



陕西一民政干部 终审被判刑二年

将重病乞丐深山遗弃

陕西省宁陕县一民政干部为迎接上级检查，雇人将一名重病乞丐拉到邻县柞水县遗弃。商洛市中级人民法院日前作出终审判决，原广货街镇民政干部谯大林犯玩忽职守罪，被判处有期徒刑二年。

去年6月29日，陕西省宁陕县广货街镇民政干部谯大林得知在广货街镇政府附近有一流浪乞丐，身体极度虚弱，且已不能行动后，谯大林不仅没有按照规定进行积极救助，而是考虑到马上就有上级来进行卫生检查，因此安排出租车司机姜某和补胎个体户郭某将流浪乞丐人员送往邻县柞水县地界秦岭深山中丢弃。由于流浪乞丐未能及时得到救助，于次日死亡。

去年12月，柞水县人民法院一审判决，谯大林身为镇政府民政干部，负有对流浪乞丐人员救助的职责，但在处理救助流浪乞丐人员的过程中，不是积极采取救助措施，反而雇人将流浪乞丐人员遗弃，致使这名流浪乞丐人员未得到及时救助死亡。谯大林的行为已经构成玩忽职守罪，判处有期徒刑二年。

谯大林不服一审判决并提出上诉后，商洛市中级人民法院审理认为，谯大林系国家工作人员，在救助流浪乞丐人员的过程中，严重不负责任，不正确履行职责，造成严重后果，裁定驳回上诉，维持一审判决。 (来源：新华网)

突发事件

山西朔州一煤矿 发生事故9人死亡

据新华社太原3月2日电 (记者陈忠华)记者从山西省安监局获悉，2日4时左右，朔州市平鲁区一煤矿井下发生皮带燃事故，造成9人死亡。目前，事故抢险工作已经结束。

发生事故的冯家岭煤矿是一座乡镇煤矿，事故发生时，井下共有27名矿工作业，其中12人安全升井，救护队员入井抢救出6人，另外9人不幸遇难。据了解，冯家岭煤矿核准产能为9万吨，六证齐全。

“瘦肉精”猪肉害人 乐昌9人喝满月酒中毒

据新华网广州3月2日电 (谷立辉 余林 李志红)笔者从乐昌市公安局获悉。事主余某和陈某等9人近日到乐昌市公安局河南派出所报案，称他们于2月22日食用了含有“瘦肉精”的猪肉后中毒。原来，2月21日晚，下西村村民吴某为其儿子摆“满月酒”，邀请了本村60多位村民到家中喝酒。不料，酒席没开始多久，就先后有9名村民出现心悸、乏力、口干等症。医院诊断系食用了含有“瘦肉精”有害物质的猪肉所致。

内地运行 11 座核电机组

装机容量 907 万千瓦

新华社北京3月2日电 (记者张毅)记者2日从国家能源办获悉，随着田湾核电站两台机组于去年投入商业运营，截至2007年底，我国大陆地区核电运行机组达到11台，运行总装机容量达到907.8万千瓦。

这11台核电机组，以压水堆技术为主，包括3座国产的、两座从俄罗斯引进的和4座从法国引进的，还有从加拿大引进的两座重水堆。主要分布在浙江秦山核电基地、广东大亚湾/岭澳核电厂和江苏田湾核电厂。

国家原子能机构的统计表明，2007年，我国核电总发电量628.62亿千瓦时，上网电量为592.63亿千瓦时，同比分别增长14.61%和14.39%。

据国家统计局统计，2007年我国发电量为32777亿千瓦时，电力总装机容量超过7亿千瓦。核电占总发电量的比例只有1.9%，占电力总装机容量的比例只有1.27%。这一比例远远低于世界平均水平。

核电是清洁能源，是国家大力发展的能源。按照国家《核电中长期发展规划》，到2020年，全国要建成核电机组4000万千瓦，在建1800万千瓦。核电机组装机容量占电力总装机容量的比例将达到4%。在经济发达、电力负荷集中的沿海地区，核电将成为电力结构的重要组成部分。



中部地区经济社会步入高质量发展轨道

湖北、湖南、山西、安徽、江西、河南六省承东启西、辐射八方。短短数年间，随着“促进中部地区崛起”战略的稳步推进，中部地区经济社会正逐渐步入又好又快发展的轨道。这是常德市武陵阁广场。湖南省常德市有“桃花源里的城市”之称。 新华社发

可持续发展能力：上海最高、西藏最低



经济视点

现在要不要买房？何时买房？在观望情绪笼罩下的楼市，这些问题变得复杂起来。房地产开发商近期的交锋论战更是一石激起千层浪，揭开楼市“不正常发展”内幕的同时，也让人看到，调整中的楼市充满悬疑。

买与不买的纠葛

就在这两天，买不买房的问题又在福州市民游淑芳家掀起一阵波澜。“买不买房，在我们家至少商量了3次。”游淑芳无奈地说。

第一次是在去年上半年，游淑芳的儿子刚结婚，家里花了不少钱，还买不买房全家意见不同，最终因为首付房款数额过大而放弃；第二次是去年年底，在买与等待的选择中，房价仍是只涨不跌；第三次是在今年春节前后，围着电视机看房地产开发商们的精彩论战后，游淑芳一家商讨再三，最终倾向了“三四年后再买房”的建议。

现在游淑芳与儿子、儿媳一起挤在一套70平方米的房子，那还是上个世纪90年代初游淑芳单位分配给她的福利房。游淑芳说，她家的收入状况在福州“比不上，比下有”，她和丈夫都是事业单位的正式职工，儿子大学毕业两年也有一份收入稳定的工作，但想买个更大一点的新房仍有一定的困难。

像游淑芳这样改变购房计划的家庭不在少数，但三四年后能不能买到称心如意的新房，多数人心里还真没有底。“其实，我们就只能决定现在不买，没有能力决定什么时候能买房。”游淑芳在买房的问题上信心越来越不足。

闽江学院经济师林忠华认为，暂且不论开发商建议“三四年后再买房”是否是为了提高自身的社会形象和企业的荣誉感，单从建议的本身就揭示出一个不争的事实：在当前高房价的压力下，有经

楼市调整有悬疑 何时买房听谁的？



不支持“拐点说”、不支持“不买房论”，王石在近期频频高调提出的观点仅仅获得了购房者的掌声和认同，对于大批他的同行来说，这些观点都是没有依据和可信力的。(资料图片)

济能力买房的人都已经先买了，能力不足的都买不起房了。

房地产需找到新的发展平衡点

厦门大学教授陈培爱分析，去年下半年国家出台一系列针对房地产的宏观调控政策以来，国内大多数城市的房地产市场持续“量缩价涨”的行情，市场观望情绪难以消除。受政策和市场两头夹击的房地产业应顺从宏观调控的大势，从服务社会与经济发展的角度出发，找到新的发展平衡点。

陈培爱告诉记者，房地产行业新的发展平衡点可以参照两个指标体系。一是，居

民家庭收入和月供住房贷款之间的比例关系要保持在合理的范围。家庭收入与月供比值数字越小，表明购房者月供的压力越大。以厦门为例，当前这个比值大约是1.5，也就是说家庭66%的收入用来供房，这显然是很不合理。按国际上经验数据统计来讲，合理的比值是3，也就是说家庭的三分之一收入用来供房。

二是，一个城市的房价与普通居民收入之间的比值也要合理。这个比值目前也是国际上通用的衡量房地产泡沫的指标之一。按世界银行公布的标准，发达国家的房价收入比一般在2到5倍之间，发展中国家合理的房价收入比在3到6倍之间。目前，我国大多数城市的房价收入比平均在8倍，房价高得离谱，只

会对社会和谐发展造成破坏，也将打击楼市重上正轨的信心。

楼市调整：共识之下有悬疑

目前，不论房地产市场走势存不存在“拐点”，“何时买房”的论战是否持续，业已达成的共识是，楼市需要调整。但在如何调整的关键问题上，开发商们要么语焉不详，要么分歧甚大，这给新一年楼市发展留下诸多悬疑。

“楼市依旧处于卖方市场的状况下，房地产行业找到新的发展平衡点将更多地取决于地方政府和开发商的社会责任意识。”陈培爱说，地方政府在规划保障性住房建设时，必须根据人口比例合理建设，及时公布建设进度计划，过多或过少的保障性住房建设，都可能对房地产宏观调控产生负面影响。开发商必须将房产产品的利润控制在合理范围内，大力改善住房品质，提高性价比。但房地产业能否及时跟上改进，现在仍未知。

据福州大学房地产研究所所长王阿忠观察，目前国内房地产市场上真正在博弈的是房地产开发商和金融部门。王阿忠认为，受到美国房地产市场的次贷危机影响，我国各大银行的房贷政策在一步步收紧。正因为这样，开发商的融资渠道被“堵”了，国内许多城市频频出现新年第一拨土地交易以“流拍”告终的惨淡局面，大多数开发商开始加入了观望的行列。接下来，金融部门将会把房地产行业带向何方，还不能完全看得出来。

楼市走向在不同地区的表现存在较大差异，近一段时期，在深圳、上海等个别大城市，房价似乎显露出了降价的疲态，而在大多数中等规模的城市，房价依然保持“向上走”的趋势。林忠华认为，这可能导致的后果是，房地产开发商将重新调整在不同地区的投资布局，楼市整体走向可能更加扑朔迷离。 (来源：新华网)

海南琼珠海岸实业开发有限公司 诚聘

- **项目经理**：工程类、建筑类相关专业本科以上学历；在施工单位或房地产公司同等职位工作10年以上；有良好的沟通能力，可独挡一面。
- **财务副总监**：会计专业本科以上学历，三年以上相关工作经验；熟悉房地产企业财务及税务运作和成本控制，有较强的领导能力；全程服务并完成过一个以上房地产项目，或注册会计师优先。
- **会计主管**：40岁以下，会计专业大专以上学历，助理以上职称；具有2年以上会计工作经验，熟悉房地产企业财务运作。
- **结构工程师**：工民建相关专业大专以上学历；具有大中型设计机构从业经验2年以上，独立主持过大型建设项目者优先；一级注册结构工程师优先。
- **销售经理**：45岁以下，本科以上学历，市场营销相关专业；熟悉房地产营销运作流程，5年以上相关工作经验，能够独立运作大型项目的策划、销售及销售队伍的管理。
- **销售主管**：35岁以下，大专以上学历，营销管理相关专业；熟悉房地产一手市场的销售(包括住宅及产权式酒店)。
- **室内设计师**：室内设计专业大专以上学历，3年以上工作经验；具有优秀的方案设计能力，熟悉工程项目的流程；主持过A、中、小型项目者优先。
- **园林景观设计师**：园林、城规、景观设计相关专业大专以上学历；具有较强设计、沟通、学习能力，熟悉电脑设计软件；独立主持过A、中、小型项目者优先，熟悉植物及园林材料品种、规格、价格者优先。
- **土建预算员、水电预算员**：工民建及相关专业大专以上学历，从事预算工作3年以上时间，具有本专业工作实际经验，须持有相关资格证书，能熟练应用鲁班或广联达工程算量软件和套价软件者优先。
- **土建工程师**：男，工民建专业本科以上学历，5年以上现场工作经验。
- **保安**：男，25岁以下，身高170cm以上，高中以上学历；酒店、工地相关工作经验1年以上；工作责任心强，能吃苦耐劳，退伍军人优先。

应聘人员请于见报之日起一周内将个人简历、1寸证件照(附近期生活照更佳)及相关资料复印件邮寄或送至公司办公室，请写明应聘职位。

联系人：罗小姐 刘小姐 电话：0898-68554273 传真：0898-68554391
地址：海口市滨海大道67号黄金海大酒店906室 邮编：570105 网址：www.hnjst.com

治疗脑萎缩，用益智康脑丸 (原名脑萎缩丸)

脑萎缩早期症状为头痛、头晕、健忘、失眠、腰酸腿软、手足麻木、尿频、尿急、行为异常、多疑、自私、说话不利索、行动迟缓等。中期症状为记忆力明显下降，反应迟钝、答非所问、喃喃自语、行走不稳、呛咳、遗尿、手足震颤。晚期已明显痴呆、智能和体能全面瘫痪，不能进食、大小便失禁，生活不能自理。

精选五宝毛桃、扶芳藤、牛大力、红参、肉苁蓉、山茱萸、千斤拔、三七等名贵中药成分，治疗脑萎缩新药益智康脑丸(原名脑萎缩丸)由广西强寿药业集团研制成

功，对治疗脑萎缩疗效显著。

治疗脑萎缩，推荐使用益智康脑丸(原名脑萎缩丸)，该药为纯中药制剂，是治疗脑萎缩的专业药物。穿透血脑屏障，直达病灶，独具三通(通血管、通经络、通脑窍)三补(补脾、补肾、补脑)功能，生髓益脑，长神经，增智力。专治脑萎缩，每盒45元，疗程短。

24小时咨询电话：北京(010)64029561 上海(021)65429242 海南(0898)69391996 位于海口市海秀东路6号望海国际大酒店首层的源安隆药品超市引进了此药。

中国保监会海南监管局 关于实施领导信访接待日制度的公告

根据《中国保险监督管理委员会信访工作办法》等有关规定，我局决定自2008年2月起实施领导信访接待日制度。现就有关事项公告如下：

一、信访接待主要内容
听取信访人反映情况，协调处理信访事项。

二、信访接待时间及地点
时间：每月第一个星期四下午3:00-5:30(遇节假日顺延)。
2008年3月的领导信访接待日为3月6日。
地点：海口市国贸大道45号银通国际中心24层。

三、其他事项
我局将于每月领导信访接待日前，在本局网站上公布接待领导名单、接待地点和联系人电话等相关信息，请公众留意查询。
联系人：冯伟，联系电话：68596995

中国保监会海南监管局
2008年3月3日

招标公告

一、招标单位：海南航空食品有限公司。地址：海口市美兰机场海航基地8号楼

二、招标项目：肉类、水产品

三、资质要求：具备国家规定资质的食品生产企业或经销商，具有独立法人资格。

四、购买标书时间地点：2008年3月4日上午8:30-2008年3月7日下午17:00止。地点：海口市美兰机场海航基地8号楼海南航空食品有限公司采购部购买招标文件(50元/份)。

联系人：徐杰 袁晶茹
联系电话：0898-65756060-114 或 116
传真：0898-65756947

海南航空食品有限公司
2008年2月29日

本版由广告中心主编 电话：66810511