

海口

外滩中心

THE BUND CENTER HAIKOU

TEL: 0898-6853 7888

@上置海口外滩中心

WESTIN

HOTELS & RESORTS

揭秘

威斯汀酒店

剖析

国际理财观

美元贬值 外汇分化

寻找家庭

理财新途径

林体系确定了世界主要货币与美元形成固定汇率、美元和黄金挂钩的局面。二战之后20多年，布雷顿森林体系瓦解，美元和黄金脱钩，对其他多种货币形成浮动汇率，世界经济由此完全摆脱了金本位。但至今美元作为国际贸易的结算货币和价值储藏、储备的工具，在国际货币体系中继续保持着主导地位。近年来美元对其他货币持续贬值，以一篮子货币加权计算，美元汇率从2001年以来贬值了37%。我国自汇改以来，人民币兑美元已累计升值超过13%。

目前已有美元兑其他主要货币的“拐点论”出现，认为美元的实际购买能力已被低估，美元将可能止跌反弹。但对普通家庭来说，在美元兑人民币目前还难以见底的实际面前，出于对汇率风险和通货膨胀的担忧，是该考虑为家庭资产寻找美元之外的保护伞了。

在世界经济总体向前发展的乐观预期下，黄金和较美元而言，显得“硬”有余而“通”不足，因为世界货币金融体系很难再回到我们个体需要拿着金币去采购东西的时代。黄金只能短期炒作，房地产的长线价值凸显，是家庭财富的终极保障，是家庭财富的传承载体。

家庭对财富有五个需求层次：消费的需求，主要是通过持有可流通的货币来实现。这是人在经济生活中生存下来的基本需求，有了“通货”才能通过交换来实现。房产的需求，在现金资产达到一定规模后，出于居住安全和稳定的需求而购置房产，投资的需求，有了闲钱，开始产生钱生钱的需求，况且这个时候也有了承受风险的能力；财富保障和传承的需求，开始考虑为后代、为家族财富延续做相关的准备；财富受人尊重的需求，将个人的财富用于慈善和公益事业，以实现自我的社会价值的需求。对不同的家庭来说，这五个需求层次是递进的。

说到底，我们为家庭资产寻找保护伞，最终就是希望能够保证手中所持有的币种至少保持购买力水平不变。世界各国经济有景气循环周期，对我们来说，没有哪国的货币可以成为完美和永恒的保护伞。所以，如果不是出于出国需要以及为外汇交易投资的需要，而你的家庭已经达到第三、四个需求层次，那么，不必急于去追捧另一种眼前升值的外币，还是去持有房产，您的家庭资产需要这样一种保护伞。

城市中心大户型豪宅

值得一生收藏

市场有晴雨，是金子总会发光。

大海作为一种有限的资源，使得海口临水区域一直成为房地产业发展商的必争之地。海景豪宅的价格一直居高不下，即使在遭遇严厉楼市调控时，仍能独善其身。市中心的金海景，更是受到广大高端置业者的关注，主要原因就是这些板块的一手房源日趋稀缺，加上其不可复制的地理位置，长期持有潜力将继续展现。所以说，不管房产政策和市场如何变化，城市中心大户型豪宅是这个城市优越社会资源，自然资源，生活形态的集大成者，可遇而不可求。在市场动荡时期豪宅的抗跌特性明显，在市场恢复后其价值的成长空间也优于其他产品。

亲水，亲中心，亲繁华是人居的本性，不仅有浪漫主义代表诗人拜伦、华兹华斯，柯勒律治以水景而闻名，还有很多国王与贵族的宫殿和城堡都与水相伴，凡尔赛宫，新天鹅堡，塞纳河畔的左岸更是诞生了法国文学浪潮。而海口外滩中心好似为奢华豪宅而生，滋润着成为海口豪宅市场浓墨重彩的一笔。

海口外滩中心地处海口市城市正中心，位于滨海大道北侧的新港片区，北眺海甸岛，西邻海口标志性建筑世纪大桥，占1.5公里滨海起始段，毗邻海秀路商业街、国贸CBD商圈，可瞰海口市正中心，位于滨海大道北侧的新港片区，北眺海甸岛，西邻海口标志性建筑世纪大桥，占1.5公里滨海起始段，毗邻海秀路商业街、国贸CBD商圈，可瞰海口市正中心。

海岸线商业、国贸CBD商圈，可瞰海口市正中心，位于滨海大道北侧的新港片区，北眺海甸岛，西邻海口标志性建筑世纪大桥，占1.5公里滨海起始段，毗邻海秀路商业街、国贸CBD商圈，可瞰海口市正中心。

揭秘高租金背后的国际价值观

我在海口寻找月租金8000元的房子——外企高管的租房启事

我经常要接待很多重要的客户、朋友，我需要一个高档便捷的餐饮场所，能与国际高端品牌酒店比如威斯汀酒店同步同行是最好不过了，我能在很多体会到熟悉的交往场景和服务标准。

我需要居住在繁华的城市中心，但是我无法忍受嘈杂与拥堵，居住环境安全是必须的，最好能有一位贴心的管家打理我的日常生活更棒，国际化的物业管理水平，宽敞明亮的停车场、智能化的安保设施和周到细致的人户服务。还有一个同样以中国发展的500强精英作为邻居，生活将非常舒畅。

在自己的空间里我也需要享有酒店级的待遇，意大利木门、TOTO全自动马桶、日本YKK品牌窗帘，中空LOW-E玻璃，日之所及，手之所触都是国际品牌，能让我充分享受高品质生活。

出于生活和工作需要，我不得不经常应酬，我希望离家5分钟的步行距离有大型的购物中心、琳琅满目的国际品牌让我充分享受便捷。

虽然我的要求似乎有些苛刻，但是作为一个忙碌的商务人士，我的活动范围能局限在一个完美符合国际标准的空间内实现，我愿意付出高于这个城市2-3倍租金来换取。

外滩中心现周末特供限量版大户型，即买即做外企高管房东。

建筑面积约: 224.35m²

2020年

我们来贡献

周末特供外企高管房

11.25日享受优惠签约价

2012的价值决策

2020的财富收获