

双大集团工程招标公告

投资有方,建筑无限。以新能源、新金融为强势依托,双大集团自 2007 年进入海南以来,斥资 20 多亿元,独立或合作开发了三亚东方巴哈马、揽海听涛、五指山和园、琼中半山和园等旅游地产项目,深获业界和业主好评。秉承“做海南精致旅游地产领跑者”的企业愿景,双大集团深耕海南市场,不断拓展。现将工程招标项目公告如下,诚邀工程总包单位:

一、项目简介

1、双大·三亚国际公馆

5 星级酒店,省重点项目,总投资约 7 亿元。项目位于三亚市河西路风景秀丽的三亚河畔,占地面积 4866 平方米,总建筑面积约 38000 平方米,地上 24 层,地下 2 层。主要业态包括精品酒店、酒店式公寓、高级会所及商业功能等。

2、双大·保亭安娜塔拉度假村

6 星级酒店,省重点项目,总投资约 9 亿元。项目位于保亭县七仙岭风景区,占地总面积达 320 亩,总建筑面积约 58000 平方米,总体规划及景观设计由美国著名的设计所 SWA 担纲,由国际著名精品酒店品牌安娜塔拉经营管理。主要业态包括:奢秘酒店、奢秘别墅、奢秘温泉、桥餐厅、日出吧、SPA 等。

3、双大·保亭墅奢世界

高端雨林度假世界,省重点项目,总用地 2000 亩,总投资约 45 亿元。项目位于保亭县城西 2 公里处。其中,一期项目用地面积 184 亩,总建筑面积约 16 万平方米,主要业态包括野奢酒店、野奢别墅、野奢公寓、雨林风情街等。

二、应邀条件

投标人具有国家房屋建筑施工总承包壹级资质(外省企业须在海南注册分支机构),拥有

海南双大集团有限公司

2012 年 11 月 19 日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第 31 号

经海口市人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于市丘海大道西侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市丘海大道西侧,面积 6451.64 平方米,土地用途为批发零售用地,土地出让年期为 40 年。

市规函【2012】896 号文明确该宗地用地性质为市场用地,容积率≤1.0,建筑密度≤35%、绿地率≥25%、建筑限高≤15 米。

二、竞买人资格

中国境内外的自然人、法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可报名竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)。查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇一二年十一月二十八日至二〇一二年十二月二十二日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前按挂牌起始价的 100%缴纳竞买保证金。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇一二年十二月十四日上午九时整(北京时间)。

截止时间:二〇一二年十二月二十四日上午十时整(北京时间)。

地点:国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项:

1、该宗地现状:地上建有临时建筑物,实际开发程序达到“五通一平”。按现状条件挂牌出让;

2、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在 10 个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同定金为成交价的 10%。若原缴交的竞买保证金足以支付的,则自动转为合同定金,余款自动转为出让金;若原缴交的竞买保证金不足以支付的,则由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五天内缴齐。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限,自签订合同之日起 30 天内付清土地出让价款;

3、受让人自交地之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定;

4、税金按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700
68530691

网上查询:www.landchina.com

海口市国土资源局
二〇一二年十一月二十三日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第 32 号

经海口市人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于市海甸五东路北侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市海甸五东路北侧,面积为 6659.149 平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地出让年期为 70 年。宗地的规划性质为二类居住用地,容积率≤2.875,建筑密度≤20%,绿地率≥35%,建筑限高≤56 米。其他规划设计要求均严格依照市规划局市规函[2011]1105 号《关于市人民医院拟建医疗人才公寓楼项目用地的规划意见》执行。

挂牌起始价:楼面地价每平方米 1493 元。

二、竞买人资格

具有房地产开发资质的海口市国有企业,均可报名竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:二〇一二年十一月二十八日至二〇一二年十二月二十二日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金

竞买人应在报名之前缴纳竞买保证金 2858 万元。

六、挂牌报价时间及地点:

起始时间:二〇一二年十二月十四日上午九时整(北京时间)。

截止时间:二〇一二年十二月二十四日上午十时整(北京时间)。

地点:国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项:

1、宗地出让条件:(1)以宗地外六通(通路、供水、排水、通电、通讯、供气)宗地内平整的现状条件挂牌出让;(2)本宗地为有条件出让:土地竞得人应在本宗土地建设海口市人民医院人才公寓项目;

2、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在 10 个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同定金为成交价的 10%。若原缴交的竞买保证金足以支付的,则自动转为合同定金,余款自动转为出让金;若原缴交的竞买保证金不足以支付的,则由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五天内缴齐。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限,自签订合同之日起 30 天内付清土地出让价款;

3、受让人自确认出让人交地之日起一年内动工开发,三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定;

4、税金按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:

海口市土地交易中心:(0898)68531700
68530691

网上查询:www.landchina.com
海口市国土资源局

二〇一二年十一月十五日

澄迈县国有建设用地使用权招标出让公告

澄土环资出告字[2012]37 号

根据《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《国有建设用地使用权出让管理规定》(国土资源部令第 39 号),经澄迈县人民政府批准,澄迈县国土环境资源局决定招标出让 1 宗国有建设用地使用权,地块号为 2712- 201137。本次招标出让委托海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下:

一、招标出让地块的基本情况 & 规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(公顷)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	出让年限
2712- 201137	澄迈华侨农场范围内	2.1226	住宅用地	1.0<容积率≤1.2	≤25	≥40	≤35	70年

二、竞投人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人须单独申请,不接受联合竞投。属境外机构和个人(含港澳台地区)申请参与竞投的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标出让文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、竞拍咨询及竞拍申请

有意投标者可到海南省海口市美贤路 9 号 104 室海南省土地储备整理交易中心查询和获取《澄迈县国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标。

投标申请时间:2012 年 11 月 28 日 8:00 至 2012 年 12 月 12 日 17:00。

五、投标保证金

投标保证金为人民币 1000 万元整,申请人须在提交竞拍申请前将投标保证金存入海南省土地储备整理交易中心指定账户。

六、资格确认

经审查,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,在 2012 年 12 月 12 日 17:30 前确认其投标人资格。

七、投开标时间及地点

投标时间:2012 年 12 月 15 日 8:30 至 9:30。

开标时间:2012 年 12 月 15 日 10:00。

开标地点:海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅 地址:海南省海口市美贤路 9 号)。

八、其他事项

1.本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。
2.本次招标不接受邮寄投标文件。
3.按正常工作时间(上午 8:00- 12:00、下午 14:30- 17:30)受理投标申请报名手续。
4.本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。
5.上述所有时间均为北京时间。

九、咨询方式

咨询电话:0898- 65236137、65372953。

联系人:李先生、胡女士。

联系网址:
http://www.landchina.com(中国土地市场网);
http://www.hnlmmarket.com(海南土地矿产市场网)。

澄迈县国土环境资源局
海南省土地储备整理交易中心
海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司
2012 年 11 月 23 日

三土环资告字[2012]24 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(第 39 号令)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将海棠湾 C6 片区控规 D-3-4 地块 134093.41 平方米国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、出让标的基本情况

控规编号	土地面积(m²)	土地用途	使用年限(年)	容积率	建筑限高(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	投资强度(元/m²)	评估价格(万元)
D-3-4	134093.41	酒店用地	40	≤0.4	≤20	≤20	≥50	4000(不含土地成本)	66362.8286

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:

1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;
2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。竞买人缴纳竞买保证金人民币 33000 万元整(以入账为准)。竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资格的审查。

(三)竞买申请人可于 2012 年 11 月 23 日至 2012 年 12 月 21 日到三亚市房地产交易管理所四楼办公室(海南南部拍卖市场有限公司)提交书面申请及领取出让文件。交纳竞买保证金的截止时间为 2012 年 12 月 21 日 17 时 00 分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,三亚市国土环境资源局将在 2012 年 12 月 21 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在三亚市房地产交易管理所六楼土地交易市场进行。挂牌时间为:2012 年 12 月 14 日 09 时 00 分至 2012 年 12 月 24 日 16 时 30 分。

(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)有意者须按出让公告截止时间前到三亚市房地产交易管理所四楼(海南南部拍卖市场有限公司)查询和购取《挂牌出让文件》,并按文件的具体要求报名参加竞买,《挂牌文件》为本公告组成部分。

(八)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳)。

(九)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 地址:三亚市河东路 174 号

联系人:赵先生(13807527707) 霍先生(13807522091)

三亚市国土环境资源局

2012 年 11 月 21 日

保亭县国有建设用地使用权招标出让公告

保土环资告字[2012]5 号

根据国土资源部令第 39 号《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《国有建设用地使用权出让管理规定》,经保亭县人民政府批准,保亭县国土环境资源局决定以招标方式出让 1 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地 块 编 号	土地位置	用地面积	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	绿 地 率	保证金(万元)
1	BT-2011-41	七仙岭	200亩	商服用地	≤0.29	≤10%	40年	-	1400
2	BT-2011-42	七仙岭	2804055 亩	商服用地	<0.3	<15%	40年	>65%	2600
3	BT-2011-53	县城	8 亩	商服用地	≤0.6	≤20%	40年	≥40%	160
4	BT-2012-13	七仙岭	275 亩	商服用地	≤0.29	≤15%	40年	≥65%	2500
5	BT-2011-25	七仙岭	50 亩	商服用地	<0.3	≤20%	40年	≥40%	300
6	BT-2011-32	七仙岭	50 亩	商服用地	<0.3	≤20%	40年	≥40%	300
7	BT-2011-61	七仙岭	5.19 亩	商服用地	≤0.285	≤12.7%	40年	≥41%	60
8	BT-2011-58	县城	4 亩	商服用地	≤0.4	≤40%	40年	≥30%	65
9	BT-2012-30	县城	96.57 亩	住宅(限价商品房)	≤1.01	≤18.48%	70年	≥40%	400
10	BT-2012-32	县城	72.04 亩	住宅(限价商品房)	≤1.01	≤18.48%	70年	≥40%	300

二、竞投人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加投标,申请人单独申请,不接受联合申请,属境外的法人、自然人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、竞拍咨询及竞拍申请

有意投标者可于 2012 年 11 月 23 日至 2012 年 12 月 12 日到保亭县国土环境资源局查询和购买《保亭县国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标,该手册所载内容为本公告组成部分。

投标申请时间:2012 年 11 月 23 日至 2012 年 12 月 12 日 17:00 时(北京时间)。

五、投标保证金

申请人在提交竞拍申请前将投标保证金存入保亭县国土环境资源局指定账户(以入账为准)。投标成交后,中标人的投标保证金自动转作受让地块定金。

六、资格确认

经审查,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,在 2012 年 12 月 12 日 17:30 时(北京时间)前确认其投标人资格。

七、招投标时间及地点

1、投标时间(1-8 号):1 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 8:10 时(北京时间)投标;2 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 8:50 时(北京时间)投标;3 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 9:35 时(北京时间)投标;4 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 10:10 时(北京时间)投标;5 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 14:00 时(北京时间)投标;6 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 15:00 时(北京时间)投标;7 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 15:50 时(北京时间)投标;8 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 16:30 时(北京时间)投标;

2、投标时间(9-10 号):9 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 9:00 时(北京时间)投标;10 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 10:00 时(北京时间)投标。

开标时间:

(1)1 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 8:40 时(北京时间)开标;2 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 9:30 时(北京时间)开标;3 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 10:00 时(北京时间)开标;4 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 10:40 时(北京时间)开标;5 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 14:30 时(北京时间)开标;6 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 15:20 时(北京时间)开标;7 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 16:10 时(北京时间)开标;8 号标的 2012 年 12 月 13 日下午 16:50 时(北京时间)开标;

(2)9 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 9:30 时(北京时间)开标;10 号标的 2012 年 12 月 13 日上午 10:30 时(北京时间)开标。

招投标地点:

1-8 号:海口市白龙南路 38 号琼苑宾馆海风堂会议室。

9-10 号:海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场交易大厅(地址:海南省海口市美贤路 9 号)

八、其他事项

1、本次招标出让不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头投标申请。
2、本次招标出让成交价款不包括各种税、费,办理土地登记产生的所有税、费由竞得人承担。
3、按正常工作时间(上午 8:00-12:00、下午 14:30-17:30)受理投标申请报名手续,节假日除外。
4、本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

九、咨询方式

咨询电话:1-4 号:13907558791 王先生;5-8 号:18689911100 王先生;9-10 号:13518806116 杨先生; 办公电话:0898-83666228 邢先生

保亭黎族苗族自治县国土环境资源局

二〇一二年十一月二十三日

