



中信·龙潭岭——构筑形神合一的大境界

一个城市，总有她的音容美貌。而来到博鳌，这个海南唯一独有的天堂小镇，给予您的不止于山海资源，还有您难以想象的小镇神韵和这片土地美好的未来价值。

博鳌之形：亚洲论坛之都 中国天堂小镇

博鳌地处东亚与东南亚结合的亚太经济圈的中心地带，是海南国际旅游岛的东海岸核心，气候宜人，年均气温24.1℃，年游客量300余万，是海南夏季最凉爽的地区之一，是除海口、三亚外最成熟的区域。它是集“山、河、海、滩、岸、岛、岭、泉”八大地理奇观的天堂小镇，也是中国六大著名的温泉之乡之一，也是海南唯一独享海气候、山气候的长寿之乡，在2.7万人当中，超过85岁的老人达440位之多。得天独厚的山海度假资源，以及独有的亚洲论坛，成就了博鳌滨海休闲度假，及海南最具投资价值的山海资本地。

博鳌的未来在世界的眼中，其发展是有目共睹的历史见证，自从博鳌亚洲论坛永久性会址设于此，它代表着一种价值象征的符号，未来将成为世界公认的另一个“戛纳”和“东方达沃斯”。

这一系列的国家政策开启了它的宏伟蓝图。博鳌特别规划区的发展目标是“七个一”：即坚持建设一流的国际会议中心、一流的国际旅游疗养胜地、一流的国际影视城、一流的国际不夜城、一流的国际高尔夫基地、一流的国际商业购物城、一流的国际文化城。国家构建的这七个一流之城，站在一个世界级论坛之都的高视角看未来的博鳌，它的定位和方向明确指出，博鳌的每一个地块都将成为众多投资慧眼聚焦的地方，它将成为世界名流频繁来往、第三产业发达的未来繁华都会和山海最宜居小镇。

博鳌这样一个具有巨大开发潜力和价值的区域，有着国家战略的规划和支持，成为海南最具投资价值的区域，它的建设有谁来掌舵？源于一个国家大商的责任和世界500强的实力，中信地产2004年入驻博鳌，成为博鳌的主要开发商，先后斥资20余亿，阶段性完成博鳌亚洲论坛特别规划区122平方公里的统一规划，统一招商及重大基础设施建设。中信地产海南分公司以千舟湾项目为起点，主导亚洲论坛核心区10.2平方公里的开发，中信龙潭岭、三江口等6大项目相继启动，

未来将斥资百亿，将其打造为“中国戴维营”，使博鳌成为名符其实的“中国外交休闲基地”。

博鳌之神：中信·龙潭岭 形神合一大境界

博鳌的整个山海资源是这个天堂小镇的形，而中信龙潭岭作为论坛山上的独栋别墅，它的构建必须处于博鳌这块独一无二的地脉里，形成一个形神合一的大境界，那就是它占据核心区制高点所营造的唯一别墅区。

中信·龙潭岭项目，位于博鳌亚洲论坛核心区制高点——龙潭岭主峰山麓，项目占地628亩的国宾级山海别墅社区，容积率0.18，产品包括独栋别墅及公寓。别墅产品主要有142平米、215平米、238平米三种户型；133栋伴山独栋、130栋滨水独栋。别墅赠送比例高，实用性强，满足度假、商务、休闲等多方面需求。项目视野开阔，景色优美，所见水田相望，清新静逸；前后双阳台景观设计，一览博鳌三江入海之色，5平方公里沙美内海装点自家门窗，并尊享国宾级物业礼遇。

据介绍，中信·龙潭岭项目有七区之称：“核心区、国宾区、地脉区、度假区、养生区、富氧区、顶配区”。

核心区：退——百里博鳌镇，万物隐于山；进——十里核心区，尊贵藏于海。120平方公里的博鳌镇，中信龙潭岭坐落于论坛山，作为博鳌核心区的制高点，以山汇容万物，高峰揽众生，万物皆隐，于此以高峰而修身，人以禅山而养性；10.2平方公里博鳌亚洲论坛核心区，国宾济济，



高朋满座，聚首高峰，半山别墅的姿态不只是毗邻，亦有家国天下，有尊贵自露，中信龙潭岭有幸而为。

国宾区：不闹不喧养心地，见山见海不见墅，隐而私密，国宾禁区。中信龙潭岭所在之地，是博鳌最高规格的国宾禁区，度假休闲设施最全、安全性和私密性兼备的半山区域，堪比国宾馆的管理制度；社区静而不喧，威严自露，安全性私密性的管理不会影响人在其中，墅中、山园、园圃，养心、修身尽在其中。

地脉区：最佳的地脉高点，科学环境学里的绝佳人居地。墅以位置论高下：择址博鳌“龙砂水气”中心，建造最佳的论坛山人居之地。墅以地形论气场：山环水抱，背山面海，藏风聚气，财气不散。墅以模型论厚德：规制以如意葫芦型，开运化煞，招财纳福，易出官人。

度假区：三江两海是悦目，更是畅游的度假核心区。项目的右手边是沙美内海，婉约静处，不惊不动，平息环流。龙潭岭，壁立千仞，漫步闲停，宁静以心，精神致远。玉带滩，漫步闲停，流连海风拂衣，不远不闹。半山田园，春耕夏作，挥过太多的高尔夫球杆，也可在这里种种春花夏草，收藏丰茂春秋，也是硕果。

养生区：这里的半山是一种风景，更是大人物养生的屏障。中信龙潭岭以伴山别墅开启龙潭岭一期的半山境界，此地半山起伏，如人生的变奏，唯有心灵的禅定，方可观日出山尖，看春华秋实高低错落的变奏，是依照美的规律在造型。别墅有别，境分高下，养生，山和田园是最好的心灵屏障。

富氧区：绿、氧、光、田园，少数人修身养性的养心殿。中信龙潭岭所在是博鳌最原生地山园生态区，此地素月分辉，山间霁雨，绿树萦绕，绿风富氧，阡陌田园，林木逶迤，少数人修身养性的养心地。1000亿负氧离子漂浮，释放氧气，南海旭日，阳光普照，田园葱郁，前庭后院，墅在山中，山在墅中，人在园中，山在心中，修身养性，如此然。

顶配区：或许，这里是中国配套最好的小镇。项目周边享有6大高球俱乐部、17大星级酒店、世界精品商业街，以及大型国际免税店等尊尚配套环伺；更有亚洲论坛永久会址、玉带滩、博鳌禅寺、蔡家大院等人文资源景观近在咫尺；老房子酒吧、海的故事仅距离10分钟路程。

项目销售部特别推荐：133席伴山独院，独享私家田园。133栋伴山独户户“划山为疆”，依山而建，层层梯度，创新入户方式，三层入户，三层为客厅餐厅生活区，二层为休息区，一层为活动区，不是向上要空间，而是占地拿资源，层层紧接地气，紧融自然，并独享私家田园，春耕下作，秋收冬藏，是修身养性度假的国宾级后花园。

建筑风格：外立面顺应山木之色，墅感自然，中式为主，融汇现代，白墙灰瓦，与国宾馆交相呼应。

梯度设计：百余栋全景小独栋依山而建，层层梯度，眼前视野一无遮拦；人在其中，进阶而上。

通廊设计：建筑与山、海相连，处处观景；通廊视野开阔，在这里天时极好，是商政步步为营的人生走廊。

庭院设计：两栋拼接，宜合宜分。两侧为房，中间为院，三方私密围合，是三五亲朋好友共享的地方；

超大阳台：阳台超大占户型总面积8~10%，极大满足住户的实用性和舒适性，打造更美田园景观视野。

私家田园：每一位国宾，每一座伴山独栋，都户户独享，有一片停放心灵的田园，春种夏长，秋收冬藏。

(吴棉)

世界金湾 海上传奇

博鳌·金湾位于海南博鳌滨海旅游度假区，项目总占地2600亩，总建筑面积170万平方米，容积率仅为1.0，绿化率约为45%。区域环境全亚洲独一无二，天然形成2.2公里优质海岸线，可以与马尔代夫数千米浅坡沙滩相媲美。

融入海南黄金旅游度假圈

项目北接国际旅游岛先行试验区——龙湾。龙湾试验区涵盖11个高端产业基地，将重点发展旅游文化娱乐产业以及相关基础性、功能性产业。政策试验包括建免税购物、体育娱乐业、海洋旅游等。随着龙湾时代的到来，整个博鳌滨海旅游度假区的地段价值和人气将得到极大的提升。而博鳌·金湾作为离龙湾最近的项目，将在第一时间享受到这个实惠。项目南邻世界财政焦点博鳌亚洲论坛国际会议中心、“吉尼斯之最”的玉带滩、中国首创亚洲唯一的全岛型林克斯风格球场——乡村高尔夫俱乐部以及海南唯一灯光高尔夫球场——亚洲论坛高尔夫球会，海南首家极地海洋世界，西接东线高速，东临素有“第二个波斯湾”之称的南中国海。

项目出行交通便利，紧邻东线高速，北距海口106公里，南距三亚188公里，2010年东线城际高铁的开通，造就了“海南一小小时黄金旅游度假圈”，45分钟到达海口，一小时到达三亚。距建设中的博鳌机场20公里，预计近年投入使用，届时到达本项目只需20分钟车程。

五大主题元素打造顶级社区

整个项目分五大主题元素，由新加坡巴马丹拿担任项目规划，第一大元素是低密度养生别墅，将来会规划专门的养生疗养机构与养生餐厅。第二大元素是分别位于项目南中北部的3大主题酒店，商务会议酒店、养生度假酒店和全海景酒店。第三大元素是一线高层海景公寓，建筑外立面均采用玻璃幕墙，整体外观奢华不乏大气。而V字形、Y形、X形的楼体形态则是为了最大限度的保持观海视角。在室内的精装修上，我们根据海南当地独特的气候和海景项目的特点，聘请了新加坡舒颖设计公司全程为项目进行室内装修，装修风格为现代简约主义，同时在装修的品牌上都是整合国际知名一线品牌，如德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头等。第四大元素是位于项目北侧以及面南海可供业主随时出海的私家游艇码头，并且在潭门港处规划有海鲜房一次性付款有95折让利优惠折扣。(吴棉)



餐饮一条街。第五大元素是沿沙滩区域打造的30万平方米的滨海园林，由美国EDSA景观公司全程规划，将来规划有国际大型沙滩俱乐部，摩托艇、潜水、冲浪、海底漫步等与世界闻名的海上运动一应俱全。沙滩酒吧，海中央将规划海上餐厅，足不出户让您的生活丰富多彩。

未来“岛居生活”的蓝本

博鳌·金湾整体定位是以国际旅游岛建设为契机，以博鳌论坛为支撑，以养生体验为核心，发展集康复理疗、旅游度假、商务会议、娱乐购物以及医疗康体为一体的综合型国际化一线养生圣地，是未来“岛居生活”的蓝本。整个社区景观规划以水道为脉络，打造东南亚热带风情园林，邀请世界顶级园林景观公司新加坡贝尔高林担纲主笔。除此之外项目还聘请世界知名的物业管理公司世邦魏理仕担任项目的物业管理顾问，为业主提供一站式的滨海度假物业服务。

紧邻欢乐海岸E栋的两层建筑是中国最大的国际养生体验中心，二楼暂时作为销售中心使用，以后将会作为项目的养生体验中心，在一楼主要分布有养生理疗、中西特色餐厅、室外泳池、SPA、超市、红酒雪茄吧、健身房，也会配有儿童娱乐设施等，满足业主的基本生活需求。同时项目还引进知名的养生健保机构——元化健保，为业主提供养生相关的配套服务。

博鳌·金湾自2011年12月17日正式对外发售，开盘当日，甄子丹、窦文涛等众星助阵，岛内外近千客户现场选房，日成交近500套的佳绩创海南地产销售神话。如此佳绩，实归客户对项目产品的忠实喜爱和追捧，在开盘以来的几个月中，博鳌·金湾销售屡创佳绩，一期1000余户房源已销售近半。目前正在销售的分别是欢乐海岸E栋和蔚蓝海岸D栋V字形建筑，现起价16000元/㎡，均价22000元/㎡，均含6000元/平方米精装修，目前购房一次性付款有95折让利优惠折扣。(吴棉)



琼海精品楼盘汇

§ 恬静 § 温馨 § 精致
§ 安宁 § 浪漫 § 宜居

