤启动仪式将于7月7日举行

广物地产以其“精以行事，德以为人，信以立业”的企业理念，为社会奉献精品，短短四年已打造十六个精品项目。在海口，从滨江帝景到滨江海岸，无不是海口市场的

品质标杆。为进一步保障品质，提高物业服务水平，广物地产将于7月7日下午17:30分举办“质量锤启动”仪式，从此，广物地产将执行更为严苛的产品品质和服务标准，为海南市场提供品质更高、服务更好的标准，让业主买的放心，住的舒心。



降息好时期 度假好时机 ——海南·恒大金碧天下 抄底海南岛

“回稳”时代的“火爆”板块——左岸儋州

随着降息的到来，探底一年的地产开始进入“平稳增长”阶段。海口、三亚量价齐升预示着海南旅游地产也开始走向稳定。然而，在海南左岸有一座城市却是跃跃欲试，价格洼地、国家级的规划让这座城市的潜力难以限量，这就是儋州。

在国际旅游岛国家级规划当中，儋州这座曾经默默无闻的城市一下成为继海口、三亚之后的又一座中心城市。在全岛开发的环境下，左岸儋州凭借自身优厚的城市基础、悠久的历史历史和优异的地理环境，成为海南左岸城市带的中心。

自国际旅游岛和海南“十二五”计划实施以来，儋州便提出“一市双城”的发展战略，形成“以洋浦——白马井为核心”的滨

海新区和“以那大老城区为核心”的那大城区。双擎的作用在短短三年便崭露头角：儋州自2010年起已连续两年GDP超越三亚，成为海南第二大经济中心；2011年儋州投资增幅领军全岛；2012年儋州全年固定资产投资150亿，直接超越海口。与此同时，粤海铁路儋州站、海南第三座机场落户儋州、环岛高铁设置两大分站点等众多全省项目利好，让儋州展现出更大的城市前景。

左岸核心的亲海典范——海南·恒大金碧天下

在儋州市滨海新区第一组团，海南·恒大金碧天下以标杆姿态雄踞于此。凭借千亩大盘气势，千米海岸私享以及恒大顶级品质，成就儋州典范亲海人居。社区内，10万㎡皇家环水园林与107万㎡欧陆新古典建

筑交相辉映，9A标准豪华装修与国家一级金碧物业尽显尊崇，包括五星级会所、七星级Shopping Mall、10万㎡商业街、国际幼儿园、私家游艇码头、私家沙滩浴场等在内的国际一线度假配套让度假生活时刻缤纷。

雄踞城市核心板块，奢享海南顶级度假，海南·恒大金碧天下——经交相便成为海南“投资度假皆相宜”的首选，更是全国旅游地产置业者追捧的对象。

海南·恒大金碧天下全新245-340㎡亲海别墅6859元/㎡起；121-166㎡瞰海洋房5520元/㎡起赠送1600元/㎡豪装，优惠高达27万/套。

项目地址：海南省儋州市滨海新区第一组团恒大金碧天下
天下热线：0898-31137777、4007258888
乘坐楼巴时间、地点：每天早晨09:00在海口市民生东路3号美源日月城综合楼楼下乘坐（距离万绿园西门100米处）

绿色人居

开维生态城 打造生态健康生活

开维生态城位于海口东海岸国家旅游度度假区核心区域——桂林洋开发区，总占地1320亩，东邻亚洲最大的国家级红树林自然保护区，西接海口水城生态公园，北边是桂林洋滨海公园具有田园风光和滨海风情的生态、环保、低碳、文化、舒适、和谐的生态居住区。

海南生态住宅领航者

项目地处海口东海岸，临海，海水水质、环境与沙滩居海口市三大滨海浴场之首。坐享4000公顷国家级红树林自然保护区，是中国最大的热带天然红树林湿地生态系统。占地40余亩的社区花卉植物园，汇集140余种花卉植物。45%超高社区绿化率，0.8超低容积率，构建生态住宅。

生态住宅举措

开维生态城以“生态、低碳”为规划理念，将生态措施引至项目各个主面。设立的四级垃圾处理系统，实现可回收垃圾的利用。使用中水处理系统，实现污水处置的碳减排。利用小区内的雨水收集流量，形成小区内的水生态系统，满足景观用水及灌溉水质标准。通过绿地草坪，最大限度增加雨水的自然渗透，补充地下水，同时减轻排水系统压力。铺地材料采用高孔材料质，以利雨水入渗。采用太阳能中央热水系统，以太阳能为主。成本低廉，同时有助于住区整体大气环境的改善。

完善社区生活配套

开维生态城，努力营造海南最适宜居住大型社区，花大精力构建生活六大配套中心，满足业主各方面需要，主要配套中心如下：

1、文化教育中心。与全国老龄办合作创建海南第三年龄大学，拥有24个含音乐舞蹈、文学艺术、保健养生等专业教室、配备各种现代化教学与实训设备的教学大楼；兼具品茗与阅读功能的图书馆；各种类型的电影院和音乐厅；以文化教育、健身养生内容为主的书吧亭和特色书店。

2、饮食服务中心。餐饮服务中心提供涵盖海南、广东、湖南、四川、杭帮等地区的风味美食，满足不同地区、不同群体、不同民族、不同消费层次业主的饮食需求。

3、家居生活中心。家居生活中心，提供包括银行、邮政、电信、食品生鲜超市、家俱家居超市、美容美发、自行车免费自助租赁等各种日常生活和交通服务。

4、医疗保健中心。医疗保健中心为业主提供中西医门诊、中医药温泉汤浴、康复理疗、足疗按摩、中医针灸等医疗保健服务，还有为需要的业主提供健康管理和长期照护规划。

5、休闲娱乐中心。休闲娱乐中心建有各种休闲娱乐场所，包括卡拉OK厅、棋牌室、茶艺馆、咖啡厅等，配备先进的设备供业主休闲娱乐。

6、体育健身中心。体育健身中心拥有设施完善的体育馆，包括器械健身馆、瑜伽健身馆、标准空中游泳池、乒乓球馆、台球室等。

打造业主私享休闲空间

为了让业主闲暇时光，能在开维生态城社区内感受到独特的度假、休闲感受。开维生态城项目为业主精心打造三大公园。

体育健身公园：呈带状的体育健身公园紧邻创源，占地面积达13万多平方米，长达2.9公里的慢跑休闲道贯穿整个公园，园内除装有各类户外健身器材外，还设有草地门球场、篮球场、排球场、网球场、太极拳练习场、高尔夫练习场以及多个钓鱼台。

花卉植物园：园内种植140余种花卉、植物，并配置有多功能的养生健身步道和休闲设施，供学员们欣赏和休息。

桂林洋滨海公园：公园内分设游泳区、运动区、休闲区、娱乐区、烧烤场等配套服务。

项目地址：海口市美兰区桂林洋兴洋大道开维生态城

销售、看房接送电话：0898-36600000

