

# 海口市闲置土地清理处置工作领导小组办公室

## 闲置土地清查清算情况公示(第二批)

序号	用地单位	土地坐落	用地面积(㎡)	土地用途	土地证号	闲置原因	处置意见
1	海南德高投资有限公司	海口国家高新区技术产业开发区	43795.32	教育用地	2008003793	企业原因	无偿收回
2	海南中和(集团)有限公司	海口综合保税区	33296.6	商业用地	2004001433	企业原因	无偿收回
3	海南嘉博农业开发有限公司	海口市龙华区滨海大道北侧	2711.27	城镇混合住宅用地	2002004069	企业原因	无偿收回
4	海南三叶制药有限公司	南海大道海口药谷工业区二期	20011.51	工业用地	2010011081	企业原因	无偿收回
5	海南平衡康生物科技有限公司	海口市秀英区药谷二横路8号	33549.24	工业用地	2011000651	企业原因	无偿收回
6	海南恩祥房地产开发有限公司	海口市秀英区海盛路北侧	21371.78	住宿餐饮用地	2006004903	企业原因	无偿收回
7	海南爱科制药有限公司	海口国家高新区技术产业开发区	64232.25	工业用地	2006007103,2006007105	企业原因	无偿收回
8	海口市城市建设总公司	海口市滨海大道填海区D4-2地块	4484.55	城镇住宅用地	2009011063	企业原因	无偿收回
9	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区向荣路北侧	17051.21	工业用地	2004000752	企业原因	无偿收回
10	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区永桂开发区	5225.02	工业用地	2004001924	企业原因	无偿收回
11	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区永桂开发区	78702.02	工业用地	2004001925	企业原因	无偿收回
12	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧	30664.5	城镇单一住宅用地	2005003040	企业原因	无偿收回
13	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧长秀片区	21151.98	城镇住宅用地	2008007126	企业原因	无偿收回
14	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧长秀片区	8445.95	商业用地	2008007128	企业原因	无偿收回
15	海南福记南洋置业有限公司	海口市秀英区秀华路5号	31146.52	其他商服用地	2009002386	企业原因	无偿收回
16	海口市城市建设投资有限公司	海口市琼山区府城镇	3415.08	城镇住宅用地	2004001966	企业原因	无偿收回
17	海口市城市建设投资有限公司	海口市琼山区府城镇	2877.57	城镇住宅用地	2004001962	企业原因	无偿收回
18	海口市城市建设投资有限公司	海口市新大洲大道北侧	2733.53	城镇住宅用地	2009004813	企业原因	无偿收回
19	中国烟草总公司海南省公司	海口市桂林洋开发区	14324.45	住宿餐饮用地	2011004722	企业原因	无偿收回
20	海南新世鑫实业有限公司	海口市桂林洋农场	7319.32	城镇单一住宅用地	2006008673	企业原因	无偿收回
21	海南嘉禾远东置业有限公司	海口美兰区桂林洋旅游区	12263.78	住宅用地	2004-25-00009	企业原因	依协议无偿收回
22	海南嘉禾远东置业有限公司	海口美兰区桂林洋旅游区	12263.8	住宅用地	2004-25-00008	企业原因	依协议无偿收回
23	海南嘉禾远东置业有限公司	海口美兰区桂林洋旅游区	13999.86	别墅用地	2004-25-00007	企业原因	依协议无偿收回
24	海南红顺实业有限公司	海口市桂林洋开发区	5215.19	住宿餐饮用地	2009012396	企业原因	依协议无偿收回
25	海南维挺璞生物研究院	海口国家高新区技术产业开发区	155187.97	工业用地	2011001142	企业原因	根据合同约定有偿收回
26	海南美碧实业有限公司	海口市秀英区石山镇施茶管区	119185.06	住宿餐饮用地	2011004781	政府原因	协议收回
27	国营新海林场	海口市长流一路号路东侧	39582.77	商业服务业用地	Q0310	政府原因	协议收回
28	海南华山房地产开发有限公司(应过户尚未过户给海南华山实业股份有限公司)	海口市秀英区石山镇施茶村委会	121212.48	住宿餐饮用地	2009001935	政府原因	协议收回
29	海南赛诺实业有限公司	海口市琼山区永兴镇永秀太平坡	16613.33	工业用地	2007007462	政府原因	协议收回
30	中国华融资产管理公司 海南翰典实业有限公司	海口市龙桥镇挺丰村二水亭	30181.53	商业服务业用地	2001-04-0044	政府原因,企业原因	协议收回
31	海口海旅文化体育发展有限公司	海口市滨海大道西南侧	7797.49	体育娱乐用地	2012005226	政府原因	协议收回
32	海口盛昌旅业开发有限公司	海口市金融贸易区滨海区G5-2A	4887.86	旅游用地	G0083	政府原因	协议收回
33	海口旭隆实业有限公司	海口市滨海大道北侧填海区	4996.01	旅游用地	S0419	政府原因	协议收回
34	海南厚德城市综合开发有限公司	海口市美兰区灵山镇灵山中学南侧	391022.94	城镇住宅用地、科教用地	2012001619,2011010089,2011010101,2011010115,2011010118,2011010123	政府原因	协议收回
35	海南友升宏拓房地产开发有限公司	海口市海榆东线	47855.29	城镇住宅用地	2009012660	政府原因	协议收回
36	海南友升宏拓房地产开发有限公司	海口市海榆东线	39166.04	城镇住宅用地	2009012696	政府原因	协议收回
37	郭继兴	海口市府城镇永昌工业区	20995.96	城镇混合住宅用地	2006007474	政府原因	协议收回
38	海南鼎发花卉有限公司	海口市龙华区龙泉镇(琼琼山市美仁坡乡)	90866.67	工业、住宅用地	1999-13-0004,1999-13-0010,1999-13-0013	企业原因	解除《国有土地使用权出让合同》,退还土地出让金,收回土地使用权。
39	海南鼎发建筑工程有限公司	海口市龙华区龙泉镇(琼琼山市美仁坡乡)	126066.46	工业、住宅用地	1999-13-0006,1999-13-0007,1999-13-0008	企业原因	解除《国有土地使用权出让合同》,退还土地出让金,收回土地使用权。
40	海南鼎发实业有限公司	海口市龙华区龙泉镇(琼琼山市美仁坡乡)	129233.86	工业、住宅用地	1999-13-0001,1999-13-0002,1999-13-0003	企业原因	解除《国有土地使用权出让合同》,退还土地出让金,收回土地使用权。
41	海南新宏发房地产有限公司	海口市龙华区龙泉镇(琼琼山市美仁坡乡)	9953.29	商住用地、集贸市场	1999-13-0011,1999-13-0012,1999-13-0014	企业原因	解除《国有土地使用权出让合同》,退还土地出让金,收回土地使用权。
42	海口市城市建设投资有限公司	海口市琼山区府城镇	8260.52	城镇住宅用地	2010003993	企业原因	征缴土地闲置费
43	琼海中大信业房地产开发有限公司	海口市美兰区桂林洋开发区	8944.46	城镇住宅用地	2010003793	企业原因	征缴土地闲置费
44	海南鑫海房地产开发有限公司	海口市滨海大道南侧长流起步区	187424.67	住宿餐饮用地、城镇住宅用地	2010009878,2010009879,2010009881,2010009882,2010009884	企业原因	征缴土地闲置费
45	海口鸿洲滨海建设有限公司	海口市龙昆北路2号	28665.02	商务金融用地	2012001876,2012001862	企业原因	征缴土地闲置费
46	海南正兴产业投资有限公司	海口市秀英区滨涯村	10776.11	城镇住宅用地	2009004622	企业原因	征缴土地闲置费
47	海南昌茂润德房地产开发有限公司	海口市秀英区白水塘路南侧	47551.07	城镇住宅用地	2009009334	企业原因	征缴超期未动工违约金
48	海南国际会展中心有限责任公司	海口市秀英区永桂工业区	22072.11	工业用地	2011003991	政府原因、企业原因	办理改变土地用途手续,限期开发
49	海南江宇投资有限公司	海口市秀英区迈架坡	31105.88	工业用地	2005001199	政府原因	办理改变土地用途手续,限期开发
50	海口三环海房地产开发有限公司	海口市粤海铁路机务段东北侧	33351.62	城镇单一住宅用地	2003005168	政府原因	办理置换手续,限期开发
51	海口万诺投资开发有限公司	海口市滨海大道南侧	9719.01	科研设计用地	2006005087	政府原因	限期开发
52	海南大椰实业有限公司	海口市金融贸易区明珠路	10301.15	住宿餐饮用地	2010006895	政府原因,企业原因	限期开发
53	海口市城市建设投资有限公司	海口市金龙路南侧	37568.86	城镇住宅用地	2010006417	政府原因	限期开发
54	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧	87601.64	公共基础设施用地	2004001918	政府原因	限期开发
55	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧	90893.15	城镇混合住宅用地	2006008017	政府原因	限期开发
56	海口市城市建设投资有限公司	海口市秀英区海盛路北侧长秀片区	4224.02	医卫慈善用地	2008007127	政府原因	限期开发
57	海南迪纳斯投资有限公司	海口市滨涯湖开发区	10049.36	城镇住宅用地	2010012701	政府原因	限期开发
58	海南海力制药有限公司	海口市秀英区永桂工业区	19000.04	公共设施用地	2010003795	政府原因	限期开发
59	海南锦绣实业有限公司	海口市秀英区南海大道北侧	492764.5	旅游用地	2010006973,2010006977,2010006978,2010006979,2010006980,2010006981,2010006982,2011006983	政府原因	限期开发
60	海南陆侨海口钢材交易市场管理有限公司	海口市秀英区永桂工业开发区	19668.97	城镇住宅用地	2009004927	政府原因	限期开发
61	海南陆侨集团有限公司	海口市秀英区海榆西线北侧	52198.28	城镇住宅用地、公园与绿地	2003007341,2003007342,2010011699,2010011704	政府原因	限期开发
62	海南君怡房地产开发有限公司	海口市秀英区海榆西线北侧	13007.74	城镇住宅用地	2010009536	政府原因	限期开发
63	海南鲁海置业有限公司	海口市秀英区石山镇施茶管区	54586.56	城镇住宅用地	2011006767	政府原因	限期开发
64	海南赛孚实业有限公司	海口市秀英区金潭路	21108.35	城镇住宅用地	2010005547,2010005548	政府原因	限期开发
65	海南森源实业有限公司	海口市秀英大道29号	6863.33	城镇混合住宅用地	2007005078	政府原因	限期开发
66	海南合天房地开发有限公司	海口市秀英区滨海大道北侧	50848.96	城镇住宅用地	2010011666	政府原因	限期开发
67	海南天泓基业房地产开发有限公司、海南天泓基业实业有限公司、海南天泓基业投资有限公司	海口市秀英区长流起步区	339722.92	住宅用地、商业用地	2010003586,2010003587,2010003588,2010003589,2010003590,2010003591,2010003592,2010003593,2010003594,2010003595	政府原因	重新约定开、竣工日期
68	海南胤泓实业投资有限公司	海口市滨涯湖开发区	8062.04	城镇住宅用地	2010013548,2010013549	政府原因	限期开发
69	海口林博实业有限公司	海口市滨海西路与西环路西北侧	36935.04	住宿餐饮用地	2008001948	政府原因	限期开发
70	海南中信实业有限公司	海口国家高新区技术产业开发区	13333.33	工业用地	2006007334	企业原因	项目二期用地限期开发
71	万特制药(海南)有限公司	海口国家高新区技术产业开发区	90949.47	工业用地	2004003981	企业原因	项目二期用地限期开发
72	海南楚欣房地开发有限公司	海口市海榆西线南侧	24667.85	城镇住宅用地	2008009472,2008009474	政府原因	限期开发
73	海南耀鑫实业有限公司	海口市滨海大道北侧	46667.57	餐饮旅馆业用地	2008001426,2008001428	政府原因	限期开发
74	海南怡康置业有限公司	海口市龙华区海南医学院南边	9427.11	餐饮旅馆业用地	2008009616	政府原因	限期开发
75	海南天裕源实业有限公司	海口市秀英区滨海大道南侧	13333.42	商住用地	Q3444	政府原因	限期开发
76	海南祥阁房地产开发有限公司	海口市秀英区滨海大道南侧	120105.44	城镇混合住宅用地	2007003236,2007003237	政府原因	限期开发
77	海口农工贸(罗牛山)股份有限公司	海口市秀英区白水塘路南侧	34498.21	城镇住宅用地	2010010370,201001		