

天下 楼市

楼市“银十”房价未跌 年内或难现降价潮

中国指数研究院发布的最新报告显示,9月全国100个城市(新建)住宅平均价格为8753元/平方米,环比上涨0.17%,为今年6月以来连续第4个月上涨,但涨幅继续收窄。业内人士认为,目前能够带来市场趋势性下跌的市场基础环境并不存在,房价持续下跌的动力正在逐步消失。有专家表示,“百城房价四连涨已经表明当前价格接近‘市场底’,在政策微调定向宽松及成交量持续回升的市场背景下,房价不可能重回大幅降价的市场环境。”(来源:第一财经日报)

全国主要城市土地市场强劲升温 四季度将持续

据悉,今年第三季度全国土地市场迎来了调控后供需两旺的局面。业内人士认为,一方面,地方政府迫于财政压力推地力度加强,从而推动了成交上涨;另一方面,由于销售的回暖及持有现金增加,开发商拿地热情上升。特别是大型房企,拿地补库存的意愿较为强烈。数据显示,9月最后一周,全国主要城市土地成交创造年内最高点。包括京沪广在内的全国10个主要城市土地市场成交环比二季度上涨70.1%,土地出让金则环比上涨123.8%。(来源:经济参考报)

不少城市国庆楼市“休假” 多家银行取消8.5折房贷优惠

据悉,在刚刚过去的国庆“黄金周”,上海楼市成交量大幅下滑六成多、北京网签量创下4年来最低、深圳、武汉等地楼盘售楼处门庭冷清……各地楼市延续着9月以来的“休假”状态。多家商业银行日前确认,将取消对首套房贷8.5折的利率优惠;对二套房贷的利率也可能进一步上浮。业界普遍认为,银行临近年底的“紧袋”如期而至,对房价走势也将产生直接影响。有专家称,针对“金九银十”的清淡,不排除有个别地方限购“局部放松”。(来源:东方早报)

广州9月房价涨幅居十大城市之首

日前,中国指数研究院发布的数据显示,全国百城住宅均价连涨四个月,广州9月份住宅均价涨幅在今年内首次回归到北上广深为首的十大城市之首。其中,天河区破“3”高居全市均价之首,达30152元/平方米。增城、花都以及南沙的涨价现象更为明显。但表现最突出的莫过于正处在国家级新区热度上的南沙。(来源:羊城晚报)

成都楼市回归理性 楼盘打折不再遮遮掩掩

据悉,在刚刚结束的成都秋季房展会上,各参展楼盘纷纷推出打折优惠,幅度明显高于市场预期。业内人士认为,本次成都秋交会的降价活动,是基于开发商对于后市所持态度而定,打折优惠如果明显高于市场预期,就会给购房者性价比较高的市场印象,导致其成交量表现不俗。事实证明,本届秋交会上许多楼盘都取得了不错的销售成绩,很重要的原因就是价格低于其预期开盘价格。同时,一些刚需楼盘开盘价格低于周边楼盘市场价格,也是其热销的原因。(来源:华西都市报)

万达集团董事长王健林登顶胡润地产富豪榜

在刚出炉的《2012胡润地产富豪榜》上,万达集团董事长王健林以450亿元身价轻松位居首富,这是王健林三年内第二次名列房地产富豪榜。吴亚军家族以财富350亿元排名第二,她是历年房地产富豪榜中排名最靠前的白手起家女性。2012年的门槛降为60亿元,相较于去年减少5亿元;上榜51位富豪的总财富增至6518亿元,人均财富128亿元,降幅约为5.2%;排名前10的门槛为170亿元。胡润百富创始人兼首席调研员胡润表示:“在房地产宏观调控下,大型开发商更倾向于综合地产开发。”(来源:新闻晨报)



香波城堡

香波城堡是法国文艺复兴时期的旷世杰作,被誉为“世界奇迹”之一。1519年,号称“法国文艺之父”的皇帝弗朗索瓦一世为炫耀财富兴建了这座狩猎行宫,她如一颗明珠镶嵌在卢瓦尔河上,在建筑方面超过了凡尔赛宫,成为法国建筑皇冠上最灿烂的标志。香波城堡巨大的白色城堡美轮美奂,尖塔和钟楼直冲云霄,以示永恒。除了城堡的圆形尖顶之外,还可以看到好多精美雕刻的小屋顶,那可是取暖炉的烟囱。远远望去,整个城堡就像一个插满蜡烛的大蛋糕,犹如童话般美丽。更为后人津津乐道的是,文艺复兴巨匠达·芬奇曾迁居此地,度过其生命的最后三年。

建筑 世界

靓盘 在谋划

天鹅湾 高尚圈层核心住区

海南天鹅湾位于海口市南渡江东岸、白驹大道南侧(距离琼州大桥约600米),项目总占地面积199,551.33平方米。根据2010年5月29日《海口市南渡江西岸片区控制性详细规划公示》该区域定位为“海口滨江休闲产业、现代服务产业重点发展区域之一——城市中心滨水活力区”,旅游娱乐、高档居住、行政中心及文化教育中心等几大功能板块在此并行发展,该区域是海口未来城市发展中心“一江两岸”格局中的重心地带南渡江片区,是未来海口新的综合性城市中心,与海南省省级行政文化中心的国兴大道区域相接,周边市政配套完善,区域价值无限提升,是高端人士绝佳的居所选择。海南天鹅湾依托白驹大道、琼州大桥、国兴大道、琼山大道等主要城市干道,交通出行十分便捷,路网四通八达。距离美兰国际机场约18公里,距环岛高铁海口站约6公里,距城市中心(海秀东路)约5公里。

豪宅品质缔造专家

海南天鹅湾的开发商——粤泰控股集团有限公司,是个大型综合性企业集团,总资产达100亿元。作为行业公认的豪宅建造专家,其苛刻的建筑品质、人性化物业服务、对细节的考究等,得到了业界及消费者的广泛好评和认可。目前集团足迹已遍布北京、广州、海口、西安等十余个城市,成功开发近20个项目。凭借对广州天鹅湾、北京天鹅湾、江门天鹅湾、三门峡天鹅湾等豪宅项目的丰富经验,首冠海南,结合城市独有资源优势,以“天鹅湾”成熟豪宅品牌礼献海口,续写豪宅史上的新篇章。

国际“金钥匙”品牌物管

依托粤泰集团雄厚实力,天鹅湾物业服务有限公司走专业化品牌发展路线,致力于提供全程国际化豪宅物业管理服务,采用国际最前沿的“金钥匙”管家服务模式,高薪诚聘具有多年五星级酒店服务经验的顶级人才,24小时全天候一对一焦点特约服务,以换位思考的人性化需求为出发点,高度体现“以人为本”的专属专享,只为满足您日常生活之舒适需求。严格的星级酒店标准高度诠释豪宅礼仪。

独享江心岛 开启世界门

天鹅湾岛岸线上的醇美国度,私纳江心岛游艇码头,这里是世界富豪海上驿站,征服大海的起点,传递来自海洋的邀约,凭借中央CBD核心区域版腹地,百亩江心果岭,畅享大英山CBD奢华资源,向世界开启豪宅之门。集大成者瞰世界,阅人生,无可比拟的人居价值高度光耀全球。30万平方米饕餮豪门宴恢宏献馐海南,无法复制的经典规划布局,誉领海口高端豪宅居住风尚,勾勒海南世界级人居标尺,集纳纽约、伦敦、北京、上海的极致修为,这个美丽的天鹅湾在造静时时光的江岛生活。

亚洲顶级ARTDECO精装风格

天鹅湾的精装方案摒弃传统豪宅一味追求高档奢华与外观的华丽,而是以世界精英阶层的生活习惯和实际需用为出发点,采用区域内唯一的ARTDECO精装风格,遵照人体工程学原理,恪守人性化空间立场,打造海口从未有过的奢享空间。在选材上更是精挑细选,并辅以精妙的装饰细节和形式处理,使理性建筑与人性情感达成高度默契,回归建筑最本质的人居舒适信仰。物业地址:海南海口市白驹大道南侧 销售热线:0898-66661811 13698995833

南海·幸福城持续热销 国庆再度领跑海口楼市

“热销”一词,对于南海·幸福城来说早已不再陌生。从1期开盘的旺销全城,再到不久前获得的海口楼市一季度成交冠军,南海·幸福城持续创造了海口楼市一个又一个的热销传奇。长达八天的中秋国庆假期恰逢“金九银十”交汇,南海·幸福城以1期国庆期间成交近10套、2期火热认购的热销浪潮,再度领跑海口楼市。

每日平均接待客户量高达近30组,常常是座无虚席。因此,在短短几天内,1期纯版大户型就成交了近10套。而在此期间,南海·幸福城简欧风情纯板样板间向全城开放,更是吸引置业者们亲临质感家居。在170㎡的专属空间里自由行走,感受明厅明卧的融融暖意,更加笃定了置业者们对幸福城的选择:老人们对阳台和

人户花园的“小植物园”赞不绝口;孩子们对专属于自己的简欧布局卧室雀跃不已;家庭主妇们对没有油烟的现代厨房满心期盼;打拼事业的男人们对宽敞舒适的书房频频点头,绝不错过幸福城的完美2期!

十一热销,印证幸福指数

南海·幸福城的热销浪潮不仅仅是因为6666元/㎡起的贴心价格。幸福城位于南海大道,周边生态绿化带所形成的“海口绿肺”,环绕着这片难得的清幽之地;生活、休闲、商业、教育四大圈层均趋于成熟,大大提升了城市居家的便利;而双泳池、高级康乐会所等社区配套的齐整,业主的康居休闲指数日益飙升,让幸福城再置置业热点。“幸福社区,友邻和睦”想必是所有置

业者们的共同心愿,2156户人家因为追逐幸福的相同选择,将共聚幸福城,合心共筑幸福家园。岛外度假人士在布局灵动、厨卫卧厅一应俱全的精致户型,舒享海岛生活;刚需型家庭在全明设计、采光绝佳的舒适户型,拥享惬意家居;改善型家庭在南北通透、空间自由畅享的欢畅户型,共享天伦之乐。

南海·幸福城总建筑面积达33万平方米,体量之大,海口少有。它是城南一道无与伦比的风景区,亦是主城区大盘的标杆性建筑,更是置业者们热捧的最具性价比好盘。

幸福之音:0898-31977333 31977888 项目官网:www.nhxfc.com 项目开发:合甲地产 项目地址:海口市南海大道与海垦路交汇处

海岸 名盘 盛高·海长流系列推广之二

5万人争睹,“海长流恐龙展”国庆轰动海口! 西海岸霸王龙级大盘,海长流亮相即获全城瞩目

十一黄金周,“恐龙热”席卷海口!于9月28日开幕的海长流恐龙展,国庆假期每日接待参观人数达5千人,累积参观人数达5万人,创下了海口楼市活动参与人数的新纪录。在海长流活动现场,营销中心门前大排长龙、道路两侧车位全满、活动接送班车紧急加开……一场海口有史以来最大“恐龙展”,为西海岸霸王龙级大盘“海长流”的亮相拉开了宏大的序幕!

的恐龙帝国。据主办方介绍,为真正让全海口动起来,海长流耗资百万大量引进重量级恐龙骨架、化石、巨型仿真恐龙,在为期一个月的展览中,将配合各类灯光、声效等高科技展览手段,让观众能“亲临”神秘的侏罗纪。同时,现场为小朋友悉心准备了各类益智游戏,如恐龙蛋挖掘、趣味恐龙拼图、恐龙骨架拼装等,务求让整个活动的体验更加丰富。

科技新城、星级酒店群等逾万亿配套规划利好,西海岸的价值前景无可限量!而在这场西扩进程中,香港上市公司盛高置地更是斥资近百亿,打造西海岸最大规模都会综合体——海长流。项目总建筑面积近百万平方

米,汇聚公园住区、海景公寓、国际酒店、商务中心、购物中心五大世界级综合体全面业态,致力打造成为海口未来生活、度假、工作中心。凭借盛高置地成功运营多个地标级综合体的经验,以及打造海口标杆豪宅领域的成功范例,此次全新作品海长流的推出,还未正式发售已经引起市场热切关注,“恐龙展”活动的举办更是让海口为之沸腾,西海岸霸王龙级大盘的影响力可见一斑。

最大“恐龙展”征服海口 海长流掀起空前人气高峰

1亿6万年前的地球霸主,魅力无法阻挡!黄金周期间,许多市民都全家出动,一起前往海长流营销中心零距离感受霸气横生

盛高百亿造城助力海口西扩 打造西海岸唯一百万方综合体

海口向西,未来的中心在西海岸!随着市政府西迁、国际会展中心投入运营,西海岸的中心地位日益彰显,再加上主题公园、



恒大足校扬帆起航 开学典礼全球瞩目

10月9日,恒大皇马足球学校举行盛大的开学典礼,来自全球各个国家和地区的500多名媒体朋友到现场进行关注和报道,国家体育总局副局长蔡振华,国家体育总局足球管理中心主任、中国足协专职副主席韦迪,国家体育总局足球管理中心副主任薛立等党和国家体育总局及中国足协的主管领导到现场祝贺。典礼上,国家体育总局副局长蔡振华代表国家体育总局向恒大皇马足球学校赠送礼品,里皮校长代表学校接受礼品。国家体育总局所赠礼物中一个印有“中国”字样的限量版足球,孕育着中国足球的希望,象征着中国足球的未来。

开学典礼活动高潮迭起,最大的惊喜莫过于世界名帅里皮受聘为恒大皇马足球学校首任校长,刘江南则出任执行校长。典礼上,恒大集团总裁夏海钧宣布了对里皮及刘江南的任命文件,许家印还亲自为两人颁发聘书。目前,恒大皇马足球学校是全球规模最大的足校,学生总规模超万人,分三期实施。基础教育设施均以省一级标准设计,配备3900平方米小学教学大楼、4400平方米中学教学大楼、8700平方米实验大楼、1500平方米图书馆、3000平方米体育馆、1800平方米大礼堂等;足球专业设施均以世界顶级标准配置,拥有6000平方米全球最大足球中心大

楼、2000平方米国际顶级体能训练中心大楼、81个全球最多足球训练场;并配备21000平方米学生宿舍楼、16000平方米教职工宿舍楼、5000平方米食堂及超市、3000平方米学生之家。恒大皇马足球学校的创办,是恒大集团勇于承担社会责任的具体表现,此举将从根本上改变中国足球,有着极其深远的社会影响。首先是足校创办在全社会掀起了一阵关于足球教育讨论的热潮,成功普及足球教育和足球观念;其次先进的硬件设施,为中国足球增添大型足球场地,一定程度弥补了中国足球场地不足,同时带动更多实力企业关注青训、投入青训;另外恒大职业化、市场

化运作,为中国足球教育提供可借鉴的经验,助推中国足球崛起;对于清远这座城市而言,恒大足校的创办为清远再添新景点、新城市名片、新经济增长点,为地方经济发展再添活力。恒大皇马足球学校近期目标是“三年四冠”,即三年内夺得中国男足联赛U13冠军、中国女足联赛U13冠军、亚洲男足联赛U13冠军、亚洲女足联赛U13冠军。如今,恒大皇马足球学校已经正式开学、扬帆起航。相信通过各方的共同努力,恒大足校能真正成为全球规模最大、品牌一流、设施一流、教学一流的顶级足校,为中国足球培养高素质的未来之星,推动中国足球的崛起!(张戈)