

### 科学发展 两区六镇行

# 河东崛起和谐“大社区”

# 为“干部沉下去”叫好

作为三亚城市发展的“半壁江山”,河东是近年来发展最快的区域之一,也是城市面貌更新速度最快的城区。去年,河东完成总产值3.62亿元,同比增长13.5%,其中,第三产业产值2.42亿元,同比增长14.6%。

创新模式和和谐拆迁、社区文化营造和谐环境、国际化服务引来更多俄罗斯游客,在快速发展的同时,一个和谐“大社区”也正在河东迅速崛起。

### 和谐拆迁利于民

河东每年承担着一系列省、市重大项目的征地拆迁任务。拆迁工作不仅非常复杂,也是群众关注的焦点和难点问题。以月川新城区改造为试点,河东区推行了以地块所在社区成立公司进行拆迁的新模式。

河东区工委书记陈跃说,社区居委会了解民情、联系群众的优势,代表多数居民的利益,利于减少因拆迁安置赔偿所引发的社会矛盾和问题,和谐拆迁必须依靠居民群众、依靠社区居委会。去年6月,河东区月川社区居委会和村民出资成立了公司,组织拆迁工作。他们除了协助市政府在月川川用市行政中心用地,用40天时间完成140户6万多平方米房屋拆除任务外,在另一面积为12.93亩的“试点”地块中,拆迁公司还把拆迁安置费用与地价款捆绑拍卖,仅用一个月时间就提前完成了拆迁任务。

居民群众首次直接参与到政府旧城改造和拆迁中来,改变了过去以政府为主体的拆迁旧模式,取而代之的是以居委会和村民出资成立的拆迁公司。开发公司将合理的拆迁费用支付给这家拆迁公司,盈利由拆迁公司和参股居民按股份分红。



3月4日,港门社区的文化长廊吸引了放学回家的小学生驻足观看。 本报记者 李英挺 摄

在拆迁工作中,广大居民群众的利益得到满足了,极大调动了居民的积极性和主动性。社区集体经济也在拆迁盈利中得到迅速壮大,社区各项事业得以快速发展。

### 文化长廊在社区延伸

在美丽的三亚河畔,一个街道整洁、

环境优美、治安良好的社区成了居民的和谐乐园,这就是曾被中央文明办授予“全国精神文明建设活动示范点”的河东区港门村社区居委会。

港门村是三亚市委所在地,也是三亚市人口密集、文化繁荣、经济发达的社区之一。去年,河东区投入68万元,修建了

长达460多米的港门村文化长廊,分为21个板块,介绍社区经济、社区党建、社区文化、社会保障服务、军民共建、人口与计划生育、治安综合治理等多方内容。

通过文化长廊这一载体,居民能更有效地了解社区基层组织的工作情况,既调动社区居民群众参与社区工作的热情,又

提升居民对社区的认同感和归属感。

不断完善的社区服务体系正在为居民们营造着靓丽的人居环境,居民的精神生活也更加充实。

### 大东海成了“国际社区”

大东海广场上,蓝眼睛的外国人可能比黄皮肤的本地居民还要多。自从三亚市大力拓展俄罗斯等国外游客市场后,大东海逐渐成为外国游客的乐园。为了让外国游客有宾至如归的感觉,河东区大力构建着大东海这个和谐的“国际社区”。

2005年以前,每到夜晚,游客们到大东海听涛时就会发现,除了附近酒店的星点亮光,沙滩上几乎是黑漆漆一片,离市区最近、聚集俄罗斯游客最多的大东海显得冷冷清清。已在三亚开拓自己事业的俄罗斯人谢尔盖告诉记者,那时候,他最大的愿望就是能在大东海找到回家的感觉。

而现在,河东区有关部门在倾听各国游客的需求与呼声后,经过与各酒店、旅行社密切联系,,已按照三亚市把“大东海海滩建成样板海滩”的理想,在一年内建成酒吧长廊,将夜间的大东海变成了快乐天堂。榆亚大道两旁,租房长住的俄罗斯游客逐渐递增,带有俄语标识的小餐馆、咖啡屋和超市雨后春笋般增多,连大东海广场上卖水果的黎族老人都能用简单的俄语同俄罗斯游客打招呼了。

很多俄罗斯游客说,回国后他们会告诉亲朋好友,海南三亚有个大东海,这里不仅风景优美,更是俄罗斯人向往的和谐天堂。

本报记者 张隼星 (本报三亚3月4日电)

# 喜达屋酒店集团率先在中国设立“海南片区”,总部设三亚。董事经理那瑞帝说——中国度假酒店业从三亚起步

本报记者 张隼星

“你好,三亚!”被任命为喜达屋集团海南区董事经理后,那瑞帝仍习惯于用他那招牌式的方式与人打招呼。

那瑞帝在三亚亚龙湾喜来登酒店5年的“管家”经历,不仅让该酒店成为喜达屋集团旗下知名度最高、经营效益最好的酒店之一,也直接促使喜达屋集团率先在海南设立中国“第二基地”。那瑞帝说,对于世界顶级酒店管理集团来说,三亚无疑是一块宝地。

### “世姐”与度假的美丽碰撞

1996年,中国第一家度假酒店凯莱度假酒店落户亚龙湾。此后,洲际酒店管理集团、喜达屋酒店管理集团纷纷瞄准这块宝地,抢驻三亚。但此后几年,三亚的度假旅游产业却一直进展缓慢。

从2003年开始,新开业的亚龙湾喜来登度假酒店一口气与“世姐”机构达成了三年合作协议。第一年,在很多人的质疑声中,喜来登酒店的营业额就突破了1亿元。此后,喜来登酒店房价和入住率一直占据亚龙湾各酒店之首,并成为喜达屋酒店集团全球知名度最高的酒店之一。

陆续开发,建成高级国际社区,更多的国际高端游客将涌入海南的各大海湾。

### “5+5>10”

“3年内,喜达屋集团将再建5家高级酒店,成为在海南拥有酒店最多的国际顶级酒店集团,海南区的规模将达到10家酒店。”那瑞帝说起海南区的“探宝”计划,雄心勃勃。

目前,很多国际酒店管理集团都在中国设立了分区,一些集团更把在中国的酒店进行分区管理,设立了南方、北方等分区。而所有酒店管理集团中,喜达屋酒店集团是第一个在海南设立片区的。

那瑞帝说,喜达屋集团在中国共有两个区,一个北方区,一个海南区,海南区总部设在三亚,目前管理经营和在建的酒店已达5家。

“我们海南区的酒店数量将在短时间内翻一番,但是对于喜达屋酒店集团来说,抓住这段发展机遇要比建5家酒店更为重要,5加5远远大于10!”那瑞帝对海南片区充满了信心。

(本报三亚3月4日电)

# 别斯兰儿童再来三亚



3月4日,三亚市椰林滩酒店,俄罗斯联邦北奥塞梯共和国“别斯兰恐怖事件”受害儿童在开心玩耍(图1)、捉迷藏(图2)、在泳池里畅游(图3)。

根据中俄两方的协议,继2006年

成功为俄罗斯别斯兰事件10名受害儿童提供中医康复治疗之后,三亚今年将继续为第二批共9名受害儿童提供为期1个月相关中医康复治疗。

本报记者 李英挺 王勇 摄影报道

### 一句话新闻

■3月4日上午,由于附近村民焚烧垃圾,三亚市六道中心渔港码头后山发生火灾,三亚边防支队安游边防派出所立即组织了渔港码头指挥部和附近村民一起灭火,历经1个多小时的艰苦战斗,终于将大火扑灭。(记者王红卫 通讯员王圣 孔德义)

■3月3日上午,三亚红沙边防派出所与辖区各中小学校共同组织开展了“防范新型毒品教育”进校园活动,发出“抵制毒品,参与禁毒”倡议,得到了广大学生的积极响应。(记者王红卫 通讯员王圣)

■3月3日上午,三亚边防支队组织官兵开展“学雷锋,树新风,共创和谐迎奥运”大型为民服务活动,100多名官兵组成的为民服务队走上街头,两个多小时就服务群众180余人次。(记者王红卫 通讯员王圣)

■3月1日,海南边防海警二支队官兵在获悉海南血液中心医用血告急的消息后,仅一个多小时就献血1.8万毫升,有力缓解了海南血液中心的需求压力。(记者王红卫 通讯员王圣 严鲲鹏)

■3月1日下午,三亚市公安局召开2007年度协警员表彰大会,表彰奖励了20名爱岗敬业、勇于奉献的优秀协警员。(记者王红卫 通讯员张远照)

# 贯彻落实科学发展观 全面建设小康社会

海南建省办经济特区 1988—2008

热烈庆祝海南建省办经济特区20周年