

名盘 在谋划

9月23日  
和信广场盛大开盘大润发进驻，75-216m<sup>2</sup>城  
央华宅，7980元/m<sup>2</sup>起

和信广场登场，龙昆南华丽蜕变

和信广场坐落于被誉为“海口第一大道”的龙昆南路核心区，立体交通，通达全城，周围云集众多中高端社区。多年来，龙昆南唯一缺少就是可以比肩国贸商圈、海秀商圈、解放西商圈及国兴大道商圈的醇熟商业配套。2012年，大润发强势进驻和信广场，实力打造13万m<sup>2</sup>城央综合体。从此，龙昆南华丽变身，一座集购物、休闲、娱乐、餐饮、保健等为一体的城市大商圈形成。

楼下大润发，楼上空中园林

50000m<sup>2</sup> Living Mall 现代商业携手大润发创龙昆南商业中心奇迹，共同缔造海口新的商业中心。规模大、功能齐全，让您足不出户便可享受“一站式”购物方便，共享城中央生活繁华。独一无二的10000m<sup>2</sup>中式风情空中园林，将惬意自然与繁华城市融合，在东方秘境园林中畅享中央双泳池，怡然生活，悠然自得。

畅享一站式精英全程教育

和信广场周边名校林立，融汇椰城人文精华，人脉凝聚。幼儿园、小学、中学、大学，一切应有尽有。海南师范大学、海南中学等名校环绕，5分钟教育圈享受从幼儿园到大学一站式教育资源，让您的孩子在优越的人文氛围中茁壮成长，脱颖而出。

N+1创意户型超高性价比，7980元/m<sup>2</sup>起

75-216m<sup>2</sup>“N+1”创意户型，阔绰尺度，大面宽，全景观，融入户花园、空中花园为一体，令居住与自然更为贴近；270°景观飘窗，赠送您更多空间；挑高奢华大堂，日立品牌电梯，彰显富丽堂皇、高贵典雅。户型具备高得房率和高实用率，既做充分发挥每一平米空间的最优效用，也保证日常使用功能齐备，真正将高品质、舒适度和空间利用率完美结合。

刚需 关注

2012  
楼市“刚需年”？

刚需撑着2012年楼市？

今年3月以来，全国楼市成交量一路攀高，业界普遍认为，持续带来这种市场成交繁荣的主力军是刚需们。链家地产董事长左晖做客中新网视频访谈时表示，此次楼市的复苏还是刚性需求，“小改善”是交易主流。他举出北京的数据比较典型：到现在为止，北京市140平米以上的成交量大概占7%左右，而在一年多以前，在这一次调控之前大概一般在13%到14%左右。

2012，先结婚OR先买房？

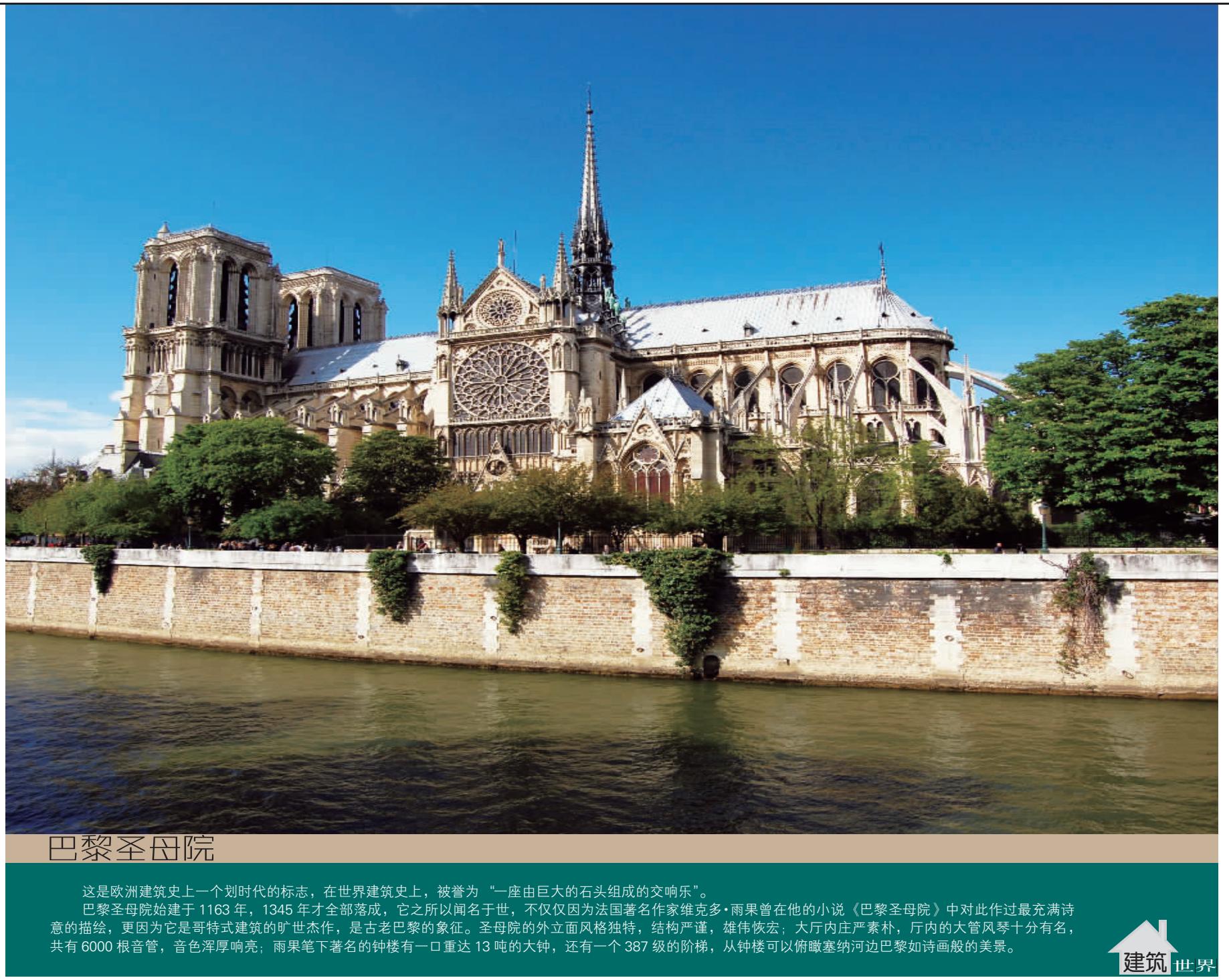
嫁？不嫁？这不只是一个房间，还是婚姻的避风港。买？不买？这不只是两个人的决定，还是两个家庭的顾虑。受《婚姻法》变革、国家调控政策等因素影响，“购房”成炙手可热的话题。据民政府部门相关数据显示，今年结婚黄金季已经到来，由此预测婚房置业群体或成为新一波市场主力。于是，有媒体这样报道：“2012，刚需置业年；金九银十，婚房置业季。”

应购房放松刚需房贷？

知名经济学家巴曙松认为，目前，国内有效投资不足，导致了当前经济周期性下滑，预计房地产市场成交量的回暖，可以直接带动土地市场的复苏并刺激投资能力增长。因此，在保持总体调控基调不变的前提下，应结构性地酌情放松对基础设施贷款和中小户型自住性为主的房地产贷款的贷款限制，以便抑制投资进一步下滑并兜住“增长底线”。

现在买房是高位接棒？

复旦大学地产运营研究所所长蔡为则认为，在过去的10年，很多城市房价的涨幅都已经是一七八倍，像北京、上海这样的一线城市，甚至超过居民购买力极限，如今买房恐怕都是在高位接棒。因此，把购买一套房子视作稳赚不赔的保值或投资行为，并不像你想象的那么安全。



巴黎圣母院

这是欧洲建筑史上一个划时代的标志，在世界建筑史上，被誉为“一座由巨大的石头组成的交响乐”。

巴黎圣母院始建于1163年，1345年才全部落成，它之所以闻名于世，不仅仅因为法国著名作家维克多·雨果曾在他的小说《巴黎圣母院》中对此作过最充满诗意的描绘，更因为它是哥特式建筑的旷世杰作，是古老巴黎的象征。圣母院的外立面风格独特，结构严谨，雄伟恢宏；大厅内庄重素朴，厅内的大管风琴十分有名，共有6000根音管，音色浑厚响亮；雨果笔下著名的钟楼有一口重达13吨的大钟，还有一个387级的阶梯，从钟楼可以俯瞰塞纳河畔巴黎如诗画般的美景。

建筑世界

## 桃李情 园丁赞 广物·滨江帝景教师节温情献礼

金秋9月，秋风送爽，又是一年感恩季，又是一年新学期的开始，校园里再次响起朗朗读书声。一直以来，老师被称颂为人类灵魂的工程师，不断为社会培育出优秀人才，是人类文化得以传承的功臣，他们的贡献是极其巨大的。广物·滨江帝景金秋献礼，“桃李情·园丁赞”教师节感恩温情会浓情启幕，同时还进行28栋的收筹活动，以最优惠的价格感恩回馈老师及广大购房者。

## 佳节赞园丁，生活见真情

众多购房者虽然离开校园好多年了，但对于一路伴随自己成长的恩师总是心怀感恩，积极参与广物·滨江帝景主办的教师节主题活动。广物·滨江帝景整个营销中心人潮涌动，有教书育人、桃李满天的老师、关注孩子幸福成长及未来发展的父母、正在

享受社会各界关爱的同学及多数购房者，他们共聚广物·滨江帝景，一起体验XBOX体感模拟游戏竞技、田径比赛游戏及幸运抽奖等，最后还共同为老师切蛋糕，以此感谢师恩，并将最美好的祝福送给老师。祝老师节日快乐。

## 欧洲皇家小镇，滨江高尚生活社区



作为享受完美江居生活的第一步，地理位置的选择至关重要。要享受成熟便利的生活就要占据城市的核心位置，坐拥交通便利之地。广物·滨江帝景雄踞滨江新城核心，外拥百亿市政配套，南向交汇八方路网，东向擎动城市贵胄区，西接高尔夫贵族运动区，周边聚合海口顶级院校，共享城市顶级生活配套。在此基础上，33万平米欧洲皇家小镇，集阿波罗广场、塞纳欧式风情商业街、五星级豪华会所、3面围合风情园林及精制品质大宅于一体，打造滨江高尚豪宅社区。

墅质生活大宅，江景新品6400元/m<sup>2</sup>起

引领欧式皇族尊崇生活，广物·滨江帝景江景新品隆重上市，历经弥新的建筑观感之上，赠送超大入户花园，户户享有超大景观视野，南北欧式风情小区泳池及水系景

观、滨江西带状公园、南渡江壮阔江景，饱览无遗；三房可变四房，可自由DIY的空间尺度，尊崇生活更多需求，江居生活全面提升，如此出众的江景新品，6400元每平方米起感恩巨献，让人心动不已，广物·滨江帝景收筹取得如此可观的成绩亦是最佳的见证。

可以说，广物地产对于生活品质感和精工品质产品都是有目共睹。在“2012领军中国·房地产峰会”中，广物地产更是凭借着出众的品质、诚实守信和骄傲的业绩，成功问鼎“2012中国房地产综合实力品牌100强”的至高殊荣。

全国百强实力品牌品质保证，超低价格特大优惠，强大的性价比，这无疑是一个入住成熟大社区的最好时机，错过了也只能懊悔莫及了。广物·滨江帝景江景新品——墅质生活大宅6400元/m<sup>2</sup>起，火热抢购中，VIP专线：0898-6666 9988。



作为海口市新的行政规划区域板块，项目所在地具有相当的区位优势，琥珀悠澜项目的建设，必将为江东区域带来新的市场热点，琥珀悠澜项目的建设，必将给未来业主带来较大的升值空间。

天下 楼事

70城房价同比跌幅收窄  
环比涨幅放缓

日前，国家统计局公布的全国70个大中城市8月份住宅价格指数显示，36个城市新建商品住宅价格环比上涨，比上月减少14个城市，53个城市新建商品住宅价格同比回落。房价环比上涨的速度已然放缓。业内人士认为，目前商品房去库存压力大，房地产市场整体资金仍紧张，楼市全面回暖为时尚早。

外籍购房者难改  
天价楼王滞销命运

最近，当京沪等一线城市新一轮天价房供应出现井喷时，一个疑问开始摆在人们面前：有钱人大多被限购了，那购买天价房的人又都是谁？根据规定，持有境外护照的个人，如果能在多个城市纳税，并出具与当地企业签订的劳动合同，就可以在多地买房。在受限购房令影响较小的情况下，拥有外籍身份的境内似乎成为天价楼王的“救命稻草”之一。但研究数据的机构显示，境外购房人群仅占所有购房总量的1%，不足以改变“天价楼盘”整体滞销的命运。

(来源：每日经济新闻)

齐鲁房展瞄准刚需  
价格优惠不多

在刚刚闭幕的第二十七届齐鲁秋季房展上，30余家开发商推出万余套房源，多是价位在6000元-8000元/平方米的中小户型，以满足刚需。同时，展会上未见大幅降价促销，一些让利也都是常规优惠，个别住宅楼盘价格甚至小幅上升，其中包括学区房的价位一直是居高不下。业内人士多表示，济南房价可能企稳，下半年的楼市正在向好。

(来源：经济导报)

## 海南·恒大名都实景精装豪宅 淮现房盛“惠”

金秋九月是一个收获的季节，海南·恒大名都一期交房在即，业主们即将收获自己崭新的家。为了让更多的客户分享这份收获的喜悦，加入高品质生活阶层，恒大名都特别推出实景精装豪宅，准现房盛“惠”活动，以超值钜惠礼遇儋州层峰人士。

## 实景震撼呈现 准现房“惠”动全城

恒大名都在高品质与高性价比兼备的同时，如今全实景已震撼呈现，让购房者可以触摸到真实的豪宅品质感，买的放心，住得安心。百亩皇家园林与欧陆建筑群布局恢宏大气，8000m<sup>2</sup>中心湖景碧波荡漾。在绿化率高达45%的社区内，各种名贵花草树种如银海枣、罗汉松、白兰等镶嵌在皇家园林每一个角落，移步异景中彰显居者尊贵气质。叠

水瀑布、喷泉、泳池、雕塑、中央湖景、观景凉亭等主题场景，共同营造出错落有致、多层次的流动风景。5200m<sup>2</sup>殿堂级湖畔会所依湖而立，收纳了餐厅、健身中心、娱乐中心、棋牌大厅、康体养生中心等多种配套设施，全面满足业主休闲、疗养、商务、社交等多重需求。健身中心已活力开放，让快乐运动就在家门口。浪漫欧式精装样板间，满屋名牌9A精装，以名牌见奢华，以细节造舒适，造就品质生活完美舞台。然而，如此醇熟的实景豪宅并非只有高额付出才能得到，恒大名都现推出低首付特惠活动，以准现房“惠”动全城。112-166m<sup>2</sup>湖景豪宅，首付仅需3万即可拥有，轻松入住名门。

## 城央绝版地段 低门槛投资首选

地理位置与未来发展潜力是房地产保值

性的关键因素，而房产所拥有的资源稀缺性和高度成熟性则决定了保值增值的幅度。恒大名都从项目选址时就考虑到了区域价值因素，选择了位于城市主要发展方向上的城北新区核心圈，紧邻129亩市民文化公园，是儋州“一市双城”未来发展的核心空间，项目未来的升值空间不可估量。而首付3万的特惠活动更是充分降低置业门槛，让业主坐享丰厚投资收益，无论自住亦或投资增值均堪称置业首选大盘。

海南·恒大名都，32万m<sup>2</sup>海南西线首席精装大盘，112-166m<sup>2</sup>双湖豪宅全城热销中，首付仅需3万，送1500元/m<sup>2</sup>豪华精装，机遇不容错过！

看房专车：海口美源日月城综合楼至恒大名都

看房时间：周一至周日9:00发车

恒大名都热线：0898-66669888

## 世界湾区的版图上，海口湾怎可缺席？

湾区意即滨海。滨海一词最早是指旧金山湾区（San Francisco Bay Area），简称The Bay Area，是美国加利福尼亚州的大都会区。现在“滨海”泛指临近海湾，享受稀缺滨海资源，占据城市核心地段，能与海近距离接触的区域，也是无数顶级富豪的心仪之地。

## 世界级湾区，唯显赫者据有

湾区，是造物主献给世界的礼物，却只有少数人能入住世界级湾区。洛杉矶郡、悉尼双水湾、新西兰霍克斯湾、布里斯班鲁沙湾区、吉隆坡布勒拉湾、香港浅水湾……世界湾区的版图上，海口湾不会缺席！

位于北加州的橘郡，是美国著名的高尚

住宅区，拥有三个美丽的海港，42英里长的海岸线。“每一个美国人里就有一个住在橘郡”，橘郡向来以“生活轻松愉快”闻名；悉尼双水湾由KELTIE海湾和BLACKBURN海湾组成，位于悉尼的东郊。双水湾沿岸的豪宅内居住着全澳洲最富有的人们；浅水湾号称“天下第一湾”，也有“东方夏威夷”之美誉。位于香港岛的南部，景色优美，居住着各界顶端人士，其中包括香港巨商李嘉诚、包玉刚的豪华私宅……世界上这些赫赫有名的顶级湾区，如今都成了全球显赫人士的身份坐标。

无论是邮轮母港、灯塔酒店、还是游艇码头，3.8公里的滨海休闲长廊上，连空气中都漂浮着万绿园丰饶的负氧离子以及城市繁华璀璨的味道。稀缺界定价值，在中国1.8万公里海岸上，唯此海口湾3.8公里，依托城市与1400亩公园，将湾区价值演绎到极致。

## 海口湾之上，唯此海口湾1号

阅读大地，才能认识自己。海南桓裕实业投资有限公司深谙海口湾珍稀的大地使命，

唯有创作大地珍藏，才能归属为大地的人类文明，而不仅仅是创作城市顶级豪宅。而海口湾1号最初的诞生，亦是为了最后的珍藏！

海口湾1号贵胄天生，唯有同样珍罕的建筑才能与之匹配，也才能与城市领者互为欣赏。海口湾1号直觉居住文脉的雍雅禀赋，于西班牙建筑精髓与新古典主义更深层的美学情调中，沉吟生活风骨。236席，每一寸空间的尊崇，只令世人瞻顾；每一寸空间的琢磨，方合领者苛求。

琼州海峡，湾抱万绿园，海与壤两分天下，才塑海口湾1号，暂离城市的霓虹万千，又见海口湾1号的辉煌灯火，暖红3.8公里白浪拍岸。万年惊鸿！236席SPA HOUSE，样板房巅峰绽放，敬候预约鉴赏。

预约热线：0898-68519999

● ● ● ● ●