

海南省科学技术厅公告

经海南省科学技术奖励评审委员会评定,2012年度海南省科技进步奖和海南省科技成果转化奖拟授奖项目已评定,为保证海南省科技进步奖和海南省科技成果转化奖评审工作的公正、公平、公开,根据有关规定,现将拟授奖项目予以公布。任何单位或个人若对拟授奖项目有异议,可在公布之日起30日内以书面形式向我办提出,提出异议的单位要加盖单位公章,提出异议的个人要签署真实姓名,否则恕不受理。通讯地址:海口市海府路89号省科技厅奖励办 邮编:570203 联系电话:65339913

2012年度海南省科技进步奖拟授奖项目

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
一等奖(13项)			
1	重要入侵害虫螺旋粉重监测与控制的基础和关键技术研究及应用	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、华南农业大学、广东省农业科学院植物保护研究所、北京市农林科学院植物保护研究所、广东省昆虫研究所、海南省植保植检站	符悦冠、吴伟坚、张扬、虞国跃、韩诗畴、韩冬银、牛黎明、李伟东、曾东强、张茂新
2	高温气分离陶瓷过滤管材的研制及应用	海南大学、清华大学、中国石油大学(北京)、江苏省宜兴非金属化工机械厂有限公司	李建保、邓湘云、姬忠礼、向道平、林红、李俊峰、冯家迪、陈鸿海、何卫平
3	海南岛生态地球化学调查	海南省地质调查院、中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所、中国地质大学(北京)、中国地质大学(武汉)、武汉综合岩矿测试中心	傅杨荣、廖彦俊、杨实、何玉生、张固成、马荣林、郭跃基、谢盛周、陈颖民、陈沐龙
4	南药种质资源收集保存、鉴定评价与栽培利用研究	中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所	王祝年、晏小霞、徐立、王建策、庞玉新、王媛妮、李志英、陈业渊、郑玉、董志超
5	橡胶树重要叶部病害检测、监测与控制技术研究	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、海南大学、云南省热带作物科学研究所、海南省天然橡胶产业集团股份、云南省农垦总局、广东省茂名农垦局	黄贵修、林春花、卢昕、刘先宝、蔡吉苗、时涛、李超群、郑服丛、蔡志英、李博勋
6	脑梗瘤血供的影像学对比研究及其在微创治疗中的应用	海口市人民医院、海南医学院附属医院、海南省农垦总医院	韩向君、陈建强、陈品、战跃福、李钢、关莹、李传贤、李中华、夏耀、秦志光
7	极值图论的相关度序列理论及其应用	海南大学、广西大学	尹建华、高泽因、尹梦晓
8	橡胶树乳管分化研究及乳管分化能力早期预测方法	中国热带农业科学院橡胶研究所、海南省热带作物栽培生理学重点实验室、一部共建国家重点实验室培育基地、农业部橡胶树生物学与遗传资源利用重点实验室、海南省农业科学院	田维敏、吴继林、史敏晶、杨曙光、陈月昇、张治礼、郝秉中
9	南海海洋生物种质资源平台构建与共享利用	中国水产科学研究院南海水产研究所热带水产研究开发中心	江世贵、张敏昌、邱丽华、朱彩艳、周发林、李有宁、吴开物、梁沛文、苏天凤、黄建华
10	濒危植物海南龙血树保护生物学研究	海南省农业科学院农作物遗传育种重点实验室、中国热带农业科学院热带生物技术研究所、中国热带农业科学院分析测试中心、海南省农业科学院园林花卉研究所	张治礼、郑道智、李建国、朱家红、云勇、谢良勇、李海文、张浪、吴宇佳
11	主要北运蔬菜新品种选育及高效栽培新技术研究集成与产业化示范	海南省农业科学院蔬菜研究所、中国热带农业科学院蔬菜花卉研究所、广东省农业科学院蔬菜研究所、湖南省蔬菜研究所、广西壮族自冶区农业科学院蔬菜研究所	肖日新、陈贻诵、周曼、张宝玺、罗少波、黄如葵、陈文超、王敏、高芳芳、云天海
12	靶向抑制 MUC1 和 C-myc 对胆管癌细胞侵袭力的影响研究	海南省人民医院、湖南省人民医院	李灼日、郑进方、李振振、吴一飞、吴金木、李艳春、毛先海、魏佳莉、周开伦、邢貽雷
13	14-3-3 基因转移治疗帕金森病的实验研究	海南医学院附属医院、华中科技大学同济医学院附属协和医院、海南省干部疗养院	陈小武、孙圣刚、陈志斌、苏庆杰、王斌、龙登毅、金水晶、王淑翠、赵振强
二等奖(23项)			
14	热带病免疫治疗儿童哮喘的特异性及重要性研究	海南省人民医院	陈实、王灵、向伟、孙畅、陈晓玲、陈冰、林小珍、况红艳
15	在降香黄檀树上诱导生产降香类物质的方法	中国医学科学院药用植物研究所海南分所	魏建和、孟惠、杨云、赵祥升、何明军、冯锦东、张辛
16	槟榔红脉穗螟天敌--扁股小蜂人工繁殖与利用	中国医学科学院药用植物研究所海南分所、海南省南药资源保护与开发重点实验室、万宁科健热带南药园	甘炳春、周亚奎、杨新全、何明军、魏建和、卢雨兰、陈旭玉、林一鸣
17	橡胶树次生体胚发生技术体系的建立及其在自根幼态无性系繁殖中的应用	中国热带农业科学院橡胶研究所、农业部橡胶树生物学与遗传资源利用重点实验室、国家重要热带作物工程技术研究中心	黄华孙、华玉伟、黄天带、孙爱花、胡彦师、涂敏、方家林、曾霞
18	红树林福寿草小单胞菌的发现及其抗 MRSA 活性新化合物的研究	中国热带农业科学院热带生物技术研究所、农业部热带作物生物学与遗传资源利用重点实验室	黄惠琴、鲍时翔、孙前光、朱军、方哲、刘斌、欧阳范斌、吕家森
19	见血封喉中的强心苷及其抗肿瘤活性研究	中国热带农业科学院热带生物技术研究所、海南省黎药资源天然产物研究与利用重点实验室、农业部热带作物生物学与遗传资源利用重点实验室、海南省热带病重点实验室	戴好富、梅文莉、曾艳波、郭峻莉、赵友红、左文健、谭光宏、王辉
20	热带作物几种重要病虫害绿色生防化防技术研究与应用	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、海南博士威农业化学有限公司、海南正业中农高科股份有限公司、海南利蒙特生物农药有限公司、中国热带农业科学院南药研发研究所	黄俊生、杨腊英、王国芬、詹儒林、边全乐、郭立佳、张善学、杨照东
21	S3 多用途乘用车研发	一汽海马汽车有限公司	景柱、谭万成、秦全权、蔡泽、蔡志标、陈仁史、余亮、梅普
22	三维医用数据稳健多水印章算法研究	海南大学、海南医学院	李京兵、杜文才、黄梦醒、白勇、涂蓉
23	蛋白质组学关键技术的优化改进及其在热带作物研究中的应用	中国热带农业科学院热带生物技术研究所、农业部热带作物生物学与遗传资源利用重点实验室	王旭初、郭安平、庞永奇、黄启星、王丹、常丽丽、孙勇、易小平
24	NF-κB 圈套 ODNs 防治子痫前期的机制研究	海南省人民医院	龚护民、许艳、黄珊珊、茹美艳、施普、卢敏、卢志承、张芳艳
25	转基因水稻颖花突变体形态学鉴定、遗传学分析和基因克隆	海南大学、清华大学	罗丽娟、何朝族、陈荣、吴金山、刘庄、黄瑾
26	橡胶树割面营养增产素产业化生产关键技术研发	中国热带农业科学院橡胶研究所、海南天然橡胶产业集团股份、国家重要热带作物工程技术研究中心、海南热带橡胶科技服务中心、农业部橡胶树生物学与遗传资源利用重点实验室	林钊沐、罗敏、李智全、茶正早、林清火、黄华孙、魏小弟、吴小平
27	环烯醚选择性氧化催化剂设计及其在应用	海南师范大学、江苏大学、海南经贸职业技术学院	舒火明、纪明慧、贺敏强、李华明、宋文旭、郭飞燕、晁俊
28	海南龙血树组培快繁及诱导血竭的研究	中国热带农业科学院热带生物技术研究所、农业部热带作物生物学与遗传资源利用重点实验室	张树珍、杨本鹏、梅文菊、蔡文伟、彭明、戴好富、王俊刚、王辉
29	KeggIn 型过渡金属取代杂多化合物的光电催化性能及应用基础研究	海南师范大学	王崇太、黄奕杰、刘艳玲、孙振范、韦吉奎、何猛雄、李天略
30	适用于海南地区的 BMA 改性辅面工程关键技术及应用	海南省公路勘察设计院、同济大学	叶奋、施耀忠、海德俊、姚建男、王泽仁、吕奋、贾晓阳、武金涛
31	欧罗巴基因表达谱及功能基因组学研究	海南医学院	吕刚、严亚君、傅琼瑶、郭强、范志刚、钟爽英
32	α-突触核蛋白及其相关蛋白在帕金森病发病机制中的作用研究	海南省人民医院	陈涛、廖小平、文国强、龙志刚、欧阳萍、邓益东、何祥英
33	木薯、瓜菜地下害虫绿色防控关键技术研究与示范	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所、海南省农业科学院农业环境与植物保护研究所、三亚市南繁科学技术研究所、合浦县农业科学研究所	陈青、卢美萍、卢辉、徐雪莲、张振文、黄贵修、叶剑秋、芮凯
34	热休克蛋白 70 对内毒素致豚鼠高血压黏膜损伤的保护作用	海南省人民医院	蓝程、孙晓宁、董丽伟、黄白丽、白殿卿、袁素、莫克利
35	海南省橡胶工人恶性肿瘤回顾性调查	海南省农垦总医院	姚中吉、王燕萍、何海武、朱中元、蔡昌成、周少恋、王秀桂、陈海波
36	一种人造皮肤及其制造方法	欣龙控股(集团)股份有限公司	陈喆、陈为民、陈龙敏、刘萍、杨晓伟、葛广政、贾耀芳
三等奖(40项)			
37	基于溶液方法的有机场效应晶体管的研制	海南大学	林仕伟、马艳平、张苹
38	WSSG-6430 连栋温室研究开发	三亚市南繁科学技术研究院、海南省热带设施农业工程技术研究中心、三亚腾农科技发展有限公司	杨小锋、曹兵、李劲松、陈冠铭、许如意、孔祥义
39	基于新型时延补偿方法的直接结构网络控制系统研究	海南大学	杜锋、杜文才、雷楷、任佳、杜育宽、陈霞丹
40	Vague 集的新应用方法及算法	琼州学院	王鸿绪、李壮、张福金、符晓芳、徐云升、江军
41	优质食用木薯海南 9 号的育成及利用推广	中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所、中国热带农业科学院后勤服务中心、白沙黎族自治县科学信息和农业技术局、琼中黎族苗族自治县农业科学研究所	黄洁、陆小静、闫庆祥、单荣芝、李开锦、叶剑秋
42	海南岛黎族入血小板 1-17 抗原系统基因分型研究	海南省人民医院	夏兰、蔡兴文、刘达庄、符生苗、冯明亮、陈鑫萍
43	海南砂仁对实验性慢性结肠炎的作用及其制剂的研究	海南省药品检验所	朱敏、赵峰、赵毓梅、陈国彪、李备、赵映波
44	"胶乳共混法"天然橡胶/二氧化硅纳米复合材料制备工艺研发	中国热带农业科学院农产品加工研究所	彭政、罗勇悦、汪月琼、李普旺、李永振、冯春芳
45	高质量表面修饰纳米晶的制备与表征	海南大学	付云之、廖建和

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
46	中粒种咖啡标准化栽培技术研究与示范	中国热带农业科学院香料饮料研究所、海南省万宁市热带作物技术开发中心、澄迈县热带作物服务中心、农业部香辛料作物遗传资源利用重点实验室	董云萍、闫林、孙燕、王晓阳、丁瑞蓉、陈英南
47	红毛丹 BR-7 号的选育与丰产栽培技术的研究、示范、推广	海南省农垦科学院、海南省保亭热带作物研究所	蒋菊生、陈兵、黄升南、刘志威、吴磊、李建华
48	香蕉枯萎病病程可视化研究	中国热带农业科学院海口实验站、中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、中国热带农业科学院热带生物技术研究所	殷晓敏、金志强、徐碧玉、王必尊、张欣、王家保
49	剑麻新菠萝灰粉蚧生物学、生态学及防治技术研究	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、农业部热带作物有害生物综合治理重点实验室、海南省热带农业有害生物监测与控制重点实验室、农业部儋州农业环境科学观测实验站	陈泽坦、徐雪莲、符悦冠、易克贤、张小冬、张妮
50	海南外来入侵杂草病原微生物资源调查及生防评估	海南大学、中国热带农业科学院环境与植物保护研究所	杨叶、张宇、王兰英、胡美姣、王萌、刘美珍
51	FGFR1-ScFv/CP 融合蛋白抗肝癌血管生成研究	海南医学院附属医院	郑少江、郭峻利、夏立平、郑少萍、陈少兴、翁志宏
52	海南省中部山区生态系统服务功能研究--以水源涵养与土壤保持为例	海南省环境科学研究院、海南师范大学	王晓辉、岳平、辛琨、刘贤词、王凌、史健康
53	琼州海峡大风形成机制与预报系统	海南省气象科学研究所、南京信息工程大学大气科学学院	辛吉武、冯文、杨仁勇、许向春、邢旭强、郭冬艳
54	免疫优化理论及其在计算机安全中的应用研究	海南师范大学、浙江省信息安全重点实验室	吴丽华、张瑜、罗自强、夏峰、潘小明、宋丽萍
55	面向产品协同开发的网络化平台支持体系关键技术	海南大学、郑州航空工业管理学院	董林峰、蒋志强、黄梦醒、冯锡兰、王康春、曹扬
56	海南砖红壤中稀土元素的化学形态及其对植物有效性研究	海南师范大学	毕华、刘强、尤春花、罗艳菊、赵从举、余中元
57	椰子生产全程质量控制技术与应用	中国热带农业科学院椰子研究所、椰子产业技术创新战略联盟、中华人民共和国海南出入境检验检疫局、海南省产品质量监督检验所	林祥林、陈华、李伟东、吴毓斌、陈卫军、夏秋瑜
58	海南地方优质肉猪杂交组合研究与示范推广	中国热带农业科学院畜牧兽医研究所、屯昌县畜牧兽医局、海南昌牧屯昌猪繁育有限公司	王峰、郑心力、魏立民、孙瑞萍、王平、刘圆桂
59	槟榔深加工关键技术研究及产业化开发	海南大学、中南林业科技大学	张海德、周文礼、张伟敏、郑仕宏、廖宇兰、朱耕
60	台农 16 号菠萝产期调节及配套栽培技术研究	海南省农业科学院热带果树研究所、中国热带农业科学院环境与植物保护研究所	华敏、王祥和、张治礼、范鸿雁、何凡、刘奎
61	热带果酒品质提升关键技术研究及产业化示范	海南大学、中国热带农业科学院	李从发、刘四新、陈文学、钟秋平、张伟敏、胡月英
62	妃子笑荔枝高效疏蕾及关键栽培技术研究	海南省农业科学院热带果树研究所、海口市农民技术学校	王祥和、胡福初、范鸿雁、何凡、华敏、陈业光
63	企鵝珍珠贝附壳珍珠产业化培育技术研究	海南省海钰珍珠研究院、海南大学、儋州海钰珍珠养殖有限公司	赵桂春、冯永勤、尹南忠、张本、周永灿、黎之勇
64	海南甘蔗病毒病原鉴定与检测技术体系建立及应用	中国热带农业科学院热带生物技术研究所、农业部热带作物生物学与遗传资源利用重点实验室	刘志昕、张雨良、王健华、张树珍、王洪星、杨本鹏
65	恒星演化晚期中微子能量损失及相关问题研究	琼州学院	刘晶晶、康小平、何仲、黄槐仁、石晓玉、钟山
66	热带农业的农药毒性与安全使用方法研究	中国热带农业科学院环境与植物保护研究所、海南师范大学信息科学技术学院、中国热带农业科学院分析测试中心、农业部热带作物有害生物综合治理重点实验室	林勇、张秀虹、楚小强、吕岱岳、姜蕾、张静
67	海南主要野菜资源调查及利用价值研究	中国热带农业科学院分析测试中心	周聪、赵敏、李建国、叶海辉、罗金辉、陈忠
68	高档礼品西瓜新品种“美月”和“琼丽”的选育与示范推广	中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所、海南南热带农业科技园开发有限公司、海南省热带作物资源遗传改良与创新重点实验室	党逸民、张洪溢、詹园凤、黄小明、刘子记、王康文
69	桂花草抗炭疽病的分子生物学研究	中国热带农业科学院热带作物品种资源研究所、中国热带农业科学院分析测试中心、海南省热带作物栽培生理学重点实验室、一部共建国家重点实验室培育基地、中国热带农业科学院热带生物技术研究所	蒋昌顺、邹冬梅、田维敏、刘国道、唐勇、刘志昕
70	合浦珍珠母贝肉、贝壳高值化综合利用新技术的研究	三亚海润珠宝有限公司、中国水产科学研究院南海水产研究所热带水产研究开发中心、海南省珍珠工程技术研究中心	吴燕燕、李有宁、张王志、李来好、卢传亮、杨贤庆
71	环糊精在中药现代化研究中的应用	海南师范大学	王恩举、陈光英、韩长日、彭明生、袁媛
72	牙髓炎双引引流保存活髓的研究	海口市人民医院	徐晋、毛小泉、黄茜、朱亚丽、曾鸣、包艳丽
73	主要热带农业信息基础数据收集、整理与应用	中国热带农业科学院科技信息研究所	方佳、刘恩平、李玉萍、王强、曾小红、张慧臣
74	海南省消除恶性疟疾对策与措施研究	海南省疾病预防控制中心	王善奇、胡锡敏、王光泽、林世干、蒙峰、李雨春
75	层级全责护理模式的研究	海南省人民医院	陈克妮、王翠莲、林序、王青、张颖、王少萍
76	海南少数民族地区学生体质健康现状与体育教学改革研究	海南师范大学	郝文亭、赵少雄、张雅玲、梁剑明、肖勤、陈汉修

2012年度海南省科技成果转化奖拟授奖项目

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人
一等奖(5项)			
1	优质杂交稻 II 优 629 选育和两优 389、两优 0293 的引进及示范推广	海南省农业科学院粮食作物研究所、中国种子集团有限公司三亚分公司、中国种子集团有限公司、肇庆学院、乐东黎族自治县农业科学研究所	孟卫东、杨毅、胡春花、田冰川、李新昌、黄宏江、杨静波、王效宁、林尤珍、蔡开炯
2	盐酸帕洛诺司琼注射液的研发及产业化	齐鲁制药(海南)有限公司	杨清敏、刘文文、庞文、单衍强、李斌、解李丽、侯勤娟、郭敏
3	海南主要作物专用 BB 肥的配方设计、生产与推广应用	海南富岛复合肥料有限公司、海南省农业科学院农作物遗传育种重点实验室	杨业新、谢良军、曲均峰、林永智、方勇、申文德、黄兆海、樊斌
4	多晶硅太阳能电池生产专用整流变压器研发与制造	海南金盘电气有限公司	陈伟、李辉、雷涌、王伟文、冉自辉、李磊、王跃冲
5	海巴戟(NONI) 产业化技术集成及推广应用	海南大学、海南万维生物制药技术有限公司、三亚赛克食品有限公司、万宁市农业局	符文英、邢怡旺、符传贤、云韵琴、林道贤、李琼义、柳庆伟、蔡吉林
二等奖(7项)			
6	高产早熟鲜食椰子新品种文椰 2 号的培育与推广应用	中国热带农业科学院椰子研究所、文昌市热带作物技术服务中心、万宁市热带作物开发中心、琼海市热带作物技术服务中心、三亚市热带作物技术推广服务中心	赵松林、范海阔、吴翼、覃伟权、马子龙、唐龙祥
7	功能型涂布薄膜生产	海南赛诺实业有限公司	黄宏存、黎海欧、王恩飞、范玉艳
8	尼美舒利颗粒研发及产业化	海南康芝药业股份有限公司	洪日金、洪雨萍、佟瑞、陈海荣、洪志慧、凌日金、周青华
9	槟榔标准化生产技术示范及推广	琼海市热带作物服务中心、海南省农业科学院热带果树研究所	陈业光、陈德政、何凡、覃学优、陶挺燕、戴俊
10	含 PEP 型表面活性剂绿色农药新制剂的产业化及应用推广	海南大学、海南省植保植检站、海南师范大学、海南力智生物工程有限责任公司、海南省农业科学院农业环境与植物保护研究所	李嘉诚、林强、李鹏、陈锦才、冯玉红、喻少斌
11	橡胶树炭疽病、白粉病化学防治综合技术的推广应用	海南天然橡胶产业集团股份有限公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司长征分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司红华分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司金江分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司乌石分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司中坤分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司阳江分公司、海南天然橡胶产业集团股份有限公司龙江分公司	李智全、邱学俊、黄宏才、谭海广、韦振崇、王明光
12	海南鹤鹑杂交利用技术示范推广	海南省农业科学院畜牧兽医研究所、澄迈县老城新华达白莲鹤鹑养殖场	叶保国、谢亮、刘圆桂、林大捷、邢漫萍、周琼香
三等奖(3项)			
13	抗冻型高纤维果的技术应用及产业化	海南椰国食品有限公司	钟春燕、陈焕云、李正清、程伟、宋柱
14	注射用 N(2)-L- 丙氨酸-L- 谷氨酰胺的研究及产业化	海南皇隆制药股份有限公司	陈益智、姚振弘、叶华、郑朝武、张志娟
15	海南乡土滨海园林观赏植物资源调查及种苗繁育技术研究与应用	海南省农业科学院园林花卉研究所	姜殿强、李海文、张浪、张治礼

儋州市国有建设用地使用权招标出让公告

儋士环资公告[2012]51 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《国土资源部令 39 号》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规的规定,经儋州市人民政府批准,儋州市国土资源局决定以招标方式出让位于儋州市那大镇伏波西路(原国地西路)南侧那大城西片区控制性详细规划 A0401、A0402、A0403、A0404、A0405、A0501、A0502、A0503 地块国有建设用地,具体情况公告如下:

- 一、该宗地的基本情况和规划指标要求
该宗地面积为 160.724 亩(107149.5m²),土地用途为商住用地,其中:商业用地 31199.9m²,居住用地 75949.6m²,1.0<容积率≤2.5,建筑密度≤25%,绿地率≥35%,土地使用权年限为 70 年,建设期限为 2 年,投资强度≥1500 万元/公顷。
- 二、投标人资格
1、中华人民共和国境内具有房地产开发资质的企业均可申请参加投标,本次招标不接受联合体投标;
2、申请人具备以上条件并按规定交纳足额竞买保证金的,由儋州市国土资源局将在规定的时间内确认其投标人资格,签发投标保证金确认书;
3、具有下列行为的法人不得参加本次土地出让投标:
(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的
(2)在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等违法行为,且未及时进行纠正的。
- 三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。
- 四、竞拍咨询及竞拍申请
有意投标人可于 2012 年 11 月 28 日至 2012 年 12 月 5 日到儋州市国土资源局二楼用地科查询和购买《儋州市国有建设用地使用权招标出让手册》,并按招标出让手册的具体要求申请参加投标。

投标申请时间:2012 年 11 月 28 日 8:30 时(北京时间)至 2012 年 12 月 17 日 17 时(北京时间)。

- 五、投标保证金
投标保证金:人民币 8000 万元,申请人在提交竞拍申请前将投标保证金存入儋州市国土资源局指定账户(以入账为准)。投标保证金,中标人的投标保证金自动转为受让土地定金。
- 六、资格确认
经审查,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,在 2012 年 12 月 17 日 17 时 30 分(北京时间)前确认其投标人资格。
- 七、招投标时间及地点
投标时间:2012 年 12 月 18 日上午 9 时 00 分(北京时间)投标。
开标时间:2012 年 12 月 18 日上午 9 时 30 分(北京时间)开标。
招投标地点:儋州市中兴大街 20 号儋州市国土资源局五楼会议室。
- 八、其他事项
1、本次招标出让不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头投标申请。
2、按正常工作(上午 8:00-12:00,下午 14:30-17:30)受理投标申请报名手续,节假日除外。3、本次招标出让事项如有变更,届时以变更公告为准。
- 九、联系方式
联系地址:儋州市中兴大街 20 号儋州市国土资源局
咨询电话:0898-23883393(吴先生)
0898-31981188(余先生)
查询网址: http://www.landchina.com
- 儋州市国土资源局
2012 年 11 月 28 日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2012)第 36 号

经海口市人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于市滨海大道北侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让土地的基本情况
本次挂牌出让宗地位于海口市滨海大道北侧,面积 109157 平方米(约合 163.73 亩),其中:占 55%计 60036.35 平方米为商务金融用地,45%住宅用地,容积率≤1.0;建筑密度≤20%;绿化率≥40%;用地西侧建筑限高≤25 米,用地东侧建筑限高≤35 米。其他规划要求按市规函[2012]2589 号复函执行。
挂牌起始价:楼面地价每平方米 4940.10 元。
- 二、竞买人资格
有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。
报名时间:二〇一二年十二月四日至二〇一二年十二月二十八日上午十时整(北京时间)。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。
- 四、竞买咨询及报名期限
有意竞买者请到国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)查询,凭有效证件索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。
报名时间:二〇一二年十二月四日至二〇一二年十二月二十八日上午十时整(北京时间)。
- 五、竞买保证金
竞买人应在报名之前缴纳竞买保证金 53925 万元。
- 六、挂牌报价时间及时点:
起始时间:二〇一二年十二月十九日上午九时整(北京时间)。截止时间为:二〇一二年十二月三十日上午十时整(北京时间)。地点:国土大厦四楼土地交易中心(地址:海口市国贸二横路)。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。
- 七、其它事项:
1、本宗地为现状条件挂牌;
2、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在 10 个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,土地出让合同定金为挂牌成交价的 10%,其缴交的竞买保证金自动转为土地出让合同定金和出让价款。受让人应按《国有建设用地使用权出让合同》约定期限,于 30 天内一次性付清土地出让价款;
3、竞买人竞得土地使用权后应严格按照规划要求开发建设,并按《国有建设用地使用权出让合同》约定,一年内动工开发,三年内完成项目的投资建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省和海口市的有效管理规定;
4、税金按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。
- 八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。
- 九、咨询电话:
海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691
网上查询: www.landchina.com
- 海口市国土资源局
二〇一二年十一月二十八日