

成立近一年时间,海垦财务公司现金流量已达1200多亿元,为集团节约利息支出增加资金效益逾7000万元——

海南农垦金融板块初露锋芒

本报记者 梁振君

坐拥海南约1/4土地、1/8人口的海南农垦,正经受着从传统农业企业向现代企业转型的洗礼。这其中,金融服务板块的发展是关键一环。作为中国农业企业首家财务公司,去年12月开业的海南农垦集团财务有限公司是海垦金融服务板块最受倚重的企业。

“开业迄今,公司资金归集度已达81%,集团资金使用效率比成立前提高了一倍多,今年前十个月公司现金流量已达1200多亿元,预计全年现金流量可达1500亿元左右。”海垦财务公司总经理邓文杰说。

当产业资本与金融资本逐渐深入融合,金融板块将成为海垦快速发展的重要支撑和强大动力,插上金融翅膀的海垦发展亦将渐入佳境。

业绩可圈可点

海口市滨海大道海垦国际金融中心26楼——海垦财务公司办公所在地。

作为省办经济特区以来在海南本土成立的仅有的两家财务公司之一,海垦财务公司在海垦集团内部占据着特殊位置。该公司是经中国银行业监督管理委员会批准设立的非银行金融机构,由海南农垦集

团和海南橡胶集团共同出资成立,注册资本5亿元。

“作为集团金融板块的主力军,财务公司承载了为海垦快速发展插上金融翅膀的重要使命。”海南农垦总局党委书记、海垦集团党委书记、董事长王一新说,集团对财务公司采用双重考核体系,一看净利润,二看财务公司的资金平台为集团带来的整体增值效益。

而近一年来的运营情况表明,海垦财务公司的业绩可圈可点。

邓文杰透露,近一年来,财务公司共归集资金15.36(日均余额)亿元,发放贷款2.26亿元,实现营业收入7000多万元,实现净利润3000多万元,还为集团成员单位节省利息支出达7000多万元。

据介绍,通过海垦财务公司这个平台对资金进行集中管理,在集团内部相互调剂余缺,融通了资金,盘活了资金,提高了资金使用效率,基本解决了海垦集团内部的“存贷两高”的问题,最大限度降低集团资金储备量,增加集团整体资金收益。

引领金融板块逐渐做大

王一新介绍,财务公司不仅将从根本上

改变海垦企业资金管理水平落后的局面,更重要的是为集团做大做强提供重要的金融工具,集团今后的并购重组战略对于快速筹措资金的要求较高,财务公司作为金融板块的重中之重,将随着集团业务的不断拓展,逐步成为功能强大的金融机构。

除却为集团提供现代化的金融服务,海垦财务公司还将作为海垦进军金融领域的主力军,引领集团下属的海垦担保公司、海垦小额贷款公司及规划组建的租赁公司、商品交易所等一起构筑集团金融板块。

邓文杰透露,财务公司开业满一年后

可以申办新业务,将兼具银行、部分投行、信托、保险等功能,待功能齐全后,将在推动集团资金集中管理、控制集团资金风险、提高集团整体资金使用效率等方面发挥更加重要的作用。

为海垦发展插上金融翅膀

目前我省正加快发展以旅游业为龙头的现代服务业,特别是加快发展包括银行、保险、证券、期货、基金、信托在内的金融产业的发展。

在海南农垦,随着管理体制改革的不

断深入,海垦集团相继建立了财务公司、小

额贷款公司、担保公司,金融股权投资也开始起步,发展金融产业有了一定基础。与此同时,海垦橡胶产业稳步发展,畜牧业、瓜果菜、花卉等现代热带特色农业蓬勃发展,产业基础不断壮大。

海垦金融板块的发展壮大,既能助力海南金融业的振兴,又能为集团发展提供强有力的服务和支持。

长期以来,海南农垦资本运作较少,运用的金融手段较为有限,贷款结构不尽合理。这极大限制了海垦发展,导致企业长期处于大而不强的局面。

海垦集团总经理林进挺说,要使海垦集团金融服务板块成为加快海南农垦发展的重要保障,以海垦财务公司、小额贷款公司、担保公司为主体的金融服务板块,未来几年将重点拓展金融服务领域,做大做强金融产业规模,使其成为独立板块的利润来源,为海垦发展提供更好的服务。

“海垦集团力争在‘十二五’末实现产值千亿元的目标,海南橡胶要争做全球最大的天然橡胶企业,唯有插上金融的翅膀方有可能达成。”王一新说。

(本报海口11月22日讯)

18年来,从“一百”商场、民生百货到如今的大型多功能购物中心

望海国际实现全面转型升级

女包等众多国内外品牌;“国际精品馆”让消费与纪梵希、登喜路、宝姿等20多个国际一线品牌零距离接触;“淑女名媛馆”汇集了Diamond Dazzle、艾可儿、米珂拉等众多国内知名女装品牌,为女性打造最具时尚感的服饰购物天堂;“绅士名流馆”聚集了国内外高档男装品牌;“活力休闲馆”则融合了户外、休闲以及高尔夫系列元素;“家居生活馆”由精品家电、家居以及精品超市等元素共同构造而成。“美食广场”汇聚了多家知名餐饮品牌;而目前最吸引眼球的要数即将华丽开幕的精品楼:西侧是富士康集团打造的赛博3C+(数字生活时尚馆)荟萃了化妆护肤、时尚腕表、女鞋、

场——黄金屋,两座精品楼的诞生将为望海国际的品牌优势再添新力。

为了提升望海国际的整体服务形象,创建优质的服务文化,望海国际注重提升员工的整体素质与服务质量。每位新员工入职前都要接受有关品牌文化、服务礼仪、企业文化知识等专业培训,以确保每位员工都能竭力为顾客提供最优质的服务。此外,望海国际的VIP管理是整个服务体系的特色与亮点。尤其是独有的VIP导购服务,所有金卡VIP会员在来商场之前只要拨打导购热线即可享受预约停车位,以及专人全程陪同购物的至尊服务。

望海国际一直秉承着“为社会做点事、

为他人做点事”的发展理念,注重文化营销,积极履行社会责任,致力于与消费者一起打造精致美好生活。比如每年都会举办的购物送党报活动,送给顾客的不再是普通的精美礼品而是精神食粮;中秋节、端午节呈现给顾客的不再是单调的打折促销,而是创新性地添加了诸多传统文化因素;为了丰富海口市民的娱乐生活,今年夏天望海国际还举办了消夏广场系列活动。同时,从开展无纸化办公、捡拾垃圾、义务植树活动到倡导节能减排、关爱自闭儿童以及赠送定制环保购物袋……对于社会的公益事业,望海国际一直不遗余力,积极地承担着一个企业应有的社会责任。

(袁世明)

国电海南西南部电厂新建工程环境影响评价第一次公示

一、建设项目建设项目概要

为满足海南省电力负荷增长的需要,改善海南电源结构,提高电网安全稳定运行水平,国电乐东发电有限公司拟在海南西南部建设燃煤发电机组工程。该项目拟选厂址位于乐东黎族自治县西南部沿海地区。工程用地约386.7亩,灰场用地约139.8亩。

海南西南部电厂是海南省“十二五”规划建设的项目,本期工程建设规模为2×350MW超临界燃煤机组,项目投资36.86亿元,建成后年发电量约38.5亿度,项目计划于2014年投产。本工程燃煤来自山西晋北和印尼等地,通过水路运输进厂,配套建设运煤码头;生产及生活用水采用石门水库地表水,并采用海水直流冷却方式。

本工程在生产过程产生的废气有二氧化硫、氮氧化物、烟尘,拟采用高效脱硫、高效除尘、高效氮氧化物控制方式、高烟囱排放等控制烟气污染物达标排放。生产废水和生活污水经厂内污水处理设施处理后全部回收利用,不外排,实现零排放;噪声主要为厂区设备运行噪声,拟采用低噪声设备,并采用隔声、消声等防治噪声措施。固体废物主要是锅炉灰渣,全部综合利用。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第253号)等相关规定,项目建设单位已委托国电环境保护研究院和中国科学院南海海洋研究所共同开展本工程的环境影响评价工作(其中涉海工程环境影响评价由南海海洋研究所负责)。

二、建设单位名称及联系方式

单位名称:国电乐东发电有限公司

单位地址:乐东黎族自治县九所新区管委会副楼国电办公楼

联系人:徐女士

电话:0898-85598036

Email:slxuxiaohui@126.com

三、评价机构名称及联系方式

三、评价机构名称及联系方式

单位名称:国电环境保护研究院

单位地址:南京市浦口区浦东路10号

联系人:李先生

电话:025-58630861 Email:liqiliang@nepri.com

四、环境影响评价的工作程序和主要工作内容

1、工作程序

建设单位委托—文件资料收集、研究—环境质量现状调查—工程分析—环境影响识别—环境影响评价—编写环境影响报告书—环境影响报告书技术评估—环保行政主管部门审查批复。

2、主要工作内容

阐明拟建项目所在区域环境质量现状,分析预测拟建项目施工期和运行期所产生的各类环境影响,针对不利影响提出环境保护对策措施,提出环境影响评价结论。

五、征询事项

征询公众意见的主要事项:当地公众关注的环境问题、对本工程选址和环保措施的意见、对本工程建设的态度等。

六、公众提出意见的主要方式

个人或单位可以通过信函、传真、电子邮件或者其他方式向建设单位或拟建项目环境影响评价单位提交书面意见,也可将书面意见另外抄送负责该建设项目的环保行政主管部门(请公众在发表意见的同时尽量提供详尽的联系方式)。

环境影响评价单位将在拟建项目环境影响报告书中真实记录公众的意见和建议,并将公众的宝贵意见、建议向拟建项目的建设单位、设计单位和有关部门反映。

国电乐东发电有限公司

2012年11月23日

PEARSON 环球雅思国际英语 www.ieltshk.net

提前放寒假

现在报名课程8折优惠 雅思/新托福/SAT/全能基础班...

纽约金价21日走高

原因:由于发展中国家央行在10月增持黄金

当地时间11月21日 1728.2 ▲0.27%

纽约商品交易所12月份交货的黄金期货收盘价

地址:海口市龙华区海秀中路星华大厦13层(海口警备区对面) 咨询电话:3668718

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告 保土环资告字[2012]6号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)等有关法律法规的规定,并报经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,我局将对保亭县BT-2011-59和BT-2011-48号宗国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、出让标的基本情况

地块编号	位置	面积(亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	竞买保证金(万元)
BT-2011-59	保亭县城南环路北侧	43.38	住宅用地	70年	≤2.0	≤30%	≥40%	920
BT-2011-48	七仙岭	100.464	住宅用地	70年	≤0.24	≤18%	≥40%	870

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,不接受自然人竞买和联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:有意竞买者可到保亭县国土资源局三楼用地耕保股查询和购买保亭县国有建设用地使用权挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买,该手册所载内容为本公告组成部分。

报名时间:2012年11月29日至2012年12月22日17:00。

五、竞买保证金:申请人在提交竞买申请前将竞买保证金存入指定账户(以到账为准),竞买成交后,竞得人的竞买保证金自动转入受让地块定金。竞买人交保证金之前必须先通过符合挂牌出让对象条件的审查。

六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2012年12月22日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:挂牌起始时间:2012年12月14日上午9:00;挂牌截止时间:2012年12月24日上午10:00;挂牌地点:保亭黎族苗族自治县国土环境资源局四楼会议室。

八、其它事项:1、本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子邮件、口头等其他方式报价。2、按正常工作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理竞买申请报名及报价手续,节假日除外。本公告所指时间均为北京时间。3、本次挂牌出让成交价款不包括各种税、费,办理土地登记产生的所有税、费由竞得人承担。4、本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、咨询方式:咨询电话:0898-83666228 13036099114 13976113925。联系人:邢先生 冯先生 熊先生

保亭黎族苗族自治县国土资源局

二〇一二年十一月二十三日

招标公告

一、招标人:万宁市公安局。二、招标代理单位:海南佳诚招标代理有限公司。

三、工程概况:万宁市公安局经济适用房室外工程。(建设内容包括:室外园林工程、室外绿化工程、室外道路工程、室外管网工程、室外箱变工程、设备房土建工程、设备房水电安装工程。)

四、报名条件:具有独立法人资格,具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理要求建筑工程或市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理要求建造师资格。

五、报名事宜:由拟派项目经理及项目技术负责人携带法人授权委托书、本人身份证件、法人身份证件、安考合格证A证、营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、注册建造师证书、职称证书及安考合格证B证,拟投入本项目管理人员(项目经理、技术负责人、其他人员包括造价员(或造价师)、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员)的岗位证、身份证件(均为第二代身份证件)、基本帐户开户许可证。注:外省企业还必须由分公司负责人本人携带本人身份证件到场提供驻琼分支机构营业执照、组织机构代码证及税务登记证和海南省住房和城乡建设厅核发的《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》。(以上证件和材料审核原件加盖公章复印件,并按要求顺序装订成册,并注明XX工程投标报名资料)。于2012年11月23日至11月29日(工作日)17:00止,在海口市南沙路1号B-405室报名。联系人:韩工,电话:66758930

施工招标公告

招标人:儋州市中小学舍安全工程领导小组办公室。代理机构:海南远恒建设项目建设管理有限公司。项目概况:

项目名称	工程地点	建筑面积(m ²)	计划工期	招标范围	资金来源
1 儋州市东坡区教师工作间	儋州市那大镇	1261.4	土建、水电安装工程	政府	
2 儋州市松涛子弟学校综合教学楼	儋州市	4107.4	180	(具体以施工图为准)	投资

投标人资格要求:具备房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。每个投标人限报1个项目。招标文件的获取:请于2012年11月23日至11月29日17时30分,在儋州市建设工程招标投标服务中心报名及购买招标文件。报名时由项目经理及技术负责人携法人授权委托书、项目经理的身份证件、法人身份证件及安考生产考核合格证B证,技术负责人身份证件、职称证书及安考生产考核合格证B证,技术负责人身份证件及安考生产考核合格证B证,技术负责人身份证件及安考生产考核合格证B证,技术负责人身份证件