

第二届海南金融理财博览会6月开幕

本报海口4月15日讯 (记者陈凤桦)记者今天从省政府金融工作办公室获悉,备受关注的第二届海南金融理财博览会将在6月6日开展。与去年不同的是,今年的盛会将与海南建省办经济特区20周年金融成就展一起举办,将会有更多的金融机构参展,全面展现海南建省办经济特区20周年金融业的瞩目成就。

第二届海南金融理财博览会,将全面、集中展示海南建省20年来银行、证券、保险及其他金融投资行业的发展成就以及未来发展蓝图,将是省内金融行业的一次前所未有的大聚会。海南日报报业集团有关人士告诉记者,海南建省办经济特区20年成就展,缺少了金融业是遗憾的。希望两个活动给海南建省办经济特区20周年系列庆典活动划上一个完美的句号。

据介绍,2008海南建省办经济特区20周年金融成就展暨第二届海南金融理财博览会,值得企业全方位参与。该展会除了常规的市民金融知识讲座,将增添“海南大特区金融高峰论坛”,邀请金融投资专家、专业理财师与市民进行零距离

交流。除此之外,还将进行银行和企业间对话,促进银企合作;举行金融机构之间的推介和同业交流,举办金融行业人才招聘会、金融配套设施的展示。另外,本届投资理财博览会还将举办商业地产项目推介、中小企业创业投资项目展示、艺术品投资鉴赏等活动。这不仅是金融机构宣传企业品牌的绝佳舞台,也是省内投资理财产品集中展示营销的大市场。

本次活动的举办时间为2008年6月6日—8日,地点为海口市会展中心。本次活动由海南建省办经济特区20

周年庆典活动筹委会办公室批准,省政府金融工作办公室、中国人民银行海口中心支行、中国银监会海南监管局、中国证监会海南监管局、中国保监会海南监管局为此次活动的指导单位。海南日报报业集团、中国国际贸易促进委员会海南省分会、中国银行业协会、海南省银行同业协会、海南省保险业协会、海南省证券业协会、海口旅游投资控股集团有限公司为协办单位,海南日报文化发展有限公司、海口九思会发展有限公司为承办单位,指定宣传网站为南海网。

证监会表示 创业板未推迟 本月出正式办法

本报综合消息 据第一财经日报报道,针对有媒体称创业板可能暂缓推出,证监会人士14日表示,创业板的推出工作按原计划执行,并未推迟,4月将推出创业板IPO(首次公开发行股票)正式办法。

14日有媒体称,创业板可能暂缓推出。证监会人士昨日对本报表示:“我已经看过这个报道,该报道并不属实,创业板的推出工作并未推迟,按原计划进行。”

正在等待上创业板的一家成长型中小企业14日对本报表示,目前没有收到推迟的消息,还在准备相关的上市工作。

对于创业板的推出工作,证监会有一个初步计划时间安排。上述证监会人士表示,按原计划4月推出正式的《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》。

最新报告预计 房地产市场 上升空间仍存在

本报综合消息 日前,国土资源部发布一份最新报告预计,2008年中国城市地价水平仍将保持上涨趋势,房地产市场的上升空间依然存在。

报告指出,去年是近年来中国地价和房价涨幅最高的一年。而支撑去年涨幅的因素今年仍然存续。新的投资和消费需求将推动地价继续上涨。“该报告只谈及全国平均水平和相关趋势,并没有提供相关的数据。而土地作为稀缺资源,其价格从长远看必然是不断上升,优质地段的地价更是如此。”中国社科院金融发展室主任宛易容表示,就全国平均水平而言,过去的地价水平偏低,上升势头很容易理解。

鉴于今年通胀压力加大,土地市场和房地产市场价格仍有着上涨空间,国土资源部也将加大对地产价格的监控管理。

国土部门重申 小产权房不受法律保护

本报综合消息 据北京商报报道,“我比较赞同一些专家、学者的说法,小产权房就是无产权房,在建设过程中没有经过批准手续,不会受到法律保护。”国家土地督察北京局局长樊志全14日再次重申了对小产权房的态度。

小产权房指的是在未征政府征用的集体土地上,由农民集体绕过政府,直接和开发商达成协议,兴建用于出售的房屋。北京已经对通州张家湾、房山琉璃河这两处的小产权房进行核查。

樊志全说,因为小产权房的形成在时间上已有一个过程,在形成原因上也比较复杂,因此,还没有最终的统一处理意见。

海南电信入选 中国企业信息化500强

本报海口4月15日讯 (记者郭景水 通讯员阮旻)记者今天获悉,日前,国家信息化测评中心发布了《2007年中国企业信息化500强调查报告》,中国电信海南公司入选“2007年度中国企业信息化500强”,中国电信海南公司总经理靳东滨获得“杰出信息化领导者奖”。

“中国企业信息化500强”是信息化与工业化融合,带动创新和科学发展的优秀企业代表,2007年列入“中国企业信息化500强”的企业收入在我国GDP中占比30%左右,中国电信海南公司是海南首家获此殊荣的企业。

近一段时间,股指大幅下挫,恐慌情绪在蔓延,这就是近期A股市场的写照。但多方分析后可以得出结论,当前宏观经济基本面良好,上市公司业绩稳步增长,股权分置改革等制度建设初见成效,A股市场中的恐慌应该说是非理性的,重塑市场信心,必须要避免这种非理性恐慌的延续。

应该承认,A股市场此番大幅度回调实际上有其内在需求和一定必然性。2006年以来,上证指数最高上涨了5.2倍左右,在技术上有强烈的调整要求。而在股指调整同时,国内遇到投资者担心从紧货币政策会导致宏观经济“硬着陆”,国外又恰逢次贷危机导致美国乃至全球经济发展步伐放缓,欧美等国家

业绩公告的上市公司中,70%以上是预增。虽然像2007年那样上市公司整体业绩上涨60%的态势或许不会反复出现,但由于大量上市公司在过去两年通过并购重组增强了发展基础,加之中国上市公司多为国内企业的佼佼者和排头兵,所以在宏观经济基本面没有根本改变的情况下,多数上市公司业绩继续保持稳定增长是值得期待的。

第三,经过大幅调整,当前A股市场的风险已得到大幅释放。从估值体系上来讲,近期上证平均静态市盈率为39倍左右,上证50成分股平均静态市盈率为25倍左右。如果把中国经济的高成长性考虑进去,成分股平均动态市盈率在20倍以下,与成熟市场

股市要切忌非理性恐慌

■ 钟正

和地区股市的轮番下跌。内外因素交织,使得近期A股市场近段时间呈现出“跌跌不休”的格局也就不足为奇了。当然,有充分的数据显示,非理性的恐慌性杀跌在这一过程中也着扮演了一把“落井下石”的角色。但问题的真实一面是,当前中国资本市场的基本面并没有发生较大变化。

第一,无论是近一段时间领导人的表态,还是权威部门发布的数据,都充分说明,中国经济整体发展目前并没有出现任何衰退性信号,政府的宏观调控是为了更有利于中国经济的长远发展,中国经济的战略空间广阔,更有利于中国消化全球经济的不稳定因素。

第二,从上市公司层面来看,刚刚披露的一季报显示,工商银行、招商银行和中信证券等金融蓝筹股的今年一季度增长超出市场预期,已公布一季度

相差无几。A股市场无疑已经具备很高的投资价值。

第四,再放眼全球股市,美国次贷危机发生后的最坏时期逐渐过去,前期影响A股市场的外围因素或许还在一定程度上存在,但毕竟是间接和趋缓的。同时人民币升值的趋势在延续,全球资金在较长时间内仍会加紧对中国资产的追逐。

风物长宜放眼量。辩证法的法则要求必须用系统的、长远的眼光来看待A股市场,只有这样才能使我们更清楚地认识到当前市场的阶段性被动调整的特征。投资者必须从非理性的恐慌中走出来,通过理性来指导自己的投资行为,否则对个人来讲,将失去良好的买点,对于中国股市来说,则会失去重要的发展机遇。



大盘触底反弹

本报海口4月15日讯 (记者陈平) 今天两市反复探底后,再度走强的行情出人意料。沪指早盘跌破了近期低点3271点,一度下跌到3212点,再度创新低。但此后震荡上行,尾盘更是出现放量抢盘现象,终盘反而上升了51点,收于3348.35点;深指上升47点,收于12390.79点。

有分析认为,从技术上来讲,市场正处于震荡筑底阶段,今天的低点3212点刚好是325点至6124点的1/2位置,具备技术上的低点意义。即使不是最低点,但预期3000点附近将支撑强劲,目前市场处于震荡筑底的尾声阶段,二季度多方有望展开全面反攻。

品种	北京	上海	广州	成都	郑州	哈尔滨
长豆角	6.0	7.10	3.8	3.8	7.20	缺货
青尖椒	4.2	3.60	1.3	2.8	2.20	3.80
香蕉	4.8	3.50	2.8	4.6	3.80	4.80
红南瓜	13.0	13.00	4.0	3.4	12.00	4.40
圆椒	2.8	1.20	2.1	2.9	2.20	4.00
无籽西瓜	8.0	7.00	4.0	6.4	4.40	7.60

详见 (http://www.hiagri.gov.cn) 市场信息栏目 单位:元/公斤 省农业厅权威发布

新增基金开户数 迭创新低

基金发行前景堪忧

本报综合消息 虽然上周A股市场出现震荡反弹,但是疲弱的反弹走势对基金净值回升刺激并不显著,这也让基金的入市步伐再度趋缓,继四月初基金新增开户数创下08年来新低后,4月的第二个星期,这一数据再度创出新低点,4月7日—4月11日,基金新增开户数仅有3.19万户,较3月31日—4月3日的3.4万户再减少0.6%。

基金新增开户数的迭创新低,对新基金顺利发行无疑将产生影响。4月第一个星期仅四个交易日,开户数锐减可理解,但上周在五个交易日的情况下,依然再创新低,显示场外资金入市热情逐渐消退。

股民问答

问:000760 博盈投资能否持有?
答:大股东注入其持有的金浩华置业20%以上的股权。公司发展前景广阔,近期抗跌,可持股。

问:000567 海德公司能否介入?
答:公司近期以巨资收购位于海口市的龙昆国际大酒店资产。公司产业有一定发展潜力,可逢低吸纳。
(由华泰证券海口 许超解答)
热线:13976962955 主持:陈平

本版股评系个人观点 股民据此入市风险自担

全驱全能斯巴鲁

我行即我路

斯巴鲁不断追求技术进步和理念创新,成就了Forester森林人的辉煌。凭借左右对称全时四驱驱动系统(Symmetrical AWD)与斯巴鲁水平对置发动机(SUBARU BOXER)的结合,Forester森林人以卓越的操控性能征服风浪,更为时尚、动感的外形,宽敞的内部空间,Forester森林人给您带来极为舒适和便利的驾乘感受。三辐式多功能方向盘,成为全车标配,让您的驾驶者在享受驾驶乐趣的同时,拥有了极高的主动安全性能。

全面提升 精彩上市

FORESTER 森林人

Think. Feel. Drive.

SUBARU

斯巴鲁汽车(中国)有限公司 www.subaru-china.cn

斯巴鲁汽车海南皇冠专卖 TEL:0898-68653933

refine 瑞风

年度“最佳MPV” 中国主流媒体汽车年度最佳评选

开启高端MPV新动力时代

— 瑞风祥和 —

2.0T 四大亮点

大功率
2.0T动力输出相当于普通电喷发动机1.7L的动力,功率高达120KW,升功率达到了60KW/L,扭矩能力强,加速性能好。

低油耗
2.0T的涡轮增压中冷技术形成高效的混合气燃烧效率和充分燃烧性,经济省油相当于普通电喷发动机1.8L的油耗。

低排放
排放可达国IV标准,节能环保,领先同级。

国内首款
源自德系最新一代技术的2.0T涡轮增压中冷发动机,性能稳定、耐久可靠、寿命长,国内领先、同步世界。

特约销售服务店:海南城方汽车贸易有限公司
地址:海口市滨海大道68号豪华汽车交易广场
销售热线:88881522 68681516
售后服务:(海口) 68648077 (三亚) 88362859

24小时紧急救援
4008-889933

JAC 安徽江淮汽车股份有限公司

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

挂出告(2008)第002号

经海南省人民政府批准,海口市国土资源局决定将位于海口市滨海西路南侧的一块国有建设用地使用权以挂牌方式出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况
土地区位及面积:挂牌出让地块位于海口市滨海西路南侧,土地面积为59503.14平方米。其四至坐标详见《用地勘测定界图》。地块按现状条件出让。

用地规划技术指标:容积率<1.0;建筑密度<18%;绿地率>50%;建筑限高<20米。
土地用途及使用年期:该宗地土地用途为城镇单一住宅用地,土地使用年期为70年。
挂牌起始价:每平方米1350元人民币。

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的自然人、法人或其它组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买。属境外的自然人、法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限
有意竞买者请到海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅(地址:海口市国贸二横路国土大厦)查询和索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。
报名时间:二〇〇八年四月二十二日—二〇〇八年五月十八日上午十时整(北京时间)。

五、竞买保证金
竞买人在报名之前按起始价的30%即2409万元交纳竞买保证金,并同时按起始价总额即8032.93万元交纳土地出让金预付款,此两款项存入海口市土地储备整理中心账户。竞买成交后,竞买保证金自动转作受让地块定金,土地出让金预付款自动转作土地出让金。

六、挂牌报价时间及地点:
起始时间:二〇〇八年五月八日上午九时整(北京时间)。
截止时间:二〇〇八年五月二十日上午十时整(北京时间)。
地点:海口市国土资源局一楼土地交易市场大厅。
本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

七、其它事项:
1、本次挂牌出让地块不收取换地权益书;2、土地竞得者除了缴纳出让金外,还应缴纳该地的征地管理费176.28万元;3、竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,一年内动工,二年内基本完成项目的投资建设。若不能按期完成计划投资建设和不履行《国有土地使用权出让合同》的,将依法无偿收回土地使用权;4、税金按税法规定交纳,交易佣金按规定收取。

八、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询电话:
海口市土地交易中心:(0898)68531700 68530691
网上查询:www.landchina.com.

海口市国土资源局
二〇〇八年四月十六日