

名仕湾 MingShi Bay 海南西线邦溪旅游度假区

1300亩 温泉瀑布 森林公园 五星酒店 西线高速高铁

官方网址: www.mingshibay.com

3500元/m²起 买一个五星级的家

纯板户型/主泛会所/室内外泳池/温泉泡池/老年文体中心/业主专车

32876999/27887333



伦敦奥运会水上运动中心

由著名建筑师扎哈·哈迪德设计的伦敦奥运会水上运动中心,可同时容纳约17500人。外观的设计灵感来自于哈迪德对流动水滴的感悟,长160米、宽80米的巨大波浪式屋顶仿佛是从地面掀起的涟漪,其跨度比伦敦希斯罗机场的5号航站楼还长,包裹了训练池、竞技场和跳水池在内的整个水上运动中心。当孙杨、叶诗文为中国赢得的两块宝贵的游泳金牌时,中华人民共和国国歌响彻在整个水上运动中心的这个“大水滴”里……

建筑世界

特别关注

“两湖”被“制定房产税细则”?

针对网传“湖南、湖北两地将开征房产税”的消息,湖北省地税局8月22日发表公开声明称,该局没有接到任何征收通知,更没有制定相关细则。

湖北省地税局证实制定房产税征收方案 瞄准二套房

8月21日,湖北省地税局新闻发言人徐正云向媒体证实,湖北省房产税改革征收细则正在制定中,房产税扩容范围包括个人已购的第二套存量房,征收的税率不会太高。但对于具体的征收细节以及方案出炉时间还不清楚。业内人士分析,“两湖”将继上海、重庆之后成为新的房产税试点应该是板上钉钉的事。

两湖正制定房产税改革征收细则 税率变更为市价

与湖北的积极相比,湖南对接续试点房产税的态度显得有些暧昧。湖北省地税局新闻发言人徐正云昨日向媒体证实,房产税改革征收细则正在制定中,但对于具体的征收细节以及方案出炉时间还不清楚。而湖南则只表示近期地税局“存量房交易纳税评估系统全面上线”是今年的一个重要准备工作。

调控面临一定压力 推出房产税事宜不宜迟

最近两条关于房地产的新闻被各界关注。一则是国家统计局公布7月份70个大中城市房地产价格;一则是新闻联播播出国务院督察组强调,地方政府不能以任何理由改变房地产调控。这两则新闻表明,当前房地产调控面临一定的压力,需要采取新的房地产调控政策,比如,房产税可以加速出台。

湖南湖北房产税方案 疑似影响激烈遭国土部门撤下

有关扩大房产税试点的消息近来一直流传得甚嚣尘上,牵动着购房者和开发商等各方神经。昨日,有关房产税扩大的传闻终于有了权威消息。国土资源部官方网站发布了一则信息,披露了湖南、湖北新版房产税的征收细则正在制定中,新版本中已购存量二套房也将被征税,不过税率不会太高。国土资源部网站发布的这一则消息称,据国家税务总局相关人士透露,湖南、湖北两个最新试点区域的房产税改革征收细则正在制定中,房产税扩容范围包括个人已购的第二套存量房,征收的税率不会太高。据悉,此次视点与上海、重庆不同的是,计税依据由原来的房产原值改为市场评估价。

房价止跌回升 房产税或成楼市调控新方向

中国楼市在经历了一段时间的政策调控后,房价已从高位走向低谷,止跌后缓慢回升。房价反弹,扩大房产税试点范围成为眼下被媒体提及最多的字眼。业界预计,房产税很可能成为新一轮楼市调控的新方向。

官员房产税评估集训释放何种信号?

8月13日,据媒体报道,全国30多个省(自治区、直辖市)和计划单列市的地税官员正在开展为期6个月的房产税评估集训,为开展非经营性消费房产的存量部分恢复征税的试点,提供技术储备。

业界预计房产税可能成为中国楼市调控新方向

中国楼市在经历了一段时间的政策调控后,房价已从高位走向低谷,止跌后缓慢回升。房价反弹,扩大房产税试点范围成为眼下被媒体提及最多的字眼。业界预计,房产税很可能成为新一轮楼市调控的新方向。

若房产税开征 你会卖房吗?

日前,与一帮平常玩惯了的师奶聚会,饭桌上,谈论最多的就是房产税开征话题。近期,媒体不断传出存量房也要开征房产税的信息。这让手中握有多套房产的师奶们诚惶诚恐。

(来源:新华网)

百姓的价格 贵族的享受

海南恒大三盘重庆房展亮相 超高性价比震撼山城

2012年8月17日——8月19日,恒大地产集团携旗下海南三盘——海南·恒大金碧天下、海南·恒大御景湾、海南·恒大名都登陆重庆,在海南日报报业集团主办的第五届中国海南国际旅游地产文化节2012重庆房展会上盛装亮相。作为海南恒大今年的重磅展览之一,海南恒大为参展2012重庆房展推出了恒大地产集团旗下最优秀的产品,更以十分“亲民”的价格为重庆夏末房市点燃一把火。

重庆市民青睐恒大名盘

在本次重庆房展会现场,数百名消费者争相领取恒大三盘项目资料介绍,甚至有部分户型传单、项目折页发完的情况;更有很多外地消费者组团前来咨询,亲戚朋友希望一同购买海南恒大三盘;房展会第二天,恒大集团紧急加印的户型传单、项目折页再次被领取一空,很多消费者在现场就和销售人员预约起看房计划。与此同时,恒大地产在展会上现场赠送恒大足球队队服、足球等礼品,赢得广大足球爱好者的青睐。有一位爱好足球的置业者说道,恒大足球队不仅在亚冠赛场上为国家争光,恒大地产集团更是在国内为老百姓造福。

恒大三盘联动性价比高

在本次展会上,让消费者最惊讶的并不是恒大三盘独树一帜的产品品质,也不是恒大三盘各具特色的资源

景观,而是恒大三盘绝对亲民的价格。像海南·恒大金碧天下这样的高端项目,别墅价格“7字头”,洋房价格“5字头”并附赠豪华装修,不少置业者在心动时更引起了好奇——“为什么恒大地产的产品性价比如此之高?”现场的一位销售人员告诉记者,恒大地产集团在规划自己海南版图时避开了价格昂贵的东岸,而是安排在价格洼地但拥有绝对升值潜力的海南左岸。海南·恒大金碧天下项目位于儋州市白马井滨海新区,一线亲海,呈现醇粹滨海度假生活。项目总体规划约1600亩,总建筑面积约110万平方米,产品主要为欧陆新古典主义风格的独栋别墅、双拼别墅、联排别墅、情景洋房与高层,小区内设置了人工湖泊、豪华会所、风情商业街等。

同在海南左岸的海南·恒大名都作为恒大在海南的开山之作,同样赢得了重庆百姓的关注。海南·恒大名都项目总建筑面积约32万㎡,以欧陆古典主义建筑风格为主。32栋18—27层欧陆精装公寓依湖而立,设有89㎡两房、110—130㎡三房、145—160㎡四房等纯南北对流板

式户型,户户观湖,目前清尾价格仅为5100元/㎡,并送1500元/㎡豪装。

而作为毗邻海口西海岸的盈滨半岛高端度假大盘海南恒大御景湾,更是以5998元/㎡起的价格震撼全场。如今三亚的亲海度假部分已飙升到3万元/㎡,海口西海岸的亲海度假价格部分也突破2万元/㎡。但位于盈滨半岛的海南·恒大御景湾,既坐享盈滨半岛无限风景,又拥有恒大地产集团的品质保证,价格确是仅为5998元/㎡起,并送价值1600元/㎡的豪华精装。海南·恒大御景湾,359亩双海湾度假城。首一期为26栋18层小高层,集休闲、娱乐、生活于一体,城内设人工湖泊,珍贵植被,顶级设施配套,国际级双语幼儿园,超五星级商业街,健身养生会所等匠心独具,定义为双海湾度假生活新典范。

恒大三盘以拥有低端的价格、高端的品质和不可限量的投资前景三大核心优势,让自己成为重庆广大置业者青睐的对象,并成为他们投资海南的不二选择。

楼市物语

自凤凰水城巅峰系列墅「龙岸」发售以来,三亚地产市场掀起了一股“本土精英别墅热”。80套330—650㎡别墅,多位海南本地意向客户争相购买,即便在三亚最传统的淡季,其样板房每天的接待人次也都超过了15组。推售至今,在未曾做任何广告宣传的前提下,一经推出便迅速被抢购过半!

逆市飘红的原因何在?几位置业凤凰水城「龙岸」的购房者,解开了其中的热销密码。

“如此城中心黄金地段,风水又好,整个三亚再难寻,在龙岸我真正找到了能够生活的好别墅”

——口述者:Randi,海南某大型港资企业白领

Randi说,此前三亚的高端别墅都是针对外地人度假的,而忽略了真正需要生活的本土人,在凤凰水城龙岸,我终于找到了能够生活的好别墅,据Randi介绍,自己购房有个习惯,那就是只选择最中心,最繁华的城市核心区。Randi说“我判断别墅的价值标准,一般包括区域板块、交通、居住成本等方面的价值,从整个城市格局看,龙岸不仅占据着城市最核心的黄金地段,还拥繁华的城市配套与便捷交通,以及三亚母亲河这样的自然及

“高附加值的别墅,这是我后半生对自己和家人的馈赠”

——口述者:刘先生,三亚本地私营企业主

问起置业龙岸的缘故,刘先生称,此前关注过很多同类产品,但一直在犹豫,等到龙岸之后,被项目近1:1的附赠空间所吸引。1-3亩的大花园,如此开阔的空间尺度,这在三亚市场上极为罕见的!“除了龙岸,三亚没有双首层的河院别墅产品!”刘先生说道,自己特别喜欢龙岸的双首层坡地设计,与艺术感十足的地中海建筑外立面,超大庭院可安排泳池、花园甚至未来还可以设置游艇泊岸,还能亲水瞰江、漫步堤岸;如此高附加值的别墅,是刘先生三代同堂的大家庭所需要的。

“贵而不贵,这么高的性价比哪里去找”

——口述者:李先生,海南金融行业高管

电影的时候就和你一起去看电影,想吃小吃的时候就带着孩子一起去吃小吃……”

看着妻儿对这里的热爱,心里不免忐忑,这里有国际游艇会、五星酒店、及水岸风情街等高端配套,万一价格太高,户型不合适,买不了岂不是会令他们很失望。但经过销售员的介绍,完全打消了我的顾虑。这里起价仅为9800元/㎡,均价为10500元/㎡,还有较低的折扣。主要户型也是我们喜欢的二居室,而且通风采光效果好,完全可以满足我们和孩子的居住需求,因为价格不高,决定给父母也买一套用于养老度假。让父母和我们一起享受一个与繁华隔河相望,又能偏安一隅、悠然享受自然的宁静地方,一个度假居住皆相宜的情感家园。

“爱在彼岸,幸福靠家”

带着愉悦的心情走出海南之心营销中心,看着妻儿快乐的微笑,心里的自豪感油然而生。领着他们在我们未来的家转了一圈,孩子最开心的是在游艇码头不断地喊,“妈妈快来给我拍照,我要和游艇一起拍照。”从他不

探寻凤凰水城「龙岸」的热销密码

文化资源,6公里的私家河岸美轮美奂、上风上水。自然是宜居的黄金地段。”随着三亚的快速扩张,三亚湾中心区的城市核心价值将更加突显,“前景可观的黄金中轴地段”,这便是Randi对龙岸区位的评价!

“高附加值的别墅,这是我后半生对自己和家人的馈赠”

——口述者:刘先生,三亚本地私营企业主

问起置业龙岸的缘故,刘先生称,此前关注过很多同类产品,但一直在犹豫,等到龙岸之后,被项目近1:1的附赠空间所吸引。1-3亩的大花园,如此开阔的空间尺度,这在三亚市场上极为罕见的!“除了龙岸,三亚没有双首层的河院别墅产品!”刘先生说道,自己特别喜欢龙岸的双首层坡地设计,与艺术感十足的地中海建筑外立面,超大庭院可安排泳池、花园甚至未来还可以设置游艇泊岸,还能亲水瞰江、漫步堤岸;如此高附加值的别墅,是刘先生三代同堂的大家庭所需要的。

“贵而不贵,这么高的性价比哪里去找”

——口述者:李先生,海南金融行业高管

电影的时候就和你一起去看电影,想吃小吃的时候就带着孩子一起去吃小吃……”

看着妻儿对这里的热爱,心里不免忐忑,这里有国际游艇会、五星酒店、及水岸风情街等高端配套,万一价格太高,户型不合适,买不了岂不是会令他们很失望。但经过销售员的介绍,完全打消了我的顾虑。这里起价仅为9800元/㎡,均价为10500元/㎡,还有较低的折扣。主要户型也是我们喜欢的二居室,而且通风采光效果好,完全可以满足我们和孩子的居住需求,因为价格不高,决定给父母也买一套用于养老度假。让父母和我们一起享受一个与繁华隔河相望,又能偏安一隅、悠然享受自然的宁静地方,一个度假居住皆相宜的情感家园。

“爱在彼岸,幸福靠家”

带着愉悦的心情走出海南之心营销中心,看着妻儿快乐的微笑,心里的自豪感油然而生。领着他们在我们未来的家转了一圈,孩子最开心的是在游艇码头不断地喊,“妈妈快来给我拍照,我要和游艇一起拍照。”从他不

秋季房博会 8月提前引爆看房热潮

“龙岸惊人的性价比吸引了我这个金融投资人”李先生表示,自己购买龙岸最大的理由,是其产品的稀缺价值与高性价比。“2.3万元,在三亚也就是陵水等郊区海景高层的价,而这个价格在三亚湾能买到独栋别墅!实在是超值了!”李先生说“龙岸占据了海河城山等城市自然资源,价值潜力巨大,却仅80栋的供应量,如此稀缺本以价格会高高在上,到开盘时居然仅售不到3万的价格,如何不让人心动!”



作为海南品牌的房展——2012第9届中国(海南)秋季旅游房地产博览会将于9月29日—10月1日在海南国际会展中心隆重举行。为满足更多购房者的看房需求,组委会围绕“365天永不落幕房展”为中心,提前组织高质量有效的看房团前往各个参展楼盘参观团游,延伸“展览时间”,为展前蓄客、积累人气、提升展会楼盘销量真正起到实效。

第一期看房活动已于8月18日圆满结束

本次看房活动,组委会根据购房者需求,选择了滨海丽景、海南之心2期彼岸、新世界花园度假三期、翡翠水城、沁园·岭秀、香樟林2期风情街等六个刚需型海口项目。8月报名开启之初,便受到了大批海南人——长期居住在本岛的外地购房者关注。看房当天43名购房者中有近30组家庭与各个楼盘项目达成了购买意向。良好的成效,不仅让参展商赞不绝口,为购房者提供精美糕点、特色水果等VIP服务,更让广大参展购房者感受到了房博会看房团提供的便利之处,其中,有不少购房成员对本次看房活动中参观公寓样板房和免费高档午餐等环节,留下了深刻的印象。一位祝先生还感谢道:“房展能够提前看房是很好的创新模式,这一举措为自己省去了不少舟车劳顿的时间,下次看房一定推荐自己朋友参加。”

此外,房博会组委会在提供便利的服务之余,还为购房者争取了更多额外的购房优惠方案,购房送装修、家电、欧美旅行等豪礼不断,为购房者创造最大价值,让每一位参团成员购房都能省时、省力、又省钱。

海南之心2期·彼岸6号楼新品推出,样板间即将盛装开放,恭迎品鉴!

VIP:+86(0898)66139999

项目地址:海口市新埠岛海新桥北侧

网址:www.hiunion.cn

地产在线

椰岛广场“浓情DIY蛋糕”活动欢乐落幕

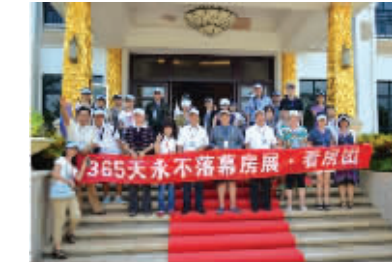
椰岛广场“悦中心 悦生活”业主DIY蛋糕活动8月18日下午三点半准点上演。椰岛广场营销中心内,整齐的蛋糕托盘一字排开,20多组亲子家庭系着可爱的卡通围裙,吃着精致的糕点,品尝清爽的饮料,闻着浓香的奶油,联袂出演这场别开生面的蛋糕创作之旅。

据悉此次活动由国贸品质楼盘——椰岛广场联合上邦·百汇城“爱依浓”蛋糕DIY店共同举办,活动分DIY蛋糕创作和DIY蛋糕评比两个部分。活动现场,首先是“爱依浓”蛋糕店店长向业主们介绍了蛋糕胚的制作方法和蛋糕DIY的步骤,并现场示范裱花的工艺步骤,之后业主们便自己动手进行DIY蛋糕创作,而设计师则在一旁指导DIY蛋糕的技巧。

参加活动的业主家庭经过一个小时的辛勤创作先后完成了各自的作品,并讲解蛋糕作品的寓意,由专业的DIY蛋糕设计师投票产生“最佳创意奖”和“最具美术奖”各一名,最终以“多啦A梦”为创意的蛋糕获得了“最佳创作奖”,以“幸福一家”为主题的蛋糕获得了“最具美术奖”。活动在业主欢乐的笑声中落幕。

据了解,本次活动是椰岛广场“悦中心 悦生活”业主系列活动的第八期活动,九月份椰岛广场还将陆续推出更多精彩活动,更多详情请关注椰岛地产网站。

秋季房博会 8月提前引爆看房热潮



作为海南品牌的房展——2012第9届中国(海南)秋季旅游房地产博览会将于9月29日—10月1日在海南国际会展中心隆重举行。为满足更多购房者的看房需求,组委会围绕“365天永不落幕房展”为中心,提前组织高质量有效的看房团前往各个参展楼盘参观团游,延伸“展览时间”,为展前蓄客、积累人气、提升展会楼盘销量真正起到实效。

第一期看房活动已于8月18日圆满结束。本次看房活动,组委会根据购房者需求,选择了滨海丽景、海南之心2期彼岸、新世界花园度假三期、翡翠水城、沁园·岭秀、香樟林2期风情街等六个刚需型海口项目。8月报名开启之初,便受到了大批海南人——长期居住在本岛的外地购房者关注。看房当天43名购房者中有近30组家庭与各个楼盘项目达成了购买意向。良好的成效,不仅让参展商赞不绝口,为购房者提供精美糕点、特色水果等VIP服务,更让广大参展购房者感受到了房博会看房团提供的便利之处,其中,有不少购房成员对本次看房活动中参观公寓样板房和免费高档午餐等环节,留下了深刻的印象。一位祝先生还感谢道:“房展能够提前看房是很好的创新模式,这一举措为自己省去了不少舟车劳顿的时间,下次看房一定推荐自己朋友参加。”

此外,房博会组委会在提供便利的服务之余,还为购房者争取了更多额外的购房优惠方案,购房送装修、家电、欧美旅行等豪礼不断,为购房者创造最大价值,让每一位参团成员购房都能省时、省力、又省钱。