

《海口市公共用地地下空间开发利用管理暂行办法》9 月实施

地下空间优先发展公共服务设施

本报海口 8 月 30 日讯（记者张中宝 实习生陈舒逸）日前海口地下空间存在开发缺乏统一规划、产权不清、管理职责不明等问题，而随着今年 9 月 1 日《海口市公共用地地下空间开发利用管理暂行办法》（以下简称《办法》）的颁布实施，这些问题将有望得到解决。

地下空间价值越来越大

据介绍，公共用地地下空间，是指本市辖区内市政道路、广场和公园绿地的地下空间。目前，海口地下空间开发利用在类型与服务功能方面，相对单一，以车库为主要类型，商业、服务业、交通等仅有一定比例，作为城市服务功能有所欠缺；在形态与布局方面，空间布局独立分散，互相之间缺乏连通，地上空间与地下空间缺少有机的联系。《办法》的实施，通过明确规范地下空间规划制定、地下空间建设用地使用权的取得、地下空间的工程建设和使用管理等问题，促进地下空间得到系统、有序、合理的开

发利用，推动城市空间资源的立体化拓展、提升城市功能、实现城市可持续发展。因此，该《办法》建议，干部群众要充分认识到地下空间已成为城市发展的重要空间资源，城市必须走向地表、地上和地下结合的立体化、综合化发展道路，形成立体空间网络，并采取更为灵活的优惠政策，吸引社会资金参与到地下空间的开发建设与管理，拓展地下空间开发利用的新模式。

商用地下工程 缴纳基础设施配套费

据介绍，海口市地下空间开发利用，经过多年的建设，取得了一定的成效，但与国内许多发达城市如北京、上海等地相比仍存在较大差距，在数量方面，地下空间在单位土地面积上开发规模较小，地下空间开发缺乏统一、科学的规划，不同功能的地下工程建设之间没有明晰的层次安排，各建设主体按照自己需要自行建设的各种地下城市基

础设施之间缺乏整体性，综合效益不明显。为此，该《办法》规定，地下工程建设必须符合城市地下空间规划，服从规划管理，地下空间的开发建设优先发展城市基础设施和公共服务设施等。地下工程开工前，应当按照地上建设项目的 basic 建设程序，须取得规划、施工许可证。地下空间开发建设项目应当统筹安排综合配套设施，除用于修建人防工程、防灾、城市基础设施和公共服务设施外，用于商业、金融、旅游、娱乐等经营性用途的地下工程建设应当缴纳城市基础设施配套费。

商业经营性地下空间 使用权不超 40 年

《办法》明确地下空间建设用地使用权取得有如下方式：人防工程可依法采用划拨方式取得；民用工程用于国防、人民防空专用设施、防灾、城市基础设施和公共服务设施等的，可依法采用划拨方式取得；民用工

程用于商业、金融、旅游、娱乐、停车场等经营性用途的，依法采用招标、拍卖、挂牌等出让方式取得；对符合协议出让条件的，采取协议出让方式取得。用于商业经营性用途的民用工程的，登记用途为商业用地（地下），地下空间使用权出让年限不超过 40 年。

鼓励社会资金 加快地下空间开发

《办法》规定，地下空间开发利用项目经确权登记，可取得地下空间建设使用权证书。在依法取得建设使用权的地下空间上建设的房屋，建设单位可按照房屋登记有关规定，依法申请房屋登记，取得房屋权属证书。利用地下空间建设的人防工程，不办理房屋所有权登记，由市房屋登记机构将其记载于房屋登记簿。企事业单位、社会团体和个人对其投资建设的地下工程有权依法进行自营或转让、租赁。

名司机。“每位司机白天连续驾驶时间不能超过 4 小时，夜间不超过 2 小时，以杜绝司机疲劳驾驶。”陈红波说。

另悉，省际客车还安装了司机指纹管理系统，司机上岗、换岗均要按指纹，指纹信息将及时传回监控中心，便于监控。

该公司还分别在广东江门圣堂、广西横山、湛江官渡、广东遂溪等交通要道设立服务区，对过往省际客车进行安全检查，为司机途中休息提供方便，一般中途休息 20 分钟至半小时。

监控室工作人员的任务就是实时监控长途客车，看其中途是否进入服务区休息，是否超速行驶，是否按时换班等，并通过拨打司机手机，随时提醒。

“安装视频监控设备挺好，能时时提醒我们安全驾驶，确保行车安全。”省际客车司机唐果说。

新学期 新教室

8 月 30 日，海口市海港学校，工人正在加班加点安装课桌椅，全校师生开学将搬进新教室上课。

据悉，2012 年秋季开学，海口市将有 186 个校安工程项目竣工，涉及学校 125 所，大部分中小学的学生将迁入改造一新的教室上课。

本报记者 李英挺 摄

白沙新开通 3 条公交线路

全县公交线路增至 5 条

本报讯（记者况昌勋 侯小健 通讯员麦世晓）海汽集团继今年初开通白沙县城至细水和元门两条公交线路后，近日又投放 8 辆豪华空调公交车，投入县城及县城至牙港、南叉 3 条城乡线路运营。至此海汽在白沙共开通 5 条公交线路，覆盖了县城城区的主要街道和周边

无班线车通行的牙叉、细水、元门 3 个乡镇和白沙农场，极大方便了山区群众出行。据了解，海汽在白沙共开通 5 条公交线路包括县城公交、县城至牙港、县城至南叉、县城至元门、县城至细水。票价分别为 1 元、2 元、3 元不等，其中，最长的一条公交线路

为县城至细水，全长 18 公里。海汽集团股份公司有关负责人称，发展公交是解决群众出行难、乘车难的重要举措，白沙 5 条公交线路的开通，对改善山区群众出行条件，推进城乡一体化进程将起到一定促进作用。

省高院出台意见明确 三类“外嫁女” 不再享有土地补偿费

本报讯（记者付阳阳 通讯员余德厚）省高级人民法院近日印发了《关于审理农村集体经济组织土地补偿费分配纠纷案件若干问题的意见（试行）》，对案件的受理、农村集体经济组织成员资格的认定和案件的实体处理作出了明确的规定。

对农村集体经济组织成员资格的认定，《意见》确立了以人民政府的征地补偿安置方案确定时是否以本集体经济组织的土地为基本生活保障为基本依据，兼顾是否具有本集体经济组织户籍以及是否在本集体经济组织形成较为固定的生产、生活作为判断标准的原则。

《意见》对包括“外嫁女”及随其生活的未成年子女、离婚、丧偶妇女及随其生活的未成年子女、嫁到境外及国外的“外嫁女”、“入赘女婿”及随其生活的未成年子女、服役人员、考上大中专院校学生、外出务工人员、政策性“农转非”人员、“空挂户”人

员、回村退养人员、劳教服刑人员及养子女、继子女等特殊群体的农村集体经济组织成员资格的认定提出了指导性意见。

《意见》明确，三类“外嫁女”不再具有原集体经济组织成员资格，即不再享有原集体经济组织土地补偿费的分配资格：一是“外嫁女”婚后户籍虽仍在原集体经济组织，但在嫁入地已分配到承包地或虽未分配到承包地，但在嫁入地已分配到征地补偿费的；二是“外嫁女”嫁入城镇，已取非农业户口并被纳入城镇居民社会保障体系的；三是“外嫁女”嫁到港澳台地区及国外的。

对于考上大、中专院校学生农村集体经济组织成员资格的认定，《意见》明确，在学习期间应当认定其具有户口迁出地集体经济组织成员资格，已毕业的应当认定其不再具有户口迁出地集体经济组织成员资格。

儋州创新干部考察方式 重大项目完成优秀者 可破格提拔

本报讯（记者况昌勋 特约记者谢振安 通讯员郑云炯）日前，儋州市出台了《关于在重大工作、重大项目中专项考察使用干部的实施办法（试行）》（以下简称《办法》），对市管干部在完成重大工作和推进重大项目中的表现进行专项考察，并作为干部奖惩和使用的重要依据。

据介绍，该《办法》的制定是为了在完成重大工作和推进重大项目中发现、培养和任用干部，树立重实干、重实绩、重实效的用人导向。

《办法》专项考察的对象为全市参与重大工作和重大项目的市管干部，考察内容包括政治品格、工作作风、能力素质、工作绩效、廉洁自律以及其他需要考察的情况，主要采取个别谈话、民主测评、实地印证、查阅资料、实际分析、组织鉴定等方式进行。

省教育厅印发《关于加强我省中外合作办学工作的意见》

中外合作办学不得 变相收取高额学费

本报讯（记者郭景水）记者日前从省教育厅获悉，该厅已经印发《关于加强我省中外合作办学工作的意见》（以下简称《意见》），对我省的中外合作办学的发展方向、办学重点和目标、办学审批程序以及监督管理提出了明确的要求，其中明确提出，合作办学不得以赢利为目的，变相收取高额学费。

在把握中外合作办学的发展方向上，《意见》提出，我省中外合作办学要紧贴国际旅游岛建设需求，高等院校和中职学校的中外合作办学要突出旅游、经济、管理、环保、医疗、护理、能源、海洋、信息、工程等新兴产业和现代服务业领域。合作办学不得以赢利为目的，变相收取高额学费，损害学生及家长权益。合作办学必须以为我为主，坚持教育主权和对合作办学的主导权。

《意见》中说，中外合作办学要与各级各类学校办学定位相适应。本科高校要与与国外较有影响大学合作开展大学以上学位教育为主，培养高层次人才，提升学校的

国际化水平；高职高专院校和中等职业学校要积极引进国外同类高水平教育机构先进理念、办学模式和国际上广泛认可的通用职业资格证书培训课程体系，鼓励共建实训基地、颁发国际权威机构认可的通用职业资格证书；普通高中要以引进国外基础教育先进办学理念、课程体系和教学方法为重点；学前教育要引进先进幼儿教育理念、活动课程安排和教育方式为主；义务教育阶段和警察、政治等特殊性质学科专业领域不得举办中外合作办学。

省教育厅负责全省中外合作办学工作的统筹规划、综合协调和宏观管理。各级各类教育中外合作办学须按规定程序审批。申请设立实施本科以上高等学历教育的中外合作办学机构（或项目），由省教育厅审核后报教育部审批；申请设立实施高等专科教育、中等学历教育和学前教育及非学历高等教育的中外合作办学机构（或项目），由省教育厅审批，并报教育部备案。

蟹都汇今日派出“蟹探”到各大湖区探蟹

今年中秋能否吃上大闸蟹？日前，关于大闸蟹的相关报道让不少椰城“好吃嘴”担心不已：今年中秋节家宴上还能不能出现大闸蟹的身影？

将组织市民前往阳澄湖“探蟹”

而现在大家可以放心了，蟹都汇老板张翔在接受笔者访问明确表示，他们将在中秋节前，为海南市民提供好品质的大闸蟹，确保今年可以享受品蟹赏月的中秋佳节。



蟹农给大闸蟹喂水草

该公司老总张翔告诉笔者，按照生长规律，大闸蟹一般都是在中秋节的前十几天上市。同时还将组织市民前往阳澄湖，实地考察和了解当地大闸蟹的生长情况。

“蟹探”表示： 中秋节前少量成熟

根据今年的生长情况，今日蟹都汇已经派出“蟹探”前往阳澄湖、太湖等各大产蟹优质产区。

了解今年的大闸蟹生长情况，并打探、观摩，看谁家的大闸蟹好，现场与阳澄湖等各大湖区蟹农签订了中秋节前的供销合同。

不过提前上市的大闸蟹只是少量，专卖店首批的量也只有百来斤。预计在 9 月中旬将迎来大量上市。

另外，蟹都汇“蟹探”表示：9 月 17 左右，会有 30% 的蟹成熟。在中秋节到来之前，可以捕捞少量较为成熟的优质大闸蟹，让大家先尝鲜。

蟹票 = 帮您养蟹 想吃就取 全国通兑

为了满足消费者对送礼的需求，特别推出了大闸蟹年礼券。分为 4 种面值：380 元、600 元、1000 元和 2000

元。“蟹票的作用相当于‘蟹都汇’帮您养着蟹，保证鲜活、正宗且品质优良，您想吃的时候凭蟹票来专卖店取现。

您也可以打一个电话，工作人员就能帮您送到家。可谓“一票在手，全国通用，送货上门，品蟹无忧”。



大闸蟹养料小鱼、玉米、螺蛳

送月饼 走形式 烦人心

“以往中秋节都送月饼，客户收到月饼又转送给别人，而送月饼则成了一种形式。今年，几个股东都说给客户发大闸蟹，我们进行成本核算

后，发现和送月饼的开销一样。去年给领导送月饼，领导第一句话就是“不要给我送月饼了，心意我领啦，留着自己吃吧，家里还有一大堆，改天再说了”搞得自己很尴尬。

在海南吃上千里大闸蟹，能中秋节收到“蟹都汇”的礼券，也会觉得更有面子。“数千年的文化历史底蕴呈现眼前，秋风起，品蟹香，送大闸蟹图个新鲜。”赵先生说。

海南 8 家 专卖店服务市民

张翔告诉笔者，“蟹都汇”是中国大闸蟹全国连锁专卖第一品牌，在全国设有 327 家专卖店。单海南就有 8 家专卖店，其中海口有 2 家，三亚、儋州、琼海、万宁、澄迈、琼中各 1 家，市民可就近选购。

“蟹都汇”蟹票的设计和印刷十分精美，采用激光雕刻工艺烫金技术制作，桃木蟹票盒精致美观，体面过人，实为赠送亲朋好友和父母尊长的上好礼品。

各地市民可拨打各地热线咨询或就近了解相关信息。

真情·好蟹



专卖店地址：海口国贸店 66660234 / 海口西沙路店 66679967 / 三亚金鸡岭店 66600006 / 儋州二分店 66621885 / 万宁万新路店 62218811 / 琼海人民路店 66665867 / 澄迈武装部店 66669683 / 琼中县县店 86226555