

与央企接连开展合作的背后,是促进天胶从初级种植生产向精深加工领域转变的转型布局

# 海南农垦裂变式扩张再下一城

本报记者 梁振君



海南橡胶  
转型布局的一条主线是要从单纯的种植向粗加工、精深加工、物流贸易一体化延伸。图为海南橡胶集团邦溪分公司,万亩橡胶示范园区。

本报记者  
李幸璜 摄

海南最大的国有大型农业企业迎来裂变式扩张的契机。

昨天上午,中国化工集团公司与海南农垦集团在北京签署合作协议,双方将在基础化工、橡胶轮胎及化工装备等相关业务上开展合作。

就在一个星期前,首批20万只医用检查手套从海南橡胶集团位于澄迈老城开发区的深加工园区开始发货,正式进入中国医药集团销售网络体系。

与央企接连开展合作的背后,是海南农垦步步为营、加快海南天然橡胶从种植初加工向精深加工领域转变,力争进入中国五百强企业的勃勃雄心。

## 再造“巨无霸”

根据国务院国资委的要求,央企要做大做强主业,严控非主业投资。分析人士指出,这意味着央企将非主业、非战略性业务剥离出去。即使是盈利的业务,如果不符合作发展战略,也要坚决退出。

顺势而为的海南农垦,由此相中央企调整产业的契机,结合自身优势,积极寻找合作对象,并锁定了中化集团。

“去年半年以来,就如何更好地发挥海南农垦天然橡胶的优势,把天胶深加工产业链做强做大,海垦与中化集团进行了多次沟通和协商。”海南农垦总局党委书记、海南农垦集团党委书记、董事长王一新说。

作为我国最大的化工企业,中化集团业务范围涵盖化工新材料及特种化学品、橡胶轮胎、化工装备等基础化学品业务。

中国化工集团常务副总经理杨兴强今年9月在海南农垦考察时透露,按照相关发展规划,中化集团须加强资源整合,突出

做强主业,而海南省委、省政府对海南农垦集团在“十二五”末实现产值千亿元的目标寄予厚望,双方优势互补性很强。

据透露,中化集团一直关注海南橡胶的发展,该集团直属的橡胶总公司主要从事轮胎、橡胶、乳胶及相关产品的研制、开发和生产经营业务;而海南橡胶有意向下游产业延伸,使用橡胶原料最多的下游产业就是轮胎,随着中国经济、汽车和高速公路的发展,轮胎产业拥有长期不断增长的需求和优势。为此,中化集团希望与海南农垦在业务上有更多的合作,实现互利共赢。

此次中化集团剥离出来的资产达500亿元左右。按照约定,中化集团和海南农垦集团将各自拥有相关企业50%股权,通过合作再造一个世界五百强企业。

## 加快并购重组步伐

斥资3.62亿元并购新加坡R1公司

75%股权、加强与国药集团的战略合作,做足做好橡胶深加工这篇大文章,加上昨天与中化集团签订的合作协议,综观近年来海南农垦一系列资本运作,不难发现其通过并购重组快速做强做大的勃勃雄心。

王一新坦言,长期以来,海南农垦从事的是传统的农业种植业,如果沿用传统的方式发展,迅速做到千亿元产值的目标很难。必须用市场化的理念加快发展,要依靠资本市场的力量加快并购重组步伐,快速把海南农垦集团做大。

细细梳理深化管理体制改革后海南农垦,其步步为营发展的两条主线清晰可见:一条是核心产业天然橡胶要从单纯的种植向粗加工、精深加工、物流贸易一体化延伸;另一条是发挥海垦资源优势,改变以前海垦人单一靠“橡胶吃饭”的局面,使热带现代农业、旅游地产业、金融服务业竞相发展。

“海南农垦和中化集团均为国有企业,“海南农垦和中化集团均为国有企业,

## 天胶产业链有望延伸

今年9月26日,海南省企业联合会、海南省企业家协会发布2012年海南百强企业名单,海南农垦集团以营收127亿元首次进入“百亿俱乐部”。

海垦人的眼光早就跳到岛外。

按照国际通行方式,以企业年度营业收入入围标准,前年跻身中国五百强企业排名最后一位的营业收入是111亿元,去年是142亿元。经过近几年的改革发展,海南农垦集团迅速发展壮大。2001年以前,海南农垦总公司的营业收入长期徘徊在40亿元左右,2010年政企分开成立的海南农垦集团营业收入达67亿元,去年实现营业收入127亿元,已接近中国五百强企业的人围标准。

“省委、省政府对海南农垦的改革发展寄予巨大期望,海南农垦集团今年要努力确保实现销售收入不少于260亿元,为全省经济发展做出贡献。”王一新说。

长期研究海南经济的省委党校教授唐镇乐认为,有着61年历史的海南农垦利用自身资源和品牌优势,有选择地加强与央企的战略合作,这是一种快速做强做大自身实力、延伸天然橡胶产业链的较好路径和方式,有助于实现天然橡胶产业转型升级,这一做法值得其他企业和产业借鉴。

(本报海口11月7日讯)

## 团购餐饮凭啥不能开发票?

税务部门:商家拒开发票可举报

再开发票。

团购一族李小姐说,自己平时喜欢团购,特别是团购吃饭,海口大大小小的餐厅、饭店,每个月她都会“团”下几家来吃一吃,但每次消费结束,向商家索要发票时,商家都以“团购已经是最低价”、“团购没有发票”为理由,拒绝给她开发票。

“如果在网上团购我们店的套餐,是不能给顾客开发票的。”海口海垦路一家肥牛火锅

店工作人员说,他们的团购价已打了4.1折,价格已经很低了,没赚多少钱,给消费者开发票还要交税,他们不做这种亏本生意。

究竟有多少参加团购的餐馆拒绝为消费者提供发票?记者随即在美团、窝窝、糯米三家团购网站寻找了10家海口本地餐馆,并以顾客的身份逐一打电话咨询,有9家餐馆表示不能为团购顾客提供发票,只有一家餐馆说一般他们不提供发票,但如果消

费者实在需要,他们可以破例开一张。

关于团购餐饮索要发票的问题,记者咨询了海南省12366纳税服务热线工作人员,工作人员告诉记者,无论是在什么情况下,只要消费者消费了,都有权利向商家索要发票,商家以任何理由拒绝开具发票都是违规行为。

热线工作人员称,网上团购只是商家一种自愿行为,折扣也是商家的一种面向市场的销售手段,属于自愿行为,所以消费者网上团购索要发票是可行的,也是商家必须履行的责任和义务。如果在消费过程中遇到了拒开发票的商家,消费者可以拨打12366纳税服务热线投诉或举报,一经查实,税务部门将对商家进行处罚。

券商地产低迷 有色石油护盘

## 沪指跌0.01%险守2100

### 昨日市况

本报讯 周三A股两市低开后一度加速上攻双双翻红,但券商、地产、煤炭等板块依旧低迷,随后股指震荡走低,沪指再度失守2100点逼近六十日线。午后股指震荡走扬,沪指重上2100点,各板块相继拉升。截至收盘,沪指报2105点,下跌0.27点,跌幅为0.01%,成交472亿元;深成指报8561.20点,下跌28.67点,跌幅为0.33%,成交432亿元。两市成交量较周二明显减少。

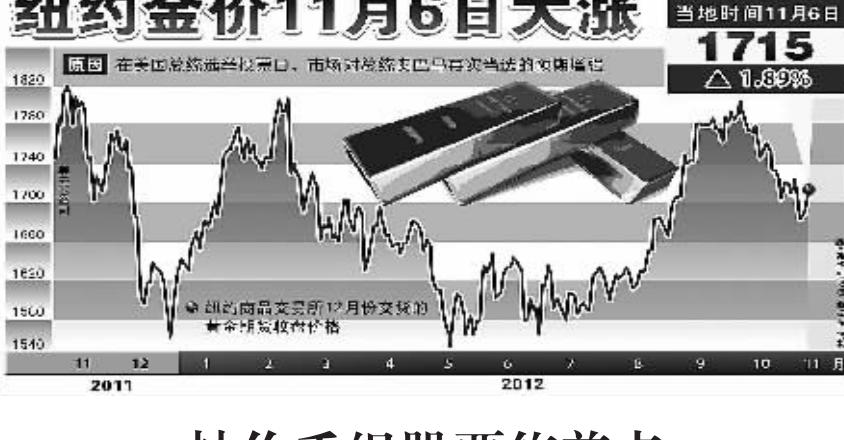
板块方面,有色金属、汽车、石油等板块涨幅居前,万安科技、三丰智能、博盈投资等十多只股票涨停。纽约黄金、白银等期货大涨,有色金属板块涨幅第一;地产板块持续调整跌幅居前,券商板块个股全线下跌。

大摩投资表示,在维稳周期结束后市场难免又会陷入久盘必跌的走势中,操作上如果两市的成交量继续没有起色的话,建议仓位较重的投资者还是以逢反弹控仓位为主。

## 境外投资者加速入场

本报讯 近3个月以来,境外投资者对A股市场表现出了浓厚兴趣。据统计数据显示,今年8月以来监管部门共新批了19家QFII资格,近3个月QFII汇入资金新增近34亿美元通过RQFII投资A股市场。

(新文)



## 炒作重组股要悠着点

陈岚桦

虽然此案判决还有待时日,但笔者认为,判决结果对今后投资者来说并不重要,此案的标本意义在于,投资者炒作重组股要提防信息陷阱。因为有重组题材并不意味着真正的重组。如果一味按惯性思维、沉溺于朦胧题材的炒作,无论是上市公司、重组方,还是投资者,都将面临巨大的不确定性风险。

熔盛重工被起诉一案也告诉投资者,决定股价的最终因素是上市公司的质地,这决非短期靠重组所能达成的。投资者应多关注上市公司投资价值,而绝不是简单的重组投机。

视点

## 儋州市国有建设用地使用权招标出让公告

儋土环资公告[2012]44号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部<sup>招</sup>标<sup>拍</sup>卖<sup>挂</sup>牌出让国有建设用地使用权规定》(第39号令)等法律法规的规定,经儋州市人民政府批准,儋州市国土资源局决定将如下一幅国有建设用地使用权以公开招标的方式出让。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求:

地块位置	地块面积	综合建筑密度	综合容积率	综合绿地率	土地用途	出让年限	投资强度(万元/公顷)	投标保证金(万元)
儋州市滨海新区控制性详细规划B-02-B-02-03号地块	70608.6m <sup>2</sup> (含 105.913 建筑用地	≤40%	1.0<r≤1.88	≥34.1%	商住用地	70年	≥1500	5000

二、投标申请人资格:1、中华人民共和国境内法人可以申请参加投标,本次招标不接受联合体投标,申请人须提交本次招标出让地块的规划初步方案。

2、具有下列行为的法人不得参加本次土地出让投标:(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;(2)在儋州市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房,擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

3、申请人具备申请条件并按规定交纳足额投标保证金的,由儋州市国土资源局在规定的时间内确认其投标人资格,签发投标资格确认书。

4、本次国有建设用地使用权出让,按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的原则确定中标人。

5、投标咨询及投标申请:本次招标出让的详细材料和具体要求详见《儋州市国有建设用地使用权出让手册》,有意参加投标者可于2012年11月8日至2012年11月14日到儋州市国土资源局二楼土地利用科利用手册,并按手册的规定参加投标。投标申请时间:2012年11月8日8:30时(北京时间)至2012年11月14日17时(北京时间);投标申请地点:儋州市国土资源局二楼土地利用科。

6、投标保证金:申请人须在2012年11月8日17时前将投标保证金汇入儋州市国土资源局指定账户,投标保证金以实际到账为准。成交后,中标人交纳的投标保证金自动转

作受让地块定金。

7、投标、开标时间及地点:投标时间:2012年11月28日9时00分(北京时间)至2012年11月28日9时30分(北京时间);开标时间:2012年11月28日9时30分(北京时间);开标地点:儋州市国土资源局五楼会议室。

8、其他需要公告的事项:(一)中标人须于中标之日起10日内与儋州市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并于中标之日起60日内付清全部土地出让金。中标人取得土地后,应严格按照规划要求建设,建设期限为两年,如不能按期完成投资计划建设,不履行《国有建设用地使用权出让合同》的,将依法收回土地使用权。

(二)其它事项:1、本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。2、本次招标不接受邮寄投标文件。3、本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、联系方式:联系地址:儋州市中兴大街20号儋州市国土资源局。联系人:吴先生、王先生。咨询电话:0898-23883393 36305103。查询网址:<http://www.landchina.com>

儋州市国土资源局

2012年11月8日

## 换领融资性担保机构经营许可证公告

为促进公司业务发展,经股东会决议,本公司决定增加公司注册资本和股东,经海南省财政厅核准,现换领如下融资性担保机构经营许可证:

公司名称	注册资本(万元)	营业地址	经营范围	机构编码	证书编号	有效期限
海南永隆投资担保有限公司	10100	海口市国贸大道1号景瑞大厦21层B区	贷款担保,票据承兑担保,贸易融资担保,项目融资担保,信用证担保;兼营诉讼保全担保,投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务,与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务,以自有资金进行投资。	琼A00039	00056582	至2014年5月23日

特此公告。

海南永隆投资担保有限公司

2012年11月7日

## 海口市秀英区人民法院拍卖公告

(2012)秀执恢字第3号

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,本院委托海南嘉和拍卖有限公司公开拍卖下列标的:(1)琼AFD636号威志牌CA7150UM汽车一辆,参考价:人民币3万元,竞买保证金:人民币1万元。(2)琼AFD939号威志牌CA7150UM汽车一辆,参考价:人民币3万元,竞买保证金:人民币1万元。特别说明:(1)本次拍卖标的按现状净价拍卖;(2)本次拍卖的标的过户时产生的相关税费及其他一切费用由买受人自行承担。

拍卖时间:2012年11月16日上午10:00。拍卖地点:海口市世贸东路2号世贸中心D座2101室。展示时间:公告日起至2012年11月14日。有意竞买者,请于2012年11月15日下午17时前到拍卖公司了解详情,并办理竞买手续。保证金必须在2012年11月14日下午5时前到账,逾期将不再受理。收取竞买保证金单位名称:海口市秀英区人民法院;开户行:农行秀英支行;账号:21-169001040003662。缴款用途处须填明:(2012)秀执恢字第3号执行案件竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)。拍卖单位:海南嘉和拍卖有限公司;公司地址:海口市世贸东路2号世贸中心D座2101室;联系电话:0898-68571258;秀英区人民法院拍卖监督电话:0898-68663384。

## 中标候选人公示

由海南昌江天和实业有限公司拟建的昌江县十月田甘蔗良种繁育与推广示范基地建设项目,已于2012年11月6日完成了开标、评标工作,现将中标候选人公示排序如下:(1)海南省水利水电建筑工程公司;(2)长沙市建设工程集团有限公司;(3)海南琼山建筑工程有限公司。本公司公示期为3个工作日(2012年11月8日至12日),如有异议请在公示期内向昌江县纪委监委投诉,电话:26699907

由文昌市农业局拟建的瓜菜生产基地建设项目施工标于2012年11月6日已完成开评标工作,现将中标候选人公示排序如下:文昌市华侨农场瓜菜生产基地建设项目:(1)广西城建建设集团有限公司;(2)无锡市政建设集团有限公司;(3)深圳川控集团有限公司。文昌市冯坡镇白茅洋菜瓜生产基地建设项目:(1)长沙市建设工程集团有限公司;(2)陕西联腾建工集团有限公司;(3)云林建设集团有限公司。文昌三力源瓜菜生产基地建设项目建设段一:(1)海南金盛建筑工程有限公司;(2)湖南禹建设集团有限公司;(3)海南省椰都建筑工程有限公司。文昌三力源瓜菜生产基地建设项目建设段二:(1)海南第七建设工程有限公司;(2)海南方成建筑工程有限公司;(3)海南工业设备安装有限公司。本公司公示期为3天(2012年11月8日~12日),如有异议可在公示期内向文昌市监察局投诉,联系电话:63330481。

## 琼海市彬村山华侨经济区总体规划和镇区控制性详细规划公示

琼海市彬村山华侨经济区总体规划和镇区控制性详细规划已编制完成,为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行批前公示。

1.公示时间:30天(2012年11月8日至12月7日)。

2.公示地点:琼海市人民政府网(<a href="http://www.qionghai.gov.cn/2012/zxwz\_list.jsp?agencyid=77