

海口市国土资源局海口市闲置土地处置工作公告 第2号

为有效处置和充分利用闲置土地,规范土地市场行为,促进节约集约用地,我市根据国土资源部《闲置土地处置办法》的相关规定,对自取得土地后,未按规定开发建设,涉嫌闲置的土地开展调查。因以下用地单位(个人)地址不详等,无法直接送达《闲置土地调查通知书》,现予以公告送达(具体名单附后)。请以下用地单位(个人)自公告刊登之日起30日内,向宗地所属辖区国土分局书面提供以下材料:1.土地开发建设情况(附两张以上土地现状照片);2.土地是否存在闲置情况的说明;3.相关证据材料。逾期未提供的,将以调查部门的调查结果作为认定闲置土地的事实证据。琼山区国土分局:海口市琼山区府城镇文庄路20号政府大院内,联系电话:65800556。美兰区国土分局:海口市美兰区振兴路8号美兰区政府大楼,联系电话:65360879。

琼山区涉嫌闲置土地公告送达名单

序号	用地单位(个人)	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	土地证号
1	海口市供销社物资公司	海口市凤翔路北侧	407.54	城镇住宅用地	2005002922
2	海南曼谷大西洋制药有限公司	海口市美兰区新城市中心区C09地块	33333.5	工业用地	府城-02474
3	海南南地实业有限公司	海口市大英山新城中心区C10地块	33066.77	商业用地	2010013645
4	海南南地实业有限公司	海口市大英山新城中心区C10地块	28738.11	商业用地	2011007704
5	海南南地实业有限公司	海口市大英山新城中心区D09地块	26554.74	商业用地	2011011393
6	海南南地实业有限公司	海口市大英山新城中心区D01地块	26121.11	商业用地	2010013644
7	海南自力投资有限公司	海口市海府路东侧	9188.1	商业服务业	S0121
8	海南泽华实业有限公司	海口市琼山区府城镇博雅路	11321.09	城镇住宅用地	2011003434
9	海南南地实业有限公司	海口市府城横街西侧博雅路	6683.26	城镇住宅用地	2010002231

美兰区涉嫌闲置土地公告送达名单

序号	用地单位(个人)	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	土地证号
1	海南曼谷地投资管理有限公司	和平北路宝安江南城	17820.12	城镇住宅用地	2007006724
2	海南曼谷地投资管理有限公司	美兰区滨江商务区	12472.12	城镇住宅用地	2010012828
3	海口市农商局	椰菜区长堤路	4452.48	商业服务业	Q0622
4	琼山丰达农业综合开发有限公司	琼山市大坡镇福昌村委会	13326.11	商业服务业	1996-19-0115
5	海南南地投资有限公司	美兰区东滨海南旅游区	72763.9	城镇住宅用地	2004000325

2012年9月27日

中标候选人公示

陵水县规划博物馆及附楼工程招标于2012年9月21日公开开标后,已按照招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成评标工作。现将中标候选人公示如下:

施工标:第一中标候选人:海南建设工程有限公司
第二中标候选人:河南国基建设集团有限公司
第三中标候选人:广西建工集团第二建设有限公司

监理标:第一中标候选人:海南君诚工程监理有限公司
第二中标候选人:海南建弘项目管理有限公司
第三中标候选人:海南金宇工程管理有限公司

本公示期为3个工作日(2012年9月28日-2012年10月8日)如有异议可在公示期内向陵水县监察局投诉。电话:83322476

陵水黎族自治县住房和城乡建设局
二〇一二年九月二十七日

招标公告

一、招标人:三亚市创意新城开发建设有限公司。二、项目名称:三亚市创意新城开发建设有限公司临时宿舍楼工程。三、工程地点:三亚市创意产业园内。四、项目规模:建设一栋四层楼,钢筋混凝土框架结构,占地面积571.24平方米,建筑总面积2008.21平方米,建筑高度15.9米。五、招标范围:建安工程。六、投标人具有房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质的施工企业,在海南省数字认证中心办理CA数字证书且已加入三亚市公共资源交易网诚信库,外省企业需取得琼琼分支机构备案手续;房屋建筑工程专业注册建造师及以上建造师,具备有效的安全生产考核合格证且未担任其他在建工程的项目经理。七、报名和获取招标文件时间:2012年9月28日至10月2日,该项目实行网上报名及网上下载招标文件,招标文件每本售价500元,图纸电子版200元。八、本项目具体信息详见三亚市政务中心公共资源交易网(http://ztbs.sanya.gov.cn)。九、联系方式:林先生 0898-88283648

报名要求:请于2012年9月28日至10月10日17时止(工作日),由企业指派的项目经理和技术负责人(或总工程师)携带法人授权委托书及其身份证、职称证、建造师注册证及安考B证、注册监理工程师证、法定代表人身份证及安考A证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、副本、基本账户开户许可证(施工标)拟投入本工程项目管理机构人员(项目经理、技术负责人、预算、施工、安全、质量、材料、资料、会计)的近两年(2012.3-8)养老保险个人清单、岗位证、职称证、身份证。业绩合同、竣工验收证书(2010年至今至少完成一个且签订一个在建的房屋建筑工程单项合同建筑面积2万m²以上项目)。省外企业需取得《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》,同时海南分公司负责人须携带身份证、安考A证到琼报名。(以上所有材料核验原件加盖公章复印件,委托书收原件)。到澄迈县政务中心招投标服务窗口报名并购买《招标文件》。每套售价500元,售后不退。本次公告同时在海南日报、澄迈县政务网、中国采购与招标网发布。

中标公示

新县政府门前路市政道路改造工程项目于2012年09月25日经过评标委员会评审及推荐,并经招标人确认,现将中标公告如下:第一中标候选人:广东省八建集团有限公司;第二中标候选人:兴华建设集团有限公司;第三中标候选人:海南第五建设工程有限公司。公示期:2012年09月28日10月至8日。如有异议可在公示期内向我司联系(0898-68556335)。

施工及监理招标公告

招标人:海南省高级技工学校 联系人:吉老师 65908431
招标代理:湖南信元工程项目管理有限公司(联系人:王工 13379845019)

招标项目:新校区教职工住宅小区(园丁园)5#楼工程;建设地点:老城经济开发区内,新建1栋18层框架结构,总建筑面积17360m²;施工招标范围:土建、安装及附属设施工程等;监理招标范围:施工阶段及保修阶段的监理。工期:360日历天。

资格要求:具有独立法人资格。(施工标)同时具备房屋建筑工程施工总承包壹级或以上资质和地基与基础工程专业承包壹级资质;项目经理具有房建工程专业壹级注册建造师资格(具有安考B证,且没有在建项目)。(监理标)具备房屋建筑工程监理甲级资质;项目总监是本单位注册的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。本次招标采取资格后审方式,不接受联合体投标。

中标公示

万宁市2012年农业综合开发存量资金土地治理项目施工招标于2012年9月27日进行了公开开标,经评标专家委员会推荐,现将本项目中标单位公示如下:

中标单位:海南第六建设工程有限公司
如有异议可在公示期内(公示期截止到2012年10月8日)向万宁市纪委监察局。监督电话:0898-2223310。

万宁市农业综合开发办公室

澄迈县人民法院拍卖公告

(2011)澄法执字第211号

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,本院委托海南金鼎拍卖有限公司、海南仲量拍卖有限公司公开拍卖:位于澄迈县老城镇文集经济合作社社办铁板厂对面国有土地使用权(工业用地)一宗[证号:老城国用(1999)字第331号]以及10个房产[证号:澄房权证老城公字第0892号、第0893号、第0894号、第0895号、第0896号、第0944号、第0945号、第0946号、第0947号、第0948号]。1.国有土地使用权面积为29820平方米(参考价:793.32万元);2.房屋建筑物总建筑面积为8081.74平方米(参考价:1138.75万元)。

参考价:1932.07万元 竞买保证金:200万元
拍卖时间:2012年10月23日上午10时
拍卖地点:海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层
展示时间:公告日起至2012年10月22日

瑕疵说明:该标的为现状净价整体拍卖,国有土地及房产均有抵押登记,其中前处理、后处理活化期间[房产证号:澄房权证老城公字第0894号],辅助车间(电房)[房产证号:澄房权证老城公字第0895号],锅炉房[房产证号:澄房权证老城公字第0946号],水泵房[房产证号:澄房权证老城公字第0947号]内被被执行人海南生辉实业有限公司安装的设备不在拍卖范围之内,在设备未被处理之前设备和设备所占房屋不能拆迁亦不能使用,保持设备安装和设备所占房屋现状。拍卖的国有土地及房产因有抵押登记,存在拍卖成交后暂不能办理过户的风险,过户风险由买受人自行承担。

竞买提示:拍卖成交后,标的物的过户税、费按国家规定各自负担;房屋建筑在拍卖中不记增值,按拍卖前确定的价格转让。

有意竞买者,请于2012年10月22日下午5时前交纳竞买保证金(保证金以到账为准),并到拍卖公司了解详情及办理竞买手续。本案申请人中国建筑第二工程局有限公司海南分公司、被执行人海南生辉实业有限公司、抵押权人中国工商银行海口市金霞支行以及与本案拍卖财产有关的担保物权人、优先购买权或其他优先人,请于拍卖日到场。优先购买权人届时未到场的,视为放弃优先购买权。

收取竞买保证金单位名称:澄迈县人民法院;开户行:中国工商银行海南省澄迈县支行;账号:2201025829200050752

拍卖单位:海南金鼎拍卖有限公司
公司地址:海口市滨海新村588号海景湾大厦主楼20层
联系电话:0898-36326216 联系人:安先生
拍卖单位:海南仲量拍卖有限公司
公司地址:海口市龙昆北路2号龙珠大厦四楼B座
联系电话:0898-31933190 联系人:唐先生
澄迈县人民法院拍卖监督电话:0898-67488400、67626437

招标公告

1、项目名称:三亚市2012年农业综合开发崖城镇镇田洋农田水利综合整治工程(第四标段)二次招标;2、招标人:三亚市农业综合开发办公室;3、招标代理单位:三亚诚建设工程招标代理有限公司;4、建设地点:三亚市崖城镇镇田洋;5、工程概况:由2条斗渠,总长1630米,4条农渠,总长915米,2条排沟,总长1291米,1条毛排沟,长330米,2条机耕路,总长1310米,标示牌工程、土地平整及田块方格化工程、临时工程等。6、工

中华人民共和国海口海事法院公告

(2012)琼海法执字第382号

本院依据(2012)琼海法执字第382号执行裁定书,查封被执行人海南会海工业总公司所有的现登记在海南誉鑫房地产开发有限公司名下位于海口市海秀路以南1333.33平方米(2亩)土地使用权(土地证号:海口市国用[2009]字第001447号,原海口市秀英城市住宅发展公司名下)。上述财产已由有关部门协助本院登记查封。在本院查封期间,未经本院同意,任何人不得对被查封的财产进行转让、损毁、变卖、抵押、典当、赠送等处分行为,否则,本院将依法追究法律责任。如对上述查封的财产有异议的,应当自本公告发出之日起15日内以书面形式向本院提出,并提供相应的证据材料。逾期,本院将依法处理。特此公告。

海口海事法院
二〇一二年九月二十六日

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让延期公告

我局于2012年9月12日在《海南日报》B6版刊登的《文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》(文土告字[2012]20号),宗地号为:文国土储(2010)-8-1(B)号地块,挂牌现场会因故延期至2012年10月26日上午9时30分(北京时间)在文昌市国土环境资源局五楼会议室举行。

提交书面申请截止时间延期至2012年10月24日下午17:00分(北京时间),申请人在提交竞买申请之前须交纳足额竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间顺延至2012年10月24日下午17:00分(北京时间)。其他相关事项不变。

文昌市国土环境资源局
二〇一二年九月二十八日

期:90日历天;7、工程直接费:2610600.00元人民币。8、申请人资格要求:具备水利水电工程施工总承包贰级及以上资质的国内施工单位;9、该项目实行网上报名及发售招标文件,于2012年9月28日至10月2日在三亚市政务中心公共资源交易网上报名。具体详见:三亚市政务中心公共资源交易网和《中国采购与招标网》。10、招标文件每套售价500元,施工图及工程量清单电子版200元,售后不退,凡未购买招标文件的单位不得参加本次招标活动。11、联系方式 李先生 电话:0898-88275788

2012年9月28日

中标候选人公示

陵水县新村中心渔港疏港横路工程、陵水县新村中心渔港二期环港东路工程施工于2012-9-25日09:30:00在海南省人民政府政务服务中心进行了公开招标,已按招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成开评标工作。经评标委员会推荐,中标候选人依次如下:施工1标①海南第二建设工程有限公司,②南宁市政工程集团有限公司,③中大建设集团股份有限公司;施工2标①海南第六建设工程有限公司,②广西华南建设集团有限公司,③广西桂川建设集团有限公司;

陵水县新村中心渔港疏港横路工程、陵水县新村中心渔港二期环港东路工程监理单位2012-9-26日09:30:00进行了公开招标,已按招标文件确定的评标办法和有关规定要求完成开评标工作。经评标委员会推荐中标候选人依次如下:①海南佳信工程监理有限公司,②海口市工程监理单位,③海南建弘项目管理有限公司。

公示期为2012年9月28日至10月8日,如有异议请在公示期内向陵水黎族自治县监察局投诉,投诉电话:0898-83322476。

文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让延期公告

我局于2012年9月12日在《海南日报》B6版刊登的《文昌市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》(文土告字[2012]21号),宗地号为:文国土储(2011)-16号地块,挂牌现场会因故延期至2012年10月26日上午9时00分(北京时间)在文昌市国土环境资源局五楼会议室举行。

提交书面申请截止时间延期至2012年10月24日下午17:00分(北京时间),申请人在提交竞买申请之前须交纳足额竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间顺延至2012年10月24日下午17:00分(北京时间)。其他相关事项不变。

文昌市国土环境资源局
二〇一二年九月二十八日

昌江黎族自治县国土环境资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌土环资告字[2012]19号

经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县国土环境资源局决定以挂牌方式出让昌江县叉河镇CH-05号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	叉河镇CH-05号	宗地面积:	80000平方米	宗地坐落:	昌江县叉河镇海榆西线东南侧
出让年限:	50年	容积率:	≥0.7	建筑系数(%):	≥30
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤20	土地用途:	工矿仓储用地
保证金:	240万元	起始价:	150元/平方米	加价幅度:	1元/平方米
挂牌开始时间:	2012年10月18日8时00分	挂牌截止时间:	2012年10月29日9时30分		

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外机构和(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2012年10月2日至2012年10月26日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心获取挂牌出让文件。五、申请人可于2012年10月2日至2012年10月26日到昌江黎族自治县土地储备整理交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的时间为2012年10月26日16时00分。经审核,申请人按规定的交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年10月26日17时00分前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在昌江黎族自治县土地储备整理交易中心进行,地块挂牌时间为2012年10月18日8时00分至2012年10月29日9时30分。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(三)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(四)本次挂牌出让成交价款不包括各种税费,办理土地登记所产生的所有税费由竞得人承担。土地成交后,竞得人必须在10个工作日内签订出让合同,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款于60日内全部缴清。(五)按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(六)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(七)上述所有时间为北京时间。八、联系地址:昌江黎族自治县土地储备整理交易中心;联系人:李先生、冯先生;联系电话(0898)26630913

昌江黎族自治县国土环境资源局
二〇一二年九月二十八日

白沙黎族自治县国土环境资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

白土环资让告字[2012]5号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县国土环境资源局决定以挂牌方式出让位于邦溪镇及七坊镇的三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

土地位置	地块编号	土地面积(m²)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地用途	规划指标			出让年限
						容积率	建筑密度	绿地率	
白沙黎族自治县邦溪镇	BS2012-12	30666.6	923.0647	923	居住用地	1.0≤R≤1.2	≤20%	≥45%	70年
白沙黎族自治县邦溪镇	BS2012-13	6000	184.8	184	居住用地	1.0≤R≤1.5	≤20%	≥45%	70年
白沙黎族自治县七坊镇	BS2012-14	16638.5	510.8020	510	居住用地	1.0≤R≤1.8	≤20%	≥45%	70年

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人可单独申请,也可联合申请,竞买人属联合购买的,须出具联合各方共同签署的合作协议。属境外的自然人、法人或其他组织的,需提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买,竞得人需另交该宗土地评估费及其他费用。

四、有意竞买者请于2012年9月28日至2012年10月16日到白沙县土地开发整理储备中心查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为白沙县牙叉镇桥南路17号。竞买活动进行现场竞价,不接受电话、邮寄、电邮或口头报价。挂牌时间:二〇一二年十月十七日至二〇一二年十月二十七日。

六、联系地址:白沙县牙叉镇桥南路17号,联系电话:0898-27722672,保证金缴纳账户:白沙黎族自治县土地开发整理储备中心,账号:2201027309200008724,开户行:工行白沙黎族自治县支行。二〇一二年九月二十七日



2012第9届中国(海南)秋季旅游房地产博览会

明日揭幕

9月29日-10月1日

海南国际会展中心(西海岸)

——让您安家海南,不再难

展会看点

- 全岛70多实力名盘、新盘荟萃
- 众多楼盘推出折扣房、特价房,房价跌破4000元/m²
- 免费看房车,载您直击项目现场考察
- 现场参团即获礼品,购房更享折上折优惠
- 京剧名家——张萍,倾情出演“2012首届海南京剧票友大赛”
- 家装展,家俱、建材、装修一站式购齐

免费参观大巴发车表

出发地点	发车时间
海甸岛·海大东门	上午: 9:00—11:30 下午13:00—14:40
海秀东路·海秀1号商业广场	
红城湖路·家乐福旁	上午: 9:00—11:40 下午13:00—15:00
滨海大道·海口会展中心	

主办单位: 海口市人民政府 海南省贸促会 承办单位: 海口市规划局 海口琼崖文化投资控股有限公司 海南共好会议展览有限公司 协办单位: 海口市住房和城乡建设局 海口市贸促会 海口国际会展中心经营管理有限公司

看房团购报名 68580633/1771