

1300亩 温泉瀑布 森林公园 五星酒店 西线高速高铁

官方网站: www.mingshibay.com

3500元/m²起 买一个五星级的家

纯板户型/主泛会所/室内外泳池/温泉泡池/老年文体中心/业主专车

32876999 / 27887333

2013 中国海南 国际旅游岛建设 三亚房展参展企业推介之二

外滩故事

“真正的奢华住宅，首先是基于独一无二的自然环境或地理位置的，然后才是设计与材质，这三者构成了一个不可或缺的整体。而且，最好这一个地方有着自己的故事和灵魂”

海口·外滩中心 城中水景人文豪宅

海口·外滩中心，以城中水景人文豪宅的姿态，从容屹立于海口湾海岸核心地段，倾听着海口湾和世纪大桥的故事，成就着自己的外滩传奇。

邂逅海口湾 给海口注入外滩文化

每一个外滩，都是国际城市的标志和骄傲。上海外滩，世人瞩目的上海窗口，“十里洋场”浓缩着百年历史，标志建筑群象征着都市繁华，中心地位汇聚城市财富。国际旅游岛蓝图吸引上置集团驻足，力求给海口注入外滩文化，打造外滩荣耀。

在海口，同样有着一个可媲美上海外滩的海岸港口，那就是海口湾。自汉代楼船将军杨仆于此登陆，以后历代中外船只来往，为海上交通枢纽。宋设神应港，元代有白沙口，明代设海口卫，海口湾也因此得名。

海口湾背靠城市，面向大海，享受着海水的滋润与自然的天籁，3200米的海岸线东接万绿园，向北可眺望碧波荡漾的琼州海峡，向东世纪大桥飞渡两岸。

世纪大桥全长2663.606米，是海南省重点建设项目，海口市标志性建筑物，因其雄伟壮观的造型而成为海口一个重要的旅游景观。

海口·外滩中心位于美丽的海口湾核心地段，世纪大桥旁，有海、江、河交汇的稀缺景观资源，独占1.5km滨海岸线起始段，连接西海岸和东海岸40km滨海风情带，毗邻2600亩三大主题公园，地段和景观优势明显。

国人居住一向重视风水，讲究“以水为财”、“择水而居”，从香港到上海，豪宅板块的崛起无不依靠着一线水景，海口·外滩中心称得上是水景人文豪宅典范。

与海南大学隔海相望 星光大道熠熠生辉

海口·外滩中心与海南最高学府，211工程海南大学隔海相望，半个多世纪的人文历史尽收眼底；而建于海口·外滩中心的“星光大道”和主题广场是“中国体育历史功勋巡礼”主题项目，是海口的公益性人文景观，其宗旨在于打造海口旅游观光热点、彰显海南博大人文情怀。近600位世界冠军手模是项目亮点，项目曾作为海南重点化成果参展深圳文博会、中国体博会，成为市民关注和媒体聚焦的亮点。

另悉，2012中国体育旅游博览会将于今年12月21日—24日在海口市国际会展中心举行。海口·外滩中心将“星光大道”为参展主题亮相2012体博会，贡献海南的旅游文化事业。



更具文化特色的风情之城

特色的风情小镇规划让儋州愈加璀璨夺目，而昌盛的文化为儋州湾注入了内涵与深度。“琼之有土始于儋”，儋州，作为海南文化的发祥地之一，自古文化景致绚丽多彩：丰富独特的诗乡歌海文化，绵延千年的东坡文化，活跃民间的民俗文化，以及强劲崛起的海洋文化、温泉文化、红色文化、绿色文化，精彩演绎了独具特色的儋州“文化样本”，赢得了“中国民间艺术之乡”、“全国诗词之乡”和“中国楹联之乡”的美誉。此外，千年古盐田、中和古钟、光村银滩、云月湖、蓝洋温泉、松涛水库等都让儋州千年的文化愈加丰富和深邃。

海水与自然的生态交响曲

以白马井滨海新区为核心的西线湾区，无

海岸·赛拉维[现房热推篇之二]

实实在在地归入自己囊中，才算是自己的。作为投资学上最通俗也是最实用的一句话，说出了海岸·赛拉维的现实主义生活理念。基于对明天总是有太多不确定因素的深度理



盛高·海长流系列推广之十一

年末，相对平静的海口楼市再起波澜大潮！海长流开盘2小时成交260套，迅速成为楼市热点话题。开盘后短短一周，项目内已成交通400套，稳坐西海岸楼市成交第一把交椅，成为今年海口楼市的头号赢家！

改善型买家：大盘、高品质就是信心保证

数月前，“盛高在西海岸造城”的消息一经传出，众多买家就已经开始高度关注海长流项目。开盘当天，就有持续关注项目的业主表示：“盛高在海口做过绿城项目，所以对海长流项目的品质，我们还是很信得过的。”尤其



第17届海南冬季房地产展示交易会将于2012年12月31日—2013年1月2日在海口会展中心隆重举行。

本次团房活动，于12月15日（本周六）和16日（本周日）发车，届时，香樟林风情街、沁园·岭秀、滨江绿都、海南之心、海域阳光、天利龙腾湾、中华坊、南亚·四季春城等八大楼盘将双线齐发，为购房者打造一站式看房之旅……

全岛房源汇聚 看房团舍我其谁！

凭借海南独有的气候环境优势，越来越多的“候鸟型”购房者选择在元旦期间上岛过冬，组委会为此积极筹备，加强对三亚及周边城市暖冬人群的宣传，在岛内机场、酒店、轻轨车站设立房交会咨询处，每周六、周日在海口及三亚等岛内各大旅游景点、社区举办巡展及趣味抽奖等预热活动。

针对岛外购房者的征集，本届冬季房交会组委会以西北地区及东北沿线城市为重点，将联合当地房展组织、旅行社、分销商等，邀请并组织“候鸟型”客户前往房交会现场。同时还将印制5万份《2013海南冬季房交会楼盘宣传地图》、《2013海南冬季房交会会刊》直邮至9年来积累的庞大客户群手中。目前，近千人购房团已基本成形。

儋州打造风情小镇、滨海城邦



承载着儋州海洋文化的梦想。

从海口出发，沿着近期通车的西线高速，很快，你将到达儋州湾，翠绿的山岚，如银的沙滩，碧蓝的海波，都在静静地述说着她不为人知的美丽。有渔船穿梭海面，鸥鸟低鸣，伴随潮汐，给整个海湾带来勃勃生机。或步行或

踩着洁白的细沙，涉入微凉的海水，近海亲水，拥抱那不张扬的快乐。在儋州湾，海浪、海影、海滩融为一体，美不胜收，自然博大精深，在这里坦露无疑。在这里，让海水为你洗净心灵，让海鸥为你歌唱生活，在这里，开始一段湛蓝之旅。

就爱现实主义，看好西海岸不等三年五载后

海岸·赛拉维已然绽放，现房实景清盘热推，12月31日即可交房

解，海岸·赛拉维不给业主描绘三年五载后的美丽前景，将现房实景真正呈现在业主面前。12月31日前置业，畅享超值钜惠的购房政策，完美诠释现实主义的核心理念；未来有风险，抓住眼前机遇是重点。

机不可失，三年五载后西海岸已经日新月异

随着海口市政府行政办公中心2011年1月8日的正式西迁，拥有“海口新城”之称的西海岸片区迎来“西拓”方针实施后带来的日新月异的发展。作为海南重点打造的沿海黄金旅游带，海口西海岸聚集了海上七星星级酒店、美视高尔夫球场、假日海滩、海胆剧场、中央绿地公园、五源河森林公园等国际级高端休闲配套。休闲、商务、行政三大功能板块使西海岸片区进

化成为成熟休闲度假圣地，以焕然一新的面貌令人瞩目。机遇不等闲，日新月异的西海岸置业正当时，何必再等三年五载？

生活已然赛拉维，12月31日即可交房

海岸·赛拉维选址在海口西海岸市政核心区之上，是片区目前唯一的大型法式风情社区，占地近100亩，总建筑面积约20万平米，由16栋纯板式及点板结合式的高层公寓组成，特别规划57000㎡清风阳光双层地下停车场、23000㎡浪漫园林水景、1300㎡奢华的法式沙龙会所、大气优雅的叠水泳池等高端配套，全力筑就纯正法式生活私邸；成就西海岸不可多得休闲度假社区。海岸·赛拉维一期全面落成在即，现房实景清盘热推，12月31

大盘破局！西海岸首现周销400套楼盘

度假型买家：首付20万起，度假、升值两不误

据悉，海长流此次主推户型80-120㎡，大小适中总价低，吸引了大量“候鸟族”前来置业。已在海口拥有一套房产的于先生表示，自己是北方人，因为喜欢海口的空气与环境已买了房，但了解完海长流后，还是忍不住要买下来，“这里是未来的市中心，这么低的价格入市，既能用来度假，又能坐等升值，当然值得出手。”

投资型买家：西海岸7字头，高性价比引抢购潮

在均价已过万的西海岸，海长流的“高性价比原始股”成功吸引了大量看好西海岸的买家。在海口工作的林小姐表示，早就看中了西海岸作为未来城市中心的前景，因价格问题一直处于观望状态，“但这次不同，海长流的位置很好，就在国际会展中心对面，又与市政府紧邻，7字头的价格更让人难以拒绝。”

项目信息：西海岸第一大盘，海长流80-120㎡艺术户型全新优雅，叠水泳池等高端！

“购房节团房车”本周六发车

20万元最高优惠 先到先得

海南房企云集 靓盘等你来淘！

此外，本届冬季房展，招商报名工作也异常火热，碧桂园·九鼎·水郡、开维生态城、海南之心、欧洲风情小镇、新世界中国地产（海口）有限公司、沁园·岭秀、海域阳光、滨江绿都、鹏晖新天地、中华坊、美丽熙海岸、香樟林、南国威尼斯、乾坤湖、碧海金沙、四季春城、四季康城、金海雅苑等知名项目均在第一

淘房日记

开维生态城，最理想的惬意之家

我本人是大学城的一位老师，由于工作的原因，决定在海口西海岸桂林洋的开维生态城买一套房子，开维生态城是一个纯住宅项目，倡导“生态、绿色、低碳”。

在这里，只感觉建筑与自然浑然成一片，放眼望去，绿意盎然，仿佛只身处在世外桃源中；所有户型在设计上都很大胆的阻止了海风的侵袭同时亦最大限度的接纳陆地阳光，房子与房子之间所采用的围合式布局，亦增加了组团景观的均好性。

每个都选择了104平米的A户型，南北朝向，每个卧室也都带有很漂亮的飘窗，这点是最让我喜欢的，客厅也都自然衔接270度的

居于此，是每个到此体验过的游客心中会有想过的问题。两年前如果你到这里，也许这个想法只是一个不现实的美梦。然而笔者近日再次漫步于15公里的风情海岸，沿着这美丽的原生态纯美海滩，以恒大金碧天下为代表的一批高尚度假城邦，已恒成型，一排排别墅临海而立，一栋栋高层洋房俯瞰着这片安静的湾区。

携手恒大地产打造“居的盛宴”

这片湾区的开发速度之快令人称奇，这样的建设进度跟儋州市政府的强力支持是分不开的。儋州是“十二五”规划和“国际旅游岛”国家战略中规定的海南左岸核心城市，未来的儋州将成为海南岛左岸经济中心与交通枢纽。为国际旅游岛增添了一抹亮色，注入了强劲的活力。笔者了解到，儋州滨海新区的开发分为三个区域，每个区域以组团的形式开发，恒大金碧天下属于第一组团核心位置，隶属滨海旅游度假区，近2000米的私有一线海岸线，集居住、商务、娱乐、休闲、购物于一身。此外国际幼儿园、五星级会所、七星级shopping mall、私家游艇码头等项目俱全。全方位的区位优势标杆性的项目打造，建立一个五星级的国际化度假之家。目前第一组团的建设正如如火如荼的进行中，第二组团和第三组团也将分别引进大型的地产项目进驻，一个海居湾区的强势崛起，雏形已现。

别样圣诞节 来碧桂园椰城狂欢吧！

四处飘散的“雪花”、“白雪皑皑”的小屋，门口生动活现的麋鹿、挂满礼物的圣诞树以及吹奏萨克斯的圣诞老人，都将碧桂园椰城带入了圣诞的世界，伴随着圣诞音乐的旋律，在独特东南亚风情中也能大大感受一把别样的圣诞节。

如果还嫌气氛不够，碧桂园椰城还特地准备了一系列的圣诞欢乐颂系列活动。圣诞狂欢烧烤派对，在浓浓的东南亚风情的园林中，在无边际的泳池旁，烤肉的香味、啤酒的清香，如果开心，可以随时伴随着音乐律动，尽情享受自助烧烤派对的乐趣；圣诞欢乐亲子Party，一家三口全家总动员，在碧桂园椰城过“贪玩”的圣诞节，益智并考验孩子动手能力的DIY、全家默契大比拼的趣味游戏、碧桂园五星级酒店会所的舒适体验，定会为全家留下一个难忘而美好的回忆。

圣诞 Shopping 季 碧桂园椰城钜惠献礼！

12月22日，在平安夜到来的前夕，碧桂园椰城还将盛大举办圣诞名酒美食品鉴会，醇香名贵的红酒、精致可口的美食、优雅动听的小提琴表演，不但美酒、美食鉴赏家梦寐以求的饕餮盛宴，更是名流绅士们交流情感的绝佳场所。

圣诞节最诱人的要数碧桂园椰城推出的“圣诞 Shopping 季”。精装精品洋房、东南亚风情美墅，推出少量房源限时团购，团购优惠价12月份专享，折后最高直减10万，赠送10年物管费！碧桂园椰城在岛内购房狂潮到来之际，钜惠献礼，引爆海南冬季楼市，奏响圣诞 Shopping 季欢歌，势必引发新一轮抢购热潮。

20年度度假专家 引领海南度假潮流！

作为国内地产十强碧桂园集团首驻海南的旅游产品项目，碧桂园椰城产品品质堪称海南地产标杆，性价比优势突出，亮相以来持续受到社会各界的追捧。

碧桂园椰城项目首期推出65-109㎡精装假日洋房和184-188㎡东南亚双拼美墅，并配套建设五星级附属酒店会所、1.2万㎡综合商业和占地20亩东南亚风情商业街。苑区巴厘岛风情热带园林，流水潺潺，曲径通幽，廊桥水榭展现其中，令每一位到访者流连忘返。圣诞团购钜惠之下，无疑是成为碧桂园椰城业主的最佳时机。

项目信息：

(1) 自驾路线：碧桂园椰城距离海口市约45分钟车程，从海口进入海文高速，到潭牛路口即可抵达碧桂园椰城。

(2) 假日热线：0898-31618888

更多信息，敬请关注碧桂园·椰城

A. 官网网站：www.bgy.cn; B. 官方微博：weibo.com/bgycc

报名电话：68580633
看房集合时间：12月15日上午08:30
12月16日上午08:30
集合地点：海口市蓝天路名门广场北区（华润万家门前）集合

为爸妈在澄迈四季春城安家

时间签下心仪展位，并且还有不少岛内名盘和新盘在陆续挑选展位。届时，数十家地产项目将组成大型冬季房展楼盘秀，给购房者提供更多看房、选房的机会。

看房期间，组委会在提供免费专车接送和午餐等多项服务之余，还将为购房者争取开发商打折促销以外的每平方米减少200—2000元的折扣优惠，即一百平米优惠2万—20万元，购房送装修、家电、欧美旅行

等系列好礼，为购房者真正创造最大额度的优惠价值，让每一位参团成员购房都能省时、省力、又省钱。

二老看好85平米的两居室，全落地景观飘窗，视野更开阔；独立厨卫，方便实用；房间坐北朝南，通风采光最佳。

价格问题最后让我下了决心，冬季房交会的特别优惠让这套房子在我的承受范围之内了，OK，我期待房交会的到来！

四季春城特有的5000平米的天然湖泊、30个温泉涌池及完备的配套设施让爸妈很是中意。据介绍，温泉常年水温在57℃-45℃之间，含氟、硫磺等丰富矿物，有良好的医疗保健功效，听说还被当地群众誉为“活身龙水”呢！小区还配套了多功能会所，像是图书馆阅览室、健身房、棋牌室、书画室等等，这些可是老人晚年生活不可或缺的，辛辛苦苦劳碌一辈子，晚年的精神生活可是万万不能马虎的！

最近在《海南日报·房地产周刊》上看到了海南房交会的介绍，从中发现了澄迈四季春城，觉得很适合爸爸妈妈在世界上长寿之乡安家的打算，周末便陪着爸爸妈妈从海口驱车半个小时来到澄迈四季春城看房。

名盘在线

圣诞团购 Shopping 季 碧桂园椰城折后再减10万

圣诞节，是欧美国家最重要的节日之一，每年的圣诞节来临之际，都会举国欢庆，圣诞狂欢 Party、圣诞狂欢 Shopping、圣诞大餐、圣诞树、圣诞老人、小雪屋……都是圣诞节必不可少的元素。2012年的圣诞节快要来了，是不是迫不及待的想要感受一个完美的圣诞节呢？享受这一切，不再需要远赴欧美，今年的碧桂园椰城样样齐全！

别样圣诞节 来碧桂园椰城狂欢吧！

四处飘散的“雪花”、“白雪皑皑”的小屋，门口生动活现的麋鹿、挂满礼物的圣诞树以及吹奏萨克斯的圣诞老人，都将碧桂园椰城带入了圣诞的世界，伴随着圣诞音乐的旋律，在独特东南亚风情中也能大大感受一把别样的圣诞节。

如果还嫌气氛不够，碧桂园椰城还特地准备了一系列的圣诞欢乐颂系列活动。圣诞狂欢烧烤派对，在浓浓的东南亚风情的园林中，在无边际的泳池旁，烤肉的香味、啤酒的清香，如果开心，可以随时伴随着音乐律动，尽情享受自助烧烤派对的乐趣；圣诞欢乐亲子Party，一家三口全家总动员，在碧桂园椰城过“贪玩”的圣诞节，益智并考验孩子动手能力的DIY、全家默契大比拼的趣味游戏、碧桂园五星级酒店会所的舒适体验，定会为全家留下一个难忘而美好的回忆。

圣诞 Shopping 季 碧桂园椰城钜惠献礼！

12月22日，在平安夜到来的前夕，碧桂园椰城还将盛大举办圣诞名酒美食品鉴会，醇香名贵的红酒、精致可口的美食、优雅动听的小提琴表演，不但美酒、美食鉴赏家梦寐以求的饕餮盛宴，更是名流绅士们交流情感的绝佳场所。

20年度度假专家 引领海南度假潮流！

作为国内地产十强碧桂园集团首驻海南的旅游产品项目，碧桂园椰城产品品质堪称海南地产标杆，性价比优势突出，亮相以来持续受到社会各界的追捧。

碧桂园椰城项目首期推出65-109㎡精装假日洋房和184-188㎡东南亚双拼美墅，并配套建设五星级附属酒店会所、1.2万㎡综合商业和占地20亩东南亚风情商业街。苑区巴厘岛风情热带园林，流水潺潺，曲径通幽，廊桥水榭展现其中，令每一位到访者流连忘返。圣诞团购钜惠之下，无疑是成为碧桂园椰城业主的最佳时机。

项目信息：

(1) 自驾路线：碧桂园椰城距离海口市约45分钟车程，从海口进入海文高速，到潭牛路口即可抵达碧桂园椰城。

(2) 假日热线：0898-31618888

更多信息，敬请关注碧桂园·椰城

A. 官网网站：www.bgy.cn; B. 官方微博：weibo.com/bgycc

报名电话：68580633
看房集合时间：12月15日上午08:30
12月16日上午08:30
集合地点：海口市蓝天路名门广场北区（华润万家门前）集合

为爸妈在澄迈四季春城安家

时间签下心仪展位，并且还有不少岛内名盘和新盘在陆续挑选展位。届时，数十家地产项目将组成大型冬季房展楼盘秀，给购房者提供更多看房、选房的机会。

看房期间，组委会在提供免费专车接送和午餐等多项服务之余，还将为购房者争取开发商打折促销以外的每平方米减少200—2000元的折扣优惠，即一百平米优惠2万—20万元，购房送装修、家电、欧美旅行

等系列好礼，为购房者真正创造最大额度的优惠价值，让每一位参团成员购房都能省时、省力、又省钱。

二老看好85平米的两居室，全落地景观飘窗，视野更开阔；独立厨卫，方便实用；房间坐北朝南，通风采光最佳。

价格问题最后让我下了决心，冬季房交会的特别优惠让这套房子在我的承受范围之内了，OK，我期待房交会的到来！

四季春城特有的5000平米的天然湖泊、30个温泉涌池及完备的配套设施让爸妈很是中意。据介绍，温泉常年水温在57℃-45℃之间，含氟、硫磺等丰富矿物，有良好的医疗保健功效，听说还被当地群众誉为“活身龙水”呢！小区还配套了多功能会所，像是图书馆阅览室、健身房、棋牌室、书画室等等，这些可是老人晚年生活不可或缺的，辛辛苦苦劳碌一辈子，晚年的精神生活可是万万不能马虎的！

最近在《海南日报·房地产周刊》上看到了海南房交会的介绍，从中发现了澄迈四季春城，觉得很适合爸爸妈妈在世界上长寿之乡安家的打算，周末便陪着爸爸妈妈从海口驱车半个小时来到澄迈四季春城看房。

