

4天巡展现场成交房屋 44套 五指山房产大西北吹“热”风

南岛晚报记者 侯艳春

今年10月,从未出岛推介过的五指山走进西北的乌鲁木齐和兰州,向两市人民介绍这个地处海南中南部腹地、森林覆盖率高达83%、负氧离子含量每立方厘米超过1万个的翡翠山城。在两地四天的巡展当中,不少打算在海南购房的市民将购房目标定在了五指山;还有不少市民现场交了定金,提前将五指山的房子锁定。是什么让乌鲁木齐市和兰州人民如此青睐五指山?

精确定位养生地受热捧

随着全国人民生活水平的提高,大家对健康的渴望也越来越强烈。在去年的西北城市巡展和旅游推介中,五指山打出了“养生地产”的概念,精确定位成功抓住了人们的心理,吸引了人们的眼球。

10月19日,在“2012海南五指山养生地产西北城市巡展暨旅游推介会”首站乌鲁木齐的新闻发布会上,医务工作者、在五指山工作8年的新疆人王建国,以自己的亲身经历证实了五指山神奇的养生效果,现场的记者们有不少都动了到五指山买房的念头;“如果真如王先生所说,五指山的环境对于养生有如此的作用,我很期待在近期能够去那里一次,为父母买上一套小房子,让他们养老。”新疆亚心网一位记者说。

那么,五指山究竟有怎样得天独厚的自然环境,能够产生神奇的养生效果呢?

把握自然恩赐打造养生福地

好山好水孕育“琼岛之肺”,稀缺热带雨林提供天然氧吧。这就是五指山市得天独厚的自然环境,能够产生神奇的养生效果。环境造福生活在这里的人们,而独特的旅游资源更是让游客流连忘返。漫步热带雨林,在华夏第一漂随波逐流是来五指山的游客最喜爱的旅游项目。雨中感受遮天蔽日的原始绿色,听蛙声鸟鸣,让人忘却都市喧嚣,全身心放松,激流中感受随波逐流的淋漓畅快,将尖叫淹没在溪水中,让人尽情宣泄,抛却烦恼,换来愉悦。加上当地独特的黎苗民族文化旅游项目,来过五指山的游客,一定会对这里念念不忘。

这一次走进西北,五指山市将大自然的恩赐展示在乌鲁木齐人民的面前,让更多人领略了自然的神奇魅力,也让更多没见过海南热带风光的西北人民爱上了五指山,对五指山充满向往。除此之外,随着五指山市修建机场、修通高速公路计划的出台,未来的五指山交通将四通八达,而房产的升值空间也相当可观。(本报兰州10月28日电)

孩子,你坐不上车,我心疼—— “周末专线”缓解山区学生回家难



和平/绘

本报琼中10月28日电(记者许春福 见习记者陈彬 特约记者黎大辉)10月26日下午3时50分,琼中黎族苗族自治县客运站,耀兴客运公司的司机老赵载着满车的学生,驶出车站一路向长征、上安、

吊罗山等乡镇开去。这条“周末专线”,是在车站运营的海汽、耀兴、福祥3家客运公司为在县城上学的各乡镇学生们特别加班续开的,目前已达9条,为数千名山区学生的出行提供方便。

据琼中县教育局的工作人员介绍,今年以来,琼中撤并、合并了9个乡镇、农场的学校,同时琼中中学高中部也进行了扩招,各乡镇前来县城就读的学生剧增。据统计,目前琼中10个乡镇共有4391名学生在琼中县城的

琼中中学、琼中思源实验学校、琼中民族思源实验学校就读,每到周五下午,琼中客运站都会迎来学生流高峰。为此,琼中客运站开通了专线运送学生,至目前为止共开通了乌石、湾岭、上安、太平、思河、南茂、阳江、大丰、腰子等9条周末加班专线。

“一个星期的住校生活,有的孩子到车站搭车回家的时候,身上只剩下买车票的钱。如果因为人多没能买到票被迫滞留的话,他们连买吃的钱都没有。”海汽琼中分公司总经理杨叙波说,“我也是有孩子的,将心比心,就算只剩下几个人,我们也会调出加班车辆,保证当天下午把孩子安全送回家。”

记者在现场看到,学生们来到车站以后不需要在窗口买票,只需按车站设置的乘车入口上车,坐满了车辆就发车。据介绍,这是车站为了加快学生分流,请求几间学校错峰放学之外,采取的另一做法,学生们上车之后再购买优惠券。

据了解,“周末专线”极受学生们欢迎。“这车很方便,每周五都和同村的同学一起搭车回家,爸爸再骑车到吊罗接我回村里,时间和钱都省了不少。”10岁的盘强是琼中思源实验学校四年级三班的学生,他的家在吊罗山乡的响山村,那是个偏远的山村。

港龙航空恢复香港至海口航线,更加方便国际旅客从香港转机进入海南 海口香港航线每周增至14班

本报海口10月28日讯(记者杨春虹)时隔4年,海口与港龙航空再续前缘。今天下午,港龙航空正式恢复来往海口及香港的定期航班。每天1班的新增航线推动“琼港快线”再上新台阶,海口至香港航班从现在的每周7班达到14班,更加方便国际旅客从香港转机进入海南。

国际航线少使得我省接待的俄罗斯、德国等境外游客,几乎都是通过北京、上海和广州等国内几大枢纽机场转机到达海南,也使这些游客享受不到海南免签证政策,而这些游客如果从香港转机海

南,由于香港也实行免签证政策,这些游客到海南旅游就可以享受免签证优惠政策。从2009年开始,我省开始推动“一程多站,连接世界——构建‘琼港空中快线’”活动,希望能够借助香港国际枢纽机场地位,在一定程度上改善我省国际航线较少的缺陷,更加方便国际游客进入海南休闲度假。

据了解,自1987年起,港龙航空开通往返海口与香港的定期航班。2008年经济危机期间,由于世界经济低迷及市场需求减弱,不得已暂停了海口航线的服务。

电脑设备进课堂 敢用会用舍得用 我省今年投入近2亿元建设“班班通”,2015年全省100%覆盖

本报琼(记者郭景水 孙慧)多媒体的幕布上出现了一组4张文明过马路的漫画,七年级六班的石丽萍老师声音抑扬顿挫:“同学们请注意,在过马路的时候要走人行横道……”从上个学期的后半学期开始,三亚市凤凰镇凤凰中学的18间教室,每一间都安装上了一套多媒体设备。

记者从日前在三亚召开的海南省中小学现代远程教育“班班通”工程现场会上获悉,三亚市去年投入专项资金7250万元建设“班班通”项目。目前,三亚市已实现农村中小学现代远程教育设备100%覆盖。

据悉,三亚市已经建起了三亚教育网、教育资源网和应用系统,其中17所学校建起了校园网,建成计算机网络教室133间,计算机拥有量达4612台,17所学校达到国家、省级现代教育技术示范学校标准。全市

有近700所学校9180个班建成了“班班通”,覆盖率从去年10.1%提高到了28.9%,有力地改善了学校教育信息化基础条件,促进了城乡教育均衡发展。

据统计,我省今年“班班通”建设投入资金近2亿元,正在建立国家、省、市、县、校四级远程教育“班班通”建设机制,通过实施国家项目、鼓励市县和学校自主建设等途径,力争于2015年实现全省100%覆盖的目标。

对于已经建设起来的“班班通”,省教育厅相关负责人表示,“班班通”设备设施不是摆设,参观品,必须成为教师教学的工具、学生学习的工具,成为学校教学改革发展的动力和新平台。各市县教育行政部门尤其是电教部门,要帮助学校解决不敢用、不会用和不舍得用的问题。

远远的街灯明了,好像闪着无数的明星 海口到澄迈57公里的路亮了

本报老城10月28日电(记者陈超 特约记者林旭)记者今天从澄迈县交通运输局获悉,随着该县老城开发区内的疏港公路和南一环公路14公里长的路灯投入使用,澄迈至海口57公里长道路实现全线路灯照明,总投资3743万元安装的1901盏路灯“消融”了澄迈与省会城市海口的距离。

澄迈县金江镇,途经西线高速澄迈出口路、疏港公路、老城开发区南一环、海口大道、盈滨路、海滨二横路,终点连接海口市,沿该路线从金江到海口市只需30分钟的车程。使金马现代物流中心、老城经济开发区及澄迈马村港区一线贯通,成为串联澄迈县金江镇、老城开发区和海口市的交通要道和咽喉,对促进澄迈经济发展、扩大与海口的同城效应有着重要及深远的意义。



你好!动车美容师 海南集团全媒体中心记者 汪承贤 摄

禁止百瓦白炽灯“服役” 海口节能灯抢占“主阵地”

本报海口10月28日讯(见习记者李婧 记者李佳飞)记者近日走访海口灯饰市场时发现,随着中国逐步淘汰白炽灯路线图》的发布实施,节能灯越来越受欢迎,除了个别商铺,市场上已基本难觅100瓦白炽灯的身影。

广东。而节能灯瓦数一般都在30瓦以内,根据品牌和瓦数的不同,单只节能灯的价格从15元到30元不等。

《中国逐步淘汰白炽灯路线图》明确要求从今年10月1日起禁止进口和销售100瓦及以上普通照明白炽灯,到2016年,禁止进口和销售15瓦及以上普通照明的白炽灯,目的是为节能减排。

虽然单只节能灯的售价比白炽灯高出不少,但海口市民小王先生告诉记者,他们家已经不用白炽灯好几年了,因为“灯泡容易坏,用的时间长了,光线还发黄,而且,7瓦的节能灯和40瓦的白炽灯亮度差不多。算一下,发现使用节能灯不仅省电,还省钱。”

在海口文明东路的一家灯饰店内,记者注意到,这里只有15瓦的白炽灯出售,该店老板告诉记者,“现在大家都用节能灯,白炽灯卖的很少了。”店老板说,他店内所有白炽灯加起来不超过30只,都是之前进货剩下的。

海口某灯饰店主管许先生介绍,白炽灯将灯丝通电加热到白炽状态,利用热辐射发出可见光的光源,因此比较耗电。节能灯与白炽灯相比,一般省电60%。

随后,记者又走访了多家灯饰店和超市,发现市面上的白炽灯主要有15瓦和40瓦两种,售价在1元到3元间,产地多来自

“不过,还有一些临时性需要的消费者,会买白炽灯。”许先生举例说,有些工地工期不过一两个星期,灯用完后就扔,没必要买20多元的节能灯,因此多选择白炽灯。因为还有消费需求,他认为,白炽灯完全退市还需要几年的时间。

辣椒种苗热销或致产量过旺——小辣椒好吃小心“呛”

走基层 转作风 改文风 来自基层的报道

本报金江10月28日电(记者陈超 通讯员宋祥达)“今年辣椒种子好卖,种苗好育,再加上风调雨顺,最后的产量肯定会高。”这几天,几乎同样的话分别从琼北一带的运销大户王美志、梁亚宽等人嘴里说出来。话中含义不简单:产量高,有可能让椒农赚得像去冬今春一样盆满钵满,也可能量高而价跌,到时让人万分“椒”急。

现在正是琼北一带冬种瓜菜大量种植的时节,手掌掌握着80多亩土地的外地种植户白女士有些着急,上周她跑了几家农资销售点,想买辣椒种子,谁料辣椒种子太俏,一时还买不到,“去年种辣椒的都赚了,今年大家都想种。”

澄迈县果菜运销协会会长王美志告诉记者,去冬今春的椒类等冬种瓜菜收购价格在高位保持较长时间,“每公斤四五元,收到最后每公斤还能卖两三元,一亩辣椒能赚好几万元。”今年冬种,王美志与澄迈及周边县市农民达成收购协议,种植辣椒4000多亩,协议面积比去年增加一倍。

据了解,海南椒类相对省外种植的辣椒有气候优势和品质优势;海南椒上市时间较早,为12月中旬至来年1、2月,而内地种植椒类如广东、广西、云南等地辣椒多在春节前后上市;海南辣椒外形好,口感佳,是冬种瓜菜中最具优势的品种之一。我省今年冬种瓜菜中椒类种植面积预计在60万亩左右,而往年多在50万亩左右。澄迈县农业部门负责人介绍,去冬今春澄迈县椒类种植面积占全省椒类近14%,加上澄迈种植大户在周边的临高、定安、琼海、文昌等地发种椒类面积5万亩左右,经由澄迈运销大户种植的椒类总面积占全省椒类近14%。

文昌琼州农民专业合作社理事长梁亚宽建议,要提早对可能出现的辣椒高产做准备:一是注意引导农户种植新品种,二是在发种、育苗时注重品种搭配,均衡发展,三是政府和农户要引导农民编排好冬种瓜菜时间表,避免集中上市。

《海南省农贸市场“十二五”发展规划(2011-2015)》问答

一、编制本次规划有何意义? 编制《海南省农贸市场“十二五”发展规划(2011—2015)》,是农贸市场发展建设的一项重要内容,对促进我省农贸市场行业健康有序发展,提高行业整体水平,改善城乡居民购物环境,保障人民群众消费安全,推动海南国际旅游岛建设,将起到积极的推动作用,有着十分重要的现实意义。

二、本次规划的指导思想是什么? 农贸市场发展规划的指导思想是要坚持以科学发展观为指导,以“民生性、公益性、社会性”为定位,以满足城乡居民消费为前提,以食品安全为目标,以行业健康有序发展为目的,以升级改造与规范化管理为重点,科学合理地规划全省农贸市场网点布局,发展现代流通业态,提高资源配置效率,提升市场档次,优化消费环境,创新经营模式,完善服务功能,满足人民群众日益增长的消费需求,引领城市提高品质和改变居民生活方式,为海南国际旅游岛发展建设创造优良环境。

三、规划的基本原则是什么? 我省农贸市场规划编制应遵循如下基本原则:(一)坚持科学规划,总量控制,合理布局原则;(二)坚持政府引导,市场运作,扶持发展原则;(三)坚持改造为主,整合资源,提升品质原则;(四)坚持业态创新,优化功能,农超并举原则;(五)坚持突出重点,兼顾全面,协调发展原则。

四、规划有哪些基本要求? (一)规划应与当地经济社会发展相适应,与城乡总体规划相衔接。(二)农贸市场规划以现有市场为基础,以扩大改造为重点,进

行合理调整优化,提高现有设施利用率。(三)根据居住人口、服务半径、消费需求进行布点设置,做到既满足人们消费需求,又要避免资源的闲置浪费。(四)县城以上城镇市场按服务半径500米以上,服务人口2—3万人的基本条件进行设置。(五)乡镇政府驻地城镇原则上只设一个市场。人口较多,经济发展较快的乡镇可适当增设一个市场。但服务半径应在300米以上,服务人口在1.5万人以上;乡镇办事处可保留一个有一定规模的原有市场;边远山区以及远离城镇的国营农场可根据实际需要,设置1个相应规模的农贸市场。(六)海口、三亚等城市主城区和城市新区不再设点建设传统农贸市场,重点鼓励发展生鲜超市和农改超。(七)设置规划要有利于市场向规模化、标准化、超市化方向发展,利于行业整体水平的提高。

五、农贸市场“十二五”发展规划有哪些主要目标? (一)到“十二五”末,全省农贸市场发展总量达到456家,市场面积达到808081㎡,基本形成规划布局合理,城乡层次分明,服务功能齐全,具有新型业态的农贸市场体系。(二)“十二五”期间,全面完成全省438家农贸市场的升级改造任务,达到布局合理、设施配套、功能完善、安全舒适、管理规范的标准化市场。(三)“十二五”期间,在海口、三亚等主要城市推广农贸市场超市化改造,新城区和新区鼓励发展生鲜超市和生鲜连锁便利店,县城以上农贸市场积极推广超市化服务模式和管理模式,逐步形成以超市化为主导的农贸市场发展新业态。(四)“十二五”期间,县城以上农贸市场100%,乡镇农贸市场

80%以上建立农药残留检测点。

六、农贸市场行业发展有哪些主要任务? (一)加快升级改造,提升整体水平。在“十二五”期间,着力对全省农贸市场的经营环境,配套设施进行升级改造,全面提升农贸市场行业的整体水平。(二)改变传统模式,创新经营业态。重点推进海口、三亚主城区农贸市场超市化的建设改造,加快市县城市市场“农改超”的发展步伐,加大城乡农贸市场的升级改造力度,着力提高超市化水平。(三)完善设施建设,提高信息技术。积极推行冷藏保鲜、蔬菜脱氧净化、农药残留检测室等设施建设,完善设施服务功能;推进电子监控系统、计算机管理系统建设,提升信息化管理水平。(四)创新经营业态,强化市场功能。加大农产品自产自销区建设,鼓励生产大户、大型食品加工企业、农产品流通龙头企业入场设立专区专柜,着力解决“卖难买贵”问题。(五)健全管理制度,建立监管体系。一是要落实市场准入制度,强制实行快速定性检测制度和建立责任追究机制,加强市场开办方的法律责任和自我管理意识。二是要建立健全信用评价监管制度,积极推进经营户信用评价,倡导诚信经营。(六)开展整治行动,创建卫生市场。加强市场卫生管理制度建设,配备保洁人员,购置保洁工具,落实卫生责任,开展卫生整治行动,着力创建文明有序的卫生市场。

七、规划如何合理控制市场总量? 根据市场发展预测、市场规划原则和基本要求,本着控制总量,适当超前的思路,在详细分析、综合统筹的基础上,对全省农

市场作出如下规划: (一)设置规划。全省农贸市场总设置规划为456家,市场总体发展规模为808081㎡。(二)市场规划分布:海口市77家,三亚市32家,文昌市34家,琼海市31家,儋州市45家,万宁市27家,五指山市9家,东方市21家,澄迈县22家,临高县22家,定安县19家,屯昌县19家,昌江县16家,陵水县18家,保亭县11家,乐东县21家,琼中县15家,白沙县16家,洋浦开发区3家。

八、本次发展规划有哪些保障措施? (一)各市县要按照省级总体规划的要求,做好本地区农贸市场落地规划的制订,并严格按照总体规划组织实施。(二)各市县政府在制订城乡总体规划时,应把农贸市场建设用地列入规划,明确用地范围,确保农贸市场改造建设的发展空间。(三)城市新区发展规划,应将生鲜超市或生鲜便利店纳入小区的建设,不宜配套规划传统农贸市场建设。(四)各级政府应把农贸市场升级改造补助资金列入财政年度预算,确保补助资金到位。(五)要根据物价上涨成本增加的实际,适时适当调整农贸市场升级改造标准造价,提高补助比例,调动广大投资者投资农贸市场升级改造的积极性。(六)鼓励和支持“农改超”或“农加超”。对符合规划要求的新建并通过达标验收的“农改超”、“农加超”的市场,除按照农贸市场升级改造补助标准给予补助外,另由省级财政给予适当奖励。