

海南农垦如何捧起金饭碗?

光明日报记者 王晓樱 魏月蘅



“计划经济堡垒”深陷危机

2008年6月18日,国务院常务会议通过《关于推进海南农垦管理体制改革的意见》,这标志着被称为海南农业领域最后的“计划经济堡垒”开始艰难变革。

创建于1952年的海南农垦,是仅次于新疆生产建设兵团、黑龙江农垦的全国第三大农垦,拥有海南省1/4的土地、1/8的人口,是中国最大的天然橡胶生产基地和最大的热带作物生产基地。虽然经过半个多世纪发展,海南农垦却没有跟上市场经济发展的步伐——它有着十分浓厚的计划经济色彩,既是一个企业,又是一个小政府,政企不分,社企不分,被称为“四不像”——像企业还要办社会,像政府还要纳税,像军队又没有经费,像农民又有工会。

这种体制无法适应社会主义市场经济和建立现代企业制度的要求,造成近年来垦区经济发展水平严重滞后,占全省GDP的比重逐年下降,由1979年的32.7%降为2006年的不足7%。海南建省前,农垦10年盈利累计10多亿元,但到1999年,累计净亏1亿元,亏损面达83.7%。

海南农垦经济发展滞后也带来了一系列的社会问题:许多农场拖欠职工工资、社保费和医药费现象严重。有的农场退休职工工资仅有200多元,每年看病报销封顶额仅有3000元。据2007年底的统计,垦区危房总数达14.6万套,面积801.5万平方米。许多基层职工,仍旧住在上世纪六七十年代建的兵营式单间。

农垦改革迫在眉睫。2008年6月18日,国务院常务会议研究决定将海南农垦下放给海南省全面管理,明确了“政企分开、社企分离、建立现代企业制度”的改革方向和“体制融入地方、管理融入社会、经济融入市场”的目标要求。

凤凰涅槃浴火重生

如何利用这么多的资源让大伙捧起金饭碗?海南省农垦总局党委书记、省农垦集团党委书记、董事长王一新介绍:四年来,海南农垦在省委省政府的领导下按照国务院的要求从上至下进行了大刀阔斧的改革:

管理体制由过去“农业部管生产,海南管人事”转变成海南省全面管理,从根本上解决了管人管事管资产相脱节、改革发展稳定责任主体不统一的问题;2008年12月,海南农垦19万退休职工社保移交地方统筹管理;2009年,500所中小学校移交地方政府管理。

全面完成政企分开任务,海南省农垦总公司改制更名为“海南省农垦集团有限公司”,2011年1月7日,海南天然橡胶产业集团股份有限公司正式在

上海证券交易所上市,这是海南农垦集团旗下最大的一个子公司,开盘当天公司总市值达到了432.80亿元。当年12月17日,海南农垦集团财务有限公司揭牌成立。

全面推行以“完成上缴、剩余归己、统一收购、市价结算”为核心的国有开割胶园职工家庭长期承包,大幅度调整分配比例,10万名胶工所得从原来占橡胶产值的21%提高到现在的55%,大大调动了胶工的积极性。

集中精力、集中资金、集中力量解决民生历史欠账。4年共投入资金150亿元解决了40万人的安全饮水问题。修建了4100公里的场区水泥路。完成了农网改造,实现了“同网同价”。建成保障性住房13.2万套。集中还清了历史上拖欠的职工工资、医疗费、养老金、社保欠费。

现在,海南农垦已初步建立起以市场经济为主导的现代企业制度,农垦发展活力明显增强,职工群众生活显著改善,正朝着海南经济发展新的重要增长极的目标迈进。

二次创业如火如荼

王一新说:“现在海南省农垦总局最核心的任务和目标就是二次创业,因为农场在政企分离后,没有了自己的产业,除了一家一户的自营经济以外,没有其他的收入来源,主要靠收地租和上级拨款。二次创业就是要充分培育我们自己的产业。”

作为海南农垦的基层单位,八一总场场长罗永华回忆起四年前政企分离开始二次创业时非常动情:“当时吃惯‘橡胶饭’的八一总场与海胶八一分公司分离,人心一下乱了!大家心里都在打鼓:没了橡胶,八一总场还过得下去吗?那时留给社区的除了1287万元的职工工资、社保欠费和银行的负债外,社区账户资金不足73万元。2008年的春节,我们向兄弟单位借了250万元才熬过了年关,250万元给近万名离退休人员每人100元春节补贴就花去了100万元。”

“心若在,农场就在,何惧从头再来!”罗永华说,八一总场领导班子经过深入细致的调研和集思广益后,在2009年先后组建了自营经济、国土资源开发、万祥物业、矿山、后勤保障、海口房地产开发公司等六大产业板块公司。不到一年的时间,六大板块如雨后春笋般茁壮成长,当年就为八一总场创收节支1766万元。

据了解,目前海南农垦46个存续农场二次创业正如火如荼地开展,共有75个成规模的项目获批推进,项目总投资达329亿元,已有50多个项目动工,分别涉及农业、旅游地产、医院三大类。海南省农垦总局局长周公表示,农场在二次创业方面还面临着一些亟待解决的困难和问题。主要表现在人才不足,尤其是会经营、懂管理的人才紧缺。另外,农场经济发展不平衡,一些农场经济发展较快,引进发展的项目较多,职工自营经济收入较高;一些农场由于优势资源有限,存在着经济发展结构单一,职工经济收入渠道不宽等问题,在二次创业上面临着较大的困难。

(原载2012年7月16日《光明日报》)

向“庸懒散贪”宣战

带头服务群众 带头遵纪守法

全省纪检监察系统全力推进整治“庸懒散贪”专项工作

本报讯 (记者魏如松 通讯员谢海波 姚嘉 实习生聂志锋)省纪委办公厅近日下发通知,要求全省纪检监察系统和广大纪检监察干部切实把思想认识统一到省委决策部署上来,自觉肩负起开展集中整治“庸懒散贪”问题专项工作的重任,主动担当、积极作为,既当好组织者,又当好参与者,举全省纪检监察系统之力,扎实推进集中整治专项工作。

通知明确,纪检监察机关要积极发挥职能作用,

要突出服务和保障重大项目建设,强力推进项目建设;

突出服务和保障民生,加强对“十项民生实事”落

实情况的监督检查,确保民生项目惠及百姓。要加

大查办“庸懒散贪”方面违纪违法案件力度,严肃查

处吃拿卡要、收受财物、作风粗暴、欺压群众、奢侈浪

费、懒政怠政、徇私舞弊、失职渎职、损害群众利益、

破坏发展环境等腐败案件;突出对重点领域、重点行

业,尤其是对服务行业和窗口单位的监督检查。深入

开展民主评议政风行风,重点对行政执法、经济管

理、社会管理和公共服务等与人民群众生产生活密

切相关的单位和行业在信息公开、依法办事、服务质

量、廉洁自律、制度建设和履行公开承诺等方面进行

省直机关集中整治“庸懒散贪”问题专项工作

投诉举报电话:0898—65366636

省工商局整治开猛药

乐东3名工商干部脱岗受处分

本报讯 (记者程婧 通讯员李林伟)记者从省工商局获悉,近日,省工商局对乐东县工商局九名工商所3名干部擅自脱离岗位,工作时间在非工作场所从事与工作无关的事情,拒不返回工作岗位的行为,给予行政记过处分,并在全系统进行通报。

这是省工商局自6月11日开始在全省工商系统开展集中整治“庸懒散贪”问题专项工作以来,首个对“庸懒散贪”人员作出行政处分的案例。此次受

琼中整治动真格

营根一场长涉嫌经济问题被停职

本报营根7月16日电 (记者于伟慧 特约记者黎大辉)今天,记者从琼中黎族苗族自治县营根镇获悉,由于存在财务不公开、没有集体账户,公款私存、经济农场向私人借款等行为,琼中县营根镇集体经济农场——新光农场场长谭某被停职。

新光农场是营根镇管辖的集体经济农场。近期,

新光农场群众上访到镇政府,并上访县信访局等部门反映该农场场长谭某存在的财务多年不公开、没

昌江工商打造“星级”服务机关

本报记者(记者杨勇 特约记者曾高文 通讯员关定斌 李林伟)日前,昌江工商局开展“走访企业乡村解难题、打造‘五星级’服务机关”活动,走访了企业、农民专业合作社10余家。7月11日上午,在瑞图明盛环保建材(昌江)有限公司,昌江工商局走访组一行当场为瑞图解决了企业年审延期的问题,瑞图公司办公室负责人欣喜不已,代表企业连连称谢。

近年来,昌江工商局为确保服务大企业、大项目

工作落到实处,专门成立了“昌江工商局支持服务大企业工作领导小组”,并制定了一系列的服务措施,

处分的3人,其行为违反了《中华人民共和国公务员法》第五十三条第十六款规定,省工商局依据《行政机关公务员处分条例》第十九条第八款规定,作出了行政记过处分的决定。

据介绍,为了贯彻落实省委关于在全省开展集中整治“庸懒散贪”问题专项工作的各项部署,省工商局在专项工作的学习教育阶段举办了全系统学习贯彻省第六次党代会精神专题培训班,目前已经成功举办三期,部分市县工商局也分别对未参加省工商局培训的其他干部进行了培训,收效明显。

有集体账户,公款私存、经济农场向私人借款等行为,以及涉嫌经济问题。该镇党委成立了以镇委副书记为组长的调查组,对新光农场班子进行调查,并走访群众、召开职工大会,实地查看、查阅账目等。根据调查组的初步调查,群众上访情况部分属实,确实存在财务管理多年不公开、没有集体账户公款私存、农场向私人借款等行为。

琼中县委书记傅信平说,集中整治“庸懒散贪”行为,琼中将多管齐下,抓好抓实,对于工作无作为、乱作为的干部将进行查处。

解决大企业大项目在注册登记、年审、商标注册和合同管理等工作中的难题,强化联络服务、提速服务和预约服务,有效确保服务大企业、大项目和规范监管行为工作到位。

为了把整治“庸懒散贪”落实到实际工作中,该局立足稳经济、保企业、利民生的理念,不断增强服务意识,各服务窗口处处体现出由“守门员”到“勤务员”的转变。

股权拍卖公告

受委托,湖北点石拍卖有限公司定于2012年7月31日上午9时30分在湖北省产权交易中心荆州分中心会议室公开拍卖荆州市江津投资发展有限责任公司属下的海南天发石油液化气公司(注册地址为海南澄迈县老城工业开发区大路坡)100%的股权。该股权总额为人民币795.59万元,包括在建工程、建筑物、设备、土地使用权等(不含债权债务)。

一、标的物展示时间及地点:自公告之日起至2012年7月27日在标的物所在地进行展示。

二、其他注意事项:请有意竞买者自行查验标的,于2012年7月27日下午16:30时前持有效证件到湖北省产权交易中心荆州分中心办理竞买、报名登记手续,并交纳竞买保证金人民币肆佰万元整(竞买保证金须在2012年7月27日下午16:30时前到达湖北省产权交易中心荆州分中心账户,户名:荆州市产权交易中心,开户行:中行荆州分行古城支行,帐号:570357550316)。

咨询电话:0716-8858505 吴经理 13866553336 江经理

咨询地址:荆州市江津西路社保大楼6楼

湖北省产权交易中心荆州分中心

湖北点石拍卖有限公司

二〇一二年七月十日

招标公告

一、投标人:三亚马兰花假日饭店有限公司。二、项目名称:宁夏干部疗养基地。三、工程地点:三亚市新城片区。四、项目规模:该项目总用地面积16666.75平方米,建筑总占地面积4698平方米,总建筑面积33828平方米,地下建筑面积10921平方米,地上建筑面积22907平方米,容积率1.5,建筑密度28.2%,绿地率40%,建筑为地下2层、地上10层,建筑高度42.9米,停车位96个,客房共计234间。五、招标范围:施工图范围内的基坑支护、土建、装修、安装、设备、人防及室外配套工程。六、投标人:房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质和建筑装饰装修工程专业承包壹级资质,在海南省数字认证中心办理CA数字证书且已加入三亚市公共资源交易网诚信库,外省企业须办理完驻琼分支机构备案手续;2009年至今无无建设部、海南省建设厅及我市主管部门责令期内不得参加投标行为的企业。项目经理为建筑工程专业壹级注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证及未担任其他在建工程的项目经理;七、报名和获取招标文件时间:2012年7月17日至7月21日,该项目实行网上报名及网上下载招标文件,招标文件每本售价500元,图纸电子版200元。八、本项目具体信息详见三亚市政务中心公共资源交易网 <http://ztb.sanya.gov.cn> 九、联系方式:王蕾 0898-88205618

招标公告

西沙群岛永兴岛文物建筑维护工程项目招标,招标人为海南省西沙群岛、南沙群岛、中沙群岛办事处,现已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。一、项目概况:建设地点位于西沙群岛永兴岛,建设规模:法国炮楼,建筑面积27.2平方米,砖混结构;日本炮楼建筑面积20平方米,砖混结构。二、投标人资格要求:本次招标要求投标人必须具有独立法人资格,具备国家文物部门认定的文物保护工程施工一级资质(古建筑维修保护专项及古遗址古墓葬保护专项);项目负责人具备副高级(含)以上职称;投标人自2010年以来至少完成一项文物保护工程施工业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。三、招标文件的获取:凡有意参加投标者请于2012年07月17日至2012年07月23日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午08:30时至12:00时,下午14:30时至17:30时(北京时间,下同),由拟派项目负责人本人携带授权委托书、身份证件及职称证书、企业营业执照(副本)或事业单位身份证明书、法定代表人身份证件及法定代表人身份证件、资质证书(副本)、组织机构代码证、税务登记证、业绩证明材料(以上所有材料必须胶装成册,核查原件收盖公章复印件一套)到海南省海口市国贸北路26号金茂大厦14楼E2室购买招标文件。招标文件每套售价500元,售后不退。四、招标代理机构:中金招标有限责任公司,联系人:周工。联系电话:0898-68556335。

白沙中学整体搬迁暨55周年校庆公告

海纳百川,九流汇澧,承白沙人文之利,得时代风气之优,白沙黎族自治县县委、县政府投资约1.2亿元、占地176亩,建筑面积共约4.3万平方米的白沙中学新校,如凤凰涅槃,喷薄而出。

展望千载盛景,书写白沙天堂。白沙中学将于今年秋季整体迁入新校,并迎来55周年华诞。良辰美景,双喜临门,学校定于2012年9月22日在白沙中学新校址举行白沙中学整体搬迁暨55周年校庆庆典。我们衷心期盼各级领导、历届校友、社会贤达、各界朋友关注并参与庆典工作,届时光临,共襄盛典,共谋学校发展大计。

特此公告。

联系地址:海南省白沙黎族自治县白沙中学校庆办公室
邮编:572800
联系人:林道辉
联系电话:13976518666,0898-27723349
传真:0898-27723349

白沙黎族自治县白沙中学

二〇一二年七月十六日

海口市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让预公告

根据2012年度国有建设用地使用权出让计划,我局拟于近期公开出让位于海口市琼山区朱云路北段七宗国有建设用地使用权。

一、拟出让地块的基本情况和规划指标

1.3201.02平方米地块,土地用途为城镇住宅用地(其中住宅70%,商业30%),城镇住宅土地出让年期为70年,商业土地出让年期为40年。主要技术指标为:1<容积率≤2.5;建筑密度18%;建筑限高≤60米;绿地率≥40%;用地沿干道建设裙房并全部用于公共建筑的,其裙房和塔楼建筑密度分别控制在28%和18%。

2.3401.851平方米地块,土地用途为城镇住宅用地(其中住宅70%,商业30%),城镇住宅土地出让年期为70年,商业土地出让年期为40年。主要技术指标为:1<容积率≤2.5;建筑密度18%;建筑限高≤60米;绿地率≥40%;用地沿干道建设裙房并全部用于公共建筑的,其裙房和塔楼建筑密度分别控制在28%和18%。

3.4000.369平方米地块,土地用途为城镇住宅用地(其中住宅70%,商业30%),城镇住宅土地出让年期为70年,商业土地出让年期为40年。主要技术指标为:1<容积率≤2.5;建筑密度18%;建筑限高≤60米;绿地率≥40%;用地沿干道建设裙房并全部用于公共建筑的,其裙房和塔楼建筑密度分别控制在28%和18%。

4.5735.283平方米地块,土地用途为城镇住宅用地(其中住宅70%,商业30%),城镇住宅土地出让年期为70年,商业土地出让年期为40年。主要技术指标为:1<容积率≤2.5;建筑密度18%;建筑限高≤60米;绿地率≥40%;受让人确保用地南侧沿街配建一居委会,建筑面积50平方米,配建一社区服务中心,建筑面积300平方米;用地沿干道建设裙房并全部用于公共建筑的,其裙房和塔楼建筑密度分别控制在28%和18%。

5.6944.802平方米地块,土地用途为城镇住宅用地(其中住宅70%,商业30%),城镇住宅土地出让年期为70年,商业土地出让年期为40年。主要技术指标为:1<容积率≤2.5;建筑密度18%;建筑限高≤60米;绿地率≥40%;用地沿干道建设裙房并全部用于公共建筑的,其裙房和塔楼建筑密度分别控制在28%和18%。