

# 70城市平均房价继续小幅上涨

## 一线城市房价坚挺

本报讯 11月18日，国家统计局公布的10月份新建商品住宅售价变动情况显示，70个大中城市中，价格环比(较上月)上涨的城市有35个，略多于9月的31个，但涨幅均未超过0.5%；价格下降的城市有17个，比9月减少7个。

路透社根据国家统计局数据测算得出，10月70个大中城市新建住宅平均售价环比微升0.05%，涨幅高于9月的0.01%；而相比去年同期(同比)，70个大中城市新建住宅平均售价则下降1.1%，连续第八个月同比下跌，跌幅继续收窄。

### 一线城市房价涨势渐起

一线城市10月的房价更为坚挺。

国家统计局数据显示，10月北京新建商品住宅价格环比上涨0.3%，广州和深圳均环比上涨0.4%，上海持平。中国房地产数据研究院执行院长陈晟分析，京沪穗深四大一线城市房价企稳。

上海似乎是个例外。按国家统计局数据，上海房价已连续三个月环比停涨。

陈晟说，上海有些企业的全年销售任务还没完成，价格会微幅下调。相较之下，北京供应量偏少，存货的去化周期在12个月以内。而上海的存货去化周期在14至15个月。上海楼市正处阶段性供大于求的状态，所以房价会呈现稳中有降。

沪上一开发商还提到，上海的可售房源都在外郊环，刚需楼盘占比大。这也是上海的均价会低一点的原因。

该开发商认为，未来上海房价会继续略微下降，刚需楼盘成交占比高是主要原因。据该开发商称，沪上中高端楼盘不会在年底推，也不会有太大的成交量。



在济南市舜耕国际会展中心，市民在楼盘前咨询房价。

陈晟称，相比一线城市，二三线城市房价上行趋势较弱。不过，他同时强调，诸如武汉、成都、重庆这样的城市，处于一个供需两旺的局面，所以房价会处于微涨微跌的动态平衡阶段。

### “房企不愿再牺牲利润”

受访开发商普遍称，无意在年底降价。

沪上一开发商称，虽说今年很多房企的业绩目标定得不高，但不少企业的资金回笼量仍不能满足自身发展需要，没钱去买地。

即便如此，该开发商仍称，眼下现金流

还能过渡，没必要微利把楼盘推出去。

“我们最近卖得一般，中介分销力度比较弱。”一中高端楼盘开发商说，9月份、10月份上海楼市的月均成交量都到了80万平方米，成交量不算差，但也不算活跃。

但该中高端楼盘开发商相信，年底对开发商而言会有一波小行情，“很多中高端楼盘都是主流开发商的，现在的价格能够成交的，购房需求仍在。11、12月份，中高端楼盘会有一波成交，房价可能会出现结构性上涨。”

一不愿具名的市场人士指出，短期内房

价不会上涨的原因在于两点：一是绝大多数企业已完成了80%的业绩目标。二是企业不愿意再牺牲利润。

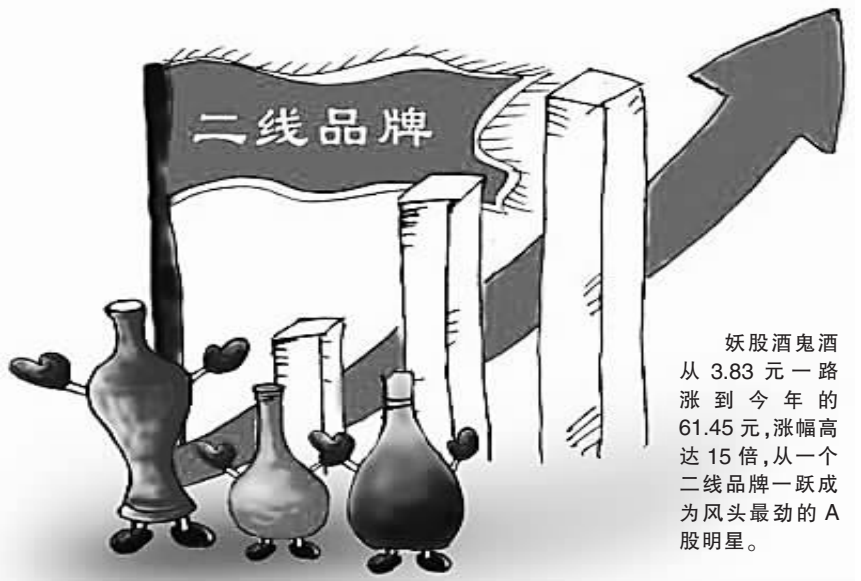
不过，长期来看，高库存的压力仍在。

上述市场人士称，北京和上海的市场存量偏高，局部存量更高。这个压力，开发商今年感受不明显，但明年会体现出来。而明年“两会”前，开发商还要面临新一轮的业绩压力。

截至11月18日发稿，网上房地产显示，上海市一手住宅库存面积为1026.84万平方米，处于今年以来的高位。

(来源：新华网)

# 酒企连曝丑闻股价跌 A 股几分清醒几分醉



妖股酒鬼酒从3.83元一路涨到今年的61.45元，涨幅高达15倍，从一个二线品牌一跃成为风头最劲的A股明星。

的61.45元，涨幅高达15倍！

酒鬼酒从一个二线品牌一跃成为风头最劲的A股明星，不过可惜的是，它却被曝出业绩是做出来的。其向经销商大举铺货，制造业绩暴增的假象，而经销商通过买入股票在二级市场大赚。比如有的经销商花1亿元人民币买酒，卖酒很可能只能收回5000万元，但他同时又拿1个亿买股票，在股市上赚了2个亿，一来一去还净赚5000万元。

## A 股需要 700 美元的“苹果”

长期以来，A股的前几大高价股被几只酒业股所占领。反观大洋彼岸，著名的苹果公司股价从100美元一路飙升，曾高达700美元，是当之无愧的超级大牛股。

去年10月份，证监会研究中心主任祁斌现身四川大，称“中国的‘乔布斯’在哪里？资本市场知道答案。由于拥有资源配置和价值发现功能，资本市场一定会挖掘出中国的‘乔布斯’。”

资本市场真的知道答案吗？贵州茅台和五粮液的机构持股，密密麻麻上百家基金的长期重仓持有，作为专业的投资机构以及掌握资本市场话语权的基金，我们希望能多挖掘出具有高成长价值的股票，实现价值发现功能，扶持真正有科技含量的公司发展，为投资者带来收益。(来源：新浪财经)

## 利好影响有限 沪指盘中创 45 个月新低

### 昨日市况

本报讯 两市11月19日呈现探底回升趋势，股市早盘双双低开，沪指小幅走低后有所企稳，券商、石油等板块较为强势，随后沪指一度逼近2000点，之后股指小幅震荡至午盘。午后酿酒、保险等板块持续走低，沪指失守2000点创近45个月新低，深成指和创业板指亦创近期新低。下午两点过后，有色金属、煤炭等板块相继拉升，股指震荡回升至收盘。市场观望气氛较为浓厚，两市成交量较前一个交易日进一步减小。

截至收盘，沪指报2016.98点，上涨

2.25点，涨幅为0.11%，成交361亿元；深成指报8060.54点，下跌57.61点，跌幅为0.71%，成交337亿元。

市场分析人士表示，目前影响市场的主要因素仍然偏空，年底前最后两个月市场的走势很可能会与2011年的表现相似。在全年走势类似的节奏下，今年四季度初期同样也经过短暂阶段性的反弹，年底面临股票市场供应增加和大小非解禁的压力，而且资金紧张度或许与去年相差无几，上市公司盈利预测将逐渐下调，加之海外市场的风险在经连续上涨之后已开始逐渐加大，诸多负面因素出现的可能性远大于支持股市的正面因素，所以年底前指数仍面临较大下跌压力。(欣然)

## 股指中期仍将延续下跌行情

### 建议投资者回避补跌品种

### 后市展望

本报讯 从基本面分析，东吴证券表示，沪指跌破2000点，之后再创新低的概率较大。在横盘箱体震荡了两个多月之后，股指继续弱势下行，如果基本面没有实质性改变的话，股指中期仍将延续下跌行情，为此投资者需保持谨慎，建议理性对待。而从短线来看，2000点下方护盘力量和多方抵抗将逐步增加，短期不排除有技术性反弹出现，但预计力度和时间都较为有限，多方反攻的时机仍需进一步等待。

从市场热点分析，大摩投资表示，近期市场上能形成板块效应的热点就只有“美丽中国”衍生出来的环保板块了，但是这个热点并没有有效地带动市场人气，从近期成交量就可以看

出，现在市场赚钱效应太弱，没有人气也就没有成交量，市场进入一个无量阴跌的循环中。周一沪指再度跌破2000点，但之后的反抽力度比较弱，考虑到临近年底资金面逐步趋紧，未来一段时间沪指在2000点附近维持震荡盘整的概率较大，建议投资者近期还是以谨慎观望为主。

从市场角度分析，新浪博主股市风云认为，大盘顶住了两大利空引发的砸盘后，持续反弹至收盘收阳，这实际上是调整尾声的重要信号。这个信号一方面由周一上午大盘绝对对地量的形成，另一方面是直接利空之下的前期强势股补跌所决定的。技术上本周大盘运行反弹周期是确定的，操作上投资者只需要回避补跌品种，逢低布局等待反弹来临就是最合理操作。(欣然)

## 苹果股价累计下跌 25%

### 两个月蒸发掉一个“可口可乐”

本报讯 标准普尔曾统计自1980年以来先后成为标普指数中市值最大股票者的表现，发现成为市值第一的股票往往在之后的时间中表现不及大盘，而且平均起来也就是各领风骚两年。

牛气如苹果，能打破“市值第一”的魔咒吗？这个宝座上，还没有一个常胜将军。在上周五的交易中，苹果股价收于527.678美元，市值跌破5000亿美元。自今年9月份创下705.07美元的历史最高价以来，苹果股价已累计下跌25%。近两个月里，苹果蒸发掉的市值约为1700亿美元，超过可口可乐的全部市值。不过它目前市值仍是全球第一。

今年9月份，苹果股价以每股702.10美元创下了最高收盘价，当时的市值接近6600亿美元，创下了美国历史上市值最高公司的纪录。iPhone5是个分水岭，之后苹果股价开始接连跳水。有分析指出，现在苹果也遇到了“世界第一魔咒”。

标准普尔曾统计自1980年以来先后成为标普指数中市值最大股票者的表现，发现成为市值第一的股票往往在之后的时间中表现不及大盘，而且平均起来也就

是各领风骚两年。近十几年来，这项桂冠曾落到思科、微软、谷歌、甲骨文、埃克森美孚甚至中石油头上，不过“江山”并不稳定。典型如思科，2000年初曾风光无限，但目前的股价只有2000年3月史上最高峰的四分之一左右。

而第一的轮换往往是世界经济投资热点的集中反射，或者是行业兴衰的一个注脚。比如1999年，微软市值创下当时最高纪录6205.8亿美元(当然现在这个纪录已经被苹果改写了)，当时互联网正在井喷，泡沫还没有到来。当时的微软是PC界人人敬畏的霸主。而现在移动互联网的黄金季节里，苹果才是资本市场的最爱。

不过，风向变化的速度很快。据说，基金对苹果的热度也开始降温，一些对冲基金大佬开始做空苹果。苹果自身负面不断，管理层震荡，供应链去三星化，股价下挫，地图软件失误等等，竞争对手们却野心勃勃。毫无疑问，苹果需要寻找新的业务刺激点。加拿大皇家银行的报告建议，苹果股价的“救星”是尽快与中国移动联姻。(来源：北京晨报)

## 招标公告

1.招标条件:本招标项目海口市16条无路灯道路亮灯工程已由海口市发展和改革委员会批准建设，招标单位为海口市市政工程有限公司，项目业主为海口市市政工程有限公司。资金来源为市财力及申请银行贷款，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。2.项目概况与招标范围:海口市16条无路灯道路亮灯工程，项目包括世贤西路(金茂路-滨海大道)，金宇西路(华星路-海垦路)，华星路(海秀路-华侨新村)，海力路(嘉华路-蓝天路)，高速公路(万恒路-碧海大道-普罗旺斯南侧道路及万兴路-海甸五西路)，新港市场路(泰华路-新港路)，新港市场一横路(新港码头-新港市场路)，东线高速公路立交凤翔路口匝道，白驹大道-琼州大桥-琼山大道段)，港澳大道(海盛路-兴国路)，兴海路(科级大道-和隆机械厂)，兴业路(科技大道-消防队)，翠竹路(海盛路-兴业路)，翠享路(兴业路-兴海路)及兴旺路(港澳大道-翠享路)，道路全长9699米。建设内容为上述路段的照明工程。工程费用为88695184.3元，工期100日历天。招标范围为照明工程。3.投标人资格要求:3.1施工投标人须具备国内独立法人资格，具备城市及道路照明工程专业承包二

级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备在本单位注册的市政公用工程专业二、级及以上本单位注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。要求投标单位近三年来(2009年6月起)完成过城市及道路照明工程单项合同建安费不少于500万元。3.2省外建筑业企业需具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》中的业务范围需满足招标所需的专业资质要求。3.3本次招标不接受联合体投标。4.招标文件的获取:4.1请于2012年11月20日起登陆海口市建设工程信息网(www.hkcein.com)电子招投标专区下载施工图纸、控制价文件及招投标文件。4.2招标文件每套售价500元，在递交投标文件时缴纳，售后不退。5.投标文件的递交:5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2012年12月10日8时30分，地点为海口市建设工程招标投标服务中心三楼开标大厅(海口市海甸五西路28号)。5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。6.发布公告的媒介:本次招标公告同时在《海南日报》及《海口市建设工程信息网》(http://www.hkcein.com)及《中国采购与招标网》上发布。7.联系方式招标代理机构:国义招标股份有限公司 王工 0898-68597606 招标中心:66156091

## 交通管制公告

经市政府批准海榆中线(224国道)拓宽工程将从2012年11月24日至2014年7月20日进行施工，为确保道路交通安全畅通，海榆中线南海大道交叉口至椰海大道交叉口路段实施单向通行交通管制，允许车辆自北向南行驶，南往北的车辆请绕行白水塘路、金鼎路或椰海大道通行。途经施工路段的车辆和行人请按交通标志牌指示或交通民警指挥通行，道路施工给沿线单位和居民的出行不便，敬请谅解。

特此公告。

海口市公安局交通警察支队  
海口市城市建设投资有限公司  
2012年11月20日

## 中共海南省委办公厅公开招聘省直机关保卫大队安全保卫人员公告

根据业务工作需要，中共海南省委办公厅决定在驻琼部队复员军人中公开招聘5名安全保卫人员。

招聘条件:1.拥护中国共产党，热爱保卫工作，具备较强的工作责任心;2、年龄30周岁以下(1982年11月30日以后出生)，男性;3、高中以上文化程度;4、身体健康、五官端正、身高165cm以上且体检合格者。

报名时间:2012年11月23日至11月30日  
报名地点:海口市国兴大道69号海南广场南大门出口处  
详情请登陆海南党建网 http://www.hainandj.com) 查询。联系电话:(0898) 65342290、65342148。

中共海南省委办公厅  
2012年11月16日

## 五指山市国有建设用地使用权挂牌出让公告

### 五土环告字[16]号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招拍挂挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等有关法律法规的规定，经五指山市人民政府批准，五指山市国土资源局决定将位于五指山市水满乡水满乡中学北侧，编号为WZSJS-2012-41号的国有建设用地使用权挂牌出让。本次挂牌活动由海南亚奥国际拍卖有限公司具体承办。现就有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块概况

地块编号	土地位置	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高	出让年限
WZSJS-2012-41号	五指山市水满乡水满乡中学北侧	30431.4	商业服务用地	1.0<容积率≤1.2	≤30	≥40	≤15M	40年

#### 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买，不接受联合竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

#### 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 四、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者可于2012年11月27日至2012年12月19日17:00前到海南亚奥国际拍卖有限公司(地址:海南省海口市龙昆北路18号景瑞大厦23层)咨询和获取《五指山市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名期限:2012年11月27日上午10时至2012年12月19日下午17:00。(以竞买保证金实际到账为准)

#### 五、竞买保证金

竞买保证金为人民币1984万元整，申请人在提交竞买申请前将竞买保证金存入海南亚奥国际拍卖有限公司的账户。竞买成交后，竞得人的竞买保证金转作履行土地出让合同的定金，并可抵作土地出让金。

开户单位:海南亚奥国际拍卖有限公司

银行账号:21195001040022025

开户银行:农行海口市南航支行营业部

#### 六、资格确认

五指山市国土资源局  
海南亚奥国际拍卖有限公司  
2012年11月20日

## 海南产权交易所 国有产权(资产)公开挂牌转让公告

琼产交[2012]062号

受委托，按现状分别公开挂牌转让位于海南省白沙黎族自治县邦溪镇120亩农业综合开发用地和细水乡2000亩农业用地使用权。上述地块所处地域属热带季风性气候，自然条件较好，高温多雨，光热充足，农林生产条件好，适合热带经济作物种植及农业观光旅游开发。详情见下表：

序号	土地使用证编号	宗地位置	土地面积(亩)	土地用途	证载土地类型	挂牌价格(万元)	保证金(万元)
宗地一	白国用(2000)第15号	白沙黎族自治县邦溪镇	120	农业综合开发用地	出让	223	23
宗地二	白国用(1998)第84号	白沙黎族自治县细水乡	2000	农业用地	出让	2934	294

公告期为:2012年11月20日至2012年12月17日。详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnqcq.cn)查询。联系人:吴先生,杜小姐;联系电话:66558013 66558007。地址:海口市龙昆南路凤凰新华文化广场5楼。

海南产权交易所  
2012年11月20日

## 海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认，受海口市秀英区人民法院委托，我公司定于2012年12月7日上午10时在本公司拍卖大厅公开拍卖：海口市龙华路财盛大厦第十六楼整层房产，建筑面积：1008.20㎡，参考价：3819840元；竞买保证：770000元。

上述标的以现状拍卖，竞买保证金必须在2012年12月6日下午3时前付款至以下指定账户。户名:海口市秀英区人民法院，开户行:农行秀英支行，帐号:21-169001040003662。缴款用途须填写:(2011)秀执字第259号竞买保证金(以款到帐为准)，有意竞买者请于2012年12月6日下午5时前来我公司了解详情并办理竞买手续(税费缴纳，拍卖时另行释明)。

标的展示时间:自公告之日起至2012年12月6日止

地 址:海口市龙昆北路18号景瑞大厦A座23层

电 话:66772991 13907558791 委托方监督电话:68650122

最具广告投放价值的媒体

欢迎在  
海南日报 南国都市报  
刊登广告

海南日报报业集团广告中心 地址:海口市金岭大道30号 电话: 66810888