

与央企接连开展合作的背后,是促进天胶从初级种植生产向精深加工领域转变的转型布局

海南农垦裂变式扩张再下一城

本报记者 梁振君

海南最大的国有大型农业企业迎来裂变式扩张的契机。

昨天上午,中国化工集团公司与海南农垦集团在北京签署合作协议,双方将在基础化工、橡胶轮胎及化工装备等相关业务上开展合作。

就在一个星期前,首批20万只医用检查手套从海南橡胶集团位于澄迈老城开发区的深加工园区开始发货,正式进入中国医药集团销售网络体系。

与央企接连开展合作的背后,是海南农垦步步为营、加快海南天然橡胶从种植初加工向精深加工的领域转变,力争进入中国五百强企业行列的勃勃雄心。

再造“巨无霸”

根据国务院国资委的要求,央企要做大做强主业,严控非主业投资。分析人士指出,这意味着央企要将非主业、非战略性业务剥离出去。即使是盈利的业务,如果不符合公司发展战略,也要坚决退出。

顺势而为的海南农垦,由此相中央企调整产业的契机,结合自身优势,积极寻找合作对象,并锁定了中化集团。

“去年下半年以来,就如何更好地发挥海南农垦天然橡胶的优势,把天胶深加工产业链做强做大,农垦与中化集团进行了多次沟通和协商。”海南农垦总局党委书记、海南农垦集团党委书记、董事长王一新说。

此次中化集团剥离出来的资产达500亿元左右。按照约定,中化集团和海南农垦集团将各自拥有相关企业50%股权,通过合作再造一个世界五百强企业。

加快并购重组步伐

斥资3.62亿元并购新加坡R1公司



海南橡胶转型布局的一条主线是要从单纯的种植向粗加工、精深加工、物流贸易一体化延伸。图为海南橡胶集团邦溪分公司,万亩橡胶示范园区。本报记者 李幸璜 摄

做强主业,而海南省委、省政府对海南农垦集团在“十二五”末实现产值千亿元的目标寄予厚望,双方优势互补性很强。

据透露,中化集团一直关注海南橡胶的发展,该集团直属的橡胶总公司主要从事轮胎、橡胶、乳胶及相关产品的研制、开发和生产经营业务;而海南橡胶有意向下游产业延伸,使用橡胶原料最多的下游产业就是轮胎,随着中国经济、汽车和高速公路的发展,轮胎产业拥有长期不断增长的需求和优势。为此,中化集团希望与海南农垦在业务上有更多的合作,实现互利共赢。

王一新坦言,长期以来,海南农垦从事的是传统的农业种植业,如果沿用传统的方式发展,迅速做到千亿元产值的目标很难。必须用市场化的理念加快发展,要依靠资本市场的力量加快并购重组步伐,快速把海南农垦集团做大。

细细梳理深化体制改革后海南农垦,其步步为营发展的两条主线清晰可见:一条是核心产业天然橡胶要从单纯的种植向粗加工、精深加工、物流贸易一体化延伸;另一条是发挥海垦资源优势,改变以前海垦人单靠“橡胶吃饭”的局面,使热带现代农业、旅游地产业、金融服务业竞相发展。

“海南农垦和中化集团均为国有企业,75%股权、加强与国药集团的战略合作,做好橡胶深加工这篇大文章,加上昨天与中化集团签订的合作协议,综观近年来海南农垦一系列资本运作,不难发现其通过并购重组快速做强做大的勃勃雄心。”

按照国际通行方式,以企业年度营业收入入围标准,前年跻身中国五百强企业排名最后一位的营业收入是111亿元,去年是142亿元。经过近几年的改革发展,海南农垦集团迅速发展壮大。2001年以前,海南农垦总公司的营业收入长期徘徊在40亿元左右,2010年央企分拆成立后的海南农垦集团营业收入达67亿元,去年实现营业收入127亿元,已接近中国五百强企业的入围标准。

“省委、省政府对海南农垦的改革寄予巨大期望,海南农垦集团今年要努力确保实现销售收入不少于260亿元,为全省经济发展做出贡献。”王一新说。

长期研究海南经济的省委党校教授唐镇乐认为,有着61年历史的海南农垦利用自身资源和品牌优势,有选择地加强与央企的战略合作,这是一种快速做强做大自身实力、延伸天然橡胶产业链的较好路径和方式,有助于实现天然橡胶产业转型升级,这一做法值得其他企业和产业借鉴。

后者的现在所走的做大做强之路,对农垦的未来发展具有重要借鉴作用。双方在橡胶业务上的合作发展空间巨大,可尽快开展业务层面的合作,不断探索,积极推进下一步合作。”海南农垦集团总经理、海南橡胶集团董事长林进挺说。

天胶产业链有望延伸

今年9月26日,海南省企业联合会、海南省企业家协会发布2012年海南百强企业名单,海南农垦集团以营收127亿元首次进入“百亿俱乐部”。

海垦人的眼光早就跳到岛外。按照国际通行方式,以企业年度营业收入入围标准,前年跻身中国五百强企业排名最后一位的营业收入是111亿元,去年是142亿元。经过近几年的改革发展,海南农垦集团迅速发展壮大。2001年以前,海南农垦总公司的营业收入长期徘徊在40亿元左右,2010年央企分拆成立后的海南农垦集团营业收入达67亿元,去年实现营业收入127亿元,已接近中国五百强企业的入围标准。

“省委、省政府对海南农垦的改革寄予巨大期望,海南农垦集团今年要努力确保实现销售收入不少于260亿元,为全省经济发展做出贡献。”王一新说。

长期研究海南经济的省委党校教授唐镇乐认为,有着61年历史的海南农垦利用自身资源和品牌优势,有选择地加强与央企的战略合作,这是一种快速做强做大自身实力、延伸天然橡胶产业链的较好路径和方式,有助于实现天然橡胶产业转型升级,这一做法值得其他企业和产业借鉴。

（本报海口11月7日讯）

券商地产低迷 有色石油护盘

沪指跌0.01%险守2100

昨日市况

本报讯 周三A股两市低开 after 一度加速上攻双双翻红,但券商、地产、煤炭等板块依旧低迷,随后股指震荡走低,沪指再度失守2100点逼近六十日线。午后股指震荡上扬,沪指重上2100点,各板块相继拉升。截至收盘,沪指报2105点,下跌0.27点,跌幅为0.01%,成交472亿元;深成指报8561.20点,下跌28.67点,跌幅为0.33%,成交432亿元。两市成交量较周二明显减少。

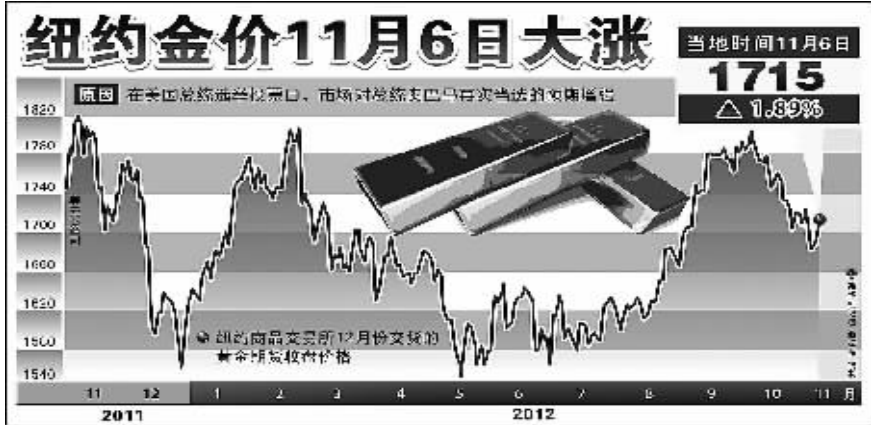
板块方面,有色金属、汽车、石油等板块涨幅居前,万安科技、三丰智能、博盈投资等十多只股票涨停。纽约黄金、白银等期货大涨,有色金属板块涨幅第一;地产板块持续调整跌幅居前,券商板块个股全线下跌。

大摩投资表示,在维稳周期结束后市场难免又会陷入久盘必跌的走势中,操作上如果两市的成交量继续没有起色的话,建议仓位较重的投资者还是以逢反弹控制仓位为主。

境外投资者加速入场

本报讯 近3个月以来,境外投资者对A股市场表现出了浓厚兴趣。据统计数据显示,今年8月以来监管部门共新批了19家QFII资格,近3个月QFII汇入资金新增近34亿美元。QFII瞄准蓝筹股,增持大量低估值基建投资类股票,三季度重仓银行股。同时,RQFII也受到热捧,7月以来已有超过170亿美元外资金通过RQFII投资A股市场。

（新文）



炒作重组股要悠着点

陈岚桦

重组股的炒作风险与日俱增,熔盛重工收购全柴动力未遂的案例导致重仓基金亏损就说明了一点。近日,兴业全球基金起诉熔盛重工一案在南通开庭审理,此类诉讼在A股市场尚属首例。(11月7日《第一财经日报》)

今年8月21日,沪市上市公司全柴动力发布公告,称熔盛重工已撤回一年前要约收购全柴动力的申请。一时间,全柴动力股价也从此前被朦胧预期推高到16元的高位跌至7.21元,参与机构与中小投资者无不亏损累累。显然,熔盛重工的收购违约造成了投资者亏损。特别是兴业全球基金管理公司因为此次收购违约实际亏损大约3000万元。

虽然此案判决还有待时日,但笔者认为,判决结果对今后投资者来说并不重要,此案的标准意义在于,投资者炒作重组股要提防信息陷阱。因为有重组题材并不意味着真正的重组。如果一味按惯性思维、沉溺于朦胧题材的炒作,无论是上市公司、重组方,还是投资者,都将面临巨大的不确定性风险。

熔盛重工被起诉一案也告诉投资者,决定股价的最终因素是上市公司的质地,这决非短期靠重组所能达成的。投资者应多关注上市公司投资价值,而绝不是简单的重组投机。



换领融资性担保机构经营许可证公告

为促进公司业务发展,经股东会决议,本公司决定增加公司注册资本和股东,经海南省财政厅核准,现换领如下融资性担保机构经营许可证:

公司名称	注册资本(万元)	营业地址	经营范围	机构编码	证书编号	有效期限
海南永隆投资担保有限公司	10100	海口市国贸大道1号景瑞大厦21层B区	贷款担保,票据承兑担保,贸易融资担保,项目融资担保,信用证担保;兼营诉讼保全担保,投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务,与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务,以自有资金进行投资。	琼A00039	00056582	至2014年5月23日

特此公告。

海南永隆投资担保有限公司
2012年11月7日

海口市秀英区人民法院拍卖公告

(2012)秀执恢字第3号

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,本院委托海南嘉和拍卖有限公司公开拍卖下列标的:(1)琼AFD636号威志牌CA7150UM汽车一辆,参考价:人民币3万元,竞买保证金:人民币1万元。(2)琼AFD939号威志牌CA7150UM汽车一辆,参考价:人民币3万元,竞买保证金:人民币1万元。特别说明:(1)本次拍卖的标的按现状公开拍卖;(2)本次拍卖的标的过户时产生的相关税费及其他一切费用由买受人自行承担。拍卖时间:2012年11月16日上午10:00。拍卖地点:海口市世贸东路2号世贸中心D座2101室。标的展示时间:公告日起至2012年11月14日。有意竞买者,请于2012年11月15日下午17时前到拍卖公司了解详情,并办理竞买手续。保证金必须在2012年11月14日下午5时前到账,逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称:海口市秀英区人民法院;开户行:农行秀英支行;账号:21-169001040003662。缴款用途处须注明:(2012)秀执恢字第3号执行案件竞买保证金(电询必须注明代某某缴款)。拍卖单位:海南嘉和拍卖有限公司;公司地址:海口市世贸东路2号世贸中心D座2101室;联系电话:0898-68571258;秀英区人民法院拍卖监督电话:0898-68663840

中标候选人公示

由海南昌江天和实业有限公司拟建的昌江县十月田甘蔗良种繁育与推广示范基地建设项目,已于2012年11月6日完成了开标、评标工作,现将中标候选人公示排序如下:(1)海南省水利水电建筑安装公司;(2)长沙市建设工程集团有限公司;(3)海南琼山建筑基础工程公司。本公示期为3个工作日(2012年11月8日至12日),如有异议请在公示期内向昌江县纪委监察局投诉,电话:26699907

由文昌市农业局拟建的瓜菜生产基地建设项目施工标于2012年11月6日已完成开评标工作,现将中标候选人公示排序如下:文昌市华侨农场瓜菜生产基地建设项目:(1)广西城建建设集团有限公司;(2)无锡市政建设集团有限公司;(3)深圳控股集团有限公司。文昌市冯坡镇白茅洋瓜菜生产基地建设项目:(1)长沙市建设工程集团有限公司;(2)陕西联腾建工集团有限公司;(3)云林建设集团有限公司。文昌三力源瓜菜生产基地建设项目标段一:(1)海南金盛建筑工程有限公司;(2)湖南禹班建设集团有限公司;(3)邯郸市邯二建筑工程有限公司。文昌三力源瓜菜生产基地建设项目标段二:(1)海南第七建设工程有限公司;(2)海南方成建筑安装工程有限公司;(3)海南工业设备安装有限公司。本公示期为3天(2012年11月8日至12日),如有异议可在公示期内向文昌市监察局投诉,联系电话:63330481。

招标公告

一、招标人:东方市机关事务管理局。二、招标代理:德汇工程管理有限公司。三、招标项目:东方市永兴园区(一期)工程。四、项目概况及招标范围:项目位于东方市永安东路南侧,建设2栋18层框架剪力墙保障性住宅楼,共214套,配套建设小区水电、道路、照明、绿化公共排污等设施,总建筑面积21617.83m²。招标范围工期:初步设计、施工图设计及工程概算,工期30日历天。五、投标人资格:投标人须具有独立法人资格,具备建筑行业(建筑工程)设计甲级或以上资质,拟派项目负责人须在本单位注册的一级建筑师;不接受联合体投标。六、招标文件获取:凡有意参加投标者,须向拟派项目负责人携带本人身份证、法人授权委托书、营业执照、资质证书、税务登记证、组织机构代码证、公司基本账户开户许可证、法定代表人身份证、注册建造师证;外省企业还须由分公司负责人本人到场提供驻琼分支机构营业执照、分公司负责人身份证《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》及当地省级建设主管部门开具的外出介绍信(必须注明在琼经营期限,提供可查可固定住址和诚信证明(有效期必须在2012年9月份开始的诚信证明,企业不属于不良记录处罚期内及诉讼期内)的方可报名(以上材料验原件收加盖公章复印件)。七、报名时间:2012年11月9日至11月15日(上午8时至11时,下午15时至17时,节假日除外)。八、评标方法:采用综合评标法。九、报名及购买招标文件地点:东方市政务服务中心一楼投标报名窗口。联系人:陈先生13807572578

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐土环资告字[2012]154号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县国土资源局决定以挂牌方式出让1幅(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

宗地编号	土地面积(m²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率(%)	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
Ln2011-7	30605.8	九所镇乐东监狱旁	70年	限价商品房用地	≤20%	2.0	≥40	40米	750	750
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:										
二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人只能单独申请。										
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。										
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。申请人可于2012年11月15日至2012年12月06日到海南省乐东黎族自治县土地储备整理中心、各地块挂牌时间分别为:Ln2011-7号地块:2012年11月30日9时至2012年12月12日15时30分。										
五、申请人可于2012年11月15日至2012年12月10日下午17时止到:海南省乐东黎族自治县土地储备整理中心、各地块挂牌时间分别为:Ln2011-7号地块:2012年11月30日9时至2012年12月12日15时30分。										
六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省乐东黎族自治县土地储备整理中心、各地块挂牌时间分别为:Ln2011-7号地块:2012年11月30日9时至2012年12月12日15时30分。										
七、其他需要公告的事项:										
1、成交价款不含各种税费(耕地占用税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。2、详细情况请登录http://www.landchina.com/ http://ledong.hainan.gov.cn/ 本公告未尽事宜,详见挂牌出让文件。										
八、联系方式:										
联系人:海南省乐东黎族自治县土地储备整理中心、各地块挂牌时间分别为:Ln2011-7号地块:2012年11月30日9时至2012年12月12日15时30分。										
联系人:林先生 联系电话:0898-85531814										
乐东黎族自治县国土资源局 2012年10月29日										

招标公告

一、招标人:澄迈县对外贸易公司。二、招标代理:陕西永明项目管理有限公司。三、招标项目:澄迈县对外贸易公司综合大楼。四、工程概况:建设地点位于澄迈县金江镇;新建1栋,地上6层,框架结构,总建筑面积2588.94m²。工程预算约378万元。计划工期380日历天。五、招标范围:土建、水电安装工程等。六、报名资格:企业须具备房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质,拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师或以上执业资格,且未担任其他在建工程项目的经理。七、报名所需材料:由企业法定代表人本人携带法人代表证明书及身份证、营业执照副本、资质证书副本《省外企业另须提供《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》》、安全生产许可证、企业基本账户开户许可证、建造师注册证及安考证B证《省外进琼企业建造师必须赴省外进琼分支机构备案手册》中的人员且无在建项目,拟投入本工程项目管理机构人员(机构人员包括技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、造价员)的岗位证、身份证、外省企业同时由分公司负责人到场报名且提供驻琼分支机构的营业执照、分公司负责人的身份证(以上所有材料核验原件加盖公章复印件)。八、报名时间:2012年11月8日至11月14日17:00止。报名地点:澄迈县政务服务中心。联系人:冯工13976677712。

债务催收公告

根据相关协议,海南联合资产管理公司已从金融机构受让了以下表所列单位的债权(受让债权利息计算截止日见清单。截止日至实际偿还之日止的应付利息按原借款合同及中国人民银行的有关规定届时另行计算),现公告要求债务人、担保人及其他义务人立即向海南联合资产管理公司履行相应合同约定或法院判决所确定的义务(若债务人、担保人及其它义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	债务人	本金	利息	保证人	利息计算截止日
1	海南省五金交电化工公司	287.65	28.88		2008年3月20日
2	海口市振发贸易公司	15.00	100.53		2008年3月20日
3	三亚市人民檢察院	190.00	145.43		2008年3月20日
4	三亚市中级人民法院	300.00	125.70		2008年3月20日
5	海南华汇食品有限公司	380.00	200.45		2008年3月20日
6	海南通什旅游宾馆	615.00	268.00		2008年3月20日
7	三亚万达公司	120.00	106.65		2008年3月20日
8	海南建明不动产开发公司	0.00	257.70		2008年3月20日
9	海南天马房地产开发有限公司	1000.00	1541.44	海南省海洋渔业总公司	2008年6月20日

海南联合资产管理公司
2012年11月8日