

海南省地方税务局向全省纳税人致敬

本期关注

省地税局召开全省地税系统集中整治“庸懒散贪”问题专项工作推进大会

——坚持不懈把“庸懒散贪”整治专项工作引向深入,为税收工作提供强有力的作风保障

10月26日,省地税局召开全省地税系统集中整治“庸懒散贪”问题专项工作推进大会,会议总结了四个多月来全省地税系统集中整治“庸懒散贪”问题专项工作情况,交流经验,部署下一阶段的工作任务。

今年以来,全省地税系统按照“围绕组织税收抓整治,抓好整治促税收”的思路,扎实推进集中整治“庸懒散贪”问题专项工作,始终将集中整治专项工作摆上重要位置抓紧抓实,努力营造良好的税收环境,有效促进了地税队伍作风的好转和以组织税收为中心的各项工作任务顺利完成。

一是旗帜鲜明,态度坚决,敢于碰硬治理“庸懒散贪”。召开了动员部署视频会议、省局党组理论中心组(扩大)专题学习会,对贯彻落实省委部署进行了具体安排,先后召开两次转段部署会,分东、西两片区召开全省地税系统纪检组长座谈会,对深入抓好专项整治工作实施有力的组织领导;采取个人自查、部门互查、单位评查、纳税人和兄弟单位助查等形式,广泛征求干部职工和纳税人的意见,深入查找和剖析自身存在的问题,全省地税系统共查找“庸懒散贪”问题301个,先后给5名干部党纪政纪处分,对16名干部进行诫勉谈话,对5

个基层单位和65名个人给予通报批评。

二是围绕中心,服务大局,不断推动税收工作创新发展。把作风建设提上重要议事日程,以专项整治为突破口,在全省地税系统大兴学习之风、调研之风、实干之风、创新之风和廉洁之风,以“五风”建设扎实推动组织收入工作,连续8个月实现税收两位数增长。1-10月,全省地税系统组织税收收入285.7亿元,同比增长19.1%,各项社保费收入98.8亿元,同比增长15.1%。以大企业管理改革为突破口,大力推行税源专业化管改改革,强化对重点纳税人、重点行业、重点税种的税源跟踪管理,建立起信息管税、发票管税、项目管税、土地控税和部门协税“五位一体”的税源管理机制,进一步提高了税源控管水平。全力推进办税服务厅标准化建设,开通网上办税服务厅,加强国地税协作,推进涉税事项同城通办,大力推动网上审批,行政审批办结率100%,省局审批办被评为全省“十佳审批服务窗口”;配备流动办税车,上门办理涉税事项,让偏远乡镇的纳税人足不出户就能轻松享受到便捷的纳税服务;积极开展局长在线访谈、接访日活动和政风行风热线活动;举办67场、近9000人参加的纳税

人培训班,有效促进了征纳关系的和谐。

三是标本兼治,惩防并举,努力构建作风建设长效机制。建立作风建设舆情分析机制,加强新闻媒体、网络舆情信息的收集和研判,确保干部作风倾向性和苗头性问题能及时发现、及时受理和及时查处,实现了舆情反映与内部监察的良好互动。6-9月,共搜集作风建设舆情信息、信访举报件16件(条),已办结13件(条),有效促进了干部作风的好转。构建警控结合内控机制,加强科技防腐的工作力度,依托现代计算机技术和地稅核心征管系统,全面查找权力风险,针对426个廉政风险点制定了498条防控措施,绘制出39幅权力运行风险防控图,实行分层管理、分级监控,将84个执法岗位的职责、权限和173项业务的工作机制固化镶嵌到核心征管系统当中,实现执法裁量的“人机互控”、工作流程的“齿轮式传动”,最大限度地排除了“人情”干扰。在海口、三亚试点廉政风险防控自动预警系统,系统筛选有廉政风险疑点的事项,自动分级亮起“红、黄、蓝”三色灯预警,增强了风险防控的前瞻性和时效性。8月份,全省地税系统自动预警42254条,整改完成35135条,促进税收增加1525.66万元。健全绩效检查考核机制,

将日常考核、专项考核与年度考核三者有机结合,全面量化考核各单位、各部门和每个干部职工德、能、勤、绩、廉5个方面及完成工作任务的情况,把考核结果作为评优评先和干部提拔使用的依据,实现整治作风工作成效的量化管理,有效激发了干部职工的工作积极性和创造性,涌现出了“全国优秀共产党员”张学睿、“全国首届十佳税务工作者”李凌清等为代表的一批先进典型。去年以来,全系统共有31个单位荣立集体三等功、1人荣记二等功、128人荣记三等功、253人受到嘉奖。

会议要求,下一阶段全省地税系统要坚定不移地把整治专项工作推向深入,做到思想不松、力度不减、标准不降,采取更加有针对性的措施,向干部作风要效率、要活力、要实绩。一是以宣传教育为先导,着力提高干部职工思想道德素质;二是以解决问题为抓手,着力促进整治专项工作落到实处;三是以建章立制为基础,着力强化整治专项工作长效机制;四是以整治专项工作新成效,着力确保全年税收任务圆满完成,努力树立地稅机关良好形象,为海南科学发展、绿色崛起大局服务好。(冯核)

地税短波

省地税局开展大企业税收管理人员培训

为集中优秀干部力量实施大企业专业化管理,建立大企业税收管理专业团队,全面开展大企业税收管理工作,近日,海南省地税局委托厦门大学经济学院举办了第一期大企业税收管理培训班。此次培训邀请国家税务总局相关部门负责人、厦门大学经济学院知名教授和会计师事务所有关专家学者授课。主要讲授宏观经济热点、资本市场运作、会计准则与税法

差异分析、大企业税收风险分析与评估、会计软件的高级应用、大企业税收管理分析和税务软件系统操作等20多门专业化课程。共50余人参加培训。此次培训,对提升全省地税系统大企业税收管理人员业务素质、促进全省大企业税务管理工作、不断提高纳税人税法遵从度、实现税企双赢起到积极作用。

(陈美婷 刘逸)

海口市地税局连续两年获得海口市绩效考评优秀等次

海口市地税局在海口市对各区、市政府各职能部门(含垂直直管部门)、党群部门等79个单位2011年工作绩效考评中再次获得优秀等次,这是该局连续两年获得此项佳绩。近年来,海口市地税局坚持贯

彻“五要”税收的工作思路,将依法征税、纳税服务、规范管理、风险控制等重点工作一并推动落实,内控机制建设稳步推进,创先争优活动开展得有声有色,在海口市各单位中表现出色,受到广泛好评。(张倩)

东方市地税局积极参与“政风行风热线”直播节目

近日,东方市地税局参加东方市纪委监察局、市纠风办、市委宣传部、市文体局联合主办的“政风行风热线”直播节目。在直播节目现场,该局就地稅部门的工作职责以及近年来该市地方税收收入等基本情况进行介绍,并对纳税人提出的各种涉税疑难问题

进行在线解答。通过参加“政风行风热线”节目,有效加强了征纳双方的沟通交流,切实帮助纳税人解决各种涉税问题,保障纳税人合法权益,同时,通过听取纳税人的意见和建议,促进了机关作风建设和地稅行风建设,提高纳税服务水平。(黄一敏)

琼海市地税局全面开展“两税”税源普查

琼海市地税局按照省局统一部署和要求,在全市范围内开展了房产税、土地使用税“两税”普查工作,摸清税源底数。完成调查房产税、土地使用税纳税人共计5871户,核实2009年至今累计欠缴房产税142.19万元,土地使用税841万元。为了做好该项工作,该局主要采取了以下措施:一是制定并下发了《琼海市地方税务局关于印发开展全市房产税和城镇土地

使用税税源普查工作实施方案的通知》,并对相关人员进行集中学习培训。二是联合相关政府部门组成了14个小组,对出租房屋实行上门式调查登记,并定期召开会议,集中汇报,发现问题,商讨解决。三是对采集的数据进行详细比对,指定专门人员进行信息整理录入,为“两税”信息化管理打下坚实基础。

(邓春昌)

网上办税服务厅业务功能介绍

办税服务区功能介绍—发票管理	办税服务区功能介绍—申报纳税(费)
<p>网厅“发票管理”总模块中分为:网购发票(正在建设中)模块、发票月报申报模块、发票月报申报查询模块、发票结存查询模块、发票真伪查询模块、发票丢失被盗信息查询模块等子模块。</p> <p>一、发票月报</p> <p>发票月报是海南省地方税务局为方便纳税人按时报送发票月报表,利用现代网络信息技术提供的一项高效便捷服务。已开通发票月报的合格纳税人可以在登录网上办税服务厅之后在线填报发票月报信息,并通过网络报送税务机关。</p> <p>二、发票月报申报查询模块查询</p> <p>发票月报申报查询模块查询是纳税人在报送发票月报信息之后,查询之前已经申报成功的月报信息的模块,纳税人可以利用发票结存查询模块查询已经领购,但未通过发票月报申报给税务机关的发票留存信息;利用发票真伪查询模块可以在线实时查询所需发票的票种、开具项目、开具金额、开票人、开具时间等票面信息,以便用票人确认发票的真实性;利用发票丢失被盗信息查询模块查询该丢失被盗发票的类型、丢失被盗的时间段等信息,为纳税人确认丢失发票信息提供便利。</p>	<p>以下税种的申报表:营业税、个人所得税、企业所得税、代征代扣税、附加税(费)、文化事业建设税、资源税、城镇土地使用税、城镇土地使用税纳税附表、土地增值税(从事房地产)、土地增值税(非从事房地产)、房产税(城市房地产税)、房产税附表、印花税、契税、耕地占用税等。</p> <p>二、在线填写申报表(费)</p> <p>在线填写申报表(费)模块可以填写以下费种的申报表:工会经费、残疾人就业保障金、社会保险费。</p> <p>三、在线填写申报表流程</p> <p>在线填写申报表(税)模块和在线填写申报表(费)模块的税种、费种申报的操作流程为:在海南省地方税务局网上办税服务厅操作平台中按照“用户登录”→“填写申报表(费)”表数据”→“点击【保存】按钮存储申报信息”→“按照弹出的对话框选择进入【提交申报表】界面→核对申报信息无误后点击【申报确认】按钮。</p> <p>完成以上的操作以后,纳税人还需要在网上委托扣缴税(费)模块对已经【申报确认】成功的申报表中的本期应缴的税额进行账户划款的操作。纳税人进入网上划款后,会看到自己的基本信息及银行帐号,还有应缴税款的税额,纳税人先点击【划款】按钮,然后再点击【确定】按钮后即可实现划款。</p>
办税服务区功能介绍—申报纳税(费)一分税种申报征收	办税服务区功能介绍—申报纳税(费)一申报查询
<p>网上办税服务厅的“分税(费)种申报征收”的申报分为“在线填写申报表(税)”模块和“在线填写申报表(费)”模块。</p> <p>一、在线填写申报表(税)</p> <p>在线填写申报表(税)模块可以填写</p>	<p>一、网上申报和扣缴税(费)查询</p> <p>网上办税服务厅申报纳税(费)的查询部分,分为:网上申报查询模块和网上扣缴税(费)查询模块。</p> <p>(一)网上申报查询是用户对以前已</p>

涉税公告

海南省地方税务局第三稽查局关于送达《税务行政处罚决定书》的公告

涉税公告	涉税公告
2012年第1号	2012年第1号
海南东平建筑工程有限公司(纳税人识别号:460100786619832,法定代表人:吴孝东):	收管理法实施细则》第一百零六条规定,即视为送达。
我局决定对你公司不进行纳税申报行为处以行政处罚,因无法与你公司取得联系,《税务行政处罚决定书》(琼地稅三稽罚[2012]3号)无法直接送达,请你公司在公告之日起30日内派员到我局领取。逾期不领取,根据《中华人民共和国税收征	特此公告。
	联系人:云先生
	联系电话:23880373
	联系地址:儋州市中兴大道儋州地税局办公大楼4楼第三稽查局执行科
	2012年10月24日

财政部 国家税务总局关于农产品批发市场 农贸市场房产税 城镇土地使用税政策的通知

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、地方税务局,西藏、宁夏、青海省(自治区)国家税务局,新疆生产建设兵团财务局:	财税[2012]68号
为支持农产品流通体系建设,减轻农产品批发市场、农贸市场经营负担,根据国务院常务会议精神和《农产品批发市场、农贸市场有关房产税和城镇土地使用税政策通知如下:	其初加工品现货批发或零售交易的场所。农产品包括粮油、肉禽蛋、蔬菜、干鲜果品、水产品、调味品、棉麻、活畜、可食用的林产品以及由省、自治区、直辖市财税部门确定的其他可食用的农产品。
一、对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地,暂免征收房产税和城镇土地使用税。对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地,按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定征免房产税和城镇土地使用税。	三、本通知自2013年1月1日至2015年12月31日执行。各地已按《财政部税务总局关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与规定》(财税地字[1987]3号)第三条、《国家税务总局关于印发<关于土地使用税若干具体问题的补充规定>的通知》(国税地字[1989]140号)第五条规定对农产品批发市场、农贸市场给予免征房产税和城镇土地使用税的,可继续按原免稅政策执行。
二、农产品批发市场和农贸市场,是指经工商登记注册,供买卖双方进行农产品及	四、符合上述免税条件的企业需持相关材料向主管税务机关办理备案手续。
	二〇一二年九月三日

温馨提示

为进一步规范我省税收秩序,打击税收违法行爲,海南省地方税务局欢迎社会各界对税收违法行爲进行检举。检举的税收违法行爲经立案查实处理并依法将稅款收缴入库的,依照《国家税务总局中华人民共和国财政部令关于检举纳税人税收违法行爲奖励暂行办法》(第18号)的相关规定给予奖励,检举奖金数额最高不超过10万元。

案件举报电话:66969110 廉政举报电话:66969015

税收违法行爲举报受理部门地址:

海口市城西路18号海南省地方税务局稽查局408房

海南地稅门户网站: http://tax.hainan.gov.cn

最新政策请登陆海南地稅门户网站查询

纳税咨询服务热线:12366

问:承租他人土地,城镇土地使用税由谁缴纳?

答:应区分不同情况。根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第二条,在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人,为城镇土地使用税的纳税人,应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。另据《财政部、国家税务总局关于集体土地城镇土地使用税有关政策的通知》(财税[2006]56号)规定,在城镇土地使用税征税范围内实际使用应税集体所有建设用地、但未办理土地使用权流转手续的,由实际使用集体土地的单位和个人按规定缴纳城镇土地使用税。

问:我公司单独建造一个地下车库,是否需要缴纳城镇土地使用税?如何缴纳?

答:根据《财政部、国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知》(财税[2009]128号),对在城镇土地使用税征税范围内单独建造的地下建筑用地,按规定征收城镇土地使用税。其中,已取得地下土地使用权证的,按土地使用权证确认的土地面积计算应征稅款。未取得地下土地使用权证或地下土地使用权证上未标明土地面积的,按地下建筑垂直投影面积计算应征稅款。对上述地下建筑用地暂按应

12366服务热线热点问题

征稅款的50%征收城镇土地使用税。

问:纳税人将境内不动产转让给境外企业,以分期收款形式取得外币收入,在计算缴纳土地增值税时,如何折算人民币?

答:根据《财政部、国家税务总局关于土地增值税一些具体问题规定的通知》(财税字[1995]48号)第十五条,对于取得的收入为外国货币的,依照《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》规定,以取得收入当天或当月1日国家公布的市场汇价折合人民币,据以计算土地增值税税额。对于以分期收款形式取得的外币收入,也应按实际收款日或收款当月1日国家公布的市场汇价折合人民币。

问:我公司融资租赁一台大型设备,请问融资租赁费可否在税前一次性扣除?

答:不可以一次性扣除。根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第四十七条规定,企业根据生产经营活动的需要租入固定资产支付的租赁费,按照以下方法扣除:1.以经营租赁方式租入固定资产发生的租赁费支出,按照租赁期限均匀扣

除。2.以融资租赁方式租入固定资产发生的租赁费支出,按照规定构成融资租入固定资产价值的部分,应当提取折旧费用分期扣除。

问:我公司组织企业职工外出旅游,支付的旅游费能否作为职工福利费列支?

答:《国家税务总局关于企业职工工资薪金及职工福利费扣除问题的通知》(国税函[2009]13号)第三条关于职工福利费扣除问题规定,企业所发生实施条例第四十条规定的企业职工福利费,包括以下内容:1.尚未实行分离办社会职能的企业,其内设福利部门所发生的设备、设施和人员费用,包括职工食堂、职工浴室、理发室、医务所、托儿所、疗养院等集体福利部门的设备、设施及维修保养费用和福利部门工作人员的工资薪金、社会保险费、住房公积金、劳务费等。2.为职工卫生保健、生活、住房、交通等所发放的各项补贴和非货币性福利,包括企业向职工发放的因公外地就医费用、未实行医疗统筹企业职工医疗费用、职工供养直系亲属医疗补贴、

供暖费补贴、职工防暑降温费、职工困难补贴、救济费、职工食堂经费补贴、职工交通补贴等。3.按照其他规定发生的其他职工福利费,包括丧葬补助费、抚恤费、安家费、探亲假路费等。

因此,上述公司发生的旅游费支出,不能作为职工福利费列支。

问:房地产公司取得一块未拆迁的土地,支付给拆迁公司的拆迁劳务费,是否需要缴纳契稅?

答:根据《财政部、国家税务总局关于国有土地使用权出让等有关契稅问题的通知》(财税[2004]134号),出让国有土地使用权的,其契稅计税价格为承受人为取得该土地使用权而支付的全部经济利益。其中以协议方式出让的,其契稅计税价格为成交价格。成交价格包括土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费、市政建设配套费等承受者应支付的货币、实物、无形资产及其他经济利益。因此,取得土地使用权的房地产开发公司自行实施拆迁的,其支付给拆迁公司的劳务费属于为取得该土地使用权而支付的全部经济利益,应并入包括拆迁补偿费在内的各种补偿费中作为契稅的计税依据。