



长沙市区一处新建的保障房小区。新华社记者龙弘涛摄



福州市东山新苑住宅楼。新华社记者林善传摄



“乐”教生活 新华社记者 肖庆伟

近日,在郑州黄河花园口景区内紧邻黄河大堤内,一处大型水上乐园项目正在修建。目前,黄河正处于主汛期,沿黄各地正在严防防洪隐患,这一设施引发人们的安全担忧。

### 黄河水上乐园工程如火如荼

郑州北郊的黄河花园口因1938年的决堤事件闻名于世,如今,这里已经开辟为旅游景区。记者在景区看到,一处大型水上乐园项目正紧邻黄河大堤内侧修建,挖土机、吊车等来回穿梭,十几米高的水上滑梯已经矗立起来,周围的手脚架上有工人在进行焊接作业,不远处还栽植了不少景观树。

记者从施工人员了解到,这一项目名为“黄河水上乐园”,工地项目部的墙上挂着水上乐园的平面效果图,从效果图看,其规划有沙滩排球、海喇叭、超级喇叭、水上滑梯、情侣沙滩等游乐设施和项目。

眼下正处于黄河主汛期,各地正严防防洪隐患。防洪法有明确规定,禁止在河道、湖泊管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物,倾倒垃圾、渣土,从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动。

记者随机采访了一些游客。有游客明确表示,这违反了国家相关法律法规的规定,加上今年黄河防汛形势严峻,在大堤内修建游乐项目,不仅影响防洪,也是对游客生命的不负责,应予以制止;有游客认为,由于黄河多年未发生大的汛情,施工方可能存在麻痹



在郑州市花园口景区黄河大堤内,大型的游乐设施正在施工。新华社发



思想和侥幸心理;也有游客对此持无所谓态度,认为修好之后,可以增加景区的吸引力。不过,绝大部分游客表示,如果确实是违规修建,相关部门还是应该履行职责,对其进行叫停。

## 正值主汛期 防洪大事急有令禁不止 难倒河务局 黄河大堤上竟建水上乐园

新华社调查

当前一些地方房价升温,楼市再次走到十字路口:中介机构鼓唇摇舌,普通居民望房兴叹,开发企业望风使舵,金融企业上下其手,中央政府态度坚定,地方政府试探频频

# 楼市向左转? 向右转?

### ——博鳌房地产论坛激辩今后走势

#### 新华视点·焦点面对面

都在适应新的市场规则。供方在调整产品结构,满足更多的首套需求和改善性购房需求;需方也在适应新形势,调整心态达成交易。这是一个“市场再平衡”的过程,所以房价不会出现类似于2009年那样反转型的强烈增长,总体上将相对平稳。

#### 调控 “稳增长”前提下何去何从

【焦点】宏观政策转向“稳增长”后,为楼市“松绑”助推经济增长的呼声不断,楼市调控何去何从面临艰难抉择。

【金地(集团)股份有限公司总裁黄俊迪】今年上半年GDP降下来后,可以看到地方政府在不时地做一些小动作,希望在土地收入减少的情况下,对房地产行业有一些扶持。

【任志强】2003年以后房地产调控有一个现象:经济热的时候,就会把房地产往下压一压;经济冷的时候就把房地产业往上拉一拉。现在经济形势不太乐观,房地产业又有机会。

【国民经济研究所所长樊纲】我第一次参加博鳌房地产论坛就说了一句话,房地产商是中国最幸运的一批商人,这些年你们挣钱最多,不要国家一调控,就像怨妇一样抱怨“被抛弃”,难道要永远继续挨着吗?现在到了经济转型的时候了,尽管房地产业是支柱产业,但过度依赖就会出问题。

【浙江广厦股份有限公司董事长杨玉林】我觉得作为开发商来讲,要调整好心态,积极主动地响应国家政策的调整和调控。

#### 前瞻 不能错失制度建设“机遇期”?

【焦点】一收就跌,一放就涨——楼市展现“弹簧效应”,根源仍然是行业制度建设的缺失。有人认为本轮楼市“最严调控”已近三年,但行业性改革推进缓慢,可能会错失房地产制度建设良机,怎么办?

【杨玉林】下一步的国家房地产政策调整应该是多元化的,系统的、制度化的。这样无论对开发商还是消费者,都会有一个较为稳定的预期。作为开发商,需要集中精力顺应国家的制度建设,根据需求来进行市场定位和布局。

【樊纲】目前楼市调控的目的,对象已经明确,即“抑制投资性住房需求,保证消费性住房需求的供给”。为此,房地产调控的当务之急不是每天重复要抑制房价,而是要尽快用经济手段替换下行政手段,用制度替换下政策。具体地说,就是尽快用税收、利率、信贷等政策来替换下类似“限购”这样的政策,否则不利于楼市持续健康发展,也不利于宏观经济平稳增长。

【中国城乡建设经济研究所所长陈淮】短期调控是必要的,但从长期看,用制度化办法取代临时性的行政措施,这样才符合客观发展规律。

所谓长效的制度建设应包括四个方面:一是多盖房子,快盖房子,而不是少盖、不盖房子;二是调整城市结构,都住在北京、上海、广州,什么样的政策都解决不了房价问题,大小城市要协调发展;三是调整中央政府和地方政府的的关系,又要让马儿跑,又要马儿不吃草是行不通的,加快与地方不动产等关联的税收制度改革,包括房产税制度改革;四是调整社会收入分配结构,如此调整才能最终解决房价与收入比问题。

记者 宋振远 周正 王存福 (据新华社博鳌海南8月11日电)

沈阳铁西区新建的居民小区。新华社记者李钢摄

当前一些地方房价升温,楼市再次走到十字路口:中介机构鼓唇摇舌,普通居民望房兴叹,开发企业望风使舵,金融企业上下其手,中央政府态度坚定,地方政府试探频频

#### 房价 新一轮上涨周期正打开?

【焦点】今年初,房地产界还在讨论“如何

过冬”和“冬天多长”,想不到楼市连续出现“热六月”“热七月”等旺销现象,新一轮房价上涨周期真的已经来临?

【财政部财政科学研究所所长贾康】我感觉已经看得比较清楚:今年下半年在银根放松和“稳增长”的政策环境之下,房地产的回暖还会持续。

【华远地产股份有限公司董事长任志强】回顾房地产行业发展的各个阶段,凡是土地供给低增长的情况出现,一定会形成后期的房价高速增长。2012年房地产行业土地供给和库存仍然是负增长,这将形成下一轮房价的高增长。2013年3月份以后,房价可能会产生上涨性行情。

【中国房地产协会副会长朱中一】5月份以

## 楼市调控棋到中盘 逆水行舟不进则退

新华时评

成;又如逆水行舟,不进则退。事实上,敏感的人士已经注意到,尽管当前房地产市场出现了种种波动,尽管种种“放松调控”的杂音和误读不断出现,但中央调控房地产市场的决心没有丝毫动摇。7月7日,温家宝总理在常州调研时强调,要毫不动摇地继续推进房地产市场各项调控工

作,促进房价合理回归,决不能让房价反弹,造成功亏一篑;7月下旬,国务院派出8个督查组赴16省份,对房地产市场调控政策措施落实情况进行了专项督查……种种动作已经释放出鲜明的信号:房地产调控将依旧“紧”“严”当头,按照既定目标不断努力,绝不会“半途而废”、“半途而

废”,更不允许出现政策跑偏、越调越高的现象。

面对事关重大、情况复杂的房地产市场调控,中央有决心,更有办法;有既有的措施,更有政策储备。当前重要的是,必须密切关注房地产市场的动向,及时果断地采取有针对性的举措,形成精确指导,严格细化调控责任和目标,坚决遏制各种曲解调控意图、触碰调控底线和红线

的行为,严防投机和投资性需求跟风炒作造成的市场混乱。房价仍未合理回归,调控不容动摇与松绑。对此,从各级政府到行业企业到社会各方,应当形成坚定的共识。现阶段只有下定决心,紧抓不懈,不断丰富和完善调控手段,就一定能够从根本上扭转楼市虚火与乱象,促进房地产业更好的服务民生需求与经济发展。(据新华社北京电)

### 湖北故意碾死大学生案 主犯董杰已枪决

据新华社武汉8月11日专电(记者刘黎凌 李思远)记者从湖北省恩施市公安局了解到,经最高人民法院核准,9日10时,曾引起社会广泛关注的2011年“6·26故意碾死大学生案”主犯董杰被执行枪决。

2011年6月26日凌晨2时许,被告人董杰和同案何某等人在恩施市民族广场宵夜后,分乘两辆车返回,路遇湖北民族学院大学生郭某4人搭乘出租车。何某等人以郭某4人上车时挡住了道为由,辱骂出租车司机及乘车人员。郭某对何某等人辱骂进行了回应。何某遂驾车追赶逼停出租车,将郭某拖出出租车进行殴打。董杰驾车随后而至,亦下车参与对郭某进行殴打,致郭某受伤躺倒在街道中间。随后在离开过程中,董杰在何某提醒“前面路中间有人”的情况下,不听劝阻,驾车从郭某身上碾压过去,致使郭某当场死亡。

### 钟鼎邦遣送回台湾

据新华社南昌8月11日电 记者从江西国家安全机关获悉,因涉嫌从事危害国家安全、危害公共安全犯罪被依法采取强制措施的台湾居民钟鼎邦,已于8月11日被依法遣送回台湾。

钟鼎邦涉嫌自2003年起从事一系列危害国家安全、危害公共安全的犯罪活动。钟鼎邦对本人违法犯罪事实供认不讳。

### 航母平台海试一周年

2011年8月10日,中国海军第一艘航母平台实验舰完成整修和改装,首次进行试航。时间转眼,一年飞快掠过,“瓦良格号”已经进行了九次试航。(图片来源:新华网)



#### 违规项目何时中止

黄河水务股份有限公司没有执法权,那么,河道主管部门河务局又采取了哪些措施呢?对此,具有管辖权的郑州惠金黄河河务局介绍,他们从3月份发现违法行为之后,就多次下发责令停工通知书,并向上级河务主管部门进行了汇报。

惠金黄河河务局提供的违法施工查处情况报告显示,执法人员在3月14日的巡查中发现,施工单位有移除堤内林木,在防洪工程内倾倒大量建筑垃圾渣土、进行开挖作业、在大堤内修建永久性建筑等违法行为,且未办理相关报批手续,该局多次向施工方下达责令停工通知书,但施工单位并未按要求进行整改。

记者8月7日在现场看到,施工仍在继续,没有丝毫停止的迹象。河南省河务局的工作人员表示,除了下发责令停止违法行为的通知书外,河务部门并没有太多的执法手段,也没有强制执法权,若需强制执行,需要地方政府和其他职能部门的配合执法才行。下一步,他们将联合其他部门采取更加有力的手段坚决叫停该项目,排除安全隐患,确保防洪安全。

郑州华光置业负责人丁润华则说,这一项目编制了防洪影响评价,但尚未通过专家论证和河务部门批准。华光置业确实是在未取得完整手续的情况下进行了施工,下一步将按照河务部门的要求,彻底进行整改,对违规建筑等进行拆除。记者 李亚楠(据新华社郑州专电)