

名仕湾 MingShi Bay 1300亩·双湖森林·原生温泉·五星酒店 60-90m²板式休闲公寓 3700 均价元/m²



2012 重庆房展 万众期待

2012年8月17日至19日，第五届中国海南国际旅游地产文化节重庆房展将在南坪星光时代广场隆重举办。本次展会是由海南日报报业集团和重庆日报报业集团联合在西南重镇重庆共同主办的第二届房展会。为了给海南房地产业搭建一个专业、权威、高效的岛外展示、销售平台，两大主流媒体强强联合，有力扩大了海南地产在西南营销渠道的影响力，吸引了重庆民众的期待目光。《重庆晚报》记者为此对部分山城读者和市民进行了随机采访。

业了，也小有成就，我们老两口一直琢磨着在海南买套房，毕竟山城湿气重，老年人关节不好，海南在全中国是最适合养生养老的地方，我们一年在那里过几个月，也享受做‘候鸟’的开心！去年重庆房展让我们印象深刻，只是当时看调控形势紧，想观望一下，虽然看中了两个目标楼盘，结果没出手。今年，看样子房价是降不下去了，该出手时得出手，何况这次房展地点在星光时代广场，离我们家更近，交通更方便，到时候我们要好好选选房了……”

实惠，想必今年展会上更会出现特价房、折扣房供大家选购，所以他和太太最近特别关注即将在星光时代广场举办的重庆房展。 “星光时代广场是重庆的地标式商圈，既时尚又有品位，我们也常去逛街购物，能在那里办房展，没有一定的实力和专业化水准是不行的。海南、重庆两大传媒集团联合主办，份量够足，实力够劲，权威够强！加上老百姓都反映去年展会很专业，今年市场逐渐回暖的形势下，重庆房展必定带给我们重庆人更多选择、更多机会、更多惊喜！有这些保证，我们去观展，去挑房，绝对放心！”庄先生准备做足功课，对实现筑巢海南的心愿信心满满。

集购房团的召唤下积极报名的。从去年大家反馈的信息看，主办方不仅办展专业，还以人为本，从开通看房直通车到展会现场参观，从置业顾问精细的楼盘讲解到温馨的预售服务……组委会提供的‘一站式’购房服务，既让观众感到省心、放心，更让大伙感到贴心！” 汪女士同时表示，从报上了解到，今年重庆房展的文化活动更加花团锦簇、精彩纷呈，组委会不但依旧设置观展有礼、有奖问答、幸运大抽奖等系列惊喜大送礼活动，还有“爱到天涯，安家海南”的“最佳男朋友”现场交友秀、“我心中那片海”儿童绘画大赛、“世界的海南我的家”图片展等等，“这样子做地产文化节，人气怎么能不火爆噢！现在我们都翘首以待了……” 正如这位汪女士所言，《重庆晚报》记者通过对市民们的一番调查，更深刻地体会到一个展会能让当地的老百姓如此认可、赞誉和期待，主办方的工作确实做到了家，这个展会也实实在在在做成一个品牌了。 2012重庆房展，我们共同期待！

在家门口选海南房，省心！ 重庆市民梅先生曾是2011重庆房展的“老观众”，听到今年重庆房展依然如期举办，高兴地告诉记者：“去年重庆房展，我在百联上海城逛了三天展，算是全程陪跑吧，我和老伴退休了，有的是时间。我们最大的体会就是在家门口选海南的房子，省心！” 梅老先生还说：“这两年，儿子成家立

在一家外资企业上班的庄先生刚结婚两年，他和太太都是独生子女，两人有个心愿，想为两家老人和自己在海南共同买一套大户型，定期一起去度假，尽享全家团聚的天伦之乐。今年年初，这种想法已经进入两人家的议程。听说去年重庆房展海南各市各县区域都有不少高品质的楼盘来展示，价格也比较

对于重庆房展，家住南坪区的汪女士早有耳闻，她对记者表示，去年展会期间正好出差去外地，没赶上，今年算好时间，绝不会错过。“我是在‘第一眼’网站大规模征

参展企业抢鲜看系列之一——海岸赛拉维

西海岸行政中心板块，海岸·赛拉维再度受邀重庆房展会

2012年步入年中之际，全国各地楼市逐步回暖，也重燃了重庆市民置业海南的强烈愿望。对此，第五届中国海南国际旅游地产文化节暨2012年重庆房展会顺势而为，荟萃国际旅游岛名盘将于8月17日亮相重庆，为重庆市民带来千里之外的热带滨海浪潮。走出去，是海南楼市传统淡季的主要营销手段，作为第五届旅游地产文化节的首家报名者，海岸·赛拉维项目副总经理张蕊女士对此有深刻的体会。 “在海南的传统楼市淡季里，出岛营销可以更直接、更真切地了解市场及客户需求，更直观的展示项目及产品的优势，以此也让

更多的岛外人群多一次机会更真切地了解海南岛，向往海南”，有过多年旅游地产实操经验的海岸·赛拉维张蕊女士表示，“海南旅游地产为非刚需产品，面对楼市调控不放松的政策，海南地产项目更应该走出去与客户近距离的推介。此次借助海南日报报业集团这样一个实力媒体平台，将海南地产整体对外推广，可以开发商戮力同心开拓市场。而两地强势媒体的强强联手，更助力海南房产在重庆当地的传播推广，势必会借楼市回暖契机实现双赢，达到资源共享。作为海南海居度假代表性楼盘的海岸·赛拉维没理由错过此次机会，并且会比上一年更为重视本次的重庆

参展活动安排”。 通过张蕊还了解到在本次参展众多楼盘中脱颖而出海岸·赛拉维项目的的相关信息。海岸·赛拉维是海南西海岸富人区的CBD住宅项目，坐拥西海岸众多国际级高端休闲配套，与海保持800米的最佳人居距离。在总规划20万㎡的生态美域中生长着16栋现代法式灵动建筑，荟萃5.7万㎡双层地下停车场、2.5万㎡国际化步行商业街、2.3万㎡浪漫热带园林、1300㎡法式沙龙艺术会所等生活设施，是西海岸片区唯一的热带滨海法式生活私邸。这里的一切都洋溢着来自法兰西的气息，一砖一瓦，不显毫厘多

余之态，尽是非凡质感。70-148㎡多种精装亲海户型，拥有板式、点式及板点结合的多元布局，每户都配有大大小小飘窗、超大的观景阳台及私家阳光入户花园，精致盆栽、葱郁的绿植，还有汇集了科勒、欧派、老板、坚朗、西蒙等国内外多家一线知名品牌的高标精装修……完美诠释了法式惬意生活的真谛。 同时，张蕊还透露在本次参展期间，海岸·赛拉维将特别为本次参展活动推出精致房源及多重购房优惠，希望能为仰慕法兰西风情、懂得热带海居生活的人们提供一场70年假期的人生臻藏。

坐享海口西拓 绽放中央生活——海南·恒大御景湾“央城”组团魅力无限

2011年，海口提出全新“海口市城市总体规划（2011—2020）”。在这次规划当中，海口提出“走出‘东强、西拓、南控、中强’格局，形成‘东进、南优、西扩、北拓、中强’新格局”。其中，以海口西海岸为核心的“西扩”已经成为海口城市规划当中的桥头堡，而“建成聚集高端人才的生态宜居区和全省现代服务业核心集聚区”的规划更是让海口西海岸成为“国际旅游岛”国家级战略

中浓墨重彩的一笔。 2012年6月30日，恒大地产在海口西海岸盈滨半岛度假区的又一全新力作——海南·恒大御景湾盛大开盘，一时间引起热议和追捧，甚至出现了“万人空巷购恒大”的场景，而近日，御景湾隆重推出“央城”组团，内湖外湾的绝版位置令其迅速成为舆论关注的焦点，海南·恒大御景湾央城组团，也一时间成为人们心目中好房子的标杆和首选。

双湾地貌，让外湾成为亲海运动的乐园，让内湾成为颐养身心的天堂。正是这样亦动亦静的活力令盈滨半岛成为无与伦比的度假首选。 恒大品牌 缔造无限潜力 作为七年蝉联中国地产十强、中国标准化运动精品地产领导者的恒大，成立十五年以来就不断地在全国各地缔造地产传奇。御景湾保持了恒大一如既往的品质并在不断追求突破。海南·恒大御景湾引进国际一线度假配套，包括五星级康体休闲会所、时尚风情商业街、国际幼儿园等；在物业管理方面，项目引进国家一级资质的金碧物管，以24×7的管家级服务照料业主的方方面面。与此同时，恒大地产集团发挥品牌强大优势，与TO·TO、松下等上百家国际一线家居品牌强强联合，以恒大9A严苛标准打造每家每户，让家中的每个细节都展现出非凡质感，尊贵的享

受不彰而显。这种航母级的配置加上恒大的品牌效应，为御景湾居住和升值创造了无限的潜力。 央城组团 尊享绝版魅力 海南·恒大御景湾外拥琼州海峡壮阔海景，内揽陆地湾海园湖御湖，与福山咖啡风情文化镇遥相呼应。稀缺资源成就359亩双湾度假生活社区。精心打造中央内湖，萃取欧陆古典元素，以景观水系、珍贵植被为核心，打造世界级皇家园林，贵族品位彰显不凡。“央城”组团在整个园林最中央的位置，轻松给您“不出家门享度假，园林中央尽享奢华”的尊贵体验。 海南·恒大御景湾开盘热销，循众加推“央城”组团。瞰海洋房5998元/㎡起，送1600元/㎡豪装，本周特享93折。最高优惠9万。 尊贵热线：0898-31639999 4007255999



双湾合璧 畅享动静张力 盈滨半岛素来就是海口饱负盛名的度假胜地，“海口后花园，澄迈会客厅”形象的说明了盈滨半岛在海口的优越地位，而这样一种魅力的来源说到底要归功于半岛所带来的双湾海景。盈滨半岛形状狭长，在大海与陆地之间形成了两片水域：外湾直面大海，海水澎湃激昂，海面一望无际；内湾收于内陆，海水宁静深邃，波澜不惊。正是这样的

双湾地貌，让外湾成为亲海运动的乐园，让内湾成为颐养身心的天堂。正是这样亦动亦静的活力令盈滨半岛成为无与伦比的度假首选。

受不彰而显。这种航母级的配置加上恒大的品牌效应，为御景湾居住和升值创造了无限的潜力。

天下 楼市

国务院督查组赴16省 督查楼市调控

据新华社报道，国务院从7月下旬开始，派出8个督察组，对16个省（市）贯彻落实国务院房地产市场调控政策措施情况开展专项督察，坚决抑制投机投资性需求，巩固房地产市场调控成果。此次督察的地区是：北京市、天津市、河北省、辽宁省、吉林省、上海市、江苏省、浙江省、福建省、山东省、河南省、湖北省、湖南省、广东省、重庆市、四川省。对其他地区落实情况，国务院有关部门也将通过各种方式进行督察。（来源：新京报）

开发商提价 北京楼市成交量下跌

日前，根据北京住建委的网签数据统计，7月16日至22日，北京新建商品住宅网签总量为1982套，环比前一周下跌31.3%，成交量创近11月以来新低。与之相反的是，最近一个月，北京房价再次出现躁动，提价之声此起彼伏，不少在售楼盘实际提价在千元左右，但大多数有意购房者面对房价的反弹，更多的是无奈。“现在这个阶段，有能力买房的早已经趁低点买入了。如果降不到位，依然是无法下手。”在北京工作3年的小吴最近一直在看楼盘，但依然觉得希望渺茫。“最近不断收到售楼小姐电话，大致都是一个意思，要涨价！”（来源：北京青年报）

南京否认“321”人才购房 是变相松绑楼市

南京市日前发布关于扩大内需、拉动消费的30条新政，明确提出“千方百计扩大住房、汽车、旅游等各项消费”，其中，针对“321”人才（指南京市引进3000名领军型科技创业人才；培养200名科技创业者；集聚100名国家“千人计划”创业人才）不限购。此举引起社会关注，被指违背楼市宏观调控政策，是变相地给楼市“松绑”。南京市住建委相关负责人回应称，对“321”人才购房给予支持并不是“松绑”楼市，是将执行调控政策与地方政府吸引人才政策的有机结合。（来源：京华时报）

重庆万科再发“质量门” 承认部分项目有瑕疵

继“毒地板”、“纸皮门”之后，万科精装房近日又被业主指责其在合同中承诺铺设的“高档地板”竟是已被市场淘汰的产品。据新华网23日报道，重庆万科锦程项目不少业主反映，该项目精装房存在偷工减料、装修低劣等质量问题。事发后万科第一时间发表声明对有关质疑悉数进行否认。不过，仅隔一天，重庆万科再次发布声明，承认一些项目上确实出现因管理疏漏而导致的质量瑕疵，需要整改，并公开向业主道歉。（来源：中国新闻网）

广东上半年房价同比涨3.9%

日前，据广东省房协发布报告显示，上半年广东销售面积同比下降10.8%，均价同比却增长3.9%。业内人士认为，虽然楼市一直处于宏观调控中，但广东商品房均价仍在涨，有三个原因：一是今年以来国家和地方各相关部门加大了对首次置业的支持力度，有效促进刚性需求入市，营造了较为活跃的市场氛围；二是五月份以来销量持续扩大，反映出市场需求方基本结束观望，入市出手的意愿加强；三是市场的回暖一方面将使企业的优惠幅度缩小甚至提价，另一方面将带动高端楼盘的销售，导致因产品结构变化出现的房价上升。（来源：南方都市报）

新西兰：海外置业投资的新宠

据悉，今年以来，新西兰住宅交易相当活跃。新西兰的土地属于永久产权，房屋有999年产权；商品房无资本增值税、印花税和契税，可自由买卖；新西兰风景如画，自然休闲，民风友善淳朴，称为世界上“最后一块净土”；拥有世界领先的教育体系，较低的生活成本，完善的社会福利制度，健全的医疗保健体系；物业环境优美，整体配套设施完善；商品房是精装修，交割即可入住。随着人民币升值，置业折扣可观，政策风险较小，成为海外置业投资的新宠。（来源：和讯网）

地产 佳话

椰岛地产“爱在中心” 让我们更快乐



“总想对你表白，我的心情是多么豪迈……”7月21日，伴随着“奥运宝宝”的欢快童音，椰岛地产首次“爱在中心”公益活动——定安潭黎之行启程了。据悉此次“爱在中心”行动由椰岛地产联合中国海南小记者站、海南返乡大学生志愿服务队精心组织，有16个“爱心家庭”共同前往定安潭黎小学与16个品学兼优的贫困学生家庭结成了对子，展开了“一对一”爱心帮扶活动。

上午9点，“爱在中心”之行抵达目的地。首先，椰岛地产向潭黎小学赠送了一批文体用具，随后“爱心家庭”与学生进行了“一对一”的爱心结对活动。在烈日下，“爱心家庭”的孩子们拉着结对小伙伴的手，开心地到地里种植了象征“友谊”的友谊树及进行了“爱心”播种，结对家庭的小朋友和家长还在开心农场里播撒下金黄的玉米种子，栽下了象征友谊的黄花梨树。结对家庭还相约在采摘玉米的季节，一同在充满生机的农场里收获友谊。热情的东道主邀请结对家庭到家里享用农家午餐，体验地道的农家美食。午后，结对家庭一起参加了“通往中心的桥”、“爱随中心转动”、“脚步随心所欲心中有爱”等亲子素质拓展活动，在快乐的游戏增进了结对家庭之间，父母与孩子之间的感情交流。傍晚，在落日的余晖里，结对家庭一起包饺子。在潭黎小学里果树巨大的树荫下，吃着亲手做的香喷喷的爱心团圆饺，温馨幸福的场面感染了在场的每一个人。 定安潭黎公益之行，留下了欢乐的印记，快乐在爱心家庭中洋溢，在结对家庭传递，“爱在中心”，让我们更快乐！

刚需 关注

8月，海南楼市或“淡季不淡”？



业内人士认为，所谓海南楼市“淡季不淡”，是指一方面不会延续往年淡市的状况，另一方面也不会出现成交量暴涨的趋势，成交量在这一阶段将保持不温不火的状态，甚至出现小幅反弹。原因如下：第一，“降息”后与年内三次“降准”形成市场叠加效应，政策层面正值“刺激刚需”时间窗，刚需应该会于8月份继续释放需求。

优质楼盘仍“坚挺”

有专家称，7月的海南楼市，低价走量仍是主流，继先前部分开发企业重磅推出打折促销活动后，目前已有愈来愈多的企业予以响应，积极的加入到打折优惠的行列中。但是，有些优质楼盘的价格不会下降，如三亚一些楼盘依然是高均价，每平方米在两万左右。精品楼盘的价格始终比较稳定，不一定会降价，价格会保持坚挺。某种程度上显得海南楼市8月将“淡季不淡”。

楼市可能持续回暖

业内普遍认为，影响房价的最大变量就是政策，政策保持不变，楼市可能持续回暖。如果再出些政策调控，房价可能会再跌一点，但总体趋势是震荡上行。眼下，楼市已经触底，未来整体趋势将向上。有专家认为，房价下半年可能出现小幅回升，如果政策面再加大，将不利于楼市走出低迷。 目前，海南楼市下半年回暖的概率逐渐加大，尤其在海南传统楼市旺季来临时，开发商或许会加大推盘量，尤其是中小型开发商会因为资金链问题而加大放量，从而可能会推动海南整体新房交易量温和上扬。