



总编室主编 值班主任/吴斌 主编/郑彤 美编/林海春

第九版 2008年4月14日

9

三亚土地利用将实现占补平衡

2050年基本农田不减

本报记者 王勇

关注三亚城乡统筹发展

农村快速发展,城区不断扩大,三亚的土地资源能否得到合理使用?未来5年三亚如何解决土地资源紧张问题?在《三亚统筹城乡全面建设小康社会发展战略研究》“土地资源统筹利用篇”中,相关专家做出了预测和解答。

未来5年甚至更长时间,三亚土地资源将做好六个方面的统筹。

即统筹城乡建设用地资源,保护耕地占补平衡;统筹基本农田和设施农业用地,保护基本农田的数量和质量;统筹生态用地和农业生产用地之间的关系,避免农业结构调整占用生态用地;统筹旅游度假区和居民点用地,确保有旅游潜力的土地资源优先用于旅游度假;统筹主城区住宅用地、商服用地和公共服务用地之间的关系;统筹工业用地中传统工业用地与高科技产业用地的关系。

现场采访

越来越多的农民意识到了土地的珍贵

4月11日上午,三亚市凤凰镇槟榔村黄琼四组黎族村民傅德祥,正在组织村民修建房子,他建的房屋面积只有85平方米。村民苏就清告诉记者分析道,农村宅基地上限是175平方米,如果盖85平方米房屋就能节省90平方米用于发展庭院经济,而“种植90平方米的兰花,一年可收入近8000元。”

为保护农村农业用地,三亚市政府出台的《三亚市农村宅基地管理办法》规定,三亚农村村民一户只能拥有一处宅基地,面积要求为:使用农用地的,不得超过120平方米;

使用其他土地的,不得超过140平方米;使用村内空闲宅基地、老宅基地的,不得超过175平方米。村民申报宅基地要经过村、镇、市三道程序,并张榜公布。

在城市建设用地方面,三亚市政府做到提前规划,严格控制,现在越来越多的企业也意识到三亚土地资源的稀缺性,转向对土地价值的挖掘。

鹿回头半岛是海南唯一的两山两湾环绕之地,毗邻三亚城区的唯一的一线海湾。在谈到该区域的开发时,中国爱地房地产开发有限公司副总经理王志民说:“尊重土地,深度挖掘土地价值,在半山半岛开发中,想方设法不浪费这1800亩土地,不浪费优美的海岸资源,才能对得起鹿回头这片土地。”

《三亚市2008-2012年住房建设规划》明确提出,建设用地一定要遵守节约、集约的原则,并详细规定了房产开发建设年度指引面积,如2008年建设住房建筑面积92万平方米,2009年的面积为101万平方米。

报告链接

耕地面积不少于30万亩

《三亚统筹城乡全面建设小康社会发展战略研究》报告显示,三亚未来耕地用地战略是从目前至2020年,乃至2050年,基本农田面积保持不变,保持在28万亩以上,耕地面积不少于30万亩。在林地方面,至2013年三亚生态公益林面积将达到132万亩,人工林面积保持在49万亩以上;到2013年三亚城镇居民点用地面积将达到5.19万亩;旅游用地面积将控

制在7827亩以内,工业用地要控制在1.8万亩以内。

专家连线

确保三亚生态优势

北京大学城市与区域规划系教授胡兆量认为,三亚的土地资源有限,一定要重视规划,要从规划上卡死,为耕地与建设用地画好分界线,确保三亚的生态资源优势。

胡教授表示,三亚市可以采取政府主导下的市场供需平衡的运作方式,坚持土地资源、土地资产、土地资本、土地财的统一。

在城市建设和发展用地上要吸取国际经验,要在全球范围内招大商,引大资,引大企,引大智,避免土地被用于房地产开发圈地以及重复建设。

在节约农村建设用地方面要避免浪费,学习上海、沈阳等地的先进经验,规划小城镇集中建设居民点,做好居民点内部的规划。

(本报三亚4月13日电)

新闻背景

三亚市国土面积287万亩,其中农用地243万亩,建设用地28.7万亩,未利用土地15万亩。

农用地中耕地面积为33万亩,林地面积为137万亩,园地面积为65.7万亩,其他农用地面积7.7万亩;建设用地方面城镇居民点用地目前是3.9万亩,旅游用地截至2007年审批面积达到5850亩,三亚目前工业园区实际用地面积不到6000亩。

三军仪仗队 三亚“种”和平



4月12日,中国人民解放军三军仪仗队官兵在三亚完成迎接外宾任务后,前往三亚南山文化旅游区参观,并在南山景区工作的退伍战友联欢,享受片刻轻松。

上图:仪仗队官兵在海边欢呼胜利。

下图:仪仗队官兵在南山景区种下象征友谊和平的菩提树。

本报记者 李英挺 通讯员 陈文武 摄影报道

世界休闲组织 多了会员三亚

本报三亚4月13日电(记者张淼)记者今天从三亚市旅游产业发展局获悉,三亚被世界休闲组织及中国休闲产业联盟吸纳为会员城市。这是三亚首次加入世界性和全国性的休闲度假组织。

4月上旬,世界休闲组织中国分会暨中国休闲产业联盟成立大会在北京举行,作为“中国十大休闲城市”之一的三亚被大会吸收为会员单位。

世界休闲组织中国分会及中国休闲产业联盟是有志于促进中国休闲产业发展的企业、机构和个人在平等自愿的基础上组织成立的非营利性民间组织,旨在推广积极向上的休闲文化,树立健康休闲观念,拓展休闲消费理念,坚持中国特色与面向国际相结合,与国际休闲机构沟通交流,推动中国休闲产业走向世界。

海棠湾路桥规划设计通过评审

本报讯(三亚晨报记者李晚刚)海棠湾市政桥梁与道路景观专业方案评审会日前召开,设计方案通过专家组评审。

设计单位向评审会专家,就海棠湾12条道路景观、14座桥梁、1座立交桥和1座下穿通道的方案设计进行了汇报。专家评审组分别对桥梁方案和道路景观方案进行评审,一致认为方案设计深度达到国家要求,设计标准、设计原则基本合适,同时建议设计应充分体现海棠湾国家海岸、国际旅游休闲度假区的景观特殊要求,与周围环境相协调,尽可能增加自然要素。专家组就如何进一步优化方案设计提出了原则的建议。

据悉,该方案的设计单位为武汉市市政设计院、北京市政设计院、天津市政设计院、西南市政设计院及深圳市政设计院。

根据三亚市2007年政府基本建设投资第三批计划,2007-2008年海棠湾市政道路基础设施项目总投资约34亿元,其中2007年投资约27.43亿元(包括拆迁安置项目5亿元)。12条总长约63.12公里的主要市政道路设计工作由国内几家一流的设计单位承担,其中武汉市市政设计院作为设计总体协调单位。

博客看三亚

琐记三亚

我喜欢在三亚酒店大堂闲坐的感觉,或者去树荫下的吊床假寐,度假嘛。凯莱的大堂不错,比较朴实,坐在其中的一个角落,风势极好,比那中央空调强上百倍,面对的风景虽不是绝色,却也碧草蓝天,尤其适宜长坐,静静的,无需言语打扰。而喜来登却让人煞是惊艳了,既大气又精致,从正门

入大堂便见到前方一泓清水池直直延伸而出,在视觉上仿佛一直伸入湛蓝大海,那气势看得人心旷神怡;至于左右两边的回廊也毫不逊色,步步是景,随处都有可供休憩小坐的各色藤木类椅子,坐下来,观景也美,海风也盛,给足了浪漫的氛围。所以,来了三亚,亚龙湾是一定要去看,就像去看一种美好生活一样。

博主:serfer987

博客来源:第二娱乐网(郑群)



企博网博主郑群三亚小憩。

盗窃公路牌 可以判重刑

省公路局三亚普法

本报讯(记者王红卫)“我现在才知道,原来盗窃和销售公路牌,可以判重刑。”近日,在看到省公路管理局路政执法宣传组张贴的告示后,崖城镇保港南区居民梁安国说。

日前,省公路管理局派出路政执法队到三亚崖城镇,执法人员走村入户,进城镇、村庄、社区、学校以及各废品回收站,结合案件,大力宣传《公路法》、《路政管理规定》等法律法规,培养广大群众爱护路权的意识。

一些案例给现场围观的群众以很大的感触。如2001年,王某伙同他人在东万、乐东公路沿线,先后偷拆盗窃公路牌23块,价值12万多元,犯罪团伙的首要分子被法院判处15年有期徒刑,废品收购站李某夫妇,也因为销赃罪,被分别判处1年和2年零6个月有期徒刑。

针对实际情况,路政执法人员还特别印制了《给沿线放牧者的一封信》宣传册,对沿线广大农牧民进行普法。据悉,因违法放牧而造成人员伤亡交通事故,在我省已发生多起。

与院校合作培育“后备军”

三亚酒店打响人才储备战

本报记者 张淼星

琼中华宇职业技术学校日前挂牌,投资方华宇集团旗下的三亚华宇皇冠假日酒店每年可从近千名毕业生中优先选聘员工;三亚希尔顿大酒店与海南大学联合培养的第一批近50名“人才班”学子已经上岗;三亚万豪度假酒店与三亚技工学校精心挑选的30名学生也开始了“英才班”的学习……为了抢占未来的酒店业英才,三亚各酒店纷纷主动出击,与岛内各高等院校捆绑育才,开启了人才储备战。

星级酒店集中开业 引发用工荒

“我们原计划招聘700名员工,符合条件的却只有400人。”位于大东海的某五星级酒店负责人提到招工便叫苦连天:“为了找到合适的人选,酒店开业时间已经一拖再拖,延后几个月了。”

从去年底到现在,三亚共有万嘉戴斯、铂尔曼、爱琴海岸康年等6家五星级标准酒店试营业或进入初期运营。以每家酒店800人的用工规模计算,仅这几家新增五星级酒店的用工量就达近5000人。同时,一些低星级酒店也迎来了高效收益期,纷纷增补员工,酒店业出现用工荒。但三亚就业部门负责人表示,目前,市场上的人力资源并不紧缺,酒店用工荒并不仅仅是用工规模带来的问题。

新开业的三亚湾万嘉戴斯度假酒店虽然招到了足够的人手,但最近却接连收到顾客的投诉,员工的工作态度和服务意识等关键问题都受到了客户的集中拷问。酒店负责人说,专业人才的短缺才是用工荒的根源。

在一次亚龙湾高星级酒店总经理座

谈会上,各酒店高管们经过热烈讨论后,认为近期出现的人才荒表现为数量上的紧缺,但实际上却是“荒在质量”。由高星级酒店集中开业引发的人才荒已经危及酒店赖以生存的服务质量问题。

院校是酒店业的“血库”

谈及培养酒店后备军,金茂三亚希尔顿大酒店总经理、法国人曼拉德胸有成竹。他说,每家酒店要想维持生命就必须定期“输血”,“血源”就是在校大学生,“血库”就是各高等院校。

最早尝试“人才班”的是亚龙湾喜来登度假酒店。2004年,酒店就与海口经济学院合作,成立“喜来登人才班”,学制三年。一年前,金茂三亚希尔顿大酒店也与海南大学旅游学院签订了一项协议,酒店在200名大学生中精心挑选了50名,成立“希尔顿人才班”,开始了从理论到实践的全方位培训。

曼拉德说,当时,酒店用工问题并不突出。在这些“娃娃”身上耗费一年时间,投入人均达8000元的培养费用曾引起了不小的争议。现在,当这些“娃娃”迅速成长为各部门的“明日之星”时,其他酒店不得不投来羡慕的目光。

在三亚市旅游产业发展局负责人说,三亚高星级酒店云集,真正缺乏的不是一般的员工,而是具备国际化的服务素养,能将各品牌酒店的特色贯穿于工作中的专业服务人才。他们能成为酒店的中坚力量,并能培育一支合格的酒店服务队伍。但是,这种人才在人力资源市场上很难找到,必须进行一段时间的有针对性的培养。

在看到希尔顿酒店成功“输血”后,万

豪度假酒店也与三亚技工学校开办了40人规模的“英才班”,华宇皇冠假日酒店的业主不惜投入200多万元援建职业学校,解决酒店的后顾之忧。海南大学三亚学院负责人说,近来,多家高星级酒店主动找上门探讨合作事宜,这让校方也深切感受到了培养人才的巨大动力和责任感。

酒店、毕业生、学校的三方共赢之路

在餐饮部上岗的黄丹婷是“希尔顿人才班”的优秀代表。她说,起初听到希尔顿人才班计划时,的确有一种被“包分配”的的感觉。但是现在,她却认为这一年的学习实践是她宝贵的人生经验。

各酒店与院校的育才计划都有一个共同点,对于培养出来的毕业生,虽然酒店有优先选聘权,但毕业生也有自己的自主就业选择权。曼拉德说,让耗费心血培养出的新鲜血液流入自己的酒店不是件容易的事,酒店必须以品牌优势和毕业生们最为看重的就业平台来吸引人才。黄丹婷也表示,虽然目前的薪资并不高,但她看重的是国际品牌酒店的就业平台以及良好的个人发展空间。最终,首届“希尔顿”人才班95%以上的毕业生都留在了希尔顿酒店。

海南大学旅游学院负责人说,与其说酒店是捆绑育才计划的最终受益方,不如说院校是这场人才储备战中最为危机感的一方。酒店的育才计划几乎颠覆了传统的教学方案,更直接地面对市场,非常具有针对性,由酒店发起的人才战让各高等院校都看到了教学中“不得不进行改革”的地方。

虽然已经陆续启动了人才储备计划,但各酒店负责人仍忧心忡忡。未来几年,三亚酒店业的发展将更加迅猛,而海南地区的教育资源配置却比较有限,培育的人才将很快不能满足需求。各酒店负责人表示,在已有的酒店、毕业生、学校三方中,还要引入政府方,加快促进旅游专业人才培养。

(本报三亚4月13日电)

中国移动通信 CHINA MOBILE 共建无线互联网 发条信息赢大奖 企业名片信息采集奖励活动圆满结束 106571717是中国移动海南公司推出的信息查询无线互联网平台。如:发送“海南美食”至“106571717”即可得到相应回复,可以通过回复的网址一键上网,了解指定企事业商家的特色、优惠、折扣、活动等信息。参与方法 短信:发送短信“up#商家名称#电话#地址#特色项目”到106571717(资费0.1元/条)。互联网:登陆http://hi.1065m.com进入信息填报单元按提示填报。第四期获奖客户: 13876**8614 13687**4503 13876**3055 13807**9199 13876**5588 13907**9702 15009**3996 13976**8688 13976**1688 13518**3910 13976**7688 13697**7201 13807**2765 13697**5670 15808**3598 13807**3557 13907**1125 13876**3834 13807**4523 13976**9868 13637**0606 13698**9094 13976**3318 13876**7377 13707**4188 13876**7810 13637**2719 13876**7867 13976**5033 13707**5696 15808**6511 13637**6272 13976**7688 13807**6085 13976**8387 13876**5087 13976**1727 13876**3770 13807**6055 13976**8181 13976**3312 13807**5881 13876**3950 13907**2638 13907**9939 13876**2806 13876**2530 13976**1331 13976**0837 我公司将给获奖客户发送短信,客户也可拨打10086进行查询是否获奖。获奖客户凭短信于2008年4月30日前至指定移动营业厅领奖。 活动已于2008年4月11日结束,感谢广大客户的积极参与,欢迎您继续关注企业名片! 客服热线:10086 www.hi.chinamobile.com 中国移动通信集团海南有限公司