

新闻●图说



贵阳 大桥下的“蜗居”

重庆经过时，房屋也会和大桥一起抖动

居民楼楼顶和大桥距离过近，仿佛是支撑大桥的桥墩。贵阳市水口寺大桥300多米长的引桥下面，排列着10多栋居民建筑楼，从桥头一直蜿蜒到桥尾。房屋的楼顶与桥板之间的距离最短处不足一米，乍一看，还以为这些居民楼就是支撑大桥的桥墩。此处桥面是贵阳市的东出口和龙洞堡机场通道，车流量大，重车多，上百户在这里居住的市民，头顶着大桥过着“蜗居”生活。每到重车经过时，房屋也会和大桥一起抖动。

上世纪90年代，因修建机场高速公路，建设单位贵州省高速公路开发总公司征用了蟠桃园部分土地，用于修建水口寺大桥。作为补偿，桥下的空地则用于修建居民楼，以解决拆迁安置房和困难户的租房问题。由于无法完善相关手续，这些房屋至今也没有房产手续，成为城市里的“历史遗留问题”。尽管长期的共振已造成房屋多处开裂，但却从来没有人来评估这样频繁的震动是否会对房屋居住安全造成威胁。

新华社记者 欧东衡 摄



榆林 入城交通几近瘫痪

只是由于一条路改建施工

8月15日，榆林市迎宾大道入口处，车辆阻塞得水泄不通。陕西省榆林市近日由于一条道路改建施工，致使车辆出入榆林市城区的迎宾大道经常发生拥堵，交通几乎处于瘫痪状态，百姓苦不堪言。一名司机向记者诉苦说：“从西安市到榆林市高速公路出口500多公里，也只要5个小时。而下高速路到榆林城区2公里迎宾大道，却需要2个多小时。路下一定要这样修吗？”

新华社记者 陶明 摄

储户巨款被盗刷 银行言称“无责任”

——重庆一储户银行卡被盗刷索赔无果引发质疑

一直以来，重庆市民董丽丽都认为，保管钱的最保险办法是把钱存到银行，直到2011年12月她银行卡里40余万元被盗刷为止。然而，令董丽丽没有想到的是，当她找到发卡的工商银行讨要赔付时，对方却以自己没有责任而拒绝赔付。

丢钱：40余万元被盗刷

2009年6月30日，重庆渝北区市民董丽丽在中国工商银行重庆加州支行办了一张银行卡，该卡仅办理存取款及理财业务，未开通网银及其他金融业务。

2011年12月26日晚，董丽丽在重庆一餐厅刷卡消费时被告知余额不足，她以为POS机出了问题，并没有太在意。直到她当晚再次刷卡消费无果时，才意识到事情的严重性。她赶紧查询余额，发现卡中的455377.92元早已不翼而飞。

“我立即拨打95588并前往银行查询，被告知该笔存款于2011年12月26日17:02在澳门经他人通过购买珠宝首饰POS机划走。在此期间，我从没有离开重庆，该银行卡一直随身携带，密码从没有泄露给他人，也没有进行过大额取款和交易。”董丽丽说。

据董丽丽介绍，她立即到渝北区公安机关报了案，但从报案到现在已经过了大半年，仍旧没有任何结果。

一位银行职员告诉记者，银行卡的防盗主要是通过两种方式来完成：一种是通过技术手段，如设置磁条等，上面录入用户的相关信息用于核实；另一种是程序手段，如对资金流动设置多重程序予以审查。银行卡防盗手段中的程序手段在划卡消费时遭到简化，因此只要突破技术，就存在银行卡被复制、资金被盗刷的可能。

记者调查发现，市场及网络甚至专门出售“银行卡复制器”。销售人员柯先生向记者介绍复制银行卡的两种方法：一是将其安装在POS机上，当消费者用银行卡消费时，记录下消费者的信息；二是将其安装在自动取款机上，当消费者使用该机器时，记录下消费者的信息。这些信息通过电脑读取后，再复制到一张空白银行卡上，就成为“克隆版”银行卡。

银行卡的防盗主要是通过两种方式来完成：一种是通过技术手段，如设置磁条等，上面录入用户的相关信息用于核实；另一种是程序手段，如对资金流动设置多重程序予以审查。银行卡防盗手段中的程序手段在划卡消费时遭到简化，因此只要突破技术，就存在银行卡被复制、资金被盗刷的可能。

新华视点

“每个‘银行卡复制器’的价格为1万元左右。为保证学会，我们可提供免费的现场培训指导服务。”

要钱：工商银行拒不赔付

银行卡里的钱被盗刷后，急于用钱的董丽丽立即聘请律师，向工商银行索赔，并认为自己已尽到对银行卡和密码的保管义务，存款被盗刷的原因是银行安全防护系统不严密，银行应当进行赔付。

1月31日，董丽丽跟随律师来到工商银行加州支行。“支行负责人见到我后，对我很客气，说会将此事向上面汇报。等上面回复后，再进行赔付。可是等了几天还是没有结果。”董丽丽说。

2月6日，董丽丽再次来到工商银行加州支行，但这次支行负责人的态度却发生了180度的大转弯：银行没有任何过错，你可以去法院起诉。如果法院判定我们该赔付，我们再赔付。

董丽丽随即向重庆市渝北区人民法院提起诉讼，要求工商银行返还卡里被盗刷存款并支付利息。法院拟定开庭时

间为4月26日，但当日她到法院后被告知：因为银行要去澳门取证，开庭延期。

6月25日，法院再次开庭审理。法庭认定董丽丽持有的是真卡，且其本人从未去过澳门，澳门刷卡时使用的是伪卡；认定银行未能提供董丽丽存在过错的证据，也未能提供澳门刷卡时的签名。但截至目前，法院仍未对此案件进行宣判。

其实，董丽丽的遭遇并不是孤例。记者通过“银行卡盗刷维权联盟”获悉，仅该联盟中就有10余名储户的银行卡被盗刷，受害者被盗金额从数千元到数10万元不等。该联盟负责人告诉记者，各地普遍存在银行卡盗刷维权难问题。

质疑：钱存银行不安全？

“我的钱存在银行，银行卡就是唯一的凭据，卡未离身，钱却没了，我现在急着用钱，银行对我不予赔付，法院又迟迟不宣判结果，我的损失谁来承担？以后谁还敢把钱存在银行？银行称自己无过错，难道是我的过错？”董丽丽质疑道。

针对董丽丽的质疑，工商银行加州支行行长王晶告诉记者，此事已经交由分行来进行处理，她对相关情况不太清楚。记者随即联系到工商银行重庆分行宣传部门负责人，该负责人称，领导这段时间很忙，过段时间再做答复。

西南政法大学经济法教授陈鹏飞称，储户和银行之间的储蓄存款关系是一种合同关系，银行负有保管储户银行存款及个人信息的义务。储户使用银行卡期间不存在遗失或保管不当的过错，银行方面应当及时赔付储户的损失，银行可在案件侦破后向盗刷银行卡的行为人追偿。

重庆大学经济与工商管理学院教授廖成林认为，银行卡被盗刷事件，暴露出国内银行在服务理念方面的滞后。他建议：一是银行提高技术防范水平，对现有的银行卡进行升级，增加被盗刷的难度；二是银行增强服务意识，树立诚信观念，在消费者利益最大化中寻求自身利益的最大化，而非相反；三是公安机关加大打击力度，让违法犯罪者得到应有惩罚。

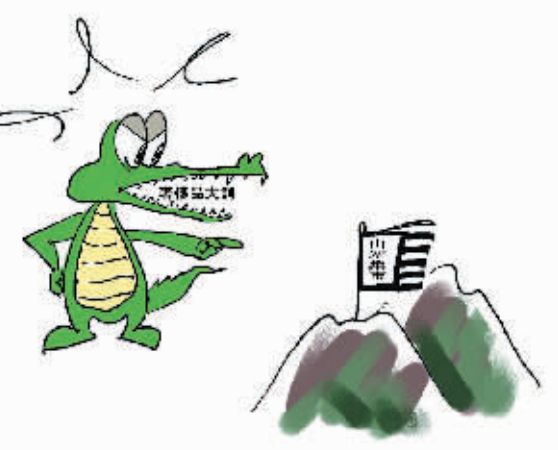
记者 韩振 赵宇飞
(新华社重庆8月15日专电)

新闻●漫说



千里共孝心

由全国妇联老龄工作协调办等机构制定的新版“24孝”行动标准引起社会热议。许多网友比照‘新24孝’标准检视自己，认为自己做得太少。也有网友认为，现在生活压力大，节奏快，要想比照“孝”标准有些难。对此，孝文化研究学者认为，网友感慨“惭愧”，说明孝文化在当今社会依然被广泛认同，有深厚的社会土壤。专家提醒，行孝并非“按图索骥”，只要心中有善，行孝就不是难事。



“较真”

新华社记者 冯印堂 作

近来，一些知名奢侈品牌在国内掀起一股打假风潮。刚刚过去的7月，仅LV在南京、合肥两地就将30多家个体户告上法庭，每家均索赔50万元，总金额超过2000万元。

国际大公司，为何揪住小商户不放？是对“被山寨”忍无可忍？记者采访了解到，这一公司在中国打假多年，实际所获赔偿不高，最高只有约9万元。这对于一只包就卖数万元的奢侈品大牌来说，维权的效果显然微乎其微。而这一公司却坚持利用这一方式打假，值得玩味。

江苏盛典律师事务所律师胡建华认为，这些国际奢侈品大公司和那些小商户较真，不排除有宣传、造势之嫌。但我们也不得不承认，这些公司一系列的法律动作拿得恰到好处，既是维权，也是宣传。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第17号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将位于市长流起步区西南侧的四块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让土地的基本情况：本次挂牌出让长流起步区1702、1704号地块，位于海口市滨海大道南侧长流起步区。1702地块面积16976.41平方米，土地用途为城镇住宅用地(商业建筑面积至少占总建筑面积的15%)，土地出让年期均为70年；1704地块面积17099.25平方米；土地用途为城镇住宅用地(商业建筑面积至少占总建筑面积的15%)，土地出让年期均为70年。分别挂牌出让。用地规划指标为规划指标：1702地块：用地规划性质为商住混合用地，1<容积率≤4.935，建筑密度≤27%，绿地率≥37.5%，建筑限高≤120米，配建机动车位≥838个。地块沿东边道路规划区级商业，配建一个储蓄所和邮政所，建筑面积各150平方米；1704地块：用地规划性质为商住混合用地，1<容积率≤4.289，建筑密度≤27%，绿地率≥37.5%，建筑限高≤100米，配建机动车位≥733个。地块沿东边道路规划区级商业，配建一卫生站和一菜市场，建筑面积分别为300平方米和1000平方米。其他规划建设条件以市规函[2012]505号文为准。挂牌起始价：1702号地块挂牌起始价为楼面地价1594.85元/平方米(含耕地占用税)；1704号地块挂牌起始价为楼面地价1692.75元/平方米(含耕地占用税)。

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：有意竞买者请到海口市国土大厦四楼土地交易中心(地址：海口市国贸二横路)查询，凭有效证件索取《国有

建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名时间：二〇一二年八月二十日——二〇一二年九月十五日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金：竞买人应在报名之前按挂牌起始价的30%缴纳。

六、挂牌报名时间及地点：起始时间：二〇一二年九月七日上午九时整(北京时间)。

截止时间：二〇一二年九月十七日上午十时整(北京时间)。

地点：海口市国土大厦四楼土地交易中心。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项：1、宗地外六通，宗地内土地未平整的现状条件挂牌出让；2、竞买人应在报名之前缴交竞买保证金。竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同定金为成交价的10%。若原缴交的竞买保证金足以支付的，则自动转为合同定金，余款自动转为出让金；若原缴交的挂牌保证金不足以支付的，则由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五天内缴齐。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30天内一次性付清土地出让价款。本次挂牌出让不收取换地权益书；3、受让人自交地之日起一年内动工开发，三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；4、税金按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话：海口市土地交易中心：(0898)68531700 68530691

网上查询：www.landchina.com

海口市国土资源局 二〇一二年八月十六日

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2012]17号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将三亚市创意产业园A41-1/2(a)地块66666.52平方米国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、出让土地的基本情况

地块号	用地面积(平方米)	用地性质	容积率	建筑密度	土地评估单价(元/平方米)	土地评估总价(万元)	投资强度(元/平方米)
A41-1/2(a)	66666.52	工业	0.7≤容积率≤1.2	≤40%	597	3979.9912	2500

根据三亚市城市规划要求，该宗项目用地需统一规划、开发、建设。按照国土资源部《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》(国土资发[2008]24号)的要求，该宗工业项目用地所需行政办公及生活服务设施用地面积不超过总用地面积的7%，容积率不得小于0.7，建筑系数不低于30%，绿地率不得超过20%。

二、竞买事项

(一)竞买人资格：根据《三亚创意新城控规》，本地块规划用地性质为一类工业用地，申请竞买人资质由三亚市创意产业园管理委员会审核认定。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为、并未及时改正的；

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及受托代理人的有效身份证明文件。竞买人应缴纳竞买保证金人民币3979.9912万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资格的审查。

(三)竞买申请人可于2012年8月16日至2012年9月13日到三亚市房地产交易管理所四楼办公室(海南南部拍卖市场有限公司)提交书面申请及领取出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为2012

出让标的位于三亚市创意产业园A41-1/2(a)地块，总面积为66666.52平方米，用地四至及界址坐标详见用地勘测界定图。该宗项目用地规划用途为工业用地，0.7≤容积率≤1.2，土地使用年限为50年。根据三规函[2011]647号文，该地块规划指标详见下表：

地块号	用地面积(平方米)	用地性质	容积率	建筑密度	土地评估单价(元/平方米)	土地评估总价(万元)	投资强度(元/平方米)
A41-1/2(a)	66666.52	工业	0.7≤容积率≤1.2	≤40%	597	3979.9912	2500

根据三亚市城市规划要求，该宗项目用地需统一规划、开发、建设。按照国土资源部《关于发布和实施<工业项目建设用地控制指标>的通知》(国土资发[2008]24号)的要求，该宗工业项目用地所需行政办公及生活服务设施用地面积不超过总用地面积的7%，容积率不得小于0.7，建筑系数不低于30%，绿地率不得超过20%。

(一)竞买人资格：根据《三亚创意新城控规》，本地块规划用地性质为一类工业用地，申请竞买人资质由三亚市创意产业园管理委员会审核认定。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为、并未及时改正的；

2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及受托代理人的有效身份证明文件。竞买人应缴纳竞买保证金人民币3979.9912万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资格的审查。

(三)竞买申请人可于2012年8月16日至2012年9月13日到三亚市房地产交易管理所四楼办公室(海南南部拍卖市场有限公司)提交书面申请及领取出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为2012

车好关键在于发动机好

日本原装技术发动机以及德国高压共轨柴油发动机

宽度 成就高度

厂家指导价：12.98-19.98万 享受万元大礼



汽油版/柴油版
双动力选择

9-14座豪华商务用车

A380 客机以超大承载享誉国际，金杯大海狮 W 以宽广空间领航上市！

独具 1880MM 超宽车身与 2285MM 超高顶部完美结合，辅以后排座椅随心

调节，感受头等舱的尊崇礼遇；10-12 座和柴油汽油等款式随意选择，

实现经济、节约的黄金比例。即刻，请您荣登金杯大海狮 W 新概念商旅车，

以宽广之心，开创全新时代

金杯大海狮
新概念商旅车



海南福德汽车城海南兴悦金杯4S店

海口4S店地址：海口市南海大道113号（保税区斜对面）

三亚凤凰店地址：三亚市凤凰路（交警支队新办公楼旁）

华晨金杯海南唯一授权4S店

销售电话：（海口）66828591

销售电话：（三亚）88688758