

强力推进“国家海岸”建设

(上接 A1 版) 三亚凭借着多年积累的国际视野、国际企业、国际品牌、“国家海岸”秉承着“国家责任”正实现强劲绿色崛起,渐成为海南一个新兴的高端旅游度假区。

优先发展民生事业: 创造绿色崛起软实力

海棠湾在开发建设中,也有过沉重的教训。在征地过程中,一些干部因腐败问题落马,严重影响到了湾区开发建设。

海棠湾规划区内共有 22 个村居委会,涉及到需要搬迁人口约 4.7 万人。无疑,这是一项庞大的系统工程。痛定思痛,海棠湾工委、管委会认真总结经验教训,在三亚市委、市政府的支持下,创造性地引进“建设一移交”(BT 模式),系统解决开发建设中拆迁、安置、保障等一系列难题。

“为子孙后代留下一个田园式的新型城区,不仅有低密度高品质的经营性物业和度假地产,而且有密度适中、特色鲜明的风情小镇,把中外游客的度假天堂和海棠湾人民的幸福家园融为一体。”这是姜斯宪对海棠湾风情小镇的要求与期待。

首期开工建设的 7 个风情小镇总建筑面积 196 万平方米、总用地面积 4170 亩,能够满足 7700 户安置使用,建设工期为一年。余下的 3 个风情小镇也将于明后年陆续动工。

每个风情小镇的主体安置房均为联排低层住宅,户户独门独院,建设面积为 150、200、250 平方米不等。此外,还配备有安置公寓与其他相关配套设施等。

通过 BT 模式,集中优质企业的巨额资金,快速建设安置房,解决了需要公共财政 100 多亿元投入不足的问题。老百姓

从原来较为分散的村落搬入相对集中连片的风情小镇后,“腾笼换鸟”节约出大量建设用地,以支持地方经济社会发展。政府通过转身份、造产业、扶上马、送一程等方式,为老百姓营造良好的生产生活条件,从而极大地减少开发建设中可能带来的种种阻力。

新一轮风情小镇建设一个半月后,记者日前在林旺南风情小镇看到,数百栋小楼正在如火如荼的建设中。江林村村村民林廷文说,“风情小镇安置区建成后,我们就能住上舒服、崭新的、独门独院的楼房了。”

林旺南只是海棠湾 10 个风情小镇之一,林廷文只是海棠湾约 4.7 万待安置居民的一个代表。不出 3 年,他们都将洗脚上岸,过上“安居+旅游产业”的新生活。

引进大型企业入驻: 注入绿色崛起新活力

海棠湾是海南面积最大的开发区域,起点低、定位高、期待高。要在一个近乎原始的“一低两高”区域内建设高端旅游度假区,大型企业及重点项目辐射、带动、引导的作用尤其重要。

海棠湾数年筑巢,引来了一只只“金凤凰”。如今,大连万达、北京今典、中国国旅、中国国旅、中国希格玛、大连海昌、新加坡晋合、新加坡仁恒、招商地产、中外建、天房集团、民生银行、香港香格里拉、香港总商会、保利集团、阳光保险、上海复星等国内外优质企业单位纷纷入驻。

海棠湾先规划,后建设,项目建设上坚持“三大原则”——三高标准原则、产业优先原则、统筹兼顾原则,走出了一条以科学发展观为统领,以城乡统筹发展为动力的

科学发展、绿色崛起之路。

三高标准原则——高水平规划、高标准建设、高质量要求。在建设中,海棠湾严格按照要求,建立了一套科学严谨的规划管控体系,做到规划建设不变形、不走样。产业优先原则——海棠湾根据实际确定了以旅游业为龙头、现代服务业为主导的产业结构,积极打造和培育金融产业、总部经济、高端康体养生等新兴产业。

统筹兼顾原则——海棠湾开发建设,实质上是一个“双变”的过程:由农村变社区,由村民变居民,规划区内 4.7 万人全部都要全部搬离原来居住的村落。结合征地,海棠湾创造性地提出了“整村搬迁、整村安置”的拆迁安置模式。

统计表明,海棠湾四年间累计完成固定资产投资 270 多亿元。今年前 9 个月,完成固定资产投资近 80 亿元,同比增长 31%。按照目前的投资进度,全年有望完成 100 亿元的总投资——这超过了三亚全年固定资产投资的 1/4。

记者了解到,明年海棠湾新建与续建 10 亿元以上的项目共有 20 多个,其中 30 亿元以上的就有 5 个,这些“航母级”的项目包括:建丰旅业投资的椰子洲酒店项目、上海复星投资的亚特兰蒂斯项目、大连海昌投资的梦幻不夜城项目、中国保利投资的财经论坛项目、中交集团投资的南中国影视城项目等。

无疑,2012 年是“国家海岸”海棠湾建设发展进程中一个重要转折点。三亚市委副书记、海棠湾工委书记吴岩峻在接受记者采访时说:“采取青苗补偿承包制、无违建户奖励制等措施,全力加快风情小镇建设,并在建筑面积、风格等方面充分考虑到老百姓的合理诉求,这样抢种、抢建就失去了动力和

土壤,老百姓从博弈甚至抵制变成了合作。”他说,在破解了拆迁、征地、安置、投资等一系列难题后,海棠湾的开发建设就进入了一个快车道,从明年起有望连续数年以每年超过 100 亿元的投资强度推进建设。

培育高品质产业链: 汇聚绿色崛起正能量

铁炉港是海棠湾一个与海相连的潟湖。今年 4 月 23 日,三亚市政府和中国上市公司协会签署战略合作协议——共同率先在此创建“企业绿都”。这也再次让海棠湾成为世人关注的焦点。

海棠湾已规划出 3000 多亩土地用于发展总部经济,能容纳约 500 企业落户,已有多家企业入驻。可以预见,这里将诞生出三亚乃至海南新的经济增长极——企业绿都带来的总部经济。

姜斯宪表示,除了按规划继续兴建高标准的酒店群,海棠湾还要大力发展高增值的新型业态,包括总部经济园区、金融服务机构等,显著提高海棠湾的财富创造能力。

绿色崛起离不开产业振兴。吴岩峻认为,海棠湾利用自身的优势,积极培育和打造更加先进的产业结构,最终形成由高端旅游服务业、高品质企业总部经济、高附加值金融、高端健康养生业、高端商贸业,以及高端旅游度假产业共同构成的绿色高端新型产业体系。

再过一些年头,30 余家国际品牌度假酒店伫立滨海地带,中外游客在此休闲度假,当地居民在风情小镇家门口演绎民俗风情……吴岩峻充满信心,“三五年后,海棠湾当令世人刮目相看!”

(本报三亚 10 月 28 日讯)

出新形势下报业发展的新模式。

目前,海南日报报业集团拥有 6 报 1 网站,初步形成以报纸为依托的广告、发行、印刷三大产业。其中,海南日报和南国都市报发行量、广告收入、影响力三大指标稳居岛内纸媒媒体前两位,成为商家争夺高端市场份额、追求高回报的理想平台。海南日报、南国都市报广告占全省报业广告市场份额 70% 多。

突破“小省意识”,着力打造中国传媒业的“海南号”是近年来海南日报报业集团有益尝试。

中国广告协会有关负责人说,海南日报地处我国改革开放前沿,是我国最大经济特区——海南省委机关报,一直在体制、机制创新上走在省级党报前列。特别是近年来随着国际旅游岛建设的推进,海南日报办报理念与经营思路不断创新。作为经济欠发达地区,海南日报通过党委政府强力主导下的产业资源整合,可以实现后来居上,通过规划管理,加大投入,政策扶持,积极引导,在国际旅游岛建设背景下,是能够实现传媒业大发展、大繁荣的。(本报海口 10 月 28 日讯)

经济上行带旺海南电力需求

(上接 A1 版)

今年前三季度,海南全社会用电量同比增长 12.70%。其中,第一产业用电量同比增长 10.87%;第二产业用电量同比增长 7.52%。

在工业用电降温的同时,前三季度我省第三产业和城乡居民用电量均呈较快上升趋势,同比增速达 19.27%;城乡居民用电量同比增长 21.93%。

从行业分类看,第一产业用电增长有所起伏,由于第一产业电量受天气因素影响较大,1-5 月间气温逐渐回升,高温提前到来,用电量增长,6 月份月份开始产业用电需求震荡走低,8 月较前两月用电需求略有回升,但 9 月重回负增长。第二产业用电需求今年以来持续在低位震荡,增速从负增长逐步恢复,但是否趋于稳定还需要进一步关注。第三产业用电需求前期高速增长,但近期增幅收窄。

从用电结构来看,前三季度海南第一产业占全省用电量 6.25%,第二产业占比 37%(其中工业用电占比达 98%),第三产业占比 34%,城乡居民用电量占比 21%左右。

“2006 年以前,海南第二产业用电占比不足 20%,城乡居民用电量占比相对较大,而在云南、贵州等内地省份,城乡居民用电量占比仅为 3-5%。”海南电网公司营销部副主任刘建伟说,随着海南炼化、金海浆纸、中海油大化肥、大甲醇等大工业项目的投产,短短数年,海南第二产业用电量占比增长了十几个百分点,用电结构进一步优化。

专家认为,我国现阶段生产用电仍会占主要比例,但随着经济结构的不断调整及发展方式的转变,居民生活用电和以楼宇、交通、服务业为主的第三产业用电量将会逐步上升。

刘建伟说,与全国情况有所不同的是,海南第三产业用电量占比与第二产业不相上下,这说明了海南用电仍以居民和服务业用电为主,在很大意义上,海南属于一个消费型的社会。

经济上行带旺电力需求

一般而言,经济上行的时候,用电量增幅比 GDP 增速会快一些;经济下行的时候,用电量增幅则比 GDP 增速低一些。

今年前三季度,全国全社会用电量 36882 亿度,同比增长 4.8%,增速比上年回落 0.7 个百分点,比去年同期回落 7.2 个百分点。

较之全国的情况,在国内外需求减弱、工业减速、房地产增长乏力,经济下行压力仍然较大的情况下,海南经济仍保持了平稳增长,增速稳中加快。前三季度我省经济运行企稳向好,投资消费需求增势强劲。经济的企稳向好有效带动了全社会电力需求呈两位数增长。

资料显示,第二产业用电量是带动我国全社会用电量增长的最大动力,其贡献率可达 73% 左右。其中,一半以上是冶金、有色、化工、建材等高耗能产业用电,这说明用电量的波动跟这些行业的生产形势有很大关系。

据分析,2012 年是省委、省政府确定的“项目建设年”,在国家大力支持下,百万吨乙烯及炼油改扩建工程、多晶硅及薄膜太阳能

电池制造等重大工业项目以及西环铁路、博鳌机场、美兰机场扩建、“田”字型高速公路、油气储备、大型港口码头等基础设施项目积极推进,一批世界级、高品质的旅游景区和度假区陆续推进和建成,将带动电量的快速增长。

就今年第四季度我省电力供需形势,海南电网相关负责人认为电力负荷将保持基本平衡态势,第一产业累计增速仍将保持较为稳定态势,第二产业用电增速继续回暖,倘若无台风登陆影响,第三产业和居民用电量增速将略有上扬。

“海南经济社会发展正处于快速上行期,海南将保持电力需求的旺盛势头。”夏锋判断,刘建伟透露,“十二五”期间,海南全社会用电量预计年均增长 14%,2015 年将达到 300 亿度。2013-2014 年,全省电力缺口将达到 140 万千瓦。预计在将来一段时期内,在一系列重点项目陆续竣工投产的拉动下,海南电力需求仍会保持在较高的水平,时段性、季节性缺电将较为突出。

电力需求旺盛势头仍将持续

研究数据表明,我省经济增长依然处于主要靠投资拉动的阶段。海南投资贡献率已由 2006 年的 31.6% 提高至 2010 年的 77.3%,高出全国 23.3 个百分点,这说明现阶段我省经济增长对投资拉动的依赖性很大。

夏锋认为,三沙市的设立、离岛免税政策获得调整以及南海油气资源的加快开发利用,加上一批又一批大工业项目的推进,必将吸引越来越多的岛内外资本加大对海南的投资,随着固定资产投资力度的不断加大,海南三次产业的快速发展必将进一步夯实国际旅游岛产业基础,从而有效拉动电力需求的增长。

据预测,2015 年海南全社会用电量将达 300 亿度,统调最大负荷将达 470 万千瓦,“十二五”海南需要新增装机容量 260 万千瓦,除已落实的装机外,还需落实装机 70 万千瓦左右。

刘建伟说,工业用电是全社会用电量增长的中坚,我省工业大多集中布局在西部,共有 17 家用电大户,随着石化、水泥建材、浆纸等行业的回暖以及新的大工业项目的推进,预计海南电力需求还有较大增长空间。

为保障海南电力供应,“十二五”期间,南方电网公司将在海南投入 230 亿元,相当于“十一五”投资总额的 2.5 倍。其中海南主网和城乡电网建设改造及配套设施投资 152 亿元,相当于“十一五”期间的 1.69 倍。其中,2012 年海南电网电力基建项目全年计划投资 20.2 亿元,前三季度累计完成投资约 11.12 亿元,已竣工投产 16 个 35 千伏及以上项目。

“海南正着力调整经济结构和转变发展方式,确保全省经济持续健康稳定发展。”夏锋判断,未来数年海南经济发展速度将以比全国平均速度略快的增幅发展,而随着我省经济总量和产业规模的不断扩大,电力需求的空间还很大。

(本报海口 10 月 28 日讯)

(上接 A1 版)

把党报办成权威媒体品牌

海南经济虽然进入新的上升时期,但经济总量在全国各省市中还是偏小。在这样的经济土壤中,报刊要获得与经济发达省份同样的收益,就要付出更多努力。海南日报是如何做到的?打造权威媒体品牌,呈现高端办报水准,追求主流媒体理念,把党报办成著名媒体产业品牌。

“海南日报办报理念先进,符合国际化发展方向,报纸有品位,可读性强。”海南创新书店董事长黄桂提说,特别值得一提的是,作为党报,海南日报一直用实际行动扶持民营企业发展,总是希望民营企业做大做强。

海南有多家报刊,为什么是党报——海南日报连续 3 年蝉联全国四强?

海南椰岛(集团)股份公司每年在海南日报投放数百万元广告费。该公司营销总监王大喜说,要全面了解海南,必须看海南日报。无论是党政新闻,还是社会动态,乃至政府机关管理公告、工商企业广告信息,

与国际旅游岛共同成长

只有海南日报最全面最及时最权威。他总结,海南日报有四个特性:权威性,是省委机关报,发布海南重大消息;广泛性,海南发行量最大、受众最多的媒体;客观性,准确、全面报道海南发生的新闻;适应性,一个企业或一种产品,要树立品牌、打开市场,海南日报是最合适的广告平台。

近年来,海南日报创新办报思路,抓住纪念中国改革开放 30 周年、新中国成立 60 周年、建设国际旅游岛、三沙市挂牌成立等重大新闻事件,大手笔推出一系列重磅报道,浓墨重彩书写并助推海南经济社会发展文化发展,全面提升《海南日报》的影响力、公信力和权威性,进一步激发读者订阅《海南日报》的热情,使党报成为权威媒体品牌。

打造中国传媒业“海南号”

作为海南省委机关报,《海南日报》日发行量最高达 23 万份,自费订阅率、市场

零售率远远高于全国省级日报,是海南党政机关、企事业单位、岛内居民不可替代的权威信息来源。

值得一提的是,《海南日报》以多渠道、高效率的发行方式,每天快速渗透全省各个角落,日平均拥有读者近百万人。《海南日报》还被指定为海南航空和南方航空每天 400 多个进出海南航线的机上读物,发行覆盖全省所有星级酒店、旅游景点,是进岛游客了解海南的窗口。

海南日报连续三年蝉联全国省级日报四强,是海南日报对以往品牌建设与打造、形象宣传与推广、内容改造与创新、忠诚读者群体培养与读者结构改善等诸多方面努力的最好褒奖和肯定。

近年来,海南日报报业集团整合各种资源,确立建设具有核心竞争力的多元化国际文化传媒集团的战略,在把海南日报办成著名权威媒体产业品牌的同时,探索

上海文化产权交易所 东方市人民政府 共建

热烈祝贺上海“东方海南黄花梨国际交易中心”隆重揭牌

上海文化产权交易所(美兰湖)国际文化城镇产权交易中心

海南华人国际文化集团有限公司

海南东方黄花梨文化基金会

联合组建·运营

2012.10.27. 上海

祝贺单位(排名不分先后):

海南省财政厅	海航集团	中共东方市委	海南日报报业集团
海南省工业和信息化厅	海南第一投资控股集团	东方市人民政府	人民网海南视窗
海南省文化广电出版体育厅	海南中东方实业股份有限公司	中海石油化学股份有限公司	海南省博物馆
海南省文学艺术界联合会	中国华海投资担保有限公司	国电大广坝水电开发有限公司	海南省收藏家协会
海口市文化广电出版体育局	海南世博投资有限公司	华能东方电厂	海口市博物馆

上海·东方黄花梨国际交易中心海南办事处 地址:海口市滨海大道97号置盛西苑A栋6层