

# 双大集团工程招标公告

投资有方，建筑无限。以新能源、新金融为强势依托，双大集团自2007年进入海南以来，斥资20多亿元，独立或合作开发了三亚东方巴哈马、揽海听涛、五指山和园、琼中半山和园等旅游地产项目，深获业界和业主好评。秉承“做海南精致旅游地产领跑者”的企业愿景，双大集团深耕海南市场，不断拓展。现将工程招标项目公告如下，诚邀工程总包单位：

## 一、项目简介

### 1、双大·三亚国际公馆

5星级酒店，省重点项目，总投资约7亿元。项目位于三亚市河西路风景秀丽的三亚河畔，占地面积4866平方米，总建筑面积约38000平方米，地上24层，地下2层。主要业态包括精品酒店、酒店式公寓、高级会所及商业功能等。

### 2、双大·保亭安娜塔拉度假村

6星级酒店，省重点项目，总投资约9亿元。项目位于保亭县七仙岭风景区，占地总面积达320亩，总建筑面积约58000平方米，总体规划及景观设计由美国著名的设计所SWA担纲，由国际著名精品酒店品牌安娜塔拉经营管理。主要业态包括：奢秘酒店、奢秘别墅、奢秘温泉、桥餐厅、日出吧、SPA等。

### 3、双大·保亭墅奢世界

高端雨林度假世界，省重点项目，总用地2000亩，总投资约45亿元。项目位于保亭县城西2公里处。其中，一期项目用地面积184亩，总建筑面积约16万平方米，主要业态包括野奢酒店、野奢别墅、野奢公寓、雨林风情街等。

## 二、应邀条件

投标人具有国家房屋建筑施工总承包壹级资质（外省企业须在海南注册分支机构），拥有

相应的人员、设备、资金。

**1、双大·三亚国际公馆：**投标人近年来在海南总包承建过高层高星级酒店，项目经理及管理团队具备丰富的高层酒店施工管理经验。

**2、双大·保亭安娜塔拉度假村：**投标人近年来在海南总包承建过大型山地酒店、别墅类项目，项目经理及管理团队具备丰富的山地别墅施工管理经验。

**3、保亭墅奢世界（一期工程）：**投标人近年来在海南总包承建过高层住宅项目，项目经理及管理团队具备丰富的高层建筑施工管理经验。

## 三、报名方法

有意参与者，请于2012年11月20日至2012年11月30日期间亲临海南双大集团报名并提交以下资料（原件核对后退还，复印件加盖单位公章）：

1、法人/海南分支机构营业执照、法人委托书。

2、税务登记证、组织机构代码证、企业资质证书等。

3、代表性案例中标通知书、工程合同、竣工报告等。

## 四、联系方式

地址：三亚市河东路（凤凰水城对面）双大集团办公楼一层

联系人：邢贵华（13976202332）、王凡（18389848234）

海南双大集团有限公司

2012年11月19日

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第31号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将位于市丘海大道西侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市丘海大道西侧，面积6451.64平方米，土地用途为批发零售用地，土地出让年期为40年。

市规函【2012】894号文明确该宗地用地性质为市场用地，容积率≤1.0，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑限高≤15米。

挂牌起始价：人民币每平方米1467.5元。

### 二、竞买人资格

中国境内外的自然人、法人或其他组织（除法律另有规定者外）均可报名竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心（地址：海口市国贸二横路）。查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇一二年十一月二十八日至二〇一二年十二月二十二日上午十时整（北京时间）。

五、竞买保证金

竞买人在报名之前按挂牌起始价的100%缴纳竞买保证金。

### 六、挂牌报价时间及地点

起始时间：二〇一二年十二月十四日上午九时整（北京时间）。

截止时间：二〇一二年十二月二十四日上午十时整（北京时间）。

地点：国土大厦四楼土地交易中心（地址：海口市国贸二横路）。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

### 七、其它事项

1、该宗地现状：地上建有临时建筑物，实际开发程序达到“五通一平”。按现状条件挂牌出让；

2、竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同定金为成交价的10%。若原缴交的竞买保证金足以支付的，则自动转为合同定金，余款自动转为出让金；若原缴交的竞买保证金不足以支付的，则由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五天内缴齐。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限，自签订合同之日起30天内付清土地出让价款；

3、受让人自交地之日起一年内开工建设，自开工之日起三年内竣工。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；

4、税金按税法规定交纳，挂牌交易服务费按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

### 九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700

68530691

网上查询：[www.landchina.com](http://www.landchina.com)

海口市国土资源局

二〇一二年十一月二十三日

# 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第32号

经海口市人民政府批准，海口市国土资源局决定将位于市海甸五东路北侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让，现就有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市海甸五东路北侧，面积为6659.149平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年期为70年。

宗地的规划性质为二类居住用地，容积率≤2.875，建筑密度≤20%，绿地率≥35%，建筑限高≤56米。其他规划设计要求均严格按照市规划局市规函[2011]1105号《关于市人民医院拟建医疗人才公寓楼盘项目用地的规划意见》执行。

挂牌起始价：楼面地价每平方米1493元。

### 二、竞买人资格

具有房地产开发资质的海口市国有企业，均可报名竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

### 四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心（地址：海口市国贸二横路）查询，凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间：二〇一二年十一月二十八日至二〇一二年十二月二十二日上午十时整（北京时间）。

### 五、竞买保证金

竞买人在报名之前缴纳竞买保证金2858万元。

### 六、挂牌报价时间及地点

起始时间：二〇一二年十二月十四日上午九时整（北京时间）。

截止时间：二〇一二年十二月二十四日上午十时整（北京时间）。

地点：国土大厦四楼土地交易中心（地址：海口市国贸二横路）。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子邮件等其他方式报价。

### 七、其它事项

1、宗地出让条件：(1)以宗地外六通（通路、供水、排水、通电、通讯、供气）宗地内平整的现状条件挂牌出让；(2)本宗地为有条件出让：土地竞得人应在本土本地建设海口市人民医院人才公寓项目；

2、竞买成交当天签订《成交确认书》，并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同定金为成交价的10%。若原缴交的竞买保证金足以支付的，则自动转为合同定金，余款自动转为出让金；若原缴交的竞买保证金不足以支付的，则由竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起五天内缴齐。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限，自签订合同之日起30天内付清土地出让价款；

3、受让人自确认出让土地之日起一年内动工开发，三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定；

4、税金按税法规定交纳，挂牌交易服务费按税法规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

### 九、咨询电话：

海口市土地交易中心：(0898)68531700

68530691

网上查询：[www.landchina.com](http://www.landchina.com)

海口市国土资源局

二〇一二年十一月十五日

# 澄迈县国有建设用地使用权招标出让公告

澄土环资告字[2012]37号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号），经澄迈县人民政府批准，澄迈县国土资源局决定招标出让1宗国有建设用地使用权，地号为2712-201137。本次招标出让委托海南省土地储备整理交易中心及海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司具体承办。现将有关事项公告如下：

### 一、招标出让地块的基本情况及规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(公顷)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(米)	出让年限
2712-201137	澄迈华侨农场范围内	2.1226	住宅用地	1.0<容积率≤1.2	≤25	≥40	≤35	70年

投标时间：2012年12月15日8:30至9:30。

开标时间：2012年12月15日10:00。

开标地点：海南省国土环境资源厅一楼海南省土地矿产交易市场大厅（地址：海南省海口市美贤路9号）。

### 八、其他事项

1.本次招标出让不接受电话、信函、电子邮件及口头投标申请。

2.本次招标不接受邮寄投标文件。

3.按正常工作时间（上午8:00-12:00、下午14:30-17:30）受理投标申请报名手续。

4.本次招标出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

5.上述所有时间为北京时间。

### 九、咨询方式

咨询电话：0898-65236137、65372953。

联系人：李先生、胡女士。

查询网址：

<http://www.landchina.com>（中国土地市场网）。

<http://www.hnlmmarket.com>（海南土地矿产市场网）。

澄迈县国土环境资源局

海南省土地储备整理交易中心

海南佳源土地矿产资源拍卖有限公司

2012年11月23日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三土环资告字[2012]24号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将海棠湾C6片区控规D-3-4地块134093.41平方米国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、出让标的基本情况

拟挂牌出让宗地位于海棠湾C6片区控规D-3-4地块，面积为134093.41平方米。规划用途为酒店用地（C25），容积率≤0.4，使用年限为40年，用地四至及界址坐标详见用地勘测定界图。海棠湾管理委员会出具了上述地块的规划意见，地块规划指标详见三海管函[2012]208号文。该地块情况和规划指标见下表：

按规编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限(年)	规划与投资强度要求		
------	-----------------------	------	---------	-----------	--	--