

# 我省鼓励民间资本参与保障房建设

地方政府可贴息予以支持,民间资本也可发企业债券融资

本报海口9月10日讯 (记者单憬岗 通讯员谢咏)我省近日出台文件,要求鼓励和引导民间资本参与保障性安居工程建设,落实相关支持政策,梳理海南有关政策,对不符合法律、法规和有关政策的规定予以取消。

近日,省住建厅、发改委、财政厅、国土资源厅、地方税务局、人行海口中心支行、银监会海南局联合发出文件,要求贯彻落实中央有关部门《关于鼓励民间资本参与保障性安居工程建设有关问题的通知》。该

文件要求,鼓励和引导民间资本根据本地区保障性安居工程建设规划和年度计划,通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等多种方式参与保障性安居工程建设;落实各项支持政策,切实支持民间资本参与保障性安居工程建设;采取贴息方式对公租房建设和运营给予支持的具体办法由市县人民政府制定;对本地民间资本参与保障性安居工程建设和管理的各项政策进行一次梳理,对其中不符合法律、法规和有关政策的规定,予以取消。

据省住建厅住房保障处有关负责人介绍,中央有关部门《关于鼓励民间资本参与保障性安居工程建设有关问题的通知》的主要内容包括:鼓励和引导民间资本根据市、县保障性安居工程建设规划和年度计划,通过直接投资、间接投资、参股、委托代建等多种方式参与廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房和棚户区改造住房等保障性安居工程建设,按规定的保障性安居工程标准、价格面向政府核定的保障对象出租、出售。

民间资本参与保障性安居工程建设的,享受多项政策支持,包括:地方政府可采取贴息方式对公共租赁住房建设和运营给予支持;民间资本可在政府核定的保障性安居工程建设投资额度内通过发行企业债券进行项目融资;享受有关税收优惠政策并按规定免收行政事业性收费和政府性基金;用地方面适用国家规定的保障性安居工程土地供应和开发利用政策;公共租赁住房项目可以规划建设配套商业服务设施,统一管理经营,以实现资金平衡。

走基层 转作风 改文风 来自基层的报道

## 乐东凤田村黎族农民歌舞队用农具当乐器,田间劳作娱乐两不误 锄头奏出“农夫乐”

见习记者 黄媛艳 本报记者 张谯星 特约记者 孙体雄

地头的“纯天然农产品”。

“一次,我的锄头脱把了,需要用一小块木块楔进锄头和木棍的连接部分,在将小木块敲进连接部分时,哐哐的敲打声,让我顿时有了灵感。我们歌舞队买不起乐器,这些农具不就是最好的乐器吗?”聊起“农夫乐”的创意,陈真和队友们都爽朗地笑了。

白天下地劳作,夜晚掌灯排练。歌舞队晚上排练时,小小的农家院子挤满了前来观看的村民。

“电视有啥好看的,他们跳的才好看。我晚上都不看电视了,吃完饭就来看他们排练,有时候也学着扭几下。”凤田村村民陈吉说,与其在家闷着,不如和老少们一起热闹热闹。

原生态的表演,精妙的创意,凤田黎族农民歌舞队火了!

从田埂上的自娱自乐,到走访各个村庄巡回演出,再到登上央视《乡村大世界》栏目,凤田黎族农民歌舞队正在让越来越多的人了解朴实的黎村生活。

(本报抱由9月10日电)

“嘀——嘀嘀——”,记者日前赴屯昌中建农场采访的路上,迎面碰到35队职工赵爱荣和她的儿子房建周,开着小轿车从村里出来。

“感谢担保公司担保,银行才肯借钱给我们,现在新房住上了,新车也开上了。”赵爱荣乐滋滋地下车打招呼。

“我是2010年9月通过担保贷款的,用来盖房子的2万元已经还清。”她指指车里的儿子说,他又贷了3万元,家里养了12头母猪,5头牛,种了2000株橡胶,今年还想挖一口水塘。

赵爱荣并不是中建农场享受担保贷款住上新房的唯一受益者。中建农场第35队所在的苗族村,随处可见一栋栋整齐、崭新的小洋房。

今年36岁的廖进和与大哥廖进军合

盖了一套210平方米的房子,房子2007

年底动工,2009年基本建成。“只不过,那时候还只是毛坯房,拖了2年都没办法入住。”廖进和说,直到去年5月,通过海南农垦信用担保有限公司的担保,他顺利从农业银行申请到了3万元贷款,今年春节前终于搬进了新房。

“胶农、胶工申请贷款存在抵押物不足的问题,土地、房子都归属农垦,银行没办法处置。”农业银行屯昌支行有关负责人表示,有了农垦自己的担保公司为职

工担保,大大降低了银行的风险,目前发放的担保贷款还款正常,没有出现一笔不良贷款。

“如果没有银行贷款,我们还不知道要多久才能住上新房,所以要讲信用,有借就还。”61岁的垦区退休职工庞桂美说,家里种的马占树卖了钱,再加上和老伴两个人的退休工资,今年年底准备先还银行5000元。

中建农场是“银担联姻”创造多赢局

面的一个缩影。据了解,海南农垦担保公司自2009年成立以来,共开展各项业务1530笔,其中小微企业贷款担保58笔,个人贷款担保31笔,扶持垦区职工1441户。担保融资金额共计约3亿元,截至7月底,扶持垦区职工进行危房改造及个人自营经济发展的总担保额约为4218万元,覆盖了海口、屯昌、澄迈等10余个市县。

(本报屯城9月10日电)

### “银担联姻”最大限度降低不良率

## 担保贷款助垦区职工迁新房

本报记者 宋敏

年底动工,2009年基本建成。“只不过,那时候还只是毛坯房,拖了2年都没办法入住。”廖进和说,直到去年5月,通过海南农垦信用担保有限公司的担保,他顺利从农业银行申请到了3万元贷款,今年春节前终于搬进了新房。

“胶农、胶工申请贷款存在抵押物不足的问题,土地、房子都归属农垦,银行没办法处置。”农业银行屯昌支行有关负责人表示,有了农垦自己的担保公司为职

工担保,大大降低了银行的风险,目前发放的担保贷款还款正常,没有出现一笔不良贷款。

“如果没有银行贷款,我们还不知道要多久才能住上新房,所以要讲信用,有借就还。”61岁的垦区退休职工庞桂美说,家里种的马占树卖了钱,再加上和老伴两个人的退休工资,今年年底准备先还银行5000元。

中建农场是“银担联姻”创造多赢局

### 住民宿体验 “半农半 X”生活

9月8日,在海口市永兴镇博学生态村“花梨之家”民宿里,来自北京和南京等地的几名志愿者,一边进行志愿服务工作,一边体验当地农民的生活方式。

这是该民宿主人推出的“半农半 X”新生活方式,鼓励都市人以自己的职业特长(即“半 X”)为民宿提供志愿服务帮助,同时充分体验海南乡村生活(即“半农”)。

本报记者 张杰 摄



### 中华人民共和国外交部声明

(上接A1版)是对世界反法西斯战争胜利成果的公然否定,是对战后国际秩序的严重挑战。

1951年,日本同美国等国家签订片面的“旧金山和约”,将琉球群岛(即现在的冲绳)交由美国管理。1953年,美国琉球民政府擅自扩大管辖范围,将中国领土钓鱼岛及其附属岛屿囊括其中。1971年,日、美两国在“归还冲绳协定”中又擅自把钓鱼岛等岛屿列入“归还区域”。中国政府对日、美这种私相授受中国领土的做法从一开始便坚决反对,不予承认。日本政府所谓钓鱼岛是日本的固有领土,日中之间不存在需要解决的领土争端,完全是罔顾史实和法理,是完全站不住脚的。

1972年中日邦交正常化和1978年缔结和平友好条约谈判过程中,两国老一辈领导人着眼大局,就“钓鱼岛问题放一放,留待以后解决”达成重要谅解和共识。中日邦交正常化的大门由此开启,中日关系才有了40年的发展,东亚地区才有了40年的稳定与安宁。如果日本当局对两国当年的共识矢口否认,一笔勾销,那么钓鱼岛局势还如何能保持稳定?中日关系今后还如何能顺利发展?日本还如何能取信于邻国和世人?

近年来,日本政府在钓鱼岛问题上不断挑起事端,特别是今年以来姑息纵容右翼势

力掀起“购岛”风波,以为自己出面“购岛”铺路搭桥。人们有理由认为,日方在钓鱼岛问题上的所作所为绝不是偶然的,它所反映出来的政治趋向是很值得警惕的。我们不禁要问,日本到底要向何处去?日本未来走向能让人放心吗?

中国政府始终重视发展中日关系。中日两国和两国人民只能友好相处,不能彼此作对。推进中日战略互惠关系符合两国和两国人民的根本利益,有利于维护本地区和平、稳定与发展大局。但是中日关系的健康稳定发展需要日方同中方相向而行、共同努力。日本政府的“购岛”行为是同维护中日关系大局背道而驰的。

中国政府严正声明,日本政府的所谓“购岛”完全非法的、无效的,丝毫改变不了日本侵占中国领土的历史事实,丝毫改变不了中国对钓鱼岛及其附属岛屿的领土主权。中华民族任人欺凌的时代已经一去不复返了。中国政府不会坐视领土主权受到侵犯。中方强烈敦促日方立即停止一切损害中国领土主权的行为,不折不扣地回到双方达成的共识和谅解上来,回到谈判解决争议的轨道上来。如果日方一意孤行,由此造成的一切严重后果只能由日方承担。

(新华社北京9月10日电)

### 《行知天涯—卫留成海南言论录》在京出版发行

(上接A1版)亦能成为“思考国情、认知中国的参考书”。钟亚昌认为《行知天涯》是卫留成与海南人民一道积极探索独具海南特色的科学发展之路的思想结晶。他说,卫留成在海南工作8年,在有形的物质建设方面,给海南留下让世人刮目相看的良好发展局面;在无形的精神建设方面,留下了宝贵的治省理政的智慧、经验、方法。这本书飘扬的是墨香,闪耀的却是思想的光芒。

2005年白岩松采访卫留成时曾问过三

个问题,在任期间“您希望保卫的是什么?留下来的是什么?成就的是什么?”上午的发布会上,白岩松说出了自己的观察,认为卫留成“保卫了农家孩子的底色,留下了隐性政绩的思路思考,成功挤掉了(自己的)泡沫,把自己还原成活生生、被人尊敬的人。”

在接受记者采访环节,卫留成展现了自己一貫亲和、朴实的风格。他认为,海南今后的发展关键还是软件,还是教育和人的素质。

### 省政府召开第82次常务会议

(上接A1版)逐步形成点、线、面结合的绿化格局;把绿化宝岛大行动与促进发展很好结合起来,特别要与加快产业发展、增加城乡居民收入、加强生态文明建设、促进环境美化等有机结合起来;坚持种管并举,做到种一棵活一棵、栽一片绿一片;要重视探索和创新绿化投入机制,解决好社会资本的进入、管理和服务等问题,多渠道筹集资金,凝聚推进绿化宝岛的更多力量。

《海南省政务服务管理办法》规定,行政审批要严格实行“三集中”,涉及多部门的项目要实行并联审批,并进一步规范了政务中心建设标准、政务服务的管理监督职责、招投标平台的管理措施等事项。蒋定之在审议时强调,该办法是在我省政务服务工作取得显著成绩的基础上,对政务服务的进一步规范,也是深化、巩固行政管理体制改革创新和进一步提高行政效率的重要措施。他强调,优化政府服务无止境。办法出台后,要特别加强对贯彻执行的监督检查,努力为企业、为社会、为群众提供更加优质高效的服务。

会议还讨论通过了两项地方法规,决定进一步修改后由省人民政府提请省人大常委会审议。《海南省沿海边防治安管理条例(修订草案)》,针对沿海边防治安管理形势的变化、维护国家主权和海洋权益的需要进行了修订。《海南省森林旅游资源保护和开发利用规定(草案)》,对森林旅游资源的规划、保护、开发、管理、经营,以及扶持政策、违规处罚等作出了全面规定。蒋定之说,草案明确森林旅游资源坚持保护在前、开发利用在后,向全社会充分表明了我省对森林资源保护与开发关系的正确认识。他强调,森林旅游资源开发一定要注重科学性,严禁任何破坏自然景观、污染生态环境的建设项目建设。要强化法规的约束力,加大对各种违规违法行为,包括长期闲置浪费已批准开发森林旅游资源的惩处力度。

省委常委、常务副省长谭力,副省长陈成、符跃兰,省长助理、省旅游委主任陆志远,省长助理、省公安厅厅长李富林,省府秘书长徐庄出席会议。

### 国际旅游岛讲坛9月15日讲座预告

时 间:9月15日(星期六)上午9:00—11:30  
主 讲 人:桂晓东(广东海洋大学海洋生物系主任、教授、博导)

讲 座 主 题:缤纷的海洋生物(“走向海洋”系列之三)

讲 座 地 点:海口市红城湖路10号省委党校礼堂

取票方式:1.登录海南社会科学网(<http://www.hnskl.net>)订票;2.海口市海府路49号老省委大院第二办公楼三楼领票,电话:65365081;3.海南省新华书店海口购书中心、新华文化广场书店、海甸书店、上邦百汇城书店、南沙路科技书店收银台领票;4.海南省委党校18号楼一楼书店领票。

取票时间:9月12日(星期三)9:00开始发票,领完为止,欢迎集体组织听讲

公益讲座 免费听讲 免票进校 免票入场

# 第一网“蟹都汇”大闸蟹即将来琼 寻找“第一个吃螃蟹的人”

据了解,随着第一网大闸蟹即将“爬”进我省,海南省内8家蟹都汇专卖店也开门纳客。海口咨询和购买蟹票热线:66660234 66679967

### A “第一个吃螃蟹的人”获至尊荣誉

“我们想问一下,蟹都汇大闸蟹具体啥时能来海南?万一排不上号怎么办?”9月10日,有很多市民向笔者进行咨询。

来自国贸大道和西沙路的两处“蟹都汇”大闸蟹全国连锁专卖店的信息是,已经有很多市民开始购买蟹票,准备在9月中旬吃上今年第一网“蟹都汇”大闸蟹。

这两个专卖店也做好一切准备,迎接大闸蟹的上市,并为第一个购买到蟹都汇大闸蟹的市民准备好了证书,届时,海南今年“第一个吃螃蟹的人”,将获得至尊荣誉,终身会员卡优惠。

### B 蟹票:方便“送礼”和“收礼”人

“蟹都汇”总经理张翔说,教师节到了,为了让辛勤的教师在节日吃上闻名中外的大闸蟹,“蟹都汇”推出了凭票购蟹,防止哄抢。

发售蟹票的好处,方便“送礼”和“收礼”人,送礼人不必楼下苦等,收礼人什么时候方便就什么时候去领。

既新鲜又能与家人一起分享,防止不必要的浪费;送礼者也不用大箱小箱往办公室倒腾了,送一张或几张蟹票,既方便又有面子。

### C 蟹票预定火热

笔者在蟹都汇西沙路专卖店看到,咨询蟹票预定的电话响个不停。

还有半个多月,就是中秋节了。今年,负责单位采购的刘先生,早早的就赶到蟹都汇预定蟹票,不要像去年一样,过节时买不上。

去年中秋,他为同事们定了价值600元的蟹票很受欢迎,今年决定继续定票,这不,今天又定了几十套。

中秋节送礼,单位馈赠,企事业福利,客户送礼等,到蟹都汇预定蟹票的人络绎不绝。为了保证蟹票能够满足单位需求,就早早开始预定了,为的就是中秋节能吃上蟹都汇精品大闸蟹。

### D 蟹都汇引领海南中秋礼品

蟹都汇提供的蟹票目前从380元、600元、1000元、2000元不等面值共4种。只要持有蟹都汇的蟹票,可在全国任意蟹都汇连锁店使用。

将自己的祝福送到全国各地的亲人朋友手中。同时,蟹都汇大闸蟹品质的保障,能让你的亲人朋友真正感觉到时尚、健康、美味。

人们把“第一个吃螃蟹的人”比作做事有勇气,并得

