

70城市平均房价继续小幅上涨

一线城市房价坚挺

本报讯 11月18日,国家统计局公布的10月份新建商品住宅售价变动情况显示,70个大中城市中,价格环比(较上月)上涨的城市有35个,略多于9月的31个,但涨幅均未超过0.5%;价格下降的城市有17个,比9月减少7个。

路透社根据国家统计局数据测算得出,10月70个大中城市新建住宅平均售价环比微升0.05%,涨幅高于9月的0.01%;而相比去年同期(同比),70个大中城市新建住宅平均售价则下降1.1%,连续第八个月同比下跌,跌幅继续缩窄。

一线城市房价涨势渐起

一线城市10月的房价更为坚挺。

国家统计局数据显示,10月北京新建商品住宅价格环比上涨0.3%,广州和深圳均环比上涨0.4%,上海持平。中国房地产数据研究院执行院长陈晟分析,京沪穗深四大一线城市房价企稳。

上海似乎是个例外。按国家统计局数据,上海房价已连续三个月环比停涨。

陈晟说,上海有些企业的全年销售任务还没完成,价格会微幅下调。相比之下,北京供应量偏少,存货的去化周期在12个月以内。而上海的存货去化周期在14至15个月。上海楼市正处阶段性供大于求的状态,所以房价会呈现稳中有降。

沪上一开发商还提到,上海的可售房源都在外郊环,刚需楼盘占比大。这也是上海的均价会低一点的原因。

该开发商认为,未来上海房价会继续略微下降,刚需楼盘成交占比高是主要原因。据该开发商称,沪上中高端楼盘不会在年底推,也不会有太大的成交量。

本报讯 周一酿酒板块大跌,成为盘中突破2000点的重要力量。长期以来,A股的前几大高价股被几只酒业股所占领。反观大洋彼岸,苹果公司成为全球市值第一股,因此,白酒板块集体暴跌,未尝不是一件好事。

负面缠身股价连跌 中国酒企走下神坛

11月19日白酒股集体暴跌,成为大盘突破2000点的一股最为重要的力量。

事实上,这几年熊市中表现最好的白酒股近期已悄然走上下跌之路。贵州茅台最近一个月下挫15%,洋河股份跌逾20%,这几年的妖股酒鬼酒,也是这次塑化剂超标丑闻的主角,不到一个月已跌21%,复牌之后直接跌停的命运恐无法避免。

事实上中国的酒行业近期可谓负面缠身,连曝丑闻,8月份有媒体将三家国内葡萄酒上市公司十款葡萄酒送国家食品质量监督检验中心检测,均检测出多菌灵或甲霜灵农药残留,张裕葡萄酒残留值超过另两家。此前的6月15日,古越龙山两款黄酒在港被检测出氨基甲酸乙酯含量超标,有可能致癌。

而在这几年熊市中,白酒股可谓是一只奇葩,远远跑赢大盘,独立走出一波波澜壮阔的牛市行情。从2008年底以来,贵州茅台涨幅一度达到150%,五粮液涨幅达到200%,妖股酒鬼酒从3.83元一路涨到今年



在济南市舜耕国际会展中心,市民在楼盘前咨询房价。
11月18日,国家统计局10月70个大中城市房价指数出炉,其中济南市10月份房价继续环比上涨0.1%,这是继6月止跌企稳后连续4个月环比上涨,但价格仍然低于去年同期0.9个百分点。
新华社记者 郭绪雷 摄

还能过渡,没必要微利把楼盘推出去。

“我们最近卖得一般,中介分销力度比较弱。”一中高端楼盘开发商说,9月份、10月份上海楼市的月均成交量都到了80万平方面米,成交量不算差,但也不算活跃。

但该中高端楼盘开发商相信,年底对开发商而言会有一波小行情,“很多中高端楼盘都是主流开发商的,现在的价格是能够成交的,购房需求仍在。11、12月份,中高端楼盘会有一波成交,房价可能会出现结构性上涨。”

即便如此,该开发商仍称,眼下现金流

价不会上涨的原因在于两点:一是绝大多数企业已完成了80%的业绩目标。二是企业不愿意再牺牲利润。

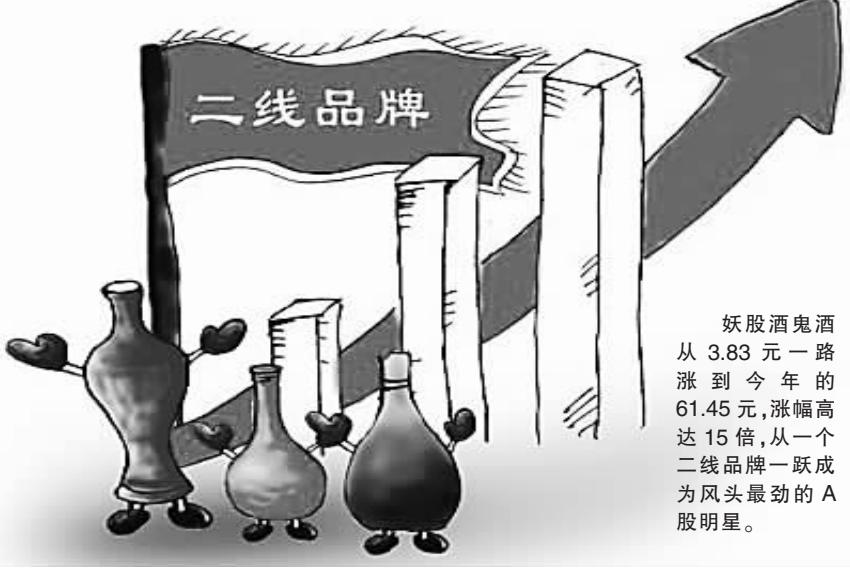
不过,长期来看,高库存的压力仍在。

上述市场人士称,北京和上海的市场存量偏高,局部存量更高。这个压力,开发商今年感受不明显,但明年会体现出来。而明年“两会”前,开发商还要面临新一轮的业绩压力。

截至11月18日发稿,网上房地产显示,上海市一手住宅库存面积为1026.84万平方米,处于今年以来的高位。

(来源:新华网)

酒企连曝丑闻股价跌 A股几分清醒几分醉



妖股酒鬼酒
从3.83元一路
涨到今年的
61.45元,涨幅高
达15倍,从一个
二线品牌一跃成
为风头最劲的A
股明星。

的61.45元,涨幅高达15倍!

酒鬼酒从一个二线品牌一跃成为风头最劲的A股明星,不过可惜的是,它却被曝出业绩是做出来的。其向经销商大举铺货,制造业绩暴增的假象,而经销商通过买入股票在二级市场大赚。比如有的经销商花1亿元人民币买酒,卖酒很可能只能收回5000万元,但他同时又拿1个亿买股票,在股市上赚了2个亿,一来一去还净赚5000万元。

A股需要 700美元的“苹果”

长期以来,A股的前几大高价股被几只酒业股所占领。反观大洋彼岸,著名的苹果公司股价从100美元一路飙升,曾高达700美元,是当之无愧的超级大牛股。

去年10月份,证监会研究中心主任祁斌现身四川大学,称“中国的‘乔布斯’在哪里?资本市场知道答案。由于拥有资源配置和价值发现功能,资本市场一定会挖掘出中国的‘乔布斯’。”

资本市场真的知道答案吗?贵州茅台和五粮液的机构持股,秘密麻麻上百家的基金长期重仓持有,作为专业的投资机构以及掌握资本市场话语权的基金,我们希望其能多挖掘出具有高成长价值的股票,实现价值发现功能,扶持真正有科技含量的公司发展,为投资者带来收益。

(来源:新浪财经)

招标公告

1.招标条件:本招标项目海口市16条无路灯道路亮灯工程已由海口市发展和改革委员会批准建设,招标单位为海口市市政工程维修公司,项目业主为海口市市政工程维修公司。资金来源为市财力及申请银行贷款,项目出资比例为100%,项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。2.项目概况与招标范围:海口市16条无路灯道路亮灯工程,项目包括世贸西路(金茂路-滨海大道),金宇西路-华垦路-海垦路,华垦路-海秀路-华侨新村,海力路,嘉华路-蓝天路-高德公路宿舍),万恒路(碧海大道-普罗旺斯南侧道路及万兴路-海甸五西路),新港市场路(泰华路-新港路),新港市场-横路(新港码头-新港市场路),东线高速路立交凤翔路口匝道,白驹大道-琼州大桥-琼山大道段),港澳大道(海盛路-兴国路),兴海路-科技大道-和隆机械厂),兴业路(科技大道-消防队),翠竹路(海盛路-兴业路),翠享路(兴业路-兴海路)及兴旺路(港澳大道-翠享路),道路全长9699米,建设内容为上述路段的照明工程,工程费用为886951843元,工期100日历天。招标范围为照明工程。3.投标人资格要求:3.1施工投标人须具备国内独立法人资格,具备城市及道路照明工程专业承包三

级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理具备在本单位注册的市政公用工程专业二级及以上本单位注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。要求投标人近三年来(2009年6月起),完成过城市及道路照明工程单项合同建安费不少于500万元、32省外建筑业企业需具备省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中的业务范围需满足招标所需的专业资质要求。3.3本次招标不接受联合体投标。4.招标文件的获取:4.1请于2012年11月20日起登陆海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)电子招投标专区下载施工图、控制价文件及招标文件。4.2招标文件每套售价500元,在递交投标文件时缴纳,售后不退。5.招标文件的递交:5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2012年12月10日8时30分,地点为海口市建设工程招投标服务中心三楼开标大厅(海口市海甸五西路28号)。5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。6.发布公告的媒介:本次招标公告同时在《海南日报》及《海口市建设工程信息网》(<http://www.hkcein.com>)及《中国采购与招标网》上发布。7.联系方式:招标代理机构:国义招标股份有限公司王工 0898-68597606 招标中心:66156091

交通管制公告

经市政府批准海榆中线(224国道)拓宽工程将从2012年11月24日至2014年7月20日进行施工,为确保道路交通安全畅通,海榆中线南海大道交叉口至椰海大道交叉口路段实施单向通行交通管制,允许车辆自北向南行驶,南往北的车辆请绕行白水塘路、金鼎路或椰海大道通行。途经施工路段的车辆和行人请按交通标志牌指示或交通民警指挥通行,道路施工给沿线单位和居民的出行不便,敬请谅解。

特此公告。

海口市公安局交通警察支队
海口市城市建设投资有限公司
2012年11月20日

中共海南省委办公厅公开招聘 省直机关保卫大队安全保卫人员公告

根据业务工作需要,中共海南省委办公厅决定在驻琼部队复员军人中公开招聘5名安全保卫人员。

招聘条件:1.拥护中国共产党,热爱保卫工作,具备较强的工作责任心;2.年龄30周岁以下(1982年11月30日以后出生),男性;3.高中以上文化程度;4.身体健康、五官端正、身高165cm以上且体检合格者。

报名时间:2012年11月23日至11月30日

报名地点:海口市国兴大道69号海南广场南大门出口处

详情请登陆海南党建网(<http://www.hainandj.com>)查询。联系电话:(0898)65342290、65342148。

中共海南省委办公厅

2012年11月16日

海南产权交易所 国有资产(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2012]062号

受委托,按现状分别公开挂牌转让位于海南省白沙黎族自治县邦溪镇120亩农业综合开发用地和细水乡2000亩农业用地使用权。上述地块所处地域属热带季风气候,自然条件较好,高温多雨,光热充足,农林生产条件好,适合热带经济作物种植及农业观光旅游开发。详情见下表:

序号	土地使用证编号	宗地位置	土地面积(亩)	土地用途	证载土地类型	挂牌价格(万元)	保证金(万元)
宗地一	白国用(2000)第15号	白沙黎族自治县邦溪镇	120	农业综合开发用地	出让	223	23
宗地二	白国用(1988)第84号	白沙黎族自治县细水乡	2000	农业用地	出让	2934	294

公告期为:2012年11月20日至2012年12月17日。详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnqj.cn>)查询。联系人:吴先生,杜小姐;联系电话:66558013 66558007。地址:海口市龙昆南路凤凰新华广场5楼。

海南产权交易所

2012年11月20日

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受海口市秀英区人民法院委托,我公司定于2012年12月7日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖:海口市龙华路财盛大厦第十六楼整层房产,建筑面积:

1008.20m²,参考价:3819840元;竞买保证金:770000元。

上述标的以现状拍卖,竞买保证金必须在2012年12月6日下午3时前付款至以下指定账户。户名:海口市秀英区人民法院,开户行:

农行秀英支行,帐号:21-169001040003662。缴款用途须填明:

(2011)秀执字第259号竞买保证金(以款到帐为准),有意竞买者请于2012年12月6日下午5时前来我司了解详情并办理竞买手续(税费缴纳,拍卖时另行释明)。

标的展示时间:自公告之日起至2012年12月6日止

地 址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦A座23层

电 话:66772991 13907558791 委托方监督电话:68650122



海南日报报业集团广告中心 地址:海口市海甸三路30号 电话:66810888

五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

五土环资告字[16]号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等有关法律法规的规定,经五指山市人民政府批准,五指山市国土环境资源局决定将位于五指山市水满乡水满乡中学北侧,编号为WZSJS-2012-41号的国有建设用地使用权挂牌出让。本次挂牌活动由海南亚奥国际拍卖有限公司具体承办。现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块概况

地块编号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高	出让年限
WZSJS-2012-41号	五指山市水满乡水满乡中学北侧	30431.4	商业服务用地	1.0<容积率≤1.2	≤30	≥40	≤15M	40年

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2012年12月19日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌竞价时间及地点

挂牌时间:起始时间2012年12月11日10时;截止时间2012年12月21日10时;挂牌地点:五指山市河北沿西路2号(五指山珠江水晶酒店二楼水晶厅一厅)

八、其他事项

1.本次竞买活动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。

2.按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:00)受理申请报名手续,节假日除外。

3.上述所有时间均为北京时间。

4.本公告未尽事宜详见《五指山市国有建设用地使用权挂牌出让手册》。

九、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。

十、咨询方式

咨询电话:0898-66725767 86630997 联系人:刘先生 卢先生

联系地址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层

查询网址:<a href="http://www.landchina.com