



一季度 CPI 同比上涨 8% GDP 同比增长 10.6%

本报综合新华社北京 4 月 16 日消息 国家统计局 16 日发布的数字显示，一季度 CPI 同比上涨 8%。其中，3 月份同比上涨 8.3%，环比下降 0.7 个百分点，是去年 12 月来的首次环比下降。

数字显示，今年一季度 GDP 同比增长 10.6%，比上年同期回落 1.1 个百分点，完成全年新增就业 1000 万人目标的 30.3%。

一季度全国城镇新增就业人数 303 万人，完成全年新增就业 1000 万人目标的 30.3%。

一季度全国规模以上工业增加值同比增长 16.4%，比上年同期回落 1.9 个百分点。

一季度全社会固定资产投资 21845 亿元，同比增长 24.6%，比上年同期加快 0.9 个百分点。

一季度社会消费品零售总额 25555 亿元，同比增长 20.6%，比上年同期加快 5.7 个百分点。

专家分析

中国经济仍存在两大不确定因素

本报综合消息 2008 年对中国经济而言是既让人揪心，又不无期待的一年。经济研究者接受《瞭望》新闻周刊采访时表示，今年中国经济仍存两大不确定因素：通胀走势和次贷危机蔓延。但同时，专家们亦认为，中国全年经济仍无须担心。

“温总理讲今年经济可能是最困难的一年，实际上就是指今年经济面临诸多不确定因素”，而“不确定因素多”，在国家发改委经济研究所经济运行与发展研究室主任王小广看来是今年经济的最大特点。

首先，全球通胀走势对国内物价的影响仍不确定。

研究者表示，相对于上一季度确立的 3% CPI 调控指标，今年的 4.8% 已充分考虑到全年通胀形势之严峻，但在部分专家看来，要实现这一指标“并非易事”：一方面，全球通胀的趋势尚难缓解迹象，且走势并不明朗；另一方面，低温雨雪冰冻灾害对全年通胀形势的影响还将延续。

其次，美国次贷危机蔓延及影响程度仍难估量。

国家信息中心的报告明确指出，2007 年第四季度美国经济增长率由第三季度的 4.9% 下滑至 0.6%，意味着次贷危机已传导到实体经济领域，美国经济疲软拖累世界经济降温的趋势更加明显。海关总署公布的数据也说明了这一问题：1~2 月统计显示，中国对欧、美、日三大贸易伙伴的双边贸易总值与去年相较，增幅都有不同程度的下降。

《瞭望》的报道说，对于次贷危机所造成的不利外部影响，有专家指出“现在说中国顺差将持续下降还为时尚早，中国出口即使增速将放缓，总体而言依然很强劲”。

“外贸过快增长所带来的不利影响已大于有利影响，减少顺差，抑制流动性过剩，难道不是我们宏观调控这两年一直追求的吗？”袁钢明反问，“长期以来，我们总说要减少贸易顺差，如今实现了，为什么我们又担心呢？央行报告也说，这有利于中国出口的调整，减轻了我国流动性过多的问题。”

经济学专家张晓晶认为：“关键是我们调控经济的手段有很多，这也是中央领导说我们回旋余地大的重要原因，虽然有不确定因素，但可控的因素更多。我们完全有能力将不确定因素带来的负面影响降到最低。所以我认为，未来的 5-10 年，中国经济继续保持平稳高速增长是完全可能实现的。”张晓晶告诉记者。（中新网）

总水平继续高位运行

国家统计局 16 日公布了今年一季度国民经济运行情况，如前所料，3 月份居民消费价格指数 (CPI) 比上年略有回落，但仍然同比上涨 8.3%。一季度 CPI 同比上涨 8%，高出上年同期 5.3 个百分点。这是最近十几年单季 CPI 涨幅首次超过 8%。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长李晓超认为，当前我国价格形势面临较大的上涨压力。但同时国家财力基础较好，粮食储备比较充裕，主要工业品供求格局并未改变，国家继续实施稳健的财政政策和从紧的货币政策，为控制物价提供了有利的宏观环境。

据国家统计局统计，今年一季度我国价格总水平延续了去年的走势，继续高位运行，房屋销售价格也继续上涨。去年 8 月至 12 月，居民消费价格涨幅连续 5 个月达到 6% 以上。今年以来，受上年惯性因素和低温冰雪灾害等多种因素影响，涨幅又有所升高。

1 月份 CPI 上涨 7.1%，2 月份上涨 8.7%，3 月份上涨 8.3%。3 月份 CPI 环比下降 0.7 个百分点，是去年 12 月来的首次环比下降。

统计显示，一季度 CPI 同比上涨 8%，其中食品价格上涨 21.0%，拉动价格总水平上涨 6.8 个百分点；居住价格上涨 6.6%，拉动价格总水平上涨 1 个百分点。食品和居住价格拉动一季度 CPI 上涨 7.8 个百分点。

在居民消费价格上涨的同时，工业品出厂价格、燃料动力价格也在加快上涨。一季度工业品出厂价格同比上涨 6.9% (3 月份上涨 8.0%)，比上年同期高 4.0 个百分点；原材料、燃料、动力购进价格同比上涨 9.8% (3 月份上涨 11.0%)，比上年同期高 5.7 个百分点。

面临上涨压力较大

今年以来，国际原油价格、粮食价格和原材料价格大幅上涨，使我们面临着国际初级产品持续大幅上涨的外部环境，价格形势比较严峻，面临着物价上涨的较大压力。

李晓超说，2007 年 CPI 对 2008 年全年翘尾影响 3.4 个百分点，要将今年 CPI 控制在 4.8% 左右的预期目标，新涨价因素需要控制在 1.4 个百分点以内。这意味着，今后 9 个月同比上涨不能超过 4.2%。

值得注意的是，上游产品价格从去年四季度以来开始攀升。工业品出厂价、原材料燃料动力供应价格、农业生产资料价格上涨都有所扩大，生产领域价格上涨向消费领域传导的压力在加大。劳动力成本上升通过增加企业成本推动了商品价格的上涨，这些都增大了居民消费价格上涨的压力。



去年五月以来，食品价格波动较大，某些方便

上升缓慢下降也慢

另外，价格变化不像其他的经济指标那么快，上升很缓慢，下降的时候也很缓慢。

李晓超说，价格很大程度上取决于市场行为，当价格处在较高的水平，经济相对来说是比较脆弱的。社会上一旦存在囤积、哄抬物价等现象，将传导不确切信息，使价格产生波动。因此，需要全社会齐心协力努力把物价降下来。

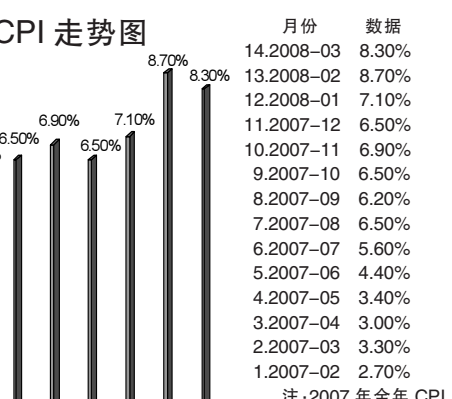
政府力求供需平衡

最近一段时期，国内工业品出厂价格不断上涨，国际初级产品价格在上一年大幅上涨的基础上，今年又呈现较快增长，这一趋势对居民消费价格产生什么影响呢？李晓超认为，需要密切关注、积极应对。

国家不久前出台了一些价格干预措施。这些措施是按照有关法律法规，为维护市场正常运行，保证市场供应而采取的措施。在控制物价上，中国政府坚持以市场经济手段为主，以行政手段为辅的基本原则。

李晓超认为，物价上涨从根本上说是一个供求平衡的问题，因此需要在总量上力求供给和需求的平衡。

(新华社北京 4 月 16 日电)



各方说法

经济学家樊纲：数据表明经济在向好的方向发展

国民经济研究所所长樊纲表示，这些数据还是不错的，经济在向好的方面转化。樊纲说，首先投资数据非常重要，只要在 20% 这个水平上，中国经济的增长基本就是稳定的，因为过去的经验也好，理论也好，我国的消费基本是稳定的，主要是取决于投资这个因素。

另外，樊纲认为 CPI 数据略有下降，表明食品价格仍然很高，但是稳定趋势正在形成，希望这个趋势能够持续下去。而出口增长即使下降了还有 20% 左右，也还是一个比较强劲的增长。

天相投顾：一季度宏观数据对股市影响不大

天相投资顾问有限公司董事长林义相表示，一季度 GDP 数据比预期高一些，市场可能有两方面表现。一方面经济增长强劲，可能是正面的因素；另一方面市场可能担心宏观调控依然会从紧，比如使用加息等货币政策。

兴业证券：4月CPI仍将高位运行

兴业证券宏观分析师聂文认为，3 月份的 CPI 数据从国际角度看，近期农产品价格仍然较高；从国内看，虽然蔬菜价格有所回落，但去年以来就引发 CPI 上扬的肉价并没有回落，而且大豆、豆油等上涨得都比较厉害。预计 4 月份的 CPI 仍将高位运行，下半年会小幅回落。整个 2008 年，食品对 CPI 的贡献仍会比较高。

固定资产投资略有反弹，一个原因是 3 月份的灾后重建；另一方面，今年是政府的换届之年，国家也担心经济过热转为过冷，经济出现硬着陆，因此加大了基础设施建设。

中信证券：经济下滑的风险没想象的那么大

中信证券宏观分析师陈济军表示，一季度的数据比预想的要乐观。经济增长有所下滑，体现了雪灾、外需对经济的负面影响，但是消费和投资的增长都比预期要好，所以经济下滑的风险看起来没有想象的那么大。

经济学家华生：不排除再加息可能

针对此数据的公布，和讯网电话采访了经济学家、燕京华侨大学校长华生，华生表示：此次公布的经济数据符合市场预期，他表示从紧的宏观调控政策短期内依旧不会改变。

华生认为，一季度经济数据暂不能代表什么，因为一季度包含雪灾等多方面因素影响，对今后经济走势还要进一步观察，且近期不能排除央行继续使用加息等手段。在控制物价上，中国政府坚持以市场经济手段为主，以行政手段为辅的基本原则。

华生指出，一季度经济数据总体反映了经济增长回落并不严重，但中国通胀压力仍然很大。

(据网易财经综合)

三亚海棠湾国际高尔夫俱乐部有限公司诚聘

我公司系商投资企业。主要在海南省三亚市投资开发经营高尔夫俱乐部、酒店、房地产等业务。公司实力雄厚，发展前景好。现因工作需要，诚聘下列岗位人员：

- 1. 工程部经理 1 名**
相关专业本科以上学历，中、高级职称，5 年以上大型房地产工作经验，业务熟练，具有较强的计划、协调、管理能力，能胜任项目管理；45 岁以下。
- 2. 建筑师助理 1 名**
建筑学或相关专业本科以上学历，有一定的房地产项目建筑设计经验，中级以上职称，熟练使用相关专业软件；45 岁以下。
- 3. 土建工程师 1 名**
工民建等相关专业本科以上学历，有中级以上职称，熟悉房地产开发流程及工程现场施工管理，有较丰富的工作经验，能坚持原则，吃苦耐劳。
- 4. 合同预算部报审工程师 1 名**
相关专业本科以上学历，3 年以上工作经验，熟悉工程招标程序、建筑和房地产行业现行政策法规及运作模式，具有一定的合同谈判、合同管理和合同编写能力。
- 5. 招标采购主管**
30 岁以上，5 年以上工作经验，2 年同行业经验，本科学历，建筑、电气、物资管理等相关专业；熟悉建材市场行情，有采购、招标及工程现场监督工作经验者优先；主持或参与过大中型房地产项目的施工、设计、监理、材料、设备等招投标工作；熟悉工程技术、预算相关工作；对企业高度忠诚，有责任心及敬业精神。
- 6. 采购员 1 名**
相关专业本科以上学历，有 3 年以上工作经验，了解市场行情，有一定的采购知识，具有良好的沟通和语言能力，工作责任心强，能吃苦耐劳。
- 7. 报批部经理 1 名**
相关专业本科以上学历，熟悉房地产政策、法规和机关办事程序，沟通协调、组织能力强，处事灵活，工作经验丰富，45 岁以下。
- 8. 报批部助理 1 名**
相关专业大专以上学历，3 年以上实际工作经验，对房地产政策法规有一定的了解，组织协调和社会活动能力较强。
- 9. 会计 2 名**
财会类大专以上学历，助理会计师以上职称；能熟练使用财务和办公软件，有 3 年以上财务工作经验；英语四级以上；具有良好的职业道德；40 岁以下。
- 10. 出纳 / 收银 2 名**
财会类大专以上学历，品行端正，有 1 年以上工作经验，有一定计算机应用能力。需提供担保。三亚市户口者优先。
- 11. 审计人员 1 名**
审计或财会专业本科以上学历，3 年以上审计工作经验，熟悉审计、财会、税务等政策法规，熟悉工程项目流程，具备良好的沟通和表达能力，有房地产行业或会计师事务所工作经历者优先。
- 12. 秘书 5 名**
文秘或财会专业大专以上学历，良好的文字和语言表达能力，英语达四级以上，能熟练使用办公软件，热情开朗，有较强的协调理解能力；35 岁以下。
- 13. 人力资源助理 1 名**
相关专业大专以上学历，熟悉劳动人事法规和人力资源管理规定；3 年以上工作经验；能使用办公软件，沟通协调能力强，办事认真，责任心强。
- 14. 草坪喷灌主管 1 名**
相关专业大专以上学历，对高尔夫球场草坪喷灌系统能熟练使用，认真维护，能排除常见故障；工作责任心强，吃苦耐劳。

以上招聘人员均应身体健康，品行端正。公司将提供良好的待遇，期待您的加盟。有意者请将本人简历、学历证书、专业资格证书、身份证及相关材料复印件提供给我们。

电子邮件: zhang1313896@163.com
通信地址: 海南省三亚市天涯镇三亚海棠湾国际高尔夫俱乐部有限公司人力资源部
传真: 0898-88913333 邮编: 572029
联系电话: 0898-88913221 联系人: 张先生

海口市规划局停缓建工程代为处置中心 关于汇宇金城 4 号楼权益分配及续建确认公告

一、权益分配

1、可参加分配的权益人

业主名称	房号	合计(套)
张谦	101-106,201-206,2001-2006,2101-2106	24
中国机械设备海南股份公司	304,502,601,602,604-606,704,801,1302,1306,1801-1806,1901-1906	23
海口海宇实业有限公司	603	1
乔征云	702	1
海口北通贸易开发公司	804-806,1501-1506	9
岳阳经济技术开发区	901-906,1101-1106,1701,1703-1706	17
海南长信租赁公司	1001,1002,1004-1006,1201-1206	11
海南天骄投资开发公司	1401-1406	6
陈坚	1702	1

2、分配方法

(1) 4 号楼参与此次分配的建筑面积为 10636.71 平方米，可分配拍卖款扣除相关费用后合计为 8037310.81 元，平均单价为 755.62 元/平方米。

(2) 根据可分配单价，以十一层为基准，上、下层差额为 15 元/平方米。

(3) 面积计算以“琼山市房产管理局档案室”存档材料为准。

(4) 存在权益争议的，双方通过协商或司法途径确权后再支付。

二、续建确认

经由审核单位审核后，续建费用 983.7 元/平方米。需保留住房的权益人，请在见报之日起十五个工作日内，将续建款转入指定账户(以转账日期为准)，逾期不交款视为自动放弃保留住房的权利。若对续建费用有异议，可申请复议或诉讼，但须在规定期限内交足续建款。复议或诉讼后多退少补。

特此公告。

单位名称: 海口市规划局停缓建工程代为处置中心
开户行: 中国建设银行海港支行
账号: 46001004036053001472
联系人: 徐先生 吴先生 联系电话: 66515319

二〇〇八年四月十七日

海南省海洋与渔业厅 海域使用权出让公告

根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《海南省实施〈中华人民共和国海域使用管理法〉办法》，陵水县新村中心渔港建设委员会位于陵水县新村湾的新村中心渔港项目已经海南省人民政府批准。现公告如下：

一、陵水县新村中心渔港码头工程建设填海造地用海

国海证 No: 084600112

1、码头工程建设填海造地用海 A 区域 2、码头工程建设填海造地用海 B 区域

A 区域			B 区域		
界址点	纬度(N)	经度(E)	界址点	纬度(N)	经度(E)
A1	18°25'16.049"	109°58'19.865"	B1	18°24'59.807"	109°58'16.291"
A2	18°25'04.475"	109°58'29.227"	B2	18°25'03.200"	109°58'18.666"
A3	18°25'10.366"	109°58'37.376"	B3	18°25'03.333"	109°58'27.564"
A4	18°25'12.251"	109°58'37.513"	B4	18°25'04.738"	109°58'28.054"
A5	18°25'24.955"	109°58'37.189"	B5	18°25'8.828"	109°58'25.087"
A6	18°25'24.389"	109°58'35.395"	B6	18°25'05.960"	109°58'24.744"
A7	18°25'23.746"	109°58'32.039"	B7	18°25'07.372"	109°58'24.806"
A8	18°25'22.071"	109°58'30.610"	B8	18°25'08.829"	109°58'22.152"
A9	18°25'21.836"	109°58'26.872"	B9	18°25'00.024"	109°58'15.950"
A10	18°25'18.545"	109°58'22.526"			

港池用海界址坐标(北京 1954 坐标系)

界址点	纬度(N)	经度(E)
C1	18°24'55.429"	109°58'24.806"
C2	18°25'09.337"	109°58'45.062"
C3	18°25'21.765"	109°58'53.981"
C4	18°25'26.675"	109°58'54.158"
C5	18°25'25.980"	109°58'37.188"

陵水县新村中心渔港项目海域使用面积共 57.021 公顷，其中，建设填海造地用海面积 23.328 公顷，港池用海面积 33.693 公顷。使用期限为自 2008 年 3 月 17 日至 2048 年 3 月 16 日止。

上述海域使用权在批准出让期间受法律保护。特此公告。

海南省海洋与渔业厅
2008 年 3 月 20 日