

风险高 有潜力 公益性强

海南森林保险试点蹒跚起步

本报记者 单憬岗 宋敏 通讯员 张峰

财经观察

“有潜力,公益性强。”这是省林改办综合组组长卢家川给森林保险定的性。“风险高,保险公司都不太愿意玩。”这是人保财险公司农险事业部海南分部副总经理梅子思的说法。两人话语中的差别,揭示了海南森林保险试点蹒跚起步的现实。

公益性强 分散风险 缓冲灾害损失

“森林保险是集休林权制度改革配套改革的重要组成部分。”卢家川说,我省2010年底圆满完成了林改主体改革任务,近400万农民直接受益。然而,海南是台风等林业灾害多发的省份,要让这些山林的新主人更加放心大胆地投入发展林产业,实现林改富农的目标,卸掉他们心头的风险顾虑,森林保险是箭在弦上,不得不发。“森林保险也需要看天吃饭。”他认为,作为保险的一种,森林保险最基本的职能就是分散风险,通过转嫁风险而有利于增强林

业抵御灾害的能力,解除林业发展的后顾之忧。森林保险让林业在遭受重大灾害事故时得到经济补偿,从而有利于林业生产经营者在灾后迅速恢复生产。

2011年国庆节期间,强台风“纳沙”、强热带风暴“尼格”先后登陆海南,使海胶集团旗下的东部和西北部胶林遭受重创。“纳沙”刚过9天,人保财险就快速给海南橡胶预付赔款2000万元。经过近1个月的艰苦查勘,最终核定赔付金额9600万元,有力支持了海胶集团的灾后恢复工作。

据介绍,森林保险还可以联合大范围群体的资金来共济互保,缓冲灾害损失,从而有利于减少林业投融资的风险,改善林业投融资环境,促进资金流入林业领域。

风险高 承保难理赔更难

“30年前海南就开始了。”梅子思说,自1980年代以来,海南与全国同步,在森林保险方面开始了探索,取得了一些成功经验,但“保险公司一直亏钱”。例如,橡胶保险的赔付率达150%,原因在于森林保险具

有较其他险种更特殊的风险点。

森林灾害损失难测定。森林植被丰富,品种繁多,其价值难以确定。森林集中连片,一旦遭受损失风险也集中,因此一次赔付费用很高。

森林保险承保难,理赔更难。森林保险的标的有生命,生长阶段不同,保险标的价值不同。由于生长周期长,未来的市场价值难以预测,标的一旦受损,现场查勘、定损、赔付等工作费时费力,也不太容易做到及时准确。

“森林保险是财产保险中经营技术最复杂、发展最慢的一类险种。”他说,风险大、成本又高,是保险公司不愿经营的原因,“没有充分的政策支持和财政补贴,森林保险很难做起来。”

海南对策 参保有补 不保无补

《海南省2012年森林保险试点实施方案》中规定,我省将按照“参保有补,不保无补”的原则,各级财政对投保企业和林农实施的保费补贴,其比例为:公益林财政补贴100%;商品林财政补贴65%;参保者自缴35%。

“四两拨千斤。”这是省财政厅债务金融处

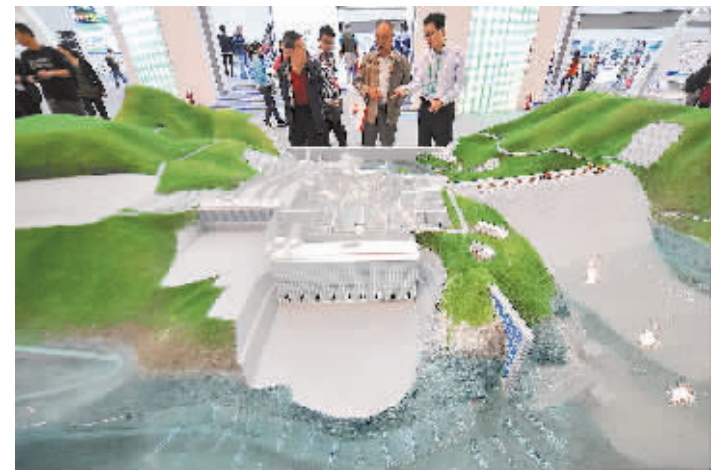
符厚胜的看法。例如,公益林每亩最高保额为600-800元,政府对其实施全额补贴,为1.8-2.4元/年,假如当年便发生灾害,即可获得600-800元的赔付,赔付与投入的比例超百倍。“这样政府仅用少量的投入,就可撬动大量资金,显著增强了政府对林业灾害的御灾能力。”

梅子思认为,如果像海南的农业险一样,投入再保险,则资金撬动能力更大。例如,2010年人保财险海南公司将农险以120万元再保给国外的一个再保险公司,当年“康森”台风就获得赔付300多万元。

与此同时,为了增强海南森林保险应对突发大型灾害的能力,我省决定建立巨灾风险准备机制。规定保险公司应按补贴险种当年保费收入的25%计提巨灾风险准备金,实行专户管理,逐年滚存,定向使用。

针对承保、理赔难的问题,作为我省一般森林保险的主承保商,人保财险海南公司已经决定通过建立协管员队伍承保理赔、卫星遥感加无人机定损等办法,尝试着逐步解决。

梅子思觉得,森林保险毕竟是未来的一个保险发展方向,不管是从公司的社会责任还是未来发展来说,这个市场都不能放弃。(本报海口9月18日讯)



9月17日,在山西太原举行的第四届中国国际能源产业博览会上,循环经济和绿色能源等方面的新技术、新产品、新设备成为人们关注的焦点。新华社记者 詹彦 摄

沪指缩量下跌 全天未现红盘

昨日市况

本报讯 9月18日两市延续前一日弱势,早盘双双低开,QE3刺激效应退潮,有色、煤炭等资源板块和军工概念表现弱势,股指双双下探,深成指早盘一度跌超1%,互联网、触摸屏、玻璃、家居用品等板块轮番走强,股指低位震荡整理;午后,虽券商、银行、保险等金融以及地产股板块走强,但市场整体仍旧萎靡,在成交量的极度萎缩下,短期市场人气清淡,资金延续出逃态势,短期市场再度趋于弱势状态,尾盘股指再度跳水,显示当前资金对上证指数信心不足。沪指全天未现红盘,9月7日的阳线18日全部吞没,K线呈六连阴。

截至收盘,沪指报2059.54点,下跌18.96点,跌幅为0.91%,成交436.3亿元;深成指报8390.15点,下跌93.54点,跌幅为1.10%,成交455.5亿元。

业内人士认为,整体而言当前A股市场处于一个信心匮乏的时期,市场这种信心的缺失一方面与长期以来沪深指数的持续弱势有关,另一方面也与近期经济企稳、政策出台等预期迟迟未能兑现有关。

业内人士分析,在实体经济下滑、QE3推升外围市场等多重因素影响下,A股市场短期的走势显得日益复杂,但从市场自身的运行轨迹看,二次探底走势的概率较大,一旦回调到位,市场积蓄力量足够,再度展开大幅反弹的机会也将随时到来。(欣然)

花生油价高企不可小视

云起

据媒体报道,随着中秋、国庆两节临近,消费者发现花生油价格涨了不少;5升装花生油价格半年内上涨了二三成。据山东省物价局统计数据显示,今年1月初5升装花生油全省均价仅119.58元/桶,7月份涨到134.25元/桶,9月上旬涨到142.59元/桶,比1月份上涨了23.01元。

据了解,从去年年初开始,花生油价格开始缓慢上涨。到今年1月份,12个月共涨幅12.3%。但自从今年4月份开始,受生产成本增加、花生油需求旺盛、定价权旁落等多个因素影响,国内市场上花生油价格陡然快速上升。金龙鱼、福临门、鲁花、胡姬花等多个知名品牌纷纷相继上调花生油价格,导致市场上花生油价格居高不下。

花生油价格关系到百姓民生,稳定价格绝非小事。笔者认为,目前我国食用油的自

给率低,容易受到外界影响。要想稳定花生油价格,就要保护农民种植积极性,稳定花生生产,尽快提高自给率。现阶段我国花生油消费量增长幅度每年20%左右,市场需求急剧上升,原料经常供不应求。花生油的价格全线上涨,但花生种植户种植花生的热情却不涨反降,最大的原因在于种植油料作物的比较效益低,难以调动农民的生产积极性。

受今年国际市场主要油料作物减产预期的影响,业内预计国内花生价格将迎来一轮上涨行情。因此有关部门应尽快调动农民的生产积极性,否则我国食用油的自给率还有可能会进一步下降,从而危及国家食用油供应的安全。

财经视点

国家统计局18日发布的最新数据显示,8月份房价环比上涨城市数量减至36个。这是自5月份房价环比上涨城市数量持续增加以来,首次回落

房价上涨城市数量缘何回落?

在当前房价反弹压力增大的背景下,究竟是哪些因素导致房价放慢上涨步伐?

上涨城市数量减少 反弹压力犹存

房价环比上涨城市数量减少,这是8月份房地产市场的一个新信号。

国家统计局最新发布的数据显示,与上月相比,8月份70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有36个。而7月份,环比价格上涨的城市数量达50个。

事实上,自5月份以来,环比价格上涨的城市数量就在不断增加。从5月份的6个,升至6月份的25个,7月份再度大幅上升至50个。与此同时,环比价格涨幅收窄。8月份环比价格上涨的城市中,涨幅均未超过

0.6%。而7月份,环比价格上涨的城市涨幅均未超过0.7%。

尽管房价上涨城市数量减少,但是反弹压力犹存,突出表现在同比数据上。就新建商品住宅而言,8月份与上月相比,同比价格下降的城市由58个减至53个,上涨的城市由11个升至14个。

成交量放缓 市场预期转变

究竟是哪些因素导致房价放慢上涨步伐?中原地产研究部总监张大伟表示,主要是成交量的放缓影响了房价上涨速度,涨幅放缓。

国家统计局发布的数据显示,1至8月份,全国商品房销售面积57415万平方米,同比下降4.1%,降幅比1至7月份缩小2.5

个百分点;其中,住宅销售面积下降4.8%。分地区来看,东、中、西部商品房销售面积均呈下降趋势。从重点城市来看,8月份,北京住宅(新建商品住宅和二手住宅)网签总量与7月相比下跌3%;上海新建商品住宅成交面积环比下跌6.63%;广州新建商品住宅网上签约面积环比减少9.5%。

成交量的放缓源于消费者购房意愿下降,市场预期转变。一方面由于前期积累的刚性需求,在今年上半年差不多已消耗殆尽,后续乏力。

另一方面,与政府坚持房地产调控的坚定决心有着直接关系。8月份国务院督查组结束对部分省市房地产市场调控政策落实情况督查后,明确表示要狠抓政策落实情况,切实巩固调控成果,进一步表明了中央坚持房地产市场调控的决心。

地方政府政策“微调”现象明显改善,并



9月18日,国家统计局发布报告,8月份全国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)环比价格下降的城市有20个,持平的城市有14个,上涨的城市有36个。新华社记者 张楠 摄

陆续出台一些限制措施。8月,武汉启动预售资金监管并对预售价格严格审查;海口纠正限购政策漏洞;山东实施预售资金监管并逐步实施现房销售试点等。

新华社记者 杜宇 王宇 吴雨 (据新华社北京9月18日电)

鸿洲·江山

VISUN GREATLAND

海口 贵族领地

约7000亩 江山如画

鸿洲·江山 二期荣耀首发

海口枢纽 150万起购江山花悦溪泰式别墅&云岸双拼

在这里,不仅仅是别墅

选择鸿洲·江山 选择贵族生活

皇者之尊 贵在天赋王位

海口枢纽

68-200m²江山花悦溪泰式别墅 江山里的花样年华

140-290m²云岸双拼 江山里的御官

享受人生 何须等到50岁?

争先认筹

150万起 即可享受皇家御城 醇美生活

海南传统豪宅价值改写,一步到位住豪宅!

更多优惠 敬请咨询 3660 8888

尊贵专线(0898)

项目地址:海南省海口市美兰区海榆大道188号 开发商:海口鸿洲置业发展有限公司

预售证号:(2011)海房预字(0039)号 总经销:海南鸿洲地产集团有限公司

VISUN 鸿洲

江山传世 谁与争藏

开篇:定都海口美兰区,扼守城市主干枢纽,皇室御地中央大盘浩瀚7000亩。

围城:尊处海口美兰区海榆大道,毗邻美兰国际机场;绕城高速、东线高速、环岛轻轨、享三位一体立体交通。

锦都:海口首家6万平米大型奥特莱斯进驻,奢侈品集。五星级中式皇家园林酒店、度假别墅、游艇俱乐部、马会俱乐部、鸿洲会所、垂钓中心、高尔夫球场、体育运动休闲公园、时尚商业顶配林立,构筑高中国休闲度假理想国。

官邸:雅居南望巨浪磅礴,悠赏百年原始森林,尊享天际帝景传世,黄金海岛稀缺度假价值,贵族传奇事件尊享。

云岸双拼鸟瞰图

花悦溪泰式别墅鸟瞰图

名墅悦江山 云岸隐骊宫

- ◆ 68——200m²花悦溪泰式别墅
- ◆ 140——290m²云岸双拼

江山里的花样年华:承继泰式传统建筑风格,以创新的居住空间,为您营造精致的花样生活理念,享受更浪漫度假风情。

九五之尊贵格:花悦溪泰式别墅,东南亚建筑风格,低容积率绿化宜居人居氛围。尊享九种户型尽显皇家九五之尊贵格。

江山里的骊宫:云岸双拼属于纯墅大宅,随心所欲的灵动空间变化,并带私家大花园和超大露台。

名门望族豪宅:珍罕107户,四大户型别墅演绎皇室大族,其中A、B户型为双拼别墅,C、D户型为独栋,赠送架空层。

云岸双拼效果图

花悦溪泰式别墅效果图

项目位置图

凌越 海陆空 交通便捷	便捷 交通网络 四通八达	仕家 尊贵生活 品质之选	御领 皇家风范 尊贵之选	名采 天然石材 品质之选	珍藏 传世经典 品质之选	臻然 低调奢华 品质之选
-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------